



**Sérgio Scholante**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334  
Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS  
Fone: (51) 3715-3717  
<https://scholante.com.br>  
sac@scholante.com.br

## Leilão da Justiça Estadual de General Câmara-RS

1º Leilão: 27/03/2018 - 10:30

2º Leilão: 10/04/2018 - 10:30

Local: Rua David Canabarro, 152, no átrio do Fórum de General Câmara - RS

**LOTE: 001 Avaliação: R\$ 122.500,00 Lance Mínimo: R\$ 61.250,00 Processo: 099/1.16.0000104-2**

A área ideal de terras com 81.666,66m<sup>2</sup>, dentro de um todo maior com a área superficial de 26ha3.33,33m<sup>2</sup>, situada na Fazenda Monte Alegre, segunda zona de Santo Amaro do Sul, segundo distrito deste Município de General Câmara, dentro de uma área maior de 91ha. Demais medidas e confrontações definidas pela matrícula 2.940 do RI de General Câmara

**LOTE: 002 Avaliação: R\$ 8.791,00 Lance Mínimo: R\$ 4.400,00 Processo: 099/1.17.0000459-0**

Automóvel Fiat/Uno Mille EX, ano/modelo 1999/2000, a gasolina, cor cinza, placa IJF9334, renavam 728080745, chassi 9BD158018Y4104934.

**LOTE: 003 Avaliação: R\$ 44.228,00 Lance Mínimo: R\$ 22.115,00 Processo: 099/1.11.0002570-8**

Uma fração ideal de terras com a superfície de 4,0ha (quatro hectares), sem benfeitorias, dentro de um todo maior com a área de 8,0ha (oito hectares), situada na localidade denominada Cerro do Chileno, no Município de Vale Verde, confrontando-se o todo: Norte, com terras de Florêncio Severo; Sul, com terras de propriedade de Abílio Francisco de Melo; Leste, com terras de Almiro Neves Rodrigues; e, ao Oeste, com a estrada de Rodagem. Matrícula 3.607 do RI de General Câmara. ÔNUS: Hipotecas em favor Cooperativa de Crédito Livre Admissão Associados do Vale do Rio Pardo - Sicredi.

**LOTE: 004 Avaliação: R\$ 24.000,00 Lance Mínimo: R\$ 12.000,00 Processo: 099/1.07.0000956-0**

Automóvel Renault/Sandero STW 16HP, cor branca, placa IVH2895, renavam 994243863, ano/modelo 2013/2014, chassi 93YBSR86KEJ211869.

**LOTE: 005 Avaliação: R\$ 357.525,00 Lance Mínimo: R\$ 178.765,00 Processo: 099/1.12.0000215-7**

Um imóvel urbano, com a área superficial de 1.590,60m<sup>2</sup>, medindo 33,00m de frente, por 48,20m de frente aos fundos, situado no lado par da Rua Visconde de Itaboray, nº 92, nesta cidade, distante 38,00m da Rua Senador Florêncio, quarteirão formado pelas ruas Getúlio Vargas, Visconde do Rio Branco, Visconde de Itaboray e Senador Florêncio, contendo as seguintes benfeitorias: um prédio de alvenaria sob o nº 92, medindo 9,35x7m; uma garagem de alvenaria, medindo 5,60x3,35m; e dois galpões de madeira, medindo um 8,00x6,40m, e outro 5,00 x 4,00m; confrontando-se: pela frente, ao Oeste, com a mencionada Rua Visconde de Itaboray; pelos fundos, a Leste, com o alambrado da Rede Ferroviária Federal S/A; ao Norte, com terrenos de Luiz Paulo Romanatto; e ao Sul, com terrenos de Armando Rame, Geny Vargas Falleiro e Nelson Beck Muradas. Matrícula 1.492 do RI de General Câmara

**LOTE: 006 Avaliação: R\$ 133.878,00 Lance Mínimo: R\$ 66.940,00 Processo: 099/1.12.0000215-7**

Imóvel rural, fazendo parte de uma área total com 99.446,19m<sup>2</sup>, situada na localidade do Potreiro, município de General Câmara, distante 15km da sede municipal, pela estrada RS que liga General Câmara à barca de Taquari, o imóvel é composto por seis áreas de terras assim descritas: A fração ideal de 35.816,17m<sup>2</sup> dentro da área maior com a área superficial de 373.370m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado Potreiro, neste município de General Câmara, com as seguintes confrontações: pela frente, a Leste, com a estrada municipal que do Passo do Taquari conduz a esta cidade de General Câmara; pelos fundos, ao Oeste, com terras de sucessores de Felisberto Alves Batista; ao Norte e Sul, com terras de sucessores de Alfredo Pereira dos Santos. Matrícula 1.074 do RI Local. - A fração ideal de 3.750,00m<sup>2</sup> dentro de um todo maior com a área superficial de 7.500,00m<sup>2</sup>, situada neste município de General Câmara, no lugar denominado Potreiro, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de herdeiros de Alfredo Pereira dos Santos; ao Sul e ao Oeste, com terras de Irmãos Vizzotto; e a Leste, com ditas de Alexandre Vizzotto. Matrícula 1.261 do RI local - Uma fração ideal de terras com a área superficial de 590,03m<sup>2</sup>, dentro de uma área maior de 15.000,00m<sup>2</sup>, lugar denominado Potreiro, neste município, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras da herança de Alfredo Pereira dos Santos; Sul e Oeste com ditas de Irmãos Vizzotto; e, ao Leste, ditas de Alexandre Vizzotto. Matrícula 4.170 do RI Local - Uma fração ideal de terras com a área superficial de 769,22m<sup>2</sup>, dentro de uma área maior de 10.000,00m<sup>2</sup>, lugar denominado Potreiro, neste município, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o Rio Taquari; Sul, em parte com a estrada municipal que do passo do Taquari conduz a esta cidade, e em parte com o Arroio da Cria; ao Leste, com terras de João Bom; e, ao Oeste, com terras da herança de Alfredo Pereira dos Santos. Matrícula 4.171 do RI local. - Uma fração ideal de terras com a área

superficial de 23.952,30m<sup>2</sup>, dentro de uma área maior de 311.380,00m<sup>2</sup>, lugar denominado Potreiro, neste município, com as seguintes confrontações: ao Norte, faz frente para estrada municipal que do Passo da Taquari conduz a esta cidade; Sul, fundos, com terras da herança de Alfredo Pereira dos Santos; a Leste, com a citada estrada; e, ao Oeste, com terras de herança de Alfredo Pereira dos Santos. Matrícula 4.172 do RI local. - Uma fração ideal de terras com a área superficial de 34.568,47m<sup>2</sup>, dentro de uma área maior de 802.760,00m<sup>2</sup>, lugar denominado Potreiro, neste município, com as seguintes confrontações: Frente, ao Leste, para a estrada municipal que do Passo da Taquari conduz a esta cidade; Oeste, com terras de sucessores de Felisberto Alves Batista; ao Norte, com as terras da herança de Alfredo Pereira dos Santos; ao Sul, parte com ditas de Irmãos Vizzotto e em partes com terras de herança de Alfredo Perreira dos Santos. Matrícula 4.173 do RI local

**LOTE: 007 Avaliação:** R\$ 9.500,00

**Lance Mínimo:** R\$ 4.750,00

**Processo:** 099/1.09.0001721-3

Caminhonete Fiat/Fiorino IE, furgão, placa CHS4634, ano/modelo 1997/1997, cor branca, combustível gasolina, renavam 668866896, chassi 9BD255044V8524132.

**LOTE: 008 Avaliação:** R\$ 4.807,00

**Lance Mínimo:** R\$ 2.405,00

**Processo:** 099/1.13.0000269-8

Motocicleta Honda/CG 150 Titan ES, ano/modelo 2008/2008, cor azul, a gasolina, placa IOS3144, chassi 9C2KC08508R068654, renavam 963871447.