



*Sérgio Scholante*  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334  
Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS  
Fone: (51) 3715-3717  
<https://scholante.com.br>  
sac@scholante.com.br

## Leilão da Justiça da Estadual de São Jerônimo - RS

1º Leilão: 27/03/2018 - 14:00

2º Leilão: 10/04/2018 - 14:00

Local: Avenida Rio Branco, 1.099, no átrio do Fórum de São Jerônimo - RS

**LOTE: 001 Avaliação: R\$ 500.510,00**

**Lance Mínimo: R\$ 250.255,00**

**Processo: 032/1.11.0002589-1**

Uma fração de terras com área superficial de 50,050938ha, remanescente da área de terras com 51ha550m<sup>2</sup> que corresponde a 50% de uma fração de 1.021.100,00m<sup>2</sup>, localizada na região conhecida por Marmeleiro, município de Arroio dos Ratos/RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, faz divisa com a área C, remanescente de propriedade de Agroseta S/A, onde mede 611,50m; a Leste, faz divisa com a estrada municipal de acesso a BR 290 e Vila Barão do Triunfo, onde mede 1.809,05m; ao Oeste, faz divisa parte com a sanga do Marmeleiro onde mede 2.187,18m e por uma cerca com terras de Ibrain de Tal, onde mede 328,70m; ao Sul, faz divisa com a Estrada principal de acesso a BR 290 e Vila Barão do Triunfo, onde mede 603,00m. Matrícula 3.965 do RI de Arroio dos Ratos. ÔNUS: Hipoteca em favor de COTRIBA.