



Sérgio Scholante
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334
Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS
Fone: (51) 3715-3717
<https://scholante.com.br>
sac@scholante.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL DE CANDELÁRIA-RS

1º Leilão: 04/07/2019 - 10:30

2º Leilão: 18/07/2019 - 10:30

Local: à Av. Pereira Rego, N.º 1485 - 2º Andar, no átrio do Fórum de Candelária-RS

LOTE: 001 **Processo: 089/1.15.0001238-1**

50% de um terreno urbano, com a área superficial de 192,00m², sobre o qual foi edificado um prédio, pendente de averbação, situado nesta cidade de Candelária-RS, na Rua Duque de Caxias, lado ímpar, distante 63,40m da esquina formada pela rua Honório Porto, no quarteirão completado pela rua Olga Richardt; dividindo-se: pela frente, a Leste, por 9,20m, com a referida rua Duque de Caxias; no fundo, ao Oeste, por 10,00m, com terreno dos proprietários abaixo qualificados, que foi de Ormenia Celi Cassol; por um lado, ao Norte, por 20,00m, com terreno de Odete Ellwanger da Silveira, que foi de Armando Ellwanger; e, pelo outro, ao Sul, por 20,00m, com terreno da condômina, Sabrina Cassol Vezentini. Matrícula 11.864 do RI local. / ÔNUS: Benfeitorias não averbadas. **Avaliação: R\$80.000,00 | Lance Mínimo: R\$40.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 089/1.15.0000050-2**

Caminhão I/JMC N900 CONVAY, ano/modelo 2011/2011, placa IXL9990, chassi LEFYECG36BHN27309, Renavam 586566007, cor branca, carroceria aberta. **Avaliação: R\$46.000,00 | Lance Mínimo: R\$23.000,00**

LOTE: 003 **Processo: 089/1.15.0000050-2**

Direitos e ações sobre a caminhonete FIAT/STRADA ADVENT FLEX, ano/modelo 2009/2009, placa IZI9990, chassi 9BD27804D97132131, Renavam 127923942, cor bege, combustível álcool/gasolina. / ÔNUS: Alienado fiduciariamente a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADO CENTRO SERRA. **Avaliação: R\$23.000,00 | Lance Mínimo: R\$11.500,00**

LOTE: 004 **Processo: 089/1.15.0000050-2**

IMP/JEEP GCHEROKEE LARED, ano/modelo 1997/1997, placa CLG1941, chassi 8B4GZB8S2V2700969, Renavam 687684358, cor preta, combustível: gasolina. **Avaliação: R\$10.000,00 | Lance Mínimo: R\$5.000,00**

LOTE: 005 **Processo: 089/1.15.0000050-2**

Caminhonete FORD/COURIER L 1.6 FLEX, ano/modelo 2007/2008, placa INZ4616, chassi 9BFPSZPPA8B860254, Renavam 928001610, cor branca, combustível álcool/gasolina. **Avaliação: R\$15.000,00 | Lance Mínimo: R\$7.500,00**

LOTE: 006 **Processo: 089/1.11.0000057-2**

Motocicleta YAMAHA/FAZER YS250, ano/modelo 2007/2008, placa IOI4695, chassi 9C6KG017080066829, Renavam 945308922, cor vermelha. **Avaliação: R\$7.000,00 | Lance Mínimo: R\$3.500,00**

LOTE: 007 **Processo: 089/1.17.0000059-0**

Automóvel VW/GOL 1.0, ano/modelo 2005/2005, placa AMM9612, renavam 848106768, cor cinza, combustível gasolina, chassi 9BWCA05X35T107393. **Avaliação: R\$11.000,00 | Lance Mínimo: R\$5.500,00**

LOTE: 008 **Processo: 089/1.02.0001136-5**

Caminhão AGRALE/9200 TCA, ano/modelo 2008/2008, placa IPJ2454, chassi 9BYC31Y2F8C001105, Renavam 115781927, cor branca. **Avaliação: R\$70.000,00 | Lance Mínimo: R\$35.000,00**

LOTE: 009 **Processo: 089/1.10.0002005-9**

Fração de terras, com área superficial de 1.994,22m², edificada com dois prédios de alvenaria, sendo o prédio da frente um prédio de

alvenaria de dois pisos, e outro prédio de alvenaria nos fundos, sendo que parte das benfeitorias não estão averbadas, situada na zona urbana desta cidade, na Rua Benjamin Constant, sob nº 804, lado par, distante 12m da casa que foi de Lenois Carlotto; sem quarteirão definido; dividindo-se: ao Norte, por 49,63m, com imóveis que são ou foram de Wlademar Antônio Klafke, antes de Leonis Carlotto, e de Helena Araci Eichelberger; ao Sul, por 67,63m, com imóveis de sucessores do Município de Candelária; a Leste, por 40m, com terrenos que são ou foram de Helena Araci Eicherberger, e de Arno Leopoldo Bartz; e, ao Oeste, por segmentos retos, o primeiro, partindo da divisa sul, na direção sul-norte, fazendo frente para Oeste, por 5m com a referida Rua Benjamin Constant, deste ponto, por 30m da direção oeste-leste, face para o Norte, e deste ponto da direção sul-norte, na extensão de 16,50m, face para Oeste, e deste ponto na direção leste-oeste, na extensão de 30m, face para o Sul, onde confronta com o imóvel da mesma origem, matriculado sob nº 1.757, e desse ponto, segue na direção sul-norte, face para o Oeste, na extensão de 6,50m, confrontando neste segmento com a referida Rua Benjamin Constant, e desse ponto segue na direção oeste-leste, face para o Norte, na extensão de 18m, e desse ponto na direção sul-norte, face para o Oeste, na extensão de 12m, chegando à divisa Norte, confrontando nestes dois últimos segmentos com o imóvel da mesma origem, matriculado sob nº 6.522. Dito imóvel é atravessado, no sentido leste-oeste, no lado da divisa sul, por área de servidão instituída em favor de Arno Leopoldo Bartz. Matrícula 569 do RI de Candelária/RS. /

ÔNUS: Parte das benfeitorias não averbadas. **Avaliação:** R\$500.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$250.000,00