Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** |**(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

ALIENAÇÃO JUDICIAL POR INICIATIVA PARTICULAR

1º Leilão: 16/11/2026 - 23:59
Local: Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio - Santa Cruz do Sul/RS
Leiloeiro: Sérgio Scholante

LOTE: 001 **Processo: 0020086-81.2023.5.04.0702**

O prédio com 13.296,00m², à Rua Doutor Lauro de Oliveira, nº 71, Porto Alegre/RS
Imóvel: O prédio com a área construída de 13.296,00m², sob nº 71 da Rua Doutor Lauro de Oliveira e o respectivo terreno de configuração irregular, medindo 169,70m de frente ao norte; à Rua Doutor Lauro de Oliveira, 131,00, de frente ao oeste, a Rua Dona Leonor, 200,10m de frente , ao sul, á Rua Professor Alvaro Alvim, 43,20m de frente, ao leste, à Travessa Desembargador Vieira Pires, sendo 30,00 em linha reta e 13,30m em linha curva, de forma côncova, seguindo, após, ainda na divisa leste, por um linha quebrada, composta de 3 segmentos: partindo o primeiro segmento do alinhamento da Travessa Desembargador Vieira Pires, numa extensão de 31,00m segue por uma linha reta, com pequena deflexão no sentido noroeste, até atingir o segundo segmento, onde faz ângulo semi-reto, seguindp ma direção oeste, numa extensão de 22,60m, até atingr o terceiro segmento, onde faz um ângulo reto, seguindo na direção norte, na extensão de 32,00m até atingir o alinhamento da Rua Doutor Lauro de Oliveira, fechando o perímetro. Bairro: Petrópolis. Quarteirão: ruas Doutro Lauro de Oliveira, Dona Leonor, Professor Alvaro Alvim e Doutor Vieira Pires. Matrícula 158.044 do Registro de Imóveis da 1ª Zona - Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO: R$ 158.894.328,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 79.447.164,00