Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: (51) 3715-3717 | (51) 9999-40897
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

Leilão da Justiça Estadual de General Câmara - RS

1º Leilão: 11/11/2020 - 15:00

2º Leilão: 18/11/2020 - 11:00

Local: Online

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: Aquele que ofertar durante o certame e que não efetuar o pagamento estará sujeito às penas previstas Art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: - Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. - Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. - Inutilização de edital ou de sinal

LOTE: 01 **Processo:** 9000375-21.2016.8.21.0099

Uma vaca, pelagem oveira (malhada de preto e branco), com aproximadamente quatro anos, e um terneiro (sua cria) com aproximadamente 8 meses, à época da penhora. **AVALIAÇÃO:** R$ 1.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 900,00

LOTE: 02 **Processo:** 9000012-97.2017.8.21.0099

Direitos e ações sobre o automóvel VW/Saveiro CS TL MB, placa IVM2551, renavam 1003871302, cor branca, chassi 9BWKB45U4FP002703, ano/modelo 2014/2015, combustível álcool/gasolina. Ônus: SNG - Alienação Fiduciária em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A. **AVALIAÇÃO:** R$ 29.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.500,00

LOTE: 03 **Processo:** 5000100-04.2020.8.21.0099

Uma fração de terras com a área superficial de 90.000,00m², sem benfeitorias, situada atualmente em Vila Mellos, município de Vale Verde - RS (anteriormente Distrito de Vila Mellos do município de General Câmara, anterior a emancipação política), com as seguintes confrontações: Norte com terras de Marquim Dettenborn; ao Leste com o Arroio da Cria; ao Sul com terras de Daltro Rocha e Nadir Ubatuba Dias; ao Oeste pela RS-244 (anteriormente denominava-se estrda que conduz de General Câmara a Rio Pardo). INCRA NR. 858048 017752-0. Matricula 4.520 do RI local. **AVALIAÇÃO:** R$ 174.870,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 87.500,00 **Observações:** FOTO MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOTE: 04 **Processo:** 5000100-04.2020.8.21.0099

Uma fração de terras com área superficial de 11ha 8.800m², dentro de um todo maior com área superficial 12ha, sobre a qual foram edificadas um galpão/bar, um galpão de máquinas, um galpão fechado nas laterais de tábua, um galpão estrebaria, uma casa de alvenaria e garagem anexa, tanques de piscicultura, açudes de piscicultura, todas pendentes de averbação, situadas neste município de General Câmara, lugar denominado Monte Alegre, 4º distrito (atualmente município de Vale Verde - RS), com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a estrada que liga General Câmara à Monte Alegre; ao SUL, com o antigo leito da Rede Ferroviária Federal SA; ao LESTE, com terras de propriedade de Carlos Augusto Berghan e sua mulher; e ao OESTE, com terras de propriedade de Lidio Dieterich. O referido imóvel está cadastrado no INCRA atualmente sob o nº 950.203.200.301-8. Matrícula 2.961 do RI local. ÔNUS: Imóvel matriculado sob o nº 2.961 com Hipotecas em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Benfeitorias não averbadas. **AVALIAÇÃO:** R$ 516.470,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 258.300,00