



Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: (51) 3715-3717 | (51) 9999-40897
<https://www.scholanteleiloes.com.br>
sac@scholanteleiloes.com.br

Leilão da Justiça do Trabalho de Santa Cruz do Sul - RS

1º Leilão: 14/10/2020 - 15:00

2º Leilão: 21/10/2020 - 15:00

Local: Rua Carlos Maurício Werlang, 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: • No primeiro leilão (1ª data) os bens já poderão ser arrematados pelo valor do lance mínimo (lance inicial). O valor do lance mínimo é 50% da avaliação. • O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. • Será devido ao leiloeiro a comissão 6% para arrematação de bem imóvel e 10% para móvel, a ser custeada pelo arrematante. • Está relação poderá sofrer alterações a partir desta data.

LOTE: 01 **Processo:** 0020308-69.2017.5.04.0731

Veículo FIAT/PUNTO ATTRACTIVE, ano/modelo: 2011/2012, placa ISS5676, chassi: 9BD118181C1188337, Renavam 424142236, cor: branca. **AVALIAÇÃO:** R\$ 26.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.000,00

LOTE: 02 **Processo:** 0021283-28.2016.5.04.0731

Automóvel VW/GOL 1000, ano/modelo 1994/1995, placa IGY4812, chassi 9BWZZ30ZRT132618, cor branca. **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00

LOTE: 03 **Processo:** 0020016-79.2020.5.04.0731

50%de uma fração de terras e matos, localizadas em Encruzilhada do Sul - RS, no lugar denominado Quero-Quero, 2º distrito, com área de treze (13) hectares, com as seguintes confrontações: inicia-se a Sul da área no canto 01, tendo como azimute Ré 261º 00 00; partindo do C01ao 02 com rumo de 00º 30 NE e distância de 440,00, tendo como divisa por cerca as terras de Luiz Tólio, partindo do C02 ao C03 com rumo de 82º 05 SW e distância de 280,00m, tendo como divisa por água da sanga as terras de Marilanda Cunha Batista, partindo do C03 ao C04 com rumo de 01º00 SW e distância de 439,30m tendo como divisa por cerca as terras de Marilanda Cunha Batista; partindo do C04 ao C01 com rumo de 81º05 NE e distância de 301,00, tendo como divisa por cerca o Corredor Vicinal, chegando ao final deste roteiro; havido conforme R-21/599, do livro dois (2) Registro Geral do Registro de imóveis local. Cadastrada no INCRA sob nº 000.043.518.050-7, com código do ITR nº 46912029. Matrícula atual nº 12.410 do RI local. / ÔNUS: Consta em vigência ainda na AV.10/12.410, penhora de 25% da área pertencente a Reclamada em favor do Estado do Rio Grande do Sul. A restrição de Indisponibilidade constante na Av.8/12.410 é referente a ação de origem que deu causa a presente Carta Precatória. **AVALIAÇÃO:** R\$ 97.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 48.750,00

LOTE: 04 **Processo:** 0124400-47.2007.5.04.0732

Automóvel TOYOTA/COROLLA XEI18FLEX, ano/modelo 2008/2009, placa ISA2022, chassi 9BRBB48E395025199, renavam 977407179, cor bege. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

LOTE: 05 **Processo:** 0000576-12.2011.5.04.0732

Automóvel TOYOTA/COROLLA XEI20FLEX, ano/modelo 2015/2016, placa IWL9902, chassi 9BRBDWHE0G0259073, RENAVAL 1045581027, cor preta. **AVALIAÇÃO:** R\$ 68.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 34.000,00

LOTE: 06 **Processo:** 0020194-93.2018.5.04.0732

Motoneta HONDA/C100 BIZ ES, ano/modelo: 2003/2003, placa ILE9098, chassi: 9C2HA07103R059443, Renavam: 804489947, cor verde. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.550,00 **Observações:** FOTO MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOTE: 07**Processo: 0021041-63.2016.5.04.0733**

Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de 2.342,10m², constituído do terreno nº 09, sem benfeitorias, localizado no quarteirão formado pela Rua 28 de Setembro, Rua I Projetada, Rua II Projetada e terrenos de sucessores de Ernesto Helfer, e, situado na Rua 28 de Setembro, sem número, lado direito de quem nela entra pela Rua II Projetada, lado par, de que cuja esquina dista à 134,00m, nesta cidade, confrontando-se ao Norte, onde faz frente, na largura de 55,59m, com a Rua 28 de Setembro; ao Sul, fundos, na largura de 22,48m, com terrenos de sucessores de Ernesto Helfer; a Leste, no comprimento de 69,44m, com o leito da Sanga Preta; e, a Oeste, no comprimento de 60,00m, com o terreno nº 10 de Oclídio Martin. Matrícula 26.912 do CRI local. **AVALIAÇÃO:** R\$ 680.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 340.000,00

LOTE: 08**Processo: 0021041-63.2016.5.04.0733**

Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de 1.560,00m², constituído do terreno nº 10, sem benfeitorias, localizado no quarteirão formado pela Rua 28 de Setembro, Rua I Projetada, Rua II Projetada e terrenos de sucessores de Ernesto Helfer, e, situado na Rua 28 de Setembro, sem número, lado direito, par, de quem nela entra pela Rua II Projetada, de cuja esquina dista à 108,00m, nesta cidade, confrontando-se: ao Norte, onde faz frente, na largura de 26,00m, com a Rua 28 de Setembro; ao Sul, fundos, na mesma largura de 26,00m, com terrenos de sucessores de Ernesto Helfer; a Leste, no comprimento de 60,00m, com o terreno nº 09 de Oclídio Martin; e, a Oeste, no mesmo comprimento de 60,00m, com o terreno nº 11 de Oclídio Martin. Matrícula 26.913 do CRI local. **AVALIAÇÃO:** R\$ 455.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 227.500,00