



Sérgio Scholante
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334
Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS
Fone: (51) 3715-3717
<https://scholante.com.br>
sac@scholante.com.br

Leilão da Justiça do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS

1º Leilão: 05/06/2019 - 15:00

2º Leilão: 19/06/2019 - 15:00

Local: Rua Carlos Maurício Werlang, 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS

LOTE: 001 **Processo: 0020869-30.2016.5.04.0731**

Um terreno com superfície da 360,00m², não edificado, situado no lado direito, sentido noroeste-sudeste da Rua C, de quem nela entra pela Rua A, donde dista 63,00m, zona urbana do município de Vale do Sol-RS; de forma regular, confrontando-se: na frente ao Nordeste, onde mede 12,00m, com a Rua C; nos fundos ao Sudoeste, onde mede 12,00m, com o lote nº 06; no lado Noroeste, onde mede 30,00m, com o lote nº 08; e no lado Sudeste, onde mede 30,00m, com terras de Glória Dulce Jacobus e Maria Senhorinha Dittberner, compreendido em quarteirão incompleto formado pelas Ruas A do Loteamento Residencial Vale das Hortências I e C e D do Loteamento Residencial Vale das Hortências II; correspondendo ao lote nº 07 da quadra D do Loteamento Residencial Vale das Hortências II. Matrícula nº 12.867 do RI Vera Cruz/RS. ÔNUS: O imóvel desta matrícula possui as seguintes restrições construtivas: 1) ficam expressamente proibidas edificações do tipo chalé (madeira); 2) não serão permitidas edificações inferiores a 60m². **Avaliação: R\$45.000,00 | Lance Mínimo: R\$22.500,00**

LOTE: 002 **Processo: 0020654-88.2015.5.04.0731**

Apartamento Número 403 do Edifício Jardim de Pedras Negras, Bloco 4, sito no Beco dos Mayas, o Bloco o quarto da direita para a esquerda de quem do referido logradouro olhar para a edificação, o apartamento localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, o segundo à esquerda para quem chega ao pavimento tendo entrado pelo acesso convencional, constituído hall de entrada, sala, circulação, 2 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área total de 67,63m², sendo 58,38m² de área real privativa e 9,25m² de área real de uso comum e fração ideal de 0,005491 do terreno com a área superficial de 7.420,93m², constituído dos lotes de números 20 a 41 da Quadra 3 do Loteamento Parque dos Maias I, Fase 3, designado como Quadra 3-C. Demais medidas e confrontações definidas na matrícula 10.641 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre - RS. **Avaliação: R\$60.000,00 | Lance Mínimo: R\$30.000,00**

LOTE: 003 **Processo: 0000380-74.2013.5.04.0731**

Veículo GM/Vectra Sedan Elegance, placa JAA0026, ano 2005, modelo 2006, chassi 9BGAB69W06B147712, renavam 872078523, cor prata. **Avaliação: R\$25.000,00 | Lance Mínimo: R\$12.500,00**

LOTE: 004 **Processo: 0020149-63.2016.5.04.0731**

Uma embarcação tipo lancha Motorboat, modelo Esporte e Recreio, área navegação interior, arqueação bruta 0,45, calado leve 0,32, carregado 0,36, boca 2,57, TPB 9,00, potência 200,00, quantidade de tripulantes: 1, quantidade passageiros: 9; número de inscrição 4039139801. Nome da embarcação MAMUTKA, modelo Ventura, 23 pés, chassi 1010037. **Avaliação: R\$145.000,00 | Lance Mínimo: R\$72.500,00**

LOTE: 005 **Processo: 0020198-07.2016.5.04.0731**

04(quatro) prateleiras expositoras, em madeira, cor branca, de 1,20m de largura x 1,80m de altura, profundidade 40cm, com seis lados, feitas sobre medidas. **Avaliação: R\$2.800,00 | Lance Mínimo: R\$1.400,00**

LOTE: 006 **Processo: 0000268-68.2014.5.04.0732**

Um terreno urbano, com a área superficial de 600,25m², e o respectivo prédio edificado sobre o mesmo, com área aproximada de 140m², pendente de averbação, sob o nº 636 da rua Vinte e Quatro de Maio, terreno este de forma irregular, medindo 14,50m de frente; 10,00m no fundo; por 49,00m de comprimento, em ambos os lados, situado nesta cidade, Candelária - RS, no lado par da rua Vinte e Quatro de Maio, distante 26m da esquina com a rua Botucaraí, dentro do quarteirão formado pelas ruas 24 de Maio; 20 de setembro; Botucaraí e 15 de Novembro, confrontando-se: ao Norte, com terreno de Alvino Mundstock; ao Sul com terrenos de Noemia da Silva, Nilson Gelsdorf, Jandira Machado e Jaime da Silva Moura; ao Oeste, com a citada rua Vinte e Quatro de Maio; e, a Leste, com terreno de Julieta Carvalho Rodrigues Nunes. Matrícula 3.936 do RI local. ÔNUS: Benfeitorias não averbadas. **Avaliação: R\$180.000,00 | Lance Mínimo: R\$90.000,00**

LOTE: 007	Processo: 0020020-55.2016.5.04.0732
Trator Massey Ferguson, modelo 265, chassi 151008970, potência 65CV. Avaliação: R\$20.000,00 Lance Mínimo: R\$10.000,00	
LOTE: 008	Processo: 0020792-52.2015.5.04.0732
Uma aeronave PT-OLY, CESSNA AIRCRAFT, modelo 152, série 15284595, matrícula 13286, ano de fabricação 1981. SUSPENSO Avaliação: R\$250.000,00 Lance Mínimo: R\$125.000,00	
LOTE: 009	Processo: 0000583-33.2013.5.04.0732
Automóvel VW/GOL Special, ano/modelo 1999/1999, cor branca, placa IIZ9081, chassi 9BWZZZ377XP074293 Avaliação: R\$8.000,00 Lance Mínimo: R\$4.000,00	
LOTE: 010	Processo: 0000583-33.2013.5.04.0732
Automóvel VW/GOL MI, ano/modelo 1998/1998, cor branca, placa IID4132, chassi 8AWZZZ377WA115512. Avaliação: R\$8.000,00 Lance Mínimo: R\$4.000,00	
LOTE: 011	Processo: 0109400-07.2007.5.04.0732
Uma fração de terras com a área de 49.323,12m ² , situada no distrito de Rincão Del Rey, a esquina Norte/Oeste, desta área está afastada 15,00m, sentido leste/oeste da esquina que a BR-471 faz com a estrada municipal à Vila Tamanca, município de Rio Pardo, com 03 pavilhões industriais de alvenaria com a área de 30.016,00m ² , com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE/OESTE, com 230,00 metros com a área de propriedade de Sul América Tabacos S/A; FUNDOS/LESTE, com 192,185 metros, com terras de propriedade da Associação dos fumicultores do Brasil - AFUBRA, LADO ESQUERDO/NORTE, com 235,00 metros com a estrada municipal à Vila Tamanca; LADO DIREITO/SUL, com 235,00 metros, com área de propriedade de Sul América Tabacos S/A. Matrícula 17.590 do CRI local. ÔNUS: Hipotecas em favor de Dimon do Brasil Tabacos Ltda e Banco do Estado de Santa Catarina S/A. Avaliação: R\$15.075.000,00 Lance Mínimo: R\$7.537.500,00	
LOTE: 012	Processo: 0020376-21.2014.5.04.0732
Um aparelho de ecografia marca Medison, modelo SA8000 5E - EXP, SN: A7450630000 1916. Avaliação: R\$32.000,00 Lance Mínimo: R\$16.000,00	
LOTE: 013	Processo: 0020977-90.2015.5.04.0732
Prensa hidráulica de 60 toneladas, motor 12,5 CV, 1.745 rpm, marca MSL/Metalúrgica Souza, tipo PH-C 60T - 0, nº 12.823/08. Avaliação: R\$70.000,00 Lance Mínimo: R\$35.000,00	
LOTE: 014	Processo: 0020219-77.2016.5.04.0732
Uma fração de terras de agricultura, com a área de 10.000 m ² , sem benfeitorias, situada no lugar denominado Arroio Alemão, 1º distrito deste Município de Sobradinho-RS, confrontando: ao Norte, com terras de herdeiros de Rathke; ao Sul, com terras de herdeiros de Possebon; a Leste, com terras de Alvina Rathke; e a Oeste, com terras de Etvín Schultz. Cadastrada junto ao INCRA sob nº 857.084.008.044.7. Matrícula nº 11.822 do RI local. Avaliação: R\$30.000,00 Lance Mínimo: R\$15.000,00	
LOTE: 015	Processo: 0020538-11.2017.5.04.0732
Um terreno urbano, e a construção residencial edificada sobre o terreno, pendente de averbação, situado no Bairro Santa Luzia, neste Município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 04, da quadra 89, setor 615, com a área total de 300,00m ² , medindo 10,00m de frente a Oeste, com a Rua 58; 10,00m nos fundos a Leste, com o lote 31; 30,00m ao Sul, com o lote 03 e 30,00m ao Norte, com o lote 05, distando 33,96m da Rua 63, estando o quarteirão formado pela Rua 58, Rua 63, Rua 57 e Avenida Valdomiro Candido dos Reis, antiga Avenida A. Matrícula nº 95.524 do RI local. ÔNUS: Benfeitorias não averbadas. Avaliação: R\$135.000,00 Lance Mínimo: R\$67.500,00	
LOTE: 016	Processo: 0020894-06.2017.5.04.0732
Duas máquinas de costura industriais para calçados/couro, marca Pfaff, modelo 1474, duas agulhas, motor eletrônico, com arremate e corta fio. Avaliação: R\$20.000,00 Lance Mínimo: R\$10.000,00	

LOTE: 017 **Processo:** 0020158-53.2015.5.04.0733

Uma área de terras urbana com a superfície de 6.792,00m², sem benfeitorias, situada na cidade de Encantado/RS, confrontando-se: ao Norte, na extensão de 82,50m, com terras que são ou foram de Augusto Bagatini; ao Sul, na mesma extensão de 82,50m, com a Estrada que conduz ao Rio Taquarí; a Leste, na extensão de 77,00m, com terras que são ou foram de Pedro José Lahude; e, a Oeste, com terras que são ou foram de Norma Augusta Prinz, na extensão de 88,00m. Matrícula 16.908 do RI de Encantado/RS **Avaliação:** R\$250.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$125.000,00

LOTE: 018 **Processo:** 0000925-13.2014.5.04.0731

Uma área de terras com a superfície de 8.640,00m², sobre o qual foi edificado um prédio residencial de alvenaria com 170,83m² e um anexo residencial de alvenaria com 67,80m², sito à rua Ernesto Wild, nº 1910, zona urbana do município de Vera Cruz - RS, que corresponde ao lote nº 003 da quadra nº 503, delimitada por um polígono irregular e confrontando-se na frente ao leste, com a rua Ernesto Wild; ao norte, com terras de Nady Padilha Garcia, Floresta Negra S/A e G4-Consultoria e Negócios Ltda; ao sul, com terras de Nady Padilha Garcia, Floresta Negra S/A e G4-Consultoria e Negócios Ltda; e, ao oeste, com terras de Nady Padilha Garcia, Floresta Negra S/A e G4-Consultoria e Negócios Ltda. Matrícula nº 3.728 do CRI local. ÔNUS: Alienação fiduciária em favor de Banco do Brasil S/A. **Avaliação:** R\$1.900.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.900.000,00