Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** | **(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA DO TRABALHO - RS

1º Leilão: 19/11/2025 - 15:00

2º Leilão: 03/12/2025 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul-RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: • LANCE MÍNIMO: No primeiro leilão (1ª data) os bens já poderão ser arrematados pelo valor do lance mínimo (lance inicial). O valor do lance mínimo é 50% da avaliação. • LANCE ONLINE/Eletrônico: O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. • PAGAMENTO: A regra é pagamento é à vista. • COMISSÃO DO LEILOEIRO: Será devido ao leiloeiro a comissão de 6% para arrematação de bem imóvel e de 10% para bem móvel. A comissão de leilão é paga sobre o valor da arrematação. • VISTORIA DOS BENS: As fotos e descrições dos bens que serão levados à hasta estão disponíveis no portal www.scholanteleiloes.com.br, sem prejuízo da exposição virtual, sendo certo que as fotos expostas no site, são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, quanto à conservação ou funcionalidade dos bens leiloados, sendo de responsabilidade do interessado vistoriar os bens de forma antecipada da data do leilão, bem como não serão aceitas desistências. ♦ Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 - Aquele que ofertar durante o certame e que não efetuar o pagamento estará sujeito às penas previstas Art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: - Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. - Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. - Inutilização de edital ou de sinal • Está relação poderá sofrer alterações a partir desta data. ► O USUÁRIO É RESPONSÁVEL POR TODAS AS OFERTAS REGISTRADAS EM SEU NOME.

LOTE: 003 — **Processo: 0000444-55.2011.5.04.0731**

Os direitos imóvel na RST-453, Venâncio Aires/RS, dois prédios comerciais, terreno com 1.895,38m²
Os direitos e ações pertencentes a Pedro Schneider, recebidos por falecimento de Francisco José da Rosa (conforme Escritura Pública de Cessão Parcial de Direitos Hereditários nº 5.680, juntamente com o Contrato de Compra e Venda), sobre um terreno com área superficial de 1.895,38m², de forma irregular, situado no lado direito, sentido Norte-Sul da RST-453, Venâncio Aires/RS, sobre o qual foram edificados dois prédios comerciais e mais uma residência de alvenaria, que perfazem a área aproximada de 740m², e alguns galpões de madeira na parte dos fundos, sendo que todas as acessões e benfeitorias estão pendentes de averbação, sem quarteirão definido, distante 70,37m da esquina com a Rua Jacob Becker, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao LESTE, mede 26,84m, com a RST-453; aí faz um ângulo de 81º26, segue a direção Leste-Oeste, onde mede 61,66m ao Sul com propriedade de Lorival da Rosa; aí faz um ângulo de 122º14, segue a direção Sul-Norte, onde mede 31,72m ao Oeste, com a Sanga dos Angicos; aí faz um ângulo de 57º46, segue a direção Oeste-Leste, onde mede 79,66m ao Norte, com propriedade de Beatriz Terres; aí faz um último ângulo de 87º42, fechando o perímetro. Correspondendo o dito terreno ao Lote Administrativo nº 42, da Quadra nº 401, de acordo com o cadastro municipal. Dito terreno é área remanescente em condomínio da área descrita na matrícula 20.404 do RI de Venâncio Aires/RS. ÔNUS: Acessões e benfeitorias, pendentes de averbação.

AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 900.000,00

~~**LOTE: 007**~~ — ~~**Processo: 0020234-14.2014.5.04.0733**~~

~~**VW/KARMANN GHIA, ano/modelo: 1970/1970**~~
~~Automóvel marca/modelo: VW/KARMANN GHIA, ano/modelo: 1970/1970, placa: ICJ4499, chassi: BG000567, Renavam 579449874, cor vermelha, combustível: gasolina, registrado em Venâncio Aires/RS.~~
ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 008 — **Processo: 0020769-28.2023.5.04.0732**

Uma empilhadeira, marca Hister
Uma empilhadeira, marca Hister, cor amarela, movida a gás.

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.500,00

LOTE: 009 — **Processo: 0020769-28.2023.5.04.0732**

Uma máquina Coladeira FAMIS
Uma máquina Coladeira FAMIS, tipo FCO - A, série 0019, fabricação 02/2019, motor 1.0, 0,5, fase 3 - 380.

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

LOTE: 010 — **Processo: 0020769-28.2023.5.04.0732**

Uma máquina Arqueadora (cintadeira)
Uma máquina Arqueadora (cintadeira), modelo TF 202, número A9728, produzida em Nov/2019, cor azul.

AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500,00

LOTE: 011

Uma máquina impressora, até duas cores
Uma máquina impressora, até duas cores, sem etiqueta/marca aparente, cor azul.

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

LOTE: 012 — **Processo: 0020769-28.2023.5.04.0732**

Uma máquina impressora, até duas cores
Uma máquina impressora, até duas cores, sem etiqueta/marca aparente, cor amarela.

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

LOTE: 013 — **Processo: 0020769-28.2023.5.04.0732**

Uma máquina de corte e vinco
Uma máquina de corte e vinco, cor azul, sem marca aparente.

AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

LOTE: 014 — **Processo: 0020769-28.2023.5.04.0732**

Uma máquina de corte e vinco, marca Lombardo R8
Uma máquina de corte e vinco, cor cinza, marca Lombardo R8.

AVALIAÇÃO: R$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500,00

LOTE: 015 — **Processo: 0020769-28.2023.5.04.0732**

Uma máquina vincadeira, marca J.A T.O
Uma máquina vincadeira, marca J.A T.O, modelo CDS800, cor cinza.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 016 — **Processo: 0020769-28.2023.5.04.0732**

Uma serra, cor cinza
Uma serra, cor cinza, sem marca aparente.

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

LOTE: 017 — **Processo: 0020769-28.2023.5.04.0732**

Uma serra marca Lombardo
Uma serra, cor verde, marca Lombardo.

AVALIAÇÃO: R$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500,00

LOTE: 018 — **Processo: 0020591-19.2022.5.04.0731**

Fração correspondente a 50% da nua-propriedade, à Rua Intendente Armínio Silveira, nº 35 (nº que consta no imóvel é 135), em Encruzilhada do Sul/RS
A fração correspondente a 50% da nua-propriedade pertencente à Angélica Streck, de um terreno, e a respectiva benfeitoria, composta por um prédio de material de alvenaria com a área de 140,38m², situados à rua Intendente Armínio Silveira, nº 35 (nº que consta no imóvel é 135), Quadra 135, lote nº 4, em Encruzilhada do Sul/RS, terreno medindo 15 metros de frente, por 30 metros de comprimento, confrontando-se pelos fundos em 15 metros, com terreno de Inácio Henrique; do lado direito em 30 metros, com terreno de Gleno Garcêz; pelo lado esquerdo em 30 metros, com terreno de Adiles Roque. Matrícula nº 748 da comarca de Encruzilhada do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

~~**LOTE: S 001**~~ — ~~**Processo: 0020061-07.2025.5.04.0732**~~

~~**Dois balcões expositores de comida**~~
~~Dois balcões expositores de comida, com oito cubas cada, tempo de granito cor preta, estrutura em MDF cor marrom.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000,00

~~**LOTE: S 002**~~ — ~~**Processo: 0020061-07.2025.5.04.0732**~~

~~**Um balcão para talheres e pratos**~~
~~Um balcão para talheres e pratos, em MDF cor marrom e tampo em granito preto.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750,00

~~**LOTE: S 004**~~ — ~~**Processo: 0020269-38.2018.5.04.0731**~~

~~**Utilitário I/TOYOTA HILUX SWSRXA4FD, ano/modelo 2018/2019**~~
~~Direitos e ações sobre o Utilitário I/TOYOTA HILUX SWSRXA4FD, ano/modelo 2018/2019, placa IZA5C43, cor preta, combustível diesel, renavam 1177546040, chassi 8AJBA3FS3K0265187. Veículo alienado fiduciariamente ao Banco Pan S/A.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00

~~**LOTE: S 005**~~ — ~~**Processo: 0000582-19.2011.5.04.0732**~~

~~**GM/CHEVROLET D10, ano/modelo: 1979/1979**~~
~~Caminhonete marca/modelo: GM/CHEVROLET D10, ano/modelo: 1979/1979, placa: IHW8241, chassi: BC244NNJ15721, Renavam: 571561756, cor bege, registrado em Pantano Grande/RS.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.500,00

~~**LOTE: S 006**~~ — ~~**Processo: 0000582-19.2011.5.04.0732**~~

~~**Caminhão M.BENZ/L1313, ano/modelo 1983/1983**~~
~~Caminhão M.BENZ/L1313, ano/modelo 1983/1983, placa IFE2I75, chassi 34500212615771, cor branca, trucado. Veículo alienado ao Banco Sicredi.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00