



Sérgio Scholante
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334
Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS
Fone: (51) 3715-3717
<https://scholante.com.br>
sac@scholante.com.br

Leilão da Justiça do Trabalho de Santa Cruz do Sul

1º Leilão: 27/03/2019 - 15:00

2º Leilão: 10/04/2019 - 15:00

Local: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Bairro Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS

LOTE: 001 Processo: 0020033-28.2014.5.04.0731

Automóvel CHEVROLET/CLASSIC LS, ano/modelo 2011/2011, placa IRV6555, chassi 9BGSU19F0BC234715, Renavam 323352405, cor preta. **Avaliação:** R\$20.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$16.000,00

LOTE: 002 Processo: 0020033-28.2014.5.04.0731

Automóvel GM/Astra GL, ano/modelo 2000/2000, placa HVS3248, chassi 9BGTT69COYB194141, cor azul. **Avaliação:** R\$15.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.500,00

LOTE: 003 Processo: 0021283-28.2016.5.04.0731

Automóvel FIAT/UNO P.UP HEAVY DUTY, ano/modelo 1991/1991, placa IHT6926, chassi 9BD146000M8206920, Renavam 584746873, cor branca. **Avaliação:** R\$4.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.000,00

LOTE: 004 Processo: 0021283-28.2016.5.04.0731

Automóvel VW/GOL 1000, ano/modelo 1994/1995, placa IGY4812, chassi 9BWZZZ3OZRT132618, cor branca. **Avaliação:** R\$5.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.500,00

LOTE: 005 Processo: 0020223-51.2015.5.04.0732

8.000 (oito mil) tijolos de seis furos, medindo 9 x 14 x 19. **Avaliação:** R\$3.200,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.600,00

LOTE: 006 Processo: 0020792-52.2015.5.04.0732

Automóvel VW/Gol 1.0, placa DUA5181, chassi 9BWCA05W36T171250, ano/modelo 2006/2006. **Avaliação:** R\$13.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.500,00

LOTE: 007 Processo: 0020341-61.2014.5.04.0732

Um trator sobre esteiras marca Allis-Chammer, ano 1973, modelo HD11, em mau estado de conservação, não funcionando, sem motor. **Avaliação:** R\$25.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$12.500,00

LOTE: 008 Processo: 0000804-84.2011.5.04.0732

Uma casa de alvenaria medindo 112m², sobre o nº 536, e o respectivo terreno urbano, parte do lote 01, da quadra 142, com a área de 450,00m², situado na Rua Tótilas de Carvalho, esquina com a Rua Fernando F.Chagas, completando o quarteirão com a Rua Filisbino Monteiro e herdeiros de Giacomo Olivier, no loteamento Pousada do Sol, na cidade de Sobradinho, confrontando-se: Norte, com herdeiros de Giacomo Olivier, medindo 15m; Sul, com a Rua Tótilas de Carvalho, medindo 15m; Leste, com parte do lote 01, medindo 30m de um lado; Oeste, com a Rua Fernando F. Chagas, medindo 30m do outro lado. Matrícula 8.250 do RI de Sobradinho. ÔNUS: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal. **Avaliação:** R\$295.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$147.500,00

LOTE: 009 Processo: 0000410-77.2011.5.04.0732

Um terreno com área superficial de 4.780,60m², de forma regular, com um prédio de alvenaria com 1.776,91m², situado no lado direito, no sentido Sul-Norte da Rua Assis Brasil, esquina com a Rua Reinaldo Schmaedecke, medindo 43,46m de frente, a Oeste, confrontando-se com a Rua Assis Brasil; aí faz um ângulo reto de 90° e segue na direção Leste, onde de 110,00m, pelo lado Sul, confrontando-se com o lote 01; aí, faz um ângulo reto de 90° e segue na direção Norte, onde mede 43,46m, pelo lado Leste, confrontando-se com o lote 01; aí faz um ângulo reto de 90°, e segue na direção Oeste, fechando o polígono, onde mede 110,00m, pelo lado Norte, confrontando-se com a Rua Reinaldo Schmaedecke. Quarteirão formado pela Rua Assis Brasil, Rua General Osório, Rua Coronel Agra e Rua Reinaldo Schmaedecke. Correspondendo ao Lote administrativo nº 15 da Quadra nº 160. Matrícula 34.832 de Venâncio Aires. **Avaliação:** R\$2.500.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.250.000,00

LOTE: 010 Processo: 0020062-36.2018.5.04.0732

Três guaritas para vigilância, em fibra de vidro, com dois visores fixos, e uma janela guilhotina, porta com chave e visor, instalação elétrica e assoalho, novas. **Avaliação:** R\$11.040,00 | **Lance Mínimo:** R\$5.520,00

LOTE: 011 Processo: 0086000-61.2007.5.04.0732

A fração ideal de terras com área superficial de 157.553,00 m², dentro de uma área maior com 804.666,00m², situada no lugar denominado Rincão do Segredo, no município de Sobradinho - RS, confrontando-se: Norte, com terras de propriedade de Egino Calheiro; Sul, com terras de propriedade de Romildo Calheiro e um tal de Severo e ainda com terras de Cleci Teresinha Redin Brixner; Leste, com Arroio Taipinha; Oeste, com o Arroio Segredo, cadastrado no INCRA sob o nº 857.084.036.889-0. Matrícula 10.687 do CRI de Sobradinho. **Avaliação:** R\$110.300,00 | **Lance Mínimo:** R\$55.150,00

LOTE: 012 Processo: 0020859-43.2017.5.04.0733

O apartamento residencial nº 803, localizado no 8º pavimento do Edifício Porto Seguro, de frente e à direita de quem da Rua Joaquim Nabuco olhar a fachada do edifício; possuindo, uma área real privativa de 85,2722 m², área real de uso comum de 15,5872 m², área real total de 100,8593 m², correspondendo, a uma fração ideal de 0,034455 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. O terreno sobre o qual se acha construído o Edifício Porto Seguro, situa-se na rua Joaquim Nabuco e recebeu o nº 140, nesta cidade, perfazendo a área total de 676,00m². Demais medidas e confrontações definidas na matrícula 49.198 do RI local; e o BOX nº 09, localizado no 1º pavimento ou andar térreo do Edifício Porto Seguro, de fundos e com entrada pelo acesso da esquerda de quem da rua Joaquim Nabuco olhar a fachada do edifício, sendo o 6º contado da frente para o fundo; possuindo uma área real privativa de 14,0138m², área real de uso comum de 27,0072m², área real total de 41,0212m², correspondendo a uma fração ideal de 0,006112 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. Matrícula 49.165 do RI local. ÔNUS: Os dois imóveis estão hipotecados ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul. **Avaliação:** R\$310.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$155.000,00

LOTE: 013 Processo: 0021329-45.2015.5.04.0733

Uma esteira transportadora de sacaria, com 6,5 metros de comprimento, 0,70 metros de largura, cor azul, sem marca aparente. **Avaliação:** R\$12.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.000,00

LOTE: 014 Processo: 0000538-60.2012.5.04.0733

10 m³ de madeira de eucalipto serrado em bruto, 2,5 x 10 x 4,00. **Avaliação:** R\$5.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.500,00

LOTE: 015 Processo: 0000538-60.2012.5.04.0733

10 m³ de madeira de eucalipto serrado em bruto, 2,5 x 15 x 4,00. **Avaliação:** R\$5.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.500,00

LOTE: 016 Processo: 0000538-60.2012.5.04.0733

10 m³ de madeira de eucalipto serrado em bruto, 2,5 x 10 x 2,70. **Avaliação:** R\$5.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.500,00

LOTE: 017 Processo: 0000191-90.2013.5.04.0733

03 (três) cadeiras equipo odontológico, marca Gnatus, modelo Syncrus GL, completas, com refletor, braço auxiliar, cuspideira. **Avaliação:** R\$22.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$11.250,00

LOTE: 018 Processo: 0000191-90.2013.5.04.0733

02 (duas) cadeiras equipo odontológico, marca Dabi, modelo T5, completas, com refletor, mesa auxiliar, cuspideira. **Avaliação:** R\$18.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$9.000,00

LOTE: 019 Processo: 0000191-90.2013.5.04.0733

Cadeira equipo, marca Gnatus, modelo Syncrus, nº de série 4427869073. **Avaliação:** R\$6.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.000,00

LOTE: 020 Processo: 0000191-90.2013.5.04.0733

Cadeira equipo, marca Gnatus, modelo Syncrus GL, nº de série 4382730006. **Avaliação:** R\$6.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.000,00

LOTE: 021 Processo: 0000191-90.2013.5.04.0733

Cadeira equipo, marca Gnatus, modelo Syncrus GL, nº de série 4773168018. **Avaliação:** R\$6.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.250,00

LOTE: 022 Processo: 0000191-90.2013.5.04.0733

Cadeira equipo, marca Gnatus, modelo Syncrus GL. **Avaliação:** R\$6.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.000,00

LOTE: 023 Processo: 0020626-80.2016.5.04.0733

A fração ideal correspondente a 16,66%, pertencentes a Leandro Ubirajara Rosa Ramos e Maria Isabel Ramos Gaedke, de um terreno urbano situado em Rio Pardo, na Rua Léo Schultze, com a área superficial de 250,45m², identificado como lote 012 da quadra 181, setor 003 do cadastro urbano municipal, distante 21,50m da esquina mais próxima, Rua Dr. Luiz Magalhães Ferraz, e dentro do quarteirão formado pela Rua Dr. Luiz Magalhães Ferraz, Rua Léo Schultze, Rua Sem Denominação, Rua Florentino Pedro do Amaral Lisboa, Rua Dr. Miguel Mendes Ribeiro, Rua 20 de Setembro e Avenida dos Amaraes, com as seguintes confrontações: FRENTE, ao Sul, confrontando-se com a Rua Léo Schultze, onde mede 17,65m; FUNDOS, ao Norte, confrontando-se com o lote 010, de propriedade de Janete Franco, onde mede 11,10m; LADO DIREITO, a Oeste, confrontando-se com o lote 011 de propriedade de Lauro Silveira Ramos, Elisandro Rosa Ramos, Fátima Teresinha Ramos Carvalho, Lauro Miguel Rosa Ramos, Maria Isabel Ramos Gaedke, Leandro Ubirajara Rosa Ramos e Elisiane Ramos Ramos, onde mede 23,16m; e LADO ESQUERDO, a Leste, confrontando-se com o lote 052, de propriedade de Jorge Pereira Rezes, onde mede 20,90m; Demais medidas e descrição do perímetro definidas na matrícula 20.905 do RI local. **Avaliação:** R\$24.990,00 | **Lance Mínimo:** R\$12.495,00

LOTE: 024 Processo: 0020661-06.2017.5.04.0733

Uma máquina termovácuo (tratamento de óleo) marca Delta P, vazão 1000 l/h, cor azul. **Avaliação:** R\$30.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$15.000,00

LOTE: 025 **Processo:** 0020390-94.2017.5.04.0733

Uma fração de terras de culturas, situada na Linha Santa Emília, Venâncio Aires - RS, com a área de 48.400m², sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: Norte com Pedro Schuster; Sul, com Jacob Froelich; Leste com um travessão; Oeste, com eles vendedores. Matrícula 12.421 do RI local. **Avaliação:** R\$145.200,00 | **Lance Mínimo:** R\$72.600,00

LOTE: 026 **Processo:** 0020201-19.2017.5.04.0733

Um elevador para veículos, marca Autobox, modelo 2005. **Avaliação:** R\$7.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.750,00

LOTE: 027 **Processo:** 0020201-19.2017.5.04.0733

Um elevador para veículo, marca Boxtop, modelo EBP-2500, ano 2013. **Avaliação:** R\$7.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.750,00