Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** | **(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

FALÊNCIA - SUPERMERCADO EBERT LTDA

1º Leilão: 10/06/2025 - 15:00

2º Leilão: 17/06/2025 - 15:00

3º Leilão: 24/06/2025 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, bairro Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: COMUNICAÇÃO: em primeira chamada, no dia 10/06/2025, o bem somente poderá ser vendido no mínimo pelo valor de avaliação; em segunda chamada, no dia 17/06/2025, o bem somente poderá ser vendido por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação; em terceira chamada, no dia 24/06/2025, o bem poderá ser vendido por qualquer preço, sujeita, entretanto, a venda à homologação. O lance poderá ser pago de forma parcelada nos termos do artigo 895 do CPC.

~~LOTE: 001~~

~~**O conjunto formado por 31 salas, no EDIFÍCIO COMERCIAL VIA SUL CENTER**~~ ~~O conjunto formado por 31 salas, localizadas no Edifício denominado EDIFÍCIO COMERCIAL VIA SUL CENTER, situado na rua Voluntários da Pátria, esquina com a rua Berlim da Cruz e rua Fernando Abott onde também faz frente, na cidade de Venâncio Aires, sem acabamento interno e sem habite se, assim discriminado: salas localizadas no terceiro pavimento do prédio: SALA 301, com ARP de 55,7566m², ARUC de 8,834654m², ART de 64,591254m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0101965; FIT: 73,1573m²; SALA 302, com ARP de 38,1722m², ARUC de 6,048356m², ART de 44,220556m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0069807; FIT: 50,0848m²; SALA 303, com ARP de 48,4725m², ARUC de 7,680469m², ART de 56,152969m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0088644; FIT: 63,5999m²; SALA 304, com ARP de 48,4725m², ARUC de 7,680469m², ART de 56,152969m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0088644; FIT: 63,5999m²; SALA 305, com ARP de 38,1722m², ARUC de 6,048356m², ART de 44,220556m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0069807; FIT: 50,0848m²; SALA 306, com ARP de 55,7566m², ARUC de 8,834654m², ART de 64,591254m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0101965; FIT: 73,1573m²; salas localizadas no quarto pavimento do prédio: SALA 401, com ARP de 55,7566m², ARUC de 8,834654m², ART de 64,591254m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0101965; FIT: 73,1573m²; SALA 402, com ARP de 38,1722m², ARUC de 6,048356m², ART de 44,220556m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0069807; FIT: 50,0848m²; SALA 403, com ARP de 48,4725m², ARUC de 7,680469m², ART de 56,152969m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0088644; FIT: 63,5999m²; SALA 404, com ARP de 48,4725m², ARUC de 7,680469m², ART de 56,152969m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0088644; FIT: 63,5999m²; SALA 405, com ARP de 38,1722m², ARUC de 6,048356m², ART de 44,220556m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0069807; FIT: 50,0848m²; SALA 406, com ARP de 55,7566m², ARUC de 8,834654m², ART de 64,591254m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0101965; FIT: 73,1573m²; salas localizadas no quinto pavimento: SALA 501, com ARP de 55,7566m², ARUC de 8,834654m², ART de 64,591254m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0101965; FIT: 73,1573m²; SALA 502, com ARP de 38,1722m², ARUC de 6,048356m², ART de 44,220556m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0069807; FIT: 50,0848m²; SALA 503, com ARP de 48,4725m², ARUC de 7,680469m², ART de 56,152969m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0088644; FIT: 63,5999m²; SALA 504, com ARP de 48,4725m², ARUC de 7,680469m², ART de 56,152969m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0088644; FIT: 63,5999m²; SALA 505, com ARP de 38,1722m², ARUC de 6,048356m², ART de 44,220556m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0069807; FIT: 50,0848m²; SALA 506, com ARP de 55,7566m², ARUC de 8,834654m², ART de 64,591254m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0101965; FIT: 73,1573m²; salas localizadas no sexto pavimento do prédio: SALA 601, com ARP de 55,7566m², ARUC de 8,834654m², ART de 64,591254m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0101965; FIT: 73,1573m²; SALA 602, com ARP de 38,1722m², ARUC de 6,048356m², ART de 44,220556m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0069807; FIT: 50,0848m²; SALA 603, com ARP de 48,4725m², ARUC de 7,680469m², ART de 56,152969m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0088644; FIT: 63,5999m²; SALA 604, com ARP de 48,4725m², ARUC de 7,680469m², ART de 56,152969m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0088644; FIT: 63,5999m²; SALA 605, com ARP de 38,1722m², ARUC de 6,048356m², ART de 44,220556m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0069807; FIT: 50,0848m²; SALA 606, com ARP de 55,7566m², ARUC de 8,834654m², ART de 64,591254m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0101965; FIT: 73,1573m²; salas localizadas no sétimo pavimento: SALA 701, com ARP de 55,7566m², ARUC de 8,834654m², ART de 64,591254m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0101965; FIT: 73,1573m²; SALA 702, com ARP de 38,1722m², ARUC de 6,048356m², ART de 44,220556m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0069807; FIT: 50,0848m²; SALA 703, com ARP de 48,4725m², ARUC de 7,680469m², ART de 56,152969m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0088644; FIT: 63,5999m²; SALA 704, com ARP de 48,4725m², ARUC de 7,680469m², ART de 56,152969m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0088644; FIT: 63,5999m²; SALA 705, com ARP de 38,1722m², ARUC de 6,048356m², ART de 44,220556m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0069807; FIT: 50,0848m²; SALA 706, com ARP de 55,7566m², ARUC de 8,834654m², ART de 64,591254m², com o coeficiente de participação no todo de 0,0101965; FIT: 73,1573m²; e a SALA 801, localizada no oitavo pavimento do prédio, com acesso pela circulação do oitavo pavimento, sendo o salão 01 à esquerda e o salão 02 à direita de quem entra pela escada, contendo uma ARP: 307,801m²; ARUC: 48,7711117m²; ART: 356,572317m²; com o coeficiente de participação no todo de 0,0562891; FIT: 403,8602m². O terreno sobre o qual foi edificado o prédio possui a área superficial de 7.174,75m², Demais medidas e confrontações estão definidas na matrícula 21.371 do RI local. / Ônus: As salas situadas no imóvel matriculado sob o nº 21.371 na cidade de Venâncio Aires estão internamente inacabadas e pendentes de regularização junto ao Município (não possuem habite se).~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 0,00

Observações: *Ônus: As salas situadas no imóvel matriculado sob o nº 21.371 na cidade de Venâncio Aires estão internamente inacabadas e pendentes de regularização junto ao Município (não possuem habite-se).*