Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** | **(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA DO TRABALHO - RS

1º Leilão: 25/06/2025 - 15:00

2º Leilão: 09/07/2025 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul-RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: • LANCE MÍNIMO: No primeiro leilão (1ª data) os bens já poderão ser arrematados pelo valor do lance mínimo (lance inicial). O valor do lance mínimo é 50% da avaliação. • LANCE ONLINE/Eletrônico: O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. • PAGAMENTO: A regra é pagamento é à vista. • COMISSÃO DO LEILOEIRO: Será devido ao leiloeiro a comissão de 6% para arrematação de bem imóvel e de 10% para bem móvel. A comissão de leilão é paga sobre o valor da arrematação. • VISTORIA DOS BENS: As fotos e descrições dos bens que serão levados à hasta estão disponíveis no portal www.scholanteleiloes.com.br, sem prejuízo da exposição virtual, sendo certo que as fotos expostas no site, são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, quanto à conservação ou funcionalidade dos bens leiloados, sendo de responsabilidade do interessado vistoriar os bens de forma antecipada da data do leilão, bem como não serão aceitas desistências. ♦ Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 - Aquele que ofertar durante o certame e que não efetuar o pagamento estará sujeito às penas previstas Art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: - Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. - Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. - Inutilização de edital ou de sinal • Está relação poderá sofrer alterações a partir desta data. ► O USUÁRIO É RESPONSÁVEL POR TODAS AS OFERTAS REGISTRADAS EM SEU NOME.

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 0061000-33.2005.5.04.0731~~

~~Fração ideal com área de 24.500,00m², em Linha Henrique D Ávila, zona rural de Vera Cruz/RS~~

~~Uma fração ideal com área de 24.500,00m², sem benfeitorias, dentro de uma área de terras com a superfície de 105.000,00m², não edificada, situada em Linha Henrique D Ávila, zona rural de Vera Cruz/RS, tendo a área maior 129,80m de largura e confrontando-se ao norte, com terras de Genesto Marçal de Brum; ao sul, com terras de Krueger; ao leste, com terras de Henrique Frantz; e, ao oeste, com terras de Adolfo Tornquist. Matrícula nº 8.979 do RI de Vera Cruz/RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 49.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 0020679-20.2023.5.04.0732~~

~~Um terreno com 308,00m², da Rua Leopoldo Aloisius Hinterholz, em Mato Leitão - RS~~

~~Um terreno urbano, com área superficial de 308,00m², sem benfeitorias, situado no lado direito, sentido Norte-Sul da Rua Leopoldo Aloisius Hinterholz, cidade de Mato Leitão - RS, distante 44,00 metros da esquina da Rua Pedro Leo Adams, quarteirão formado pelas ruas Leopoldo Aloisius Hinterholz, Arnaldo Bourscheid, Santa Inês e Pedro Leo Adams, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Leste, onde mede 11,00 metros, confronta-se com a Rua Leopoldo Aloisius Hinterholz; pelo lado Norte, onde mede 28,00 metros, confronta-se com o Lote Administrativo nº 0767; pelos fundos ao Oeste, onde mede 11,00 metros, confronta-se com o Lote Administrativo nº 0785; e pelo lado Sul, onde mede 28,00 metros, confronta-se com o Lote Administrativo nº 0769; Correspondente terreno ao Lote administrativo 0768, Quadra 04, Setor 03. Matrícula nº 17.355 do RI de Venâncio Aires/RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 110.000,00

~~LOTE: 003~~ ~~Processo: 0020679-20.2023.5.04.0732~~

~~Terreno com área de 280,00m², na Rua Leopoldo Aloisius Hinterholz, cidade de Mato Leitão, RS~~

~~Um terreno urbano, com área superficial de 280,00m², sem benfeitorias, situado no lado direito, sentido Norte-Sul da Rua Leopoldo Aloisius Hinterholz, cidade de Mato Leitão, RS, distante 34,00 metros da esquina da Rua Pedro Leo Adams, quarteirão formado pelas ruas Leopoldo Aloisius Hinterholz, Arnaldo Bourscheid, Santa Inês e Pedro Leo Adams, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Leste, onde mede 10,00 metros, confronta-se com a Rua Leopoldo Aloisius Hinterholz; pelo lado Norte, onde mede 28,00 metros, confronta-se com o Lote Administrativo nº 0766; pelos fundos ao Oeste, onde mede 10,00 metros, confronta-se com o Lote Administrativo nº 0785; e pelo lado Sul, onde mede 28,00 metros, confronta-se com o Lote Administrativo nº 0768; Correspondente terreno ao Lote ad~~
ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

~~LOTE: 004~~ ~~Processo: 0000410-77.2011.5.04.0732~~

~~Terreno com área de 928,20m², contendo uma casa, na Rua Visconde Rio Branco, Venâncio Aires/RS~~

~~Um terreno, de forma irregular, com área superficial de 928,20m², contendo uma casa de alvenaria com área de 159,63m², situado no lado esquerdo sentido norte-sul da Rua Visconde Rio Branco, Venâncio Aires/RS, distante 15,00 metros da esquina da rua Jacob Becker, compreendido no quarteirão formado pelas ruas Jacob Becker, 1º de Março, Barão do Triunfo e Visconde do Rio Branco, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Oeste, onde mede 17,70 metros confronta-se com a rua Visconde do Rio Branco; pelos fundos, ao leste, onde mede 16,40 metros confronta-se com o lote 20; pelo lado sul, onde mede 55,00 metros confronta-se com o lote 15 e, pelo lado norte, partindo-se da frente com ângulo de 90º, segue em direção leste numa extensão de 19,00 metros confrontando-se com o lote 17, neste ponto forma ângulo de 90º e, segue em direção sul numa extensão de 1,20 metros confrontando-se com o lote 22, neste ponto forma ângulo de 270º e, segue em direção leste numa extensão de 15,00 metros confrontando-se com o lote 22, neste ponto forma ângulo de 90º e, segue em direção sul numa extensão de 0,10 metros confrontando-se com o lote 18; neste ponto forma ângulo de 270º e, segue em direção aos fundos numa extensão de 21,00 metros confrontando-se com o lote 18, fechando com a linha os fundos ângulo de 90º. Correspondente terreno ao lote 16 da quadra 61. Matrícula nº 30.117 do RI de Venâncio Aires/RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 475.000,00

~~LOTE: 005~~ ~~Processo: 0000410-77.2011.5.04.0732~~

~~Utilitário marca/modelo: I/VW TIGUAN 2.0 TSI, ano/modelo: 2010/2011, placa: IRH0957~~

~~Utilitário marca/modelo: I/VW TIGUAN 2.0 TSI, ano/modelo: 2010/2011, placa: IRH0957, chassi: WVGSV65N2BW505633, Renavam: 256293007, cor preta, combustível: gasolina, registrado em Venâncio Aires/RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 006 **Processo: 0020900-50.2016.5.04.0731**

VW/Saveiro Summer, ano/modelo 1996/1996, placa IER8882
Caminhonete VW/Saveiro Summer, ano/modelo 1996/1996, placa IER8882, chassi: 9BWZZZ308TP019490, Renavam: 652143873, cor vermelha, registrado em Pantano Grande/RS. Outras informações do veículo: Descrição: Susp Modificada p/veic até 3.500 kg - ALS; Altura: 140,00 Milímetro/Milímetros; Origem: Adaptação; Número do CSV: 16716793692016. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 23.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.750,00

Observações: *Outras informações do veículo: Descrição: Susp Modificada p/veic até 3.500 kg - ALS; Altura: 140,00 Milímetro/Milímetros; Origem: Adaptação; Número do CSV: 16716793692016.*

LOTE: 007 **Processo: 0020234-14.2014.5.04.0733**

Automóvel VW/KARMANN GHIA, ano/modelo: 1970/1970, placa: ICJ4499
Automóvel marca/modelo: VW/KARMANN GHIA, ano/modelo: 1970/1970, placa: ICJ4499, chassi: BG000567, Renavam 579449874, cor vermelha, combustível: gasolina, registrado em Venâncio Aires/RS.
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 008 **Processo: 0020234-14.2014.5.04.0733**

Caminhonete I/FORD RANGER XLS 12A, ano/modelo: 2006/2007, placa: IOB9046
Caminhonete marca/modelo: I/FORD RANGER XLS 12A, ano/modelo: 2006/2007, placa: IOB9046, chassi: 8AFDR12A67J058419, Renavam: 932430287, cor preta, combustível: gasolina/GNV, registrada em Venâncio Aires/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 34.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.000,00

LOTE: 009 **Processo: 0020234-14.2014.5.04.0733**

HONDA/BIZ 125 KS, ano/modelo: 2006/2006, placa: INF9828
Motoneta marca/modelo: HONDA/BIZ 125 KS, ano/modelo: 2006/2006, placa: INF9828, chassi: 9C2JA04106R826210, Renavam: 891165134, cor prata, combustível: gasolina, registrada em Venâncio Aires/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00