



Sérgio Scholante
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334
Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS
Fone: (51) 3715-3717
<https://scholante.com.br>
sac@scholante.com.br

Leilão da Justiça do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS

1º Leilão: 25/09/2019 - 15:00

2º Leilão: 09/10/2019 - 15:00

Local: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Bairro Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

LOTE: 001 **Processo: 0020424-46.2015.5.04.0731**

A UNIDADE HABITACIONAL N° 82, do Conjunto Residencial Cidade Jardim Condomínio do Poente, com frente ao acesso nº 08, com direito de uso exclusivo sobre o terreno onde se assenta, o qual está distanciado 151m95 da avenida Fábio Araújo Santos, medindo 12m00 de frente ao NO, em linha curva ao acesso 8, entestando nos fundos, ao SE, na largura de 12m,00, com a unidade habitacional nº 94, dividindo-se ao SO, na extensão de 39m00 com a unidade habitacional nº 83 e ao NE, na extensão de 39m00 com a unidade habitacional nº 81. OBS.: A unidade habitacional 82 a ser construída. O terreno está sem benfeitorias. Corresponde a esta unidade habitacional uma fração ideal de 0,0254634, tendo 470,00m² de área real privativa, 372,56m² de área real de uso comum, perfazendo a área real total de 842,56 m². Ao jardim e quintal da unidade acima corresponde uma área de 348,30m². Demais medidas e confrontações estão definidas na matrícula 48.579 do Registro de Imóveis da 3ª zona de Porto Alegre - RS. **Avaliação: R\$300.000,00 | Lance Mínimo: R\$150.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 0020888-70.2015.5.04.0731**

Um terreno urbano, situado na praia GUARANI, neste município de Capão da Canoa - RS, constituído do lote 13, da quadra 26, setor 352, com a área total de 275,00m², medindo 11,00m de frente ao Sudeste, com a Rua 5; 11,00m nos fundos ao Noroeste, com parte do lote 11; 25,00m a Nordeste, com o lote 12 e 25,00m a Sudoeste, com o lote 14, distando 15,00m da Rua 17, estando o quarteirão formado pela Rua 5, Rua 17, Rua 19 e Rua 6. Matrícula nº 107.019 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa - RS. ÔNUS: Eventuais acessões e benfeitorias que possam existir sobre o terreno estão pendentes de averbação. **Avaliação: R\$90.000,00 | Lance Mínimo: R\$45.000,00**

LOTE: 003 **Processo: 0020869-30.2016.5.04.0731**

Um terreno com superfície da 360,00m², não edificado, situado no lado direito, sentido noroeste-sudeste da Rua C, de quem nela entra pela Rua A, donde dista 63,00m, zona urbana do município de Vale do Sol-RS; de forma regular, confrontando-se: na frente ao Nordeste, onde mede 12,00m, com a Rua C; nos fundos ao Sudoeste, onde mede 12,00m, com o lote nº 06; no lado Noroeste, onde mede 30,00m, com o lote nº 08; e no lado Sudeste, onde mede 30,00m, com terras de Glória Dulce Jacobus e Maria Senhorinha Dittberner, compreendido em quarteirão incompleto formado pelas Ruas A do Loteamento Residencial Vale das Hortências I e C e D do Loteamento Residencial Vale das Hortências II; correspondendo ao lote nº 07 da quadra D do Loteamento Residencial Vale das Hortências II. Matrícula nº 12.867 do RI Vera Cruz/RS. ÔNUS: O imóvel desta matrícula possui as seguintes restrições construtivas: 1) ficam expressamente proibidas edificações do tipo chalé (madeira); 2) não serão permitidas edificações inferiores a 60m². **Avaliação: R\$45.000,00 | Lance Mínimo: R\$22.500,00**

LOTE: 004 **Processo: 0000419-73.2010.5.04.0732**

Fração de campo com área de 10 hectares, no 3º distrito de São Borja, lugar denominado Timbaúva, dentro de área maior com as seguintes confrontações: Norte, com Albertina Gonçalves dos Santos e de sucessores de João Gonçalves Godoy; Nordeste, com terras de Marciano Godoy, Juvenal Aranda e pela sanga afluente da restinga do Empedrado; Leste, com a restinga do Empedrado e com as terras de Waldemar Espírito dos Santos e sucessão de Vergilino da Cunha; Sudeste, saindo da restinga, com as terras da sucessão de Saul WWaihrich e com os herdeiros netos, Sadi, Lady, José Alberto e Anastácia e da herdeira filha Faustina Robalo da Silva, hoje Sucessão Delfino Frois; Sul, com o condomínio Marciano dos Santos Robalo, Margarida Robalo de Araújo; Sudoeste, com terras de Fauziro Carvalho; Oeste, com terras do ex-condomínio Pedro dos Santos Robalo, por linhas de marcos. Matrícula nº 14.500 do CRI de São Borja- RS. **Avaliação: R\$90.000,00 | Lance Mínimo: R\$45.000,00**

LOTE: 005 **Processo: 0000419-73.2010.5.04.0732**

Uma fração de terras rurais, área de campo e matos, sem construções e benfeitorias, com área de 10 hectares, localizada no lugar denominado Timbaúva, Município de Santo Antônio da Missões dentro das seguintes confrontações: Norte, com campos de Nodário Possebon; Sul, Campos de Marciano dos Santos Robalo; Leste, campos de João Alberto Correa da Silva; Oeste, campo dos proprietários. Matrícula 10.906 do CRI de Santo Antônio da Missões - RS. **Avaliação: R\$90.000,00 | Lance Mínimo: R\$45.000,00**

LOTE: 006 **Processo: 0000419-73.2010.5.04.0732**

Uma fração de terras rurais, área de campo e matos, sem construções e benfeitorias, com área de 52 hectares, 97 ares e 66 centiares, localizada no lugar denominado Timbaúva, em comum com maior área, no município da Santo Antônio das Missões - RS, com as confrontações: Norte, com o quinhão nº 04, de Albertina Gonçalves dos Santos e terras de João Gonçalves de Godoys; Nordeste, com terras de Marciano Godois, Juvenal Aranda e pela restinga do Emprestado; Leste, com terras de Valdemar Espírito dos Santos e Sucessão de Virgilino da Cunha; Sudeste, com terras de José Alberto Sadi e Ladi Araújo Robalo e Atanásio Robalo Gonçalves Faustino, Sucessão de Delfino Frois, Sul, com o quinhão nº 02 de Marciano dos Santos Robalo e quinhão nº 03 de Araújo; Sudoeste, com terras da Sucessão de Fausiro Carvalho; Oeste, com terras de Pedro dos Santos Robalo, de propriedade dos executados. Matrícula 10.907 do CRI de Santo Antônio das Missões - RS. **Avaliação: R\$476.000,00 | Lance Mínimo: R\$238.000,00**

LOTE: 007 **Processo: 0000419-73.2010.5.04.0732**

Uma fração de terras rurais, área de campo e matos, sem construções e benfeitorias, com área de 12 hectares, 64 ares e 45 miliares, localizada no lugar denominado Timbaúva, no município da Santo Antônio das Missões - RS, em maior área, dentro das seguintes confrontações: Norte, com terras de João Alberto Correa da Silva; Nordeste, com campos de Marciano Godoy, Juvenal Aranda, e pela sanga Empedrado; Leste, com aquela restinga, tendo do outro lado terras de Waldemar Espírito dos Santos e sucessão de Virgilino Cunha; Sudeste, saindo da restinga, limita-se com terras da sucessão de Saul Waihrich e de José Alberto, Sadi e Ladi Araújo Robalo, e Anastásia Robalo Gonçalves e da sucesão de Delfino Flores; Sul, com o quinhão nº 02, pertencente ao condomínio Marciano dos Santos Robalo e com o quinhão nº 03 da sucessão de margarida Robalo da Araújo e Eldemiro Ferreira de Araújo; Sudeste, com campos da sucessão de Fauziro Carvalho; Oeste, com campos de Pedro dos Santos Robalo, por linhas de marco. Matrícula 10.908 do CRI de Santo Antônio das Missões - RS. **Avaliação: R\$114.000,00 | Lance Mínimo: R\$57.000,00**

LOTE: 008 **Processo: 0020748-33.2015.5.04.0732**

Um terreno com a área superficial de 550m², medindo 10 metros de frente por 55 metros da frente aos fundos, com a área de 69,40m², mais uma ampliação residencial em alvenaria com área de 77,60m², mais uma ampliação residencial em alvenaria com área de 77,32m² e uma piscina em concreto com a área de 32,31m², situado na Rua Júlio de Castilhos, 1.248, distante o terreno 99,20m da esquina da rua Conde D Eu, situado no lado esquerdo, no sentido Norte-Sul, da rua Júlio de Castilhos, Venâncio Aires - RS, compreendido no quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Voluntários da Pátria, Osvaldo Aranha e Conde D Eu, e confrontando-se: pela frente, a Oeste, com a rua Júlio de Castilhos; pelos fundos, a Leste, com a Caixa Econômica Federal, pelo lado Norte, com Enio Silveira, e, pelo lado Sul, com Francisco A. Theisen. Correspondendo dito imóvel ao lote administrativo nº 26, da quadra nº 26. Matrícula 6.082 do RI local. **Avaliação: R\$1.200.000,00 | Lance Mínimo: R\$600.000,00**

LOTE: 009 **Processo: 0020179-58.2017.5.04.0733**

Um prédio residencial de alvenaria com área de 67,75m² e uma ampliação residencial em alvenaria com a área de 105,46m², situada na Rua Portela, nº 74, município de Santa Cruz do Sul, e o respectivo terreno nº 13, da quadra V, com a área total de 300,00m², medindo 10,00m na frente, 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, cuja as confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a Rua Portela; Fundos Norte, com o lote nº 4 pertencente a Silvana Maria Rabuske; lado Leste, com o lote nº 14 pertencente a Celce Selma Sporl; e, ao lado Oeste, com o lote nº 12 pertencente a Inebox Ind. de Esquadrias Ltda, todos da quadra V. Terreno localizado do lado esquerdo da Rua Portela de quem nela entra pela Rua Barreto (anteriormente Rua nº 03) donde dista 57,00m. Quarteirão formado pelas ruas Barreto, Humaitá, Canguçu e Portela. Matrícula 10.985 do RI de Santa Cruz do Sul. ÔNUS: Hipoteca legal requerida por Edson Fabiano Boff e por José Rodrigues dos Santos. Penhoras em favor de Carmen Elisabete Matinez Morreira, Dani Ricardo Tonon Ferrari, José Rodrigues dos Santos e Edson Fabiano Boff. Consta indisponibilidade referente ao processo 00210207520145040404 da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, 00210991920165040005 da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS e 00206446720145040282 da 2ª Vara do Trabalho de Esteio-RS. **Avaliação: R\$220.000,00 | Lance Mínimo: R\$110.000,00**

LOTE: 010 **Processo: 0000761-87.2010.5.04.0731**

Um terreno sobre o qual se acha construídos os prédios nºs 648, 654 e 658, com suas respectivas ampliações (36,60m², 38,60m² e 34,60m²) da Av. Gaspar Bartholomay, medindo 15m na frente, 25,00m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente perfazendo a área total de 375m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte: com a Av. Gaspar Bartholomay; Fundos Sul, com o prédio nº 73 de Ignacio José Kessler e com terreno de Aldo Vilmar Wollmann, ambos da Travessa Kappaun; lado Leste, com prédio 638 da Av. Gaspar Bartholomay de Odete Petry; Lado Oeste, com terreno de Nestor Geller. Terreno localizado no lado esquerdo, par, da Avenida Gaspar Bartholomay de quem nela entra pela Rua São José donde dista 77,50m. Quarteirão formado pelas ruas Av. Gaspar Bartholomay, São José, Travessa Kappaun, D. Pedro II e Pará. Matrícula 27.298 do RI de Santa Cruz do Sul. ÔNUS: Os prédios descritos na matrícula estão em ruínas, não possuindo valor comercial. **Avaliação: R\$168.750,00 | Lance Mínimo: R\$84.375,00**

LOTE: 011 **Processo:** 0020072-80.2018.5.04.0732

O apartamento nº 401, à Rua Gonçalves Ledo, nº 133, localizado no 4º pavimento do Edifício Meridian, de frente à rua Gonçalves Ledo, possuindo uma área real privativa de 231,6210m², área real de uso comum de 76,0569m², área real total de 307,6779m², correspondendo, a uma fração ideal de 0,120909 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. O terreno sobre o qual se acha edificado o Edifício Meridian, situa-se na rua Gonçalves Ledo e recebeu o nº 133, em Santa Cruz do Sul-RS, perfazendo a área total de 1.116,20m². Demais medidas e confrontações definidas na matrícula 51.422 do CRI local. ÔNUS: Imóvel matrícula 51.422, gravado com hipoteca em primeiro (R-10-51.422) e segundo (R-14-51.422) graus, em favor de Cooperativa de Crédito Livre Admissão Associados Vale do Rio Pardo - Sicredi Vale R. Pardo; Indisponibilidades decorrentes da ação 00100817820155120048 (Av-16) e da ação 00202211120155040141 (Av-17); **Avaliação:** R\$1.050.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$525.000,00

LOTE: 012 **Processo:** 0021235-97.2015.5.04.0733

Caminhonete FORD/COURIER L 1.6 FLEX, ano/modelo 2013/2013, placa IUD8050, chassi 9BFZC52P6DB926957, Renavam 527546100, cor branca. **Avaliação:** R\$15.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.500,00

LOTE: 013 **Processo:** 0021206-79.2017.5.04.0732

Uma masseira industrial com garfo tipo pinça/gancho, com capacidade aproximada para 150kg, usada, cor branca. **Avaliação:** R\$6.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.000,00

LOTE: 014 **Processo:** 0020535-85.2019.5.04.0732

60m³ de aproveitamento de madeira de pinus, seca em estufa. Medidas de 12mm, 25mm x 50mm e 75mm. Comprimentos diversos. **Avaliação:** R\$30.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$15.000,00

LOTE: 015 **Processo:** 0020197-50.2015.5.04.0733

Uma bomba para irrigação, marca Hoffmann, modelo BH5-C 350mm, com base e flanges, nova. **Avaliação:** R\$26.200,00 | **Lance Mínimo:** R\$13.100,00

LOTE: 016 **Processo:** 0020197-50.2015.5.04.0733

Uma bomba para irrigação, marca Hoffmann, modelo BH5-C 250mm com base e flanges, nova. **Avaliação:** R\$13.900,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.950,00

~~**LOTE:** 017 **Processo:** 0016200-11.2005.5.04.0733~~

~~Um caminhão VW/24.250 CNC 6x2, ano 2010/2011, cor branca, placa IRM4844, chassi 9534N8247BR101421, Renavam 273183036-
SUSPENSO **Avaliação:** R\$113.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$56.500,00~~

LOTE: 018 **Processo:** 0075600-20.2009.5.04.0731

Caminhão M.Benz/L 608 D, placa ICE5505, ano/modelo 1985/1985, chassi 30830212684334. **Avaliação:** R\$23.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$11.500,00

LOTE: 019 **Processo:** 0075600-20.2009.5.04.0731

Caminhão M.Benz/L 1113, placa LXC5771, ano/modelo 1974/1974, chassi 34403312062009. **Avaliação:** R\$20.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.000,00