



Leilão da Justiça do Trabalho de Santa Cruz do Sul-RS

1º Leilão: 01/07/2020 - 15:00

2º Leilão: 15/07/2020 - 15:00

Local: Online

Observações: · No primeiro leilão (1ª data) os bens já poderão ser arrematados pelo valor do lance mínimo (lance inicial). O valor do lance mínimo é 50% da avaliação. · O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. · Será devido ao leiloeiro a comissão 6% para arrematação de bem imóvel e 10% para móvel, a ser custeada pelo arrematante. · Esta relação poderá sofrer alterações a partir desta data.

LOTE: 01 **Processo:** 0020888-70.2015.5.04.0731

Um terreno urbano, situado na praia GUARANI, neste município de Capão da Canoa - RS, constituído do lote 13, da quadra 26, setor 352, com a área total de 275,00m², medindo 11,00m de frente ao Sudeste, com a Rua Adônís Filho (anteriormente Rua 5); 11,00m nos fundos ao Noroeste, com parte do lote 11; 25,00m a Nordeste, com o lote 12 e 25,00m a Sudoeste, com o lote 14, distando 15,00m da Rua Independência (anteriormente Rua 17), estando o quarteirão formado pela Rua Adônís Filho (anteriormente Rua 5), Rua Independência (anteriormente Rua 17), Rua Júlio de Castilhos (anteriormente Rua 19) e Rua 6. Matrícula nº 107.019 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa - RS. ÔNUS: Eventuais acessões e benfeitorias que possam existir sobre o terreno estão pendentes de averbação. **AVALIAÇÃO:** R\$90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$70.000,00

Observações: Googles Maps: <https://www.google.com.br/maps/@-29.733329,-50.0057314,218m/data=!3m1!1e3>

LOTE: 02 **Processo:** 0000357-25.2013.5.04.0733

50% de um terreno urbano, situado na praia GUARANI, neste município de Capão da Canoa - RS, constituído do lote 13, da quadra 26, setor 352, com a área total de 275,00m², medindo 11,00m de frente ao Sudeste, com a RUA ADÔNIS FILHO (anteriormente Rua 5); 11,00m nos fundos ao Noroeste, com parte do lote 11; 25,00m a Nordeste, com o lote 12 e 25,00m a Sudoeste, com o lote 14, distando 15,00m da Rua Independência (anteriormente Rua 17), estando o quarteirão formado pela Rua Adônís Filho (anteriormente Rua 5), Rua Independência (anteriormente Rua 17), Rua Júlio de Castilhos (anteriormente Rua 19) e Rua 6. Matrícula nº 107.019 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa - RS. ÔNUS: Eventuais acessões e benfeitorias que possam existir sobre o terreno estão pendentes de averbação. **AVALIAÇÃO:** R\$45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$22.500,00

LOTE: 03 **Processo:** 0000430-63.2014.5.04.0732

Lote nº P/29-B, da quadra nº 74, com área superficial de 561,09m², localizado na RUA ARNALDO TURCATO, distante 68,93 metros da esquina com a Rua Ildo Meneghetti, Bairro Maleron, nesta cidade de Sobradinho/RS, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, com o lote 30, medindo 22,50 metros; AO SUL, com o lote P/29-A, medindo 26,04 metros; AO LESTE, com a Rua Arnaldo Turcato, medindo 23,12 metros e, AO OESTE, com a área de preservação permanente do Arroio Carijinho, medindo 23,39 metros. Matrícula 18.003 do RI local. ÔNUS: Em razão de o imóvel fazer divisa com área de preservação permanente do Arroio Carijinho, sobre o terreno pode haver restrições quanto a construção de qualquer tipo de edificação (sendo necessário respeitar um limite desde a margem do arroio). **AVALIAÇÃO:** R\$40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$20.000,00

LOTE: 04 **Processo:** 0000310-88.2012.5.04.0732

Sala 03, nº 344 do Condomínio Bucalo, situado à RUA FERANDO MANOEL SCHWINGEL, Nº 348, na cidade de Venâncio Aires/RS. A Sala 03 está localizada na testada do terreno, com acesso direto pela Rua Fernando Manoel Schwingel, sendo a terceira da esquerda para a direita, tem a seguinte divisão interna: área comercial, copa e 2 Wcs. ARP=122,67m². Área Privativa Coberta=91,85m², Área Privativa Descoberta=30,82m², ARG=122,67m², FIT=122,67m² (6,06%). O terreno onde asenta a construção é de forma irregular, com a área superficial de 2.023,69m², situado no lado esquerdo sentido Noroeste-Sudeste da Rua Fernando Manoel Schwingel, distante 39,71m da esquina da Rua Benno Breunig, bairro Santa Tecla. Demais medidas e confrontações do terreno encontra-se descrita na matrícula 51.062 do Registro de Imóveis de Venâncio Aires/RS **AVALIAÇÃO:** R\$215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$107.500,00

LOTE: 05 **Processo:** 0000185-54.2011.5.04.0733

Terreno cadastrado junto a Secretaria Municipal de Fazenda de Santa Cruz do Sul sob o número 104291, com a área de 752,00m², cujo acesso ocorre por uma espécie de servidão, no Corredor Zannete. Localizado dentro o imóvel de matrícula 4.203 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul. ÔNUS: A formalização da individualização condominial dos imóveis, perante o Registro de Imóveis, é ônus do adquirente. **AVALIAÇÃO:** R\$60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$30.000,00

LOTE: 06 **Processo:** 0000185-54.2011.5.04.0733

Terreno cadastrado junto a Secretaria Municipal de Fazenda de Santa Cruz do Sul sob o número 104292, com a área de 270,00m², sobre o qual se encontra edificado um chalé com aproximadamente 50m², mais um aumento em alvenaria, no Corredor Zannete. Localizado dentro o imóvel de matrícula 4.203 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul. ÔNUS: A formalização da individualização condominial dos imóveis, perante o Registro de Imóveis, é ônus do adquirente. **AVALIAÇÃO:** R\$70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$35.000,00

LOTE: 07 **Processo:** 0020737-07.2015.5.04.0731

Um Semi-reboque tipo CAR/S. REBOQUE/PRANCHA, marca SR/Randon, placa IBM9H29, chassi 22772, Renavam 581972244, ano/modelo 1974/1974, cor cinza **AVALIAÇÃO:** R\$47.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$23.500,00

LOTE: 08 **Processo:** 0020898-80.2016.5.04.0731

Motocicleta HONDA/CG 150 TITAN KS, ano/modelo 2008/2008, placa IPC4191, chassi 9C2KC08108R322618, renavam 989315606, cor vermelha. **AVALIAÇÃO:** R\$2.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.250,00

LOTE: 09 **Processo:** 0020033-28.2014.5.04.0731

Automóvel CHEVROLET/CLASSIC LS, ano/modelo 2011/2011, placa IRV6555, chassi 9BGSU19F0BC234715, Renavam 323352405, cor preta. **AVALIAÇÃO:** R\$19.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$15.360,00

LOTE: 10 **Processo:** 0124400-47.2007.5.04.0732

Automóvel TOYOTA/COROLLA XEI18FLEX, ano/modelo 2008/2009, placa ISA2022, chassi 9BRBB48E395025199, renavam 977407179, registrado em Santa Cruz do Sul, cor bege. **AVALIAÇÃO:** R\$40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$20.000,00

LOTE: 11 **Processo:** 0020472-02.2015.5.04.0732

Caminhão VW/14.140, com muck marca Madal, modelo Palfinger, capacidade 10,0 toneladas, com 13,80 de PBT, ano/modelo 1988/1988, placa IDI6503, chassi 9BWZZZC4ZJC001669, Renavam 571819346, cor azul,

carroceria: Mecanismo Operacional. **AVALIAÇÃO:** R\$85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$42.500,00

LOTE: 12 **Processo:** 0096000-23.2007.5.04.0732

Motocicleta Honda/CG 125 KS, placa IKX9827, chassi 9C2JC30103R134160, ano/modelo 2002/2003. **AVALIAÇÃO:** R\$3.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.550,00

LOTE: 13 **Processo:** 0021320-86.2015.5.04.0732

Automóvel FIAT/PALIO FIRE, placa IKS9600, chassi 9BD17146232211080, Renavam 786255250, ano/modelo 2002/2003, cor verde. **AVALIAÇÃO:** R\$8.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.125,00

LOTE: 14 **Processo:** 0020026-62.2016.5.04.0732

Caminhão VW/24.250 CNC 6X2, ano/modelo 2008/2009, placa IPH4472, chassi 9BWVN82469R908448, renavam 991112091, cor branca. **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$75.000,00

LOTE: 15 **Processo:** 0020725-50.2016.5.04.0733

Veículo Fiat/Fiorino IE, furgão, placa IFT5305, ano/modelo 1996/1997, cor branca. **AVALIAÇÃO:** R\$9.660,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.830,00

LOTE: 16 **Processo:** 0099900-45.2006.5.04.0733

Um caminhão Mercedes Benz/L 1620, ano 2004, modelo 2004, cor branca, placa IMB5513, renavam 837783593, chassi 9BM6953014B386553, potência 211CV, combustível diesel, capacidade de carga 13,10 Ton. **AVALIAÇÃO:** R\$120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$60.000,00

LOTE: 17 **Processo:** 0000589-74.2012.5.04.0732

Um trator Agrale 5075-4, cor cinza. **AVALIAÇÃO:** R\$50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$25.000,00

LOTE: 18 **Processo:** 0020258-09.2018.5.04.0731

Uma tupia marca Maksiwa, modelo TU800. **AVALIAÇÃO:** R\$5.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.750,00

LOTE: 19 **Processo:** 0020258-09.2018.5.04.0731

Uma esquadrejadeira profissional marca Maksiwa, modelo 2000. **AVALIAÇÃO:** R\$5.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.950,00

LOTE: 20 **Processo:** 0020253-18.2017.5.04.0732

Cinco estantes de metal, de cor branca, com 93cm de largura e 42cm de profundidade e 198cm de altura. As estantes possuem 07 módulos para colocação de itens. **AVALIAÇÃO:** R\$1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$500,00

LOTE: 21 **Processo:** 0000387-34.2011.5.04.0732

200m³ (duzentos metros cúbicos) de seixo (areia e cascalho). **AVALIAÇÃO:** R\$4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.000,00

LOTE: 22 **Processo:** 0001302-15.2013.5.04.0732

Um conjunto de balcões para bufet, composto de balcão de pratos e talheres, balcão de saladas, balcão para rechauds, balcão retaguarda apoio cozinheiro, torre guarda copos e canecos, ilha triangular de sobremesa,

estrutura em MDF e alumínio, tampo em granito, seminovo. **AVALIAÇÃO:** R\$30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$15.000,00

LOTE: 23 **Processo:** 0001302-15.2013.5.04.0732

Uma esfregadeira marca Venâncio, com dois depósitos com capacidade de 16 litros cada, seminova. **AVALIAÇÃO:** R\$1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$500,00

LOTE: 24 **Processo:** 0001302-15.2013.5.04.0732

Um fogão industrial quatro bocas, com forno, marca Venax. **AVALIAÇÃO:** R\$1.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$700,00

LOTE: 25 **Processo:** 0001302-15.2013.5.04.0732

Uma bancada em inox, medindo 2300 x 600 x 1000mm, com cuba. **AVALIAÇÃO:** R\$1.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$800,00

LOTE: 26 **Processo:** 0001302-15.2013.5.04.0732

Uma bancada em inox, medindo 1670 x 600 x 1000mm, com cuba. **AVALIAÇÃO:** R\$1.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$650,00

LOTE: 27 **Processo:** 0001302-15.2013.5.04.0732

Um freezer horizontal, cor branca, com duas tampas, aproximadamente 1,5m, capacidade de 50 litros. **AVALIAÇÃO:** R\$1.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$600,00

LOTE: 28 **Processo:** 0001302-15.2013.5.04.0732

Um fogão industrial, tubulado, em aço inox, com seis queimadores importados, seminovo. **AVALIAÇÃO:** R\$15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$7.500,00