Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** |**(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA DO TRABALHO - RS

1º Leilão: 23/07/2025 - 15:00

2º Leilão: 06/08/2025 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul-RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: • LANCE MÍNIMO: No primeiro leilão (1ª data) os bens já poderão ser arrematados pelo valor do lance mínimo (lance inicial). O valor do lance mínimo é 50% da avaliação. • LANCE ONLINE/Eletrônico: O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. • PAGAMENTO: A regra é pagamento é à vista. • COMISSÃO DO LEILOEIRO: Será devido ao leiloeiro a comissão de 6% para arrematação de bem imóvel e de 10% para bem móvel. A comissão de leilão é paga sobre o valor da arrematação. • VISTORIA DOS BENS: As fotos e descrições dos bens que serão levados à hasta estão disponíveis no portal www.scholanteleiloes.com.br, sem prejuízo da exposição virtual, sendo certo que as fotos expostas no site, são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, quanto à conservação ou funcionalidade dos bens leiloados, sendo de responsabilidade do interessado vistoriar os bens de forma antecipada da data do leilão, bem como não serão aceitas desistências. ♦ Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 - Aquele que ofertar durante o certame e que não efetuar o pagamento estará sujeito às penas previstas Art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: - Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. - Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. - Inutilização de edital ou de sinal • Está relação poderá sofrer alterações a partir desta data. ► O USUÁRIO É RESPONSÁVEL POR TODAS AS OFERTAS REGISTRADAS EM SEU NOME.

LOTE: 001 — **Processo: 0001158-44.2013.5.04.0731**

Terreno com a área de 363,00m² e o prédio, a RUA HENRIQUE MYLIUS, nº 2.029, Venâncio Aires/RS
O lote de terreno, de nº 23, da Quadra R, com a área superficial de 363,00m², medindo 11m,00 de frente a rua Henrique Mylius, Venâncio Aires/RS, ao leste, por 33m,00 da frente ao fundo, ao Oeste, onde entesta com parte do lote nº 14, sobre o qual foi edificado um prédio de alvenaria com a área de 87,00m², sob o nº 2.029, dividindo-se, por um lado, com o lote nº 22, e, pelo outro, ao Sul, com parte do lote nº 24, encontrando-se distanciado a 44m,00 da esquina formada pelas ruas Henrique Mylius e Mal. Floriano. Quarteirão constituído pelas ruas Henrique Mylus, Mal. Floriano, Cel. Vilanova e Engº Henrique Vilanova. Matrícula 1.796 do RI de Venâncio Aires/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 162.400,00

LOTE: 002 — **Processo: 0020481-17.2022.5.04.0732**

Fração ideal de terras equivalente a 9,402950ha, em condomínio, na Sesmaria de São José do Mato Grosso, município de Canguçú/RS, lugar denominado na Coxilha do Lajeado
A fração ideal de terras equivalente a 9,402950ha, pertencente à Sra. Lisandra Cordenunzi, em condomínio, dentro de uma fração de terras maior com 37,6118ha, sem benfeitorias, situada na Sesmaria de São José do Mato Grosso, terceiro distrito do município de Canguçú/RS, lugar denominado na Coxilha do Lajeado, confrontando ao SUL, por uma estrada vicinal, com Henrique Salvador, antes Pedro Osório Moreira, ao LESTE, com João Agripino Soares de Souza, antes Waldomiro Marques e Ido José da Cruz, ao NORTE, com João Agripino Soares de Souza e, ao OESTE, com Ilo José da Cruz. Demais informações constantes na matrícula nº 25.033 do RI de Canguçú/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 87.500,00

LOTE: 003 — **Processo: 0020370-93.2023.5.04.0733**

Um semi-reboque marca REB/FACCHINI IR RER GR, ano/modelo 2001/2001
Um semi-reboque marca REB/FACCHINI IR RER GR, ano/modelo 2001/2001, placa IKC5659, chassi 9EL11GR031V005475.

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.500,00