



Leilão da Justiça do Trabalho de Santa Cruz do Sul - RS

1º Leilão: 11/03/2020 - 15:00

2º Leilão: 25/03/2020 - 15:00

Local: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Bairro Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS

Observações: · No primeiro leilão (1ª data) os bens já poderão ser arrematados pelo valor do lance mínimo (lance inicial). · O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. · Será devido ao leiloeiro a comissão 6% para arrematação de bem imóvel e 10% para móvel, a ser custeada pelo arrematante. · Esta relação poderá sofrer alterações a partir desta data.

LOTE: 001 **Processo:** 0021185-43.2016.5.04.0731

Automóvel FIAT/LINEA ABSOL. 1.8 DL, ano/modelo 2012/2012, placa IST8988, chassi 9BD11056CC1549174, Renavam 451038630, cor branca, combustível álcool/gasolina. **AVALIAÇÃO:** R\$30.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$15.400,00

LOTE: 002 **Processo:** 0020033-28.2014.5.04.0731

Automóvel CHEVROLET/CLASSIC LS, ano/modelo 2011/2011, placa IRV6555, chassi 9BGSU19F0BC234715, Renavam 323352405, cor preta. **AVALIAÇÃO:** R\$19.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$15.360,00

LOTE: 003 **Processo:** 0000185-54.2011.5.04.0733

Terreno cadastrado junto a Secretaria Municipal de Fazenda de Santa Cruz do Sul sob o número 104291, com a área de 752,00m², cujo acesso ocorre por uma espécie de servidão, no Corredor Zannete. Localizado dentro o imóvel de matrícula 4.203 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul. ÔNUS: A formalização da individualização condominial dos imóveis, perante o Registro de Imóveis, é ônus do adquirente. **AVALIAÇÃO:** R\$60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$30.000,00

LOTE: 004 **Processo:** 0000185-54.2011.5.04.0733

Terreno cadastrado junto a Secretaria Municipal de Fazenda de Santa Cruz do Sul sob o número 104292, com a área de 270,00m², sobre o qual se encontra edificado um chalé com aproximadamente 50m², mais um aumento em alvenaria, no Corredor Zannete. Localizado dentro o imóvel de matrícula 4.203 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul. ÔNUS: A formalização da individualização condominial dos imóveis, perante o Registro de Imóveis, é ônus do adquirente. **AVALIAÇÃO:** R\$70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$35.000,00

LOTE: 005 **Processo:** 0000025-30.2014.5.04.0731

Uma camioneta Nissan/Frontier 4x2, cabine dupla, ano/modelo 2002/2003, cor prata, placa IKW7325, renavam 792107870, a diesel. **AVALIAÇÃO:** R\$40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$20.000,00

LOTE: 006 **Processo:** 0000025-30.2014.5.04.0731

Automóvel I/Ford Focus HC Flex, ano/modelo 2011/2012, placa ISH5117, renavam 348659717, cor branca, combustível álcool/gasolina, chassi 8AFUZZFHCCJ455974. **AVALIAÇÃO:** R\$28.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$14.000,00

LOTE: 007 **Processo:** 0000804-84.2011.5.04.0732

Uma casa de alvenaria medindo 112m2, sobre o nº 536, e o respectivo terreno urbano, parte do lote 01, da quadra 142, com a área de 450,00m2, situado na RUA TÓTILAS DE CARVALHO, esquina com a Rua Fernando F.Chagas, completando o quarteirão com a Rua Filisbino Monteiro e herdeiros de Giacomo Olivier, no loteamento Pousada do Sol, na cidade de Sobradinho, confrontando-se: Norte, com herdeiros de Giacomo Olivier, medindo 15m; Sul, com a Rua Tótilas de Carvalho, medindo 15m; Leste, com parte do lote 01, medindo 30m de um lado; Oeste, com a Rua Fernando F. Chagas, medindo 30m do outro lado. Matrícula 8.250 do RI de Sobradinho. ÔNUS: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal. **AVALIAÇÃO:** R\$295.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$147.500,00

~~**LOTE:** 008 **Processo:** 0043800-44.2004.5.04.0732~~

~~Prédio de alvenaria situado na RUA RAMIRO BARCELOS, N° 378, Santa Cruz do Sul-RS, pendente de averbação, e o respectivo terreno composto pelo lote nº 19, tendo 13,00m de largura na frente e 13,50m de largura nos fundos por 19,70m de comprimento ao lado oeste e 24,50m de comprimento do lado leste, confrontando-se: Frente Norte, com a rua Ramiro Barcelos; Fundos Sul, com um Corredor (atualmente rua Antônio Zimmer); ao Oeste, com o lote nº 18; e, ao Leste, com o lote nº 20. Matrícula 63.807 do RI local. ÔNUS: Benfeitorias não averbadas. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$900.000,00~~

LOTE: 009 **Processo:** 0021320-86.2015.5.04.0732

Automóvel FIAT/PALIO FIRE, placa IKS9600, chassi 9BD17146232211080, Renavam 786255250, ano/modelo 2002/2003, cor verde. **AVALIAÇÃO:** R\$8.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.125,00

LOTE: 010 **Processo:** 0021315-61.2015.5.04.0733

18 microcomputadores, Compusonic Intel Inside Core i3, monitor Philips LCD, completos, com alto falantes. **AVALIAÇÃO:** R\$7.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.600,00

LOTE: 011 **Processo:** 0021315-61.2015.5.04.0733

Um aparelho de ar condicionado marca Eletrolux, 18.000 BTUs, split. **AVALIAÇÃO:** R\$1.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$600,00

LOTE: 012 **Processo:** 0021315-61.2015.5.04.0733

Um aparelho de ar condicionado marca Gree Split, 7.500 BTUs. **AVALIAÇÃO:** R\$500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$250,00

LOTE: 013 **Processo:** 0021315-61.2015.5.04.0733

Cinco aparelhos de ar condicionado marca Eletrolux, 12.000 BTUs, Split. **AVALIAÇÃO:** R\$3.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.800,00

LOTE: 014 **Processo:** 0021315-61.2015.5.04.0733

57 cadeiras estofadas escolares, com braço lateral para escrever. **AVALIAÇÃO:** R\$1.995,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$997,50

LOTE: 015 **Processo:** 0020725-50.2016.5.04.0733

Veículo Fiat/Fiorino IE, furgão, placa IFT5305, ano/modelo 1996/1997, cor branca. **AVALIAÇÃO:** R\$9.660,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.900,00

LOTE: 016**Processo:** 0000310-88.2012.5.04.0732

Sala 03, nº 344 do Condomínio Bucalo, situado à RUA FERANDO MANOEL SCHWINGEL, Nº 348, na cidade de Venâncio Aires/RS. A Sala 03 está localizada na testada do terreno, com acesso direto pela Rua Fernando Manoel Schwingel, sendo a terceira da esquerda para a direita, tem a seguinte divisão interna: área comercial, copa e 2 Wcs. ARP=122,67m². Área Privativa Coberta=91,85m², Área Privativa Descoberta=30,82m², ARG=122,67m², FIT=122,67m² (6,06%). O terreno onde asenta a construção é de forma irregular, com a área superficial de 2.023,69m², situado no lado esquerdo sentido Noroeste-Sudeste da Rua Fernando Manoel Schwingel, distante 39,71m da esquina da Rua Benno Breunig, bairro Santa Tecla. Demais medidas e confrontações do terreno encontra-se descrita na matrícula 51.062 do Registro de Imóveis de Venâncio Aires/RS **AVALIAÇÃO:** R\$215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$107.500,00

LOTE: 017**Processo:** 0020197-50.2015.5.04.0733

Uma bomba para irrigação, marca Hoffmann, modelo BH5-C 350mm, com base e flanges, nova. **AVALIAÇÃO:** R\$26.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$13.100,00

LOTE: 018**Processo:** 0020197-50.2015.5.04.0733

Uma bomba para irrigação, marca Hoffmann, modelo BH5-C 250mm com base e flanges, nova. **AVALIAÇÃO:** R\$13.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$6.950,00