



Leilão da Justiça do Trabalho de Santa Cruz do Sul-RS

1º Leilão: 15/07/2020 - 15:00

2º Leilão: 29/07/2020 - 15:00

Local: Online

Observações: · No primeiro leilão (1ª data) os bens já poderão ser arrematados pelo valor do lance mínimo (lance inicial). O valor do lance mínimo é 50% da avaliação. · O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. · Será devido ao leiloeiro a comissão 6% para arrematação de bem imóvel e 10% para móvel, a ser custeada pelo arrematante. · Esta relação poderá sofrer alterações a partir desta data.

LOTE: 01 **Processo:** 0020810-42.2016.5.04.0731

Um terreno com superfície da 367,50m², não edificado, situado no lado esquerdo, sentido sudeste-noroeste da Rua D, de quem nela entra pela Rua A, donde dista 51,75m, zona urbana do município de Vale do Sol-RS; de forma regular, confrontando-se na frente ao Nordeste, onde mede 12,25m, com a Rua D do Loteamento Residencial Vale das Hortências I; nos fundos ao Sudoeste, onde mede 12,25m, com o lote nº 01; no lado Noroeste, onde mede 30,00m, com a Área Verde; e no lado Sudeste, onde mede 30,00m, com o lote nº 09; compreendido em quarteirão incompleto formado pelas Ruas A e E; correspondendo ao lote nº 10 da quadra A do Loteamento Residencial Vale das Hortências II. Matrícula nº 12.842 do RI Vera Cruz/RS. Ônus: O imóvel possui as seguintes restrições construtivas: 1) ficam expressamente proibidas edificações do tipo chalé (madeira); 2) não serão permitidas edificações inferiores a 60m². **AVALIAÇÃO:** R\$60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$30.000,00

LOTE: 02 **Processo:** 0020810-42.2016.5.04.0731

Um terreno com superfície da 367,50m², não edificado, situado no lado direito, sentido sudeste-noroeste da Rua E, de quem nela entra pela Rua A, donde dista 51,75m, zona urbana do município de Vale do Sol-RS; de forma regular, confrontando-se pela frente, ao Sudoeste, onde mede 12,25m, com a Rua E; pelos fundos, ao Nordeste, onde mede 12,25m, com o lote nº 10; pelo lado Noroeste, onde mede 30,00m, com a Área Verde; e no lado Sudeste, onde mede 30,00m, com o lote nº 02; compreendido em quarteirão incompleto formado pelas Ruas A e E; correspondendo ao lote nº 01 da quadra A do Loteamento Residencial Vale das Hortências II. Matrícula nº 12.833 do RI Vera Cruz/RS. Ônus: O imóvel possui as seguintes restrições construtivas: 1) ficam expressamente proibidas edificações do tipo chalé (madeira); 2) não serão permitidas edificações inferiores a 60m². **AVALIAÇÃO:** R\$60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$30.000,00

LOTE: 03

Um prédio de alvenaria, espécie residencial, de um pavimento, com a área de 69,50m², situado na cidade de Rio Pardo, na Rua Moinhos de Vento, nº 371, e o respectivo terreno com a área superficial de 330,00m², diz ser o lote 17 setor 1, quadra 44, do cadastro da Prefeitura Municipal, limitando-se: pela frente, com a rua Moinhos de Vento, onde mede 12,00m; lado direito, com uma vertente, onde mede 33,00m; lado esquerdo, com terra de Ademar Begnis Salin, onde mede 33,00m; fundos, com terras de Ademar Begnis Salin, onde mede 8,00m. Matrícula 10.050 do RI de Rio Pardo/RS **AVALIAÇÃO:** R\$160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$80.000,00