



Sérgio Scholante
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334
Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS
Fone: (51) 3715-3717
<https://scholante.com.br>
sac@scholante.com.br

Leilão da Justiça Estadual de Candelária-RS

1º Leilão: 12/09/2019 - 10:30

2º Leilão: 26/09/2019 - 10:30

Local: Avenida Pereira Rego, N.º 1485 - 2º Andar, no átrio do Fórum de Candelária-RS

LOTE: 01 **Processo: 089/3.17.0000032-2**

Um automóvel VW/Gol Special, placas IKP3999, ano/modelo 2002/2002, chassi 9BWCA05Y12T142003. **Avaliação: R\$9.000,00** | **Lance Mínimo: R\$4.500,00**

LOTE: 02 **Processo: 9000340-23.2018.8.21.0089**

50% de um terreno, com área superficial de 627,75m², medindo 13,50m de largura na frente, a mesma largura nos fundos; edificado com uma casa nº 787, de alvenaria, com 260,44m² de área construída, situada nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, lado ímpar, distante 47,81m da esquina com a rua 24 de Maio, dentro do quarteirão formado pelas ruas 7 de Setembro, 30 de Dezembro, 15 de Novembro e 24 de Maio; dividindo-se: pela frente, ao NORTE, coma referida rua Sete de Setembro; nos fundos, ao SUL, com terrenos de sucessores de João Eduardo Spengler; por um lado, a LESTE, na extensão de 47,60m, com terreno de Ernaldo Erico Bulow; e, pelo outro, ao OESTE, na extensão de 45,40m, com terreno de Hilton Ellwanger. Matrícula 5.258 do RI local. Esta fração foi adquirida através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob o nº 15.316, fls. 012/013, Livro de Transmissões nº 180, em 18 de março de 2013, no Tabelionato de Candelária, a qual não foi registrada. **Avaliação: R\$175.000,00** | **Lance Mínimo: R\$87.500,00**

LOTE: 03 **Processo: 089/1.13.0001800-9**

Uma fração de terras com área superficial de 29.000,00m², edificada com uma casa de madeira, duas estufas de fumo e um galpão de madeira, em condomínio, dentro de um todo maior com área superficial de 70.000,00m², situada na zona rural do distrito de Botucarai, Candelária - RS, lugar denominado Sesmaria do Pinhal, dividindo-se o todo: ao Norte, com 82,00m com terras de Jair Soares; ao Sul, por um arroio; a Leste, com 853,66m, com terras de Clécio Quoos; e, ao Oeste, com 853,66m, com terras de Nilson Romano Haetinger. Matrícula 10.332 do RI local. **Avaliação: R\$70.000,00** | **Lance Mínimo: R\$35.000,00**