



Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: (51) 37153-7171 (51) 99994-0897
<https://www.scholanteleiloes.com.br>
sac@scholanteleiloes.com.br

FALÊNCIA - APARTAMENTO

1º Leilão: 28/10/2026 - 15:00

2º Leilão: 04/11/2026 - 15:00

3º Leilão: 11/11/2026 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: COMUNICAÇÃO: em primeira chamada, no dia 28/10/2026, os imóveis somente poderão ser vendidos no mínimo pelo valor de avaliação; em segunda chamada, no dia 04/11/2026, os imóveis somente poderão ser vendidos por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação; em terceira chamada, no dia 11/11/2026, os imóveis poderão ser vendidos por qualquer preço, sujeita, entretanto, a venda à homologação. Nas três datas aprazadas, os leilões serão realizados na forma presencial e on-line (lances pela internet) simultaneamente, sendo que, se houverem modificações quantos aos protocolos de saúde até a data da realização dos leilões, os mesmos então, serão realizados exclusivamente na forma on-line (lances pela internet), pelo site www.scholanteleiloes.com.br. O arrematante, na hipótese de leilão realizado, deverá pagar ao leiloeiro no ato o valor correspondente ao lance oferecido e a comissão no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, para a hipótese de arrematação perfectibilizada, com base no artigo 884, parágrafo único, do CPC, combinado com o artigo 24, parágrafo único, do Decreto 21.981/32, recepcionado pelo CPC/2015.

LOTE: 001

Processo: 5000334-89.2015.8.21.0089

Apartamento nº 401 e a Vaga de Estacionamento nº 6, do Edifício Goldhaus nº 470, na Rua Pinheiro Machado, Candelária/RS

Apartamento nº 401, localizado no 4º pavimento do prédio denominado Edifício Goldhaus nº 470, na rua Pinheiro Machado, Candelária/RS, lado par, com a área total privativa de 97,30m²; Área Real Comum: 9,37m²; Área Real Total: 106,67m²; Fração Ideal do Terreno: 13,0500%, confronta-se pela frente, ao sul, com o recuo frontal do Edifício; pelo lado direito, a Leste, e esquerdo, ao Oeste, com os recuos laterais da construção do Edifício, e pelos fundos, ao Norte, com a circulação comum, escada e apartamento nº 402. O pédio está edificado sobre o terreno urbano com a área superficial de 587,00m², à rua Pinheiro Machado, lado par, distante 24,90m da esquina com a Avenida Marechal Deodoro, no quarteirão completado pela rua Botucaraí e Av. Pereira Rego. Matrícula nº 10.985 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Candelária/RS; e, a Vaga de Estacionamento nº 6, localizado no pavimento térreo do prédio denominado Edifício Goldhaus nº 470, na rua Pinheiro Machado, lado par, com área total privativa de 12,50m²; Área Real Comum: 0,60m²; Área Real Total: 13,10m²; Fração Ideal do Terreno: 0,8400%, confronta-se pela frente, ao sul, com 5 metros, com a vaga de estacionamento nº 7; pelo lado direito, ao leste, com 2,5 metros, com muro da divisa leste do terreno, no fundo, ao norte, com 5 metros, com a vaga de estacionamento nº 5 e pelo lado esquerdo, ao oeste, com 2,5 metros, com a área de manobra do estacionamento. Matrícula nº 10.254 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Candelária/RS.

AValiação: R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00