Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** |**(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA DO TRABALHO - RS

1º Leilão: 15/04/2026 - 15:00

2º Leilão: 29/04/2026 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul-RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: • LANCE MÍNIMO: No primeiro leilão (1ª data) os bens já poderão ser arrematados pelo valor do lance mínimo (lance inicial). O valor do lance mínimo é 50% da avaliação.• LANCE ONLINE/Eletrônico: O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento.• PAGAMENTO: A regra é pagamento é à vista.• COMISSÃO DO LEILOEIRO: Será devido ao leiloeiro a comissão de 6% para arrematação de bem imóvel e de 10% para bem móvel. A comissão de leilão é paga sobre o valor da arrematação.• VISTORIA DOS BENS: As fotos e descrições dos bens que serão levados à hasta estão disponíveis no portal www.scholanteleiloes.com.br, sem prejuízo da exposição virtual, sendo certo que as fotos expostas no site, são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, quanto à conservação ou funcionalidade dos bens leiloados, sendo de responsabilidade do interessado vistoriar os bens de forma antecipada da data do leilão, bem como não serão aceitas desistências. ♦Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 - Aquele que ofertar durante o certame e que não efetuar o pagamento estará sujeito às penas previstas Art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: - Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. - Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. - Inutilização de edital ou de sinal • Está relação poderá sofrer alterações a partir desta data. ► O USUÁRIO É RESPONSÁVEL POR TODAS AS OFERTAS REGISTRADAS EM SEU NOME.

LOTE: 001 **Processo: 0000444-55.2011.5.04.0731**

Os direitos e ações imóvel na RST-453, Venâncio Aires/RS, edificados dois prédios comerciais e o respectivo terreno

Os direitos e ações pertencentes a Pedro Schneider, recebidos por falecimento de Francisco José da Rosa (conforme Escritura Pública de Cessão Parcial de Direitos Hereditários nº 5.680, juntamente com o Contrato de Compra e Venda), sobre um terreno com área superficial de 1.895,38m², de forma irregular, situado no lado direito, sentido Norte-Sul da RST-453, Venâncio Aires/RS, sobre o qual foram edificados dois prédios comerciais e mais uma residência de alvenaria, que perfazem a área aproximada de 740m², e alguns galpões de madeira na parte dos fundos, sendo que todas as acessões e benfeitorias estão pendentes de averbação, sem quarteirão definido, distante 70,37m da esquina com a Rua Jacob Becker, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao LESTE, mede 26,84m, com a RST-453; aí faz um ângulo de 81º26, segue a direção Leste-Oeste, onde mede 61,66m ao Sul com propriedade de Lorival da Rosa; aí faz um ângulo de 122º14, segue a direção Sul-Norte, onde mede 31,72m ao Oeste, com a Sanga dos Angicos; aí faz um ângulo de 57º46, segue a direção Oeste-Leste, onde mede 79,66m ao Norte, com propriedade de Beatriz Terres; aí faz um último ângulo de 87º42, fechando o perímetro. Correspondendo o dito terreno ao Lote Administrativo nº 42, da Quadra nº 401, de acordo com o cadastro municipal. Dito terreno é área remanescente em condomínio da área descrita na matrícula 20.404 do RI de Venâncio Aires/RS. ÔNUS: Acessões e benfeitorias, pendentes de averbação.

AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 900.000,00

LOTE: 002 **Processo: 0020872-32.2023.5.04.0733**

Uma impressora multifuncional Laser Super A3, marca RICOH MP C2003

Uma impressora multifuncional Laser Super A3, marca RICOH MP C2003, 110V, usada.

AVALIAÇÃO: R$ 8.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.350,00