



**Sérgio Scholante**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334  
Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS  
Fone: (51) 3715-3717  
<https://scholante.com.br>  
sac@scholante.com.br

## Leilão da Justiça do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS

1º Leilão: 08/11/2017 - 15:00

2º Leilão: 22/11/2017 - 15:00

Local: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Bairro Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

**LOTE: 001 Processo: 0000024-30.2012.5.04.0791**

Nua propriedade de um prédio de alvenaria, espécie residencial, um pavimento, com a área de 76,00m<sup>2</sup>, e o respectivo terreno situado na cidade de Rio Pardo, à Rua General Câmara, nº 296, com área superficial de 1.501,86m<sup>2</sup>, distante de 68,90m da esquina mais próxima, cruzamento das ruas Moinhos de Vento e General Câmara, com 21,30m de frente, confrontando com a rua General Câmara; fundos, com a extensão de 18,60m, com terreno de Ponciano Luiz Rodrigues; pro um lado, com a extensão de 55,80m, com terreno de Almerindo Silva; e, pelo lado remanescente, 47,30m de extensão, com terreno de Ponciano Rodrigues e Cia Ltda. Matrícula 14.708 do RI de Rio Pardo/RS. ÔNUS: Usufruto vitalício em favor de Elo Oclides de Moraes. **Avaliação: R\$ 800.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 400.000,00**

**LOTE: 002 Processo: 0000024-30.2012.5.04.0791**

Nua propriedade de um prédio de alvenaria, espécie residencial, de um pavimento, com a área de 69,50m<sup>2</sup>, situado na cidade de Rio Pardo, na Rua Moinhos de Vento, nº 371, e o respectivo terreno com a área superficial de 330,00m<sup>2</sup>, diz ser o lote 17 setor 1, quadra 44, do cadastro da Prefeitura Municipal, limitando-se: pela frente, com a rua Moinhos de Vento, onde mede 12,00m; lado direito, com uma vertente, onde mede 33,00m; lado esquerdo, com terra de Ademar Begnis Salin, onde mede 33,00m; fundos, com terras de Ademar Begnis Salin, onde mede 8,00m. Matrícula 10.050 do RI de Rio Pardo/RS. ÔNUS: Usufruto vitalício em favor de Elo Oclides de Moraes. **Avaliação: R\$ 160.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 80.000,00**

**LOTE: 003 Avaliação: R\$ 6.500,00**

**Lance Mínimo: R\$ 3.250,00**

**Processo: 0000964-  
44.2013.5.04.0731**

Uma motocicleta Honda/NXR 150 Bros ESD, bicombustível, ano/modelo 2013/2013, placa IWC3079, cor verde, 013CV, 0149 CC, renavam 01027382832. **SUSPENSO Avaliação: R\$ 6.500,00 | Lance Mínimo: R\$ 3.250,00**

**LOTE: 004 Processo: 0020807-53.2017.5.04.0731**

Um prédio residencial de alvenaria com área de 67,75m<sup>2</sup> e uma ampliação residencial em alvenaria com a área de 105,46m<sup>2</sup>, situada na Rua Portela, nº 74, município de Santa Cruz do Sul, e o respectivo terreno nº 13, da quadra V, com a área total de 300,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m na frente, 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, cuja as confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a Rua Portela; Fundos Norte, com o lote nº 4 pertencente a Silvana Maria Rabuske; lado Leste, com o lote nº 14 pertencente a Celce Selma Spori; e, ao lado Oeste, com o lote nº 12 pertencente a Inebox Ind. de Esquadrias Ltda, todos da quadra V. Terreno localizado do lado esquerdo da Rua Portela de quem nela entra pela Rua Barreto (anteriormente Rua nº 03) donde dista 57,00m. Quarteirão formado pelas ruas Barreto, Humaitá, Canguçu e Portela. Matrícula 10.985 do RI de Santa Cruz do Sul. ÔNUS: Hipoteca legal requerida por Edson Fabiano Boff e por José Rodrigues dos Santos. Penhoras em favor de Carmen Elisabete Matinez Morreira, Dani Ricardo Tonon Ferrari e de José Rodrigues dos Santos. Consta indisponibilidade referente ao processo 00210207520145040404 da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS. **Avaliação: R\$ 220.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 110.000,00**

**LOTE: 005 Avaliação: R\$ 33.000,00**

**Lance Mínimo: R\$ 16.500,00**

**Processo: 0021117-30.2015.5.04.0731**

Automóvel VW/Voyage 1.6 City, placa JDC1112, chassi 9BWDB45UXET205674, ano/modelo 2014. **VENDIDO Avaliação: R\$ 33.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 16.500,00**

**LOTE: 006 Processo: 0000716-15.2012.5.04.0731**

Um terreno, composto de parte dos lotes nºs 2 e 3, ambos da quadra H, com a área superficial de 308,71m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no lado direito da rua Irmão Emilio, zona urbana desta cidade, de quem nela entra pela rua José Pedro Weiss, donde dista 10,02m, medindo 12,04m na frente, 14,27m no lado oeste, onde forma um ângulo no sentido leste numa extensão de 5,62m, daí formando outro ângulo no sentido norte numa extensão de 22,20m, 35,66m no lado leste, tendo na linha dos fundos a medida de 6,40m, e cuja as confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a Rua Irmão Emilio; Fundos Norte, com propriedade de Affonso José Weiss; Lado Oeste, com parte do lote 02 da quadra H e com parte do lote 03 da quadra H de propriedade de Moacir Imhoff da Rua Irmão Emilio; e, Lado Leste, com a propriedade de Affonso José Weiss. Matrícula 60.938 do RI de Santa Cruz do Sul. ÔNUS: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal. **Avaliação: R\$ 26.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 13.000,00**

<b>LOTE: 007</b>	<b>Avaliação:</b> R\$ 1.500,00	<b>Lance Mínimo:</b> R\$ 750,00	<b>Processo:</b> 0061000- <del>33.2005.5.04.0731</del>
Automóvel VW/Gol Power 16V, ano/modelo 2001/2002, placa IKG6351, chassi 9BWCAC05X1ZP011534, renavam 768534410- <b>VENDIDO</b> Avaliação: R\$ 1.500,00   Lance Mínimo: R\$ 750,00			
<b>LOTE: 008</b>	<b>Avaliação:</b> R\$ 21.000,00	<b>Lance Mínimo:</b> R\$ 10.500,00	<b>Processo:</b> 0000561- <del>75.2013.5.04.0731</del>
Uma camionete Ford/Ecoesport XLT 1.6L, ano/modelo 2004/2005, cor cinza, placa IMC0846, chassi 9BFZE16N958617204- <b>VENDIDO</b> Avaliação: R\$ 21.000,00   Lance Mínimo: R\$ 10.500,00			
<b>LOTE: 009</b>	<b>Processo:</b> 0001117-77.2013.5.04.0731		
Uma fração de terras com área de 20.000,00m2, sem benfeitorias, dentro de um todo maior de 275.510,00m2, situada na Linha Picada Mariante, município de Venâncio Aires e, confrontando-se: ao Norte, com propriedade de Ornélio da Silva; ao Sul, com a Estrada Mariante-Taquari Mirim(Samambaia); a Leste, com a antiga Estrada Venâncio Aires-Mariante; e, ao Oeste, com a propriedade de Flora Schroeder, Armando Helfer e a Estrada de Mariante-Taquari Mirim(Samambaia). Matrícula R14-23.508 do RI de Venâncio Aires/RS <b>Avaliação:</b> R\$ 50.000,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$ 25.000,00			
<b>LOTE: 010</b>	<b>Avaliação:</b> R\$ 15.000,00	<b>Lance Mínimo:</b> R\$ 7.500,00	<b>Processo:</b> 0016200- <del>80.2006.5.04.0731</del>
Um Box nº 12, localizado no pavimento térreo do Edifício Residencial Montparnasse, da Rua Rio Branco, nº 75, com entrada pelo portão de acesso ao estacionamento, entrada pela circulação de veículos do edifício, sendo o quarto box a direita, tendo as seguintes divisas e confrontações: ao norte, a divisa norte do terreno acha-se edificado o prédio; a oeste, o Box de estacionamento nº 13; ao sul, a circulação de veículos do edifício; e, a leste, o box de estacionamento nº 11. Possui área privativa de estacionamento de 12m² e demais medidas e confrontações definidas na matrícula 67.609 do RI de Santa Cruz do Sul. <b>VENDIDO</b> Avaliação: R\$ 15.000,00   Lance Mínimo: R\$ 7.500,00			
<b>LOTE: 011</b>	<b>Processo:</b> 0105600-59.1993.5.04.0732		
Um terreno urbano, lote 452, quadra 05, com área de 450m2, situado na Rua João Adão Schirmer, em Sobradinho/RS, distante 114,60m da esquina com a Rua Padre Osvaldo Stracke, complementando o quarteirão com terras de Honório Lazzari, lado par, dentro das seguintes confrontações: Norte, medindo 20,59m, com Honório Lazzari; Sul, medindo 18m, com Honório Lazzari; Leste, frente, medindo 20m com a Rua João Adão Schirmer; e, ao Oeste, fundos, medindo 30m, com Honório Lazzari. Matrícula 5.490 do RI local <b>Avaliação:</b> R\$ 150.000,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$ 75.000,00			
<b>LOTE: 012</b>	<b>Processo:</b> 0000804-84.2011.5.04.0732		
Uma casa de alvenaria medindo 112m2, sobre o nº 536, e o respectivo terreno urbano, parte do lote 01, da quadra 142, com a área de 450,00m2, situado na Rua Tótilas de Carvalho, esquina com a Rua Fernando F.Chagas, completando o quarteirão com a Rua Filisbino Monteiro e herdeiros de Giacomo Olivier, no loteamento Pousada do Sol, na cidade de Sobradinho, confrontando-se: Norte, com herdeiros de Giacomo Olivier, medindo 15m; Sul, com a Rua Tótilas de Carvalho, medindo 15m; Leste, com parte do lote 01, medindo 30m de um lado; Oeste, com a Rua Fernando F. Chagas, medindo 30m do outro lado. Matrícula 8.250 do RI de Sobradinho. ÔNUS: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal. <b>Avaliação:</b> R\$ 250.000,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$ 125.000,00			
<b>LOTE: 013</b>	<b>Avaliação:</b> R\$ 8.000,00	<b>Lance Mínimo:</b> R\$ 4.000,00	<b>Processo:</b> 0165200- <del>88.2005.5.04.0732</del>
Veículo Fiat Palio EX, ano/modelo 2000/2000, placa IJM9531, chassi 9BD178096Y2179429. <b>VENDIDO</b> Avaliação: R\$ 8.000,00   Lance Mínimo: R\$ 4.000,00			
<b>LOTE: 014</b>	<b>Processo:</b> 0165200-88.2005.5.04.0732		
Veículo VW/Gol MI, ano/modelo 1997, placa IKG5742, chassi 9BWZZZ377VT126497. <b>Avaliação:</b> R\$ 6.500,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$ 3.250,00			
<b>LOTE: 015</b>	<b>Avaliação:</b> R\$ 10.000,00	<b>Lance Mínimo:</b> R\$ 5.000,00	<b>Processo:</b> 0165200- <del>88.2005.5.04.0732</del>
Veículo Ford/Courier, ano/modelo 1999/1999, placa IHW0504, chassi 9BF652PPAXB891254. <b>VENDIDO</b> Avaliação: R\$ 10.000,00   Lance Mínimo: R\$ 5.000,00			
<b>LOTE: 016</b>	<b>Avaliação:</b> R\$ 38.000,00	<b>Lance Mínimo:</b> R\$ 19.000,00	<b>Processo:</b> 0020984- <del>82.2015.5.04.0732</del>
Veículo Imp/Kia Sportage LX 2.0, cor prata, placa IPR6258, ano/modelo 2008/2009, renavam 134711173. <b>VENDIDO</b> Avaliação: R\$ 38.000,00   Lance Mínimo: R\$ 19.000,00			
<b>LOTE: 017</b>	<b>Avaliação:</b> R\$ 25.000,00	<b>Lance Mínimo:</b> R\$ 12.500,00	<b>Processo:</b> 0000112- <del>85.2011.5.04.0732</del>
Automóvel Ford/Ecoesport XLS 1.6 Flex, ano 2006, modelo 2007, placa JQV3990, chassi 9BFZE12P778807822. <b>SUSPENSO</b> Avaliação: R\$ 25.000,00   Lance Mínimo: R\$ 12.500,00			
<b>LOTE: 018</b>	<b>Processo:</b> 0021303-50.2015.5.04.0732		

150 conectores de Liga de Cobre e Liga de Alumínio, novos, diversas bitolas (fabricantes Delta Star/ Burndy / Real).

**Avaliação:** R\$ 28.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 14.250,00

**LOTE: 019 Avaliação:** R\$ 50.000,00

**Lance Mínimo:** R\$ 25.000,00

**Processo:** 0000589-

74.2012.5.04.0732

Um trator Agrale 5075-4, cor cinza. **VENDIDO Avaliação:** R\$ 50.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 25.000,00

**LOTE: 020 Avaliação:** R\$ 35.000,00

**Lance Mínimo:** R\$ 17.500,00

**Processo:** 0000589-

74.2012.5.04.0732

Um trator Santa Matilde, motor Perkins, cor verde, com guincho mecânico marca Caçador acoplado na traseira, com capacidade para 33 toneladas. **VENDIDO Avaliação:** R\$ 35.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 17.500,00

**LOTE: 021 Avaliação:** R\$ 177.000,00

**Lance Mínimo:** R\$ 88.500,00

**Processo:** 0000702-

28.2012.5.04.0732

Uma área de terras com superfície de 59.000,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situada em Linha Faxinal de Dentro, zona rural de Vale do Sol/RS, confrontando-se: frente Sul, com a faixa de domínio da RS 509; nos fundos norte, com terras de Assis Fernandes de Moura; pelo lado leste, com terras de Lira Dori Schroeder; e, pelo lado oeste, com terras de Juraci Schroeder. Matrícula 4.652 do RI de Vera Cruz. ÔNUS: Imóvel gravado com ônus de Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

**VENDIDO Avaliação:** R\$ 177.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 88.500,00

**LOTE: 022 Avaliação:** R\$ 14.000,00

**Lance Mínimo:** R\$ 7.000,00

**Processo:** 0021320-

86.2015.5.04.0732

Caminhonete VW/SAVEIRO 1.8, placa IJZ4052, chassi 9BWEC05X81P525387, Renavam 757113141, ano/modelo 2001/2001, cor prata. **VENDIDO Avaliação:** R\$ 14.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 7.000,00

**LOTE: 023 Avaliação:** R\$ 11.000,00

**Lance Mínimo:** R\$ 5.500,00

**Processo:** 0021320-

86.2015.5.04.0732

Automóvel FIAT/PALIO FIRE, placa IKS9600, chassi 9BD17146232211080, Renavam 786255250, ano/modelo 2002/2003, cor verde. **VENDIDO Avaliação:** R\$ 11.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 5.500,00

**LOTE: 024 Processo:** 0021320-86.2015.5.04.0732

Automóvel VW/GOL MI, placa IFY5135, chassi 9BWZZ377VT008885, ano/modelo 1997/1997, cor branca. **Avaliação:** R\$ 8.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 4.000,00

**LOTE: 025 Processo:** 0059100-70.2009.5.04.0732

50% do imóvel: Lote urbano nº 02 do Fracionamento Bordignon, com a área superficial de 360,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, na cidade de Serafina Corrêa, na Av. Arthur Oscar, lado par da numeração, distante 75,20m da edificação de Valdir Chiodi, sita a Leste, em quarteirão indefinido, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, em linha levemente inclinada no sentido leste-noroeste, por 12,00m, com parte do lote rural número 05, de propriedade de Elvio Bordignon e sua mulher Sandra Regina Marini Bordignon e Lúcio Bordignon; ao Sul, em linha levemente inclinada no sentido leste-noroeste por 12,00m, com a Av. Arthur Oscar; a Leste, por 30,00m com o lote nº 03 do mesmo Fracionamento; e, ao Oeste, por 30,00m, com o lote 01 do mesmo Fracionamento. Matrícula 4.948 do RI de Serafina Corrêa **Avaliação:** R\$ 22.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 11.000,00

**LOTE: 026 Avaliação:** R\$ 45.000,00

**Lance Mínimo:** R\$ 22.500,00

**Processo:** 0000653-

16.2014.5.04.0732

Terreno lote nº 03, quadra 101, com a área superficial de 450,00m<sup>2</sup>, situado na Avenida Lauro Billig de Castilhos, loteamento do Zoldar, na cidade de Estrela Velha/RS, zona urbana, medindo na frente e fundos 15,00m e pelos lados 30,00m, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Avenida Lauro Billig de Castilhos, rua A, Rua D e Rua B, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 02; ao Sul, com o lote nº 04; ao Leste, com a Av. Lauro B. de Castilhos; ao Oeste, com o lote nº 07. Sobre o respectivo imóvel encontra-se edificada uma construção em alvenaria pendente de averbação. Matrícula 9.868 do RI Local. ÔNUS: Benfeitorias não averbadas. **SUSPENSO Avaliação:** R\$ 45.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 22.500,00

**LOTE: 027 Avaliação:** R\$ 6.000,00

**Lance Mínimo:** R\$ 3.000,00

**Processo:** 0020344-

42.2016.5.04.0733

Automóvel GM/Vectra CD, ano/modelo 2001/2001, cor prata, placa CSY8585, com avarias no motor (não está sendo usado, motor quebrado). **VENDIDO Avaliação:** R\$ 6.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 3.000,00

**LOTE: 028 Avaliação:** R\$ 300.000,00

**Lance Mínimo:** R\$ 150.000,00

**Processo:** 0000239-

20.2011.5.04.0733

Um terreno urbano com área superficial de 586,09m<sup>2</sup>, de forma regular, sem benfeitorias, situado no lado direito, no sentido Leste-Oeste da Rua Reinaldo Schmaedecke, distante 56,00m da esquina com a Rua Visconde do Rio Branco; confrontando-se: pela frente ao Sul, onde mede 13,63m, com a Rua Reinaldo Schmaedecke, aí faz um ângulo de 90° e segue na direção norte: onde mede 43,00m pelo lado Leste, confrontando-se com o lote 22, aí faz um ângulo de 90° e segue na direção oeste: onde mede 13,63m pelo lado Norte: confrontando-se com o lote 15; aí faz um ângulo de 90° e segue na direção sul, fechando o polígono com um ângulo de 90°; onde mede 43,00m, pelo lado Oeste, confrontando-se com o lote 11. Quarteirão formado pelas ruas Reinaldo Schmaedecke, Rua Visconde do Rio Branco, Rua Sete de Setembro e Rua Tiradentes. Correspondente o dito imóvel ao Lote 10 da quadra 42. Matrícula 36.674 do RI de Venâncio Aires **SUSPENSO**

Avaliação: R\$ 300.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 150.000,00

~~LOTE: 029~~ Avaliação: R\$ 53.600,00

~~Lance Mínimo: R\$ 26.800,00~~

~~Processo: 0020344-  
08.2017.5.04.0733~~

~~A fração ideal de 750,40m<sup>2</sup> não edificada, em condomínio, dentro de um terreno com a área superficial de 1.120,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Projetada, esquina com a Rua Projetada, zona urbana do município de Vera Cruz — RS; confrontando-se ao norte, onde mede 32,00m, com uma sanga tortuosa; ao sul, onde mede 32,00, com a Rua Projetada; ao leste, onde mede 27,00m, com a Rua Projetada; e ao oeste, onde mede 43,00m, com Edmundo Kopp; compreendido no quarteirão formado pela sanga tortuosa e Ruas Projetada, Projetada e Projetada; correspondendo ao lote n° 022 da quadra n° 104. Matrícula 9.287 de RH local: **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 53.600,00 | Lance Mínimo: R\$ 26.800,00~~