



Leilão da Justiça Estadual de General Câmara-RS

1º Leilão: 05/03/2020 - 10:30

2º Leilão: 19/03/2020 - 10:30

Local: Rua David Canabarro, 152, no átrio do Fórum de General Câmara - RS

Observações: O primeiro leilão será realizado via rede mundial de computadores (on line), através do site www.scholanteleiloes.com.br, e o segundo leilão será presencial.

LOTE: 01 **Processo:** 099/1.07.0000817-2

Veículo GM/Kadett GLS, ano/modelo 1997/1998, placa IGR5647, chassi 9BGKS08BWVB400485. **AVALIAÇÃO:** R\$8.150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.075,00

LOTE: 02 **Processo:** 099/1.07.0000817-2

Veículo Ford/Del Rey, ano/modelo 1983/1984, placa IBN2352, chassi 9BFCXXLB2CDS81026. **AVALIAÇÃO:** R\$2.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.100,00

LOTE: 03 **Processo:** 099/1.14.0000879-5

Honda/CBX 250 Twister, ano/modelo 2008, placa IOR1561, chassi 9C2MC35008R046508. **AVALIAÇÃO:** R\$6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.000,00

LOTE: 04 **Processo:** 099/1.14.0000879-5

Honda/CBX 250 Twister, ano/modelo 2003/2003, placa ILA3454, chassi 9C2MC35003R107780. **AVALIAÇÃO:** R\$4.550,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.275,00

LOTE: 05 **Processo:** 099/1.14.0000881-7 e 099/1.12.0000215-7

Um imóvel urbano, com a área superficial de 1.590,60m², medindo 33,00m de frente, por 48,20m de frente aos fundos, situado no lado par da Rua Visconde de Itaboray, nº 92, nesta cidade, distante 38,00m da Rua Senador Florêncio, quarteirão formado pelas ruas Getúlio Vargas, Visconde do Rio Branco, Visconde de Itaboray e Senador Florêncio, contendo as seguintes benfeitorias: um prédio de alvenaria sob o nº 92, medindo 9,35x7m; uma garagem de alvenaria, medindo 5,60x3,35m; e dois galpões de madeira, medindo um 8,00x6,40m, e outro 5,00 x 4,00m; confrontando-se: pela frente, ao Oeste, com a mencionada Rua Visconde de Itaboray; pelos fundos, a Leste, com o alambrado da Rede Ferroviária Federal S/A; ao Norte, com terrenos de Luiz Paulo Romanatto; e ao Sul, com terrenos de Armando Rame, Geny Vargas Falleiro e Nelson Beck Muradas. Matrícula 1.492 do RI de General Câmara **AVALIAÇÃO:** R\$357.525,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$178.765,00

LOTE: 06 **Processo:** 099/1.14.0000881-7 e 099/1.12.0000215-7

Imóvel rural, fazendo parte de uma área total com 99.446,19m², situada na localidade do Potreiro, município de General Câmara, distante 15km da sede municipal, pela estrada RS que liga General Câmara à barca de Taquari, o imóvel é composto por seis áreas de terras assim descritas: A fração ideal de 35.816,17m² dentro da área maior com a área superficial de 373.370m², situado no lugar denominado Potreiro, neste município de General Câmara, com as seguintes confrontações: pela frente, a Leste, com a estrada municipal que do Passo do Taquari conduz a esta cidade de General Câmara; pelos fundos, ao Oeste, com terras de sucessores de

Felisberto Alves Batista; ao Norte e Sul, com terras de sucessores de Alfredo Pereira dos Santos. Matrícula 1.074 do Ri Local. - A fração ideal de 3.750,00m² dentro de um todo maior com a área superficial de 7.500,00m², situada neste município de General Câmara, no lugar denominado Potreiro, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de herdeiros de Alfredo Pereira dos Santos; ao Sul e ao Oeste, com terras de Irmãos Vizzotto; e a Leste, com ditas de Alexandre Vizzotto. Matrícula 1.261 do RI local - Uma fração ideal de terras com a área superficial de 590,03m², dentro de uma área maior de 15.000,00m², lugar denominado Potreiro, neste município, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras da herança de Alfredo Pereira dos Santos; Sul e Oeste com ditas de Irmãos Vizzotto; e, ao Leste, ditas de Alexandre Vizzotto. Matrícula 4.170 do RI Local - Uma fração ideal de terras com a área superficial de 769,22m², dentro de uma área maior de 10.000,00m², lugar denominado Potreiro, neste município, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o Rio Taquari; Sul, em parte com a estrada municipal que do passo do Taquari conduz a está cidade, e em parte com o Arroio da Cria; ao Leste, com terras de João Bom; e, ao Oeste, com terras da herança de Alfredo Pereira dos Santos. Matrícula 4.171 do RI local. - Uma fração ideal de terras com a área superficial de 23.952,30m², dentro de uma área maior de 311.380,00m², lugar denominado Potreiro, neste município, com as seguintes confrontações: ao Norte, faz frente para estrada municipal que do Passo da Taquari conduz a está cidade; Sul, fundos, com terras da herança de Alfredo Pereira dos Santos; a Leste, com a citada estrada; e, ao Oeste, com terras de herança de Alfredo Pereira dos Santos. Matrícula 4.172 do RI local. - Uma fração ideal de terras com a área superficial de 34.568,47m², dentro de uma área maior de 802.760,00m², lugar denominado Potreiro, neste município, com as seguintes confrontações: Frente, ao Leste, para a estrada municipal que do Passo da Taquari conduz a está cidade; Oeste, com terras de sucessores de Felisberto Alves Batista; ao Norte, com as terras da herança de Alfredo Pereira dos Santos; ao Sul, parte com ditas de Irmãos Vizzotto e em partes com terras de herança de Alfredo Perreira dos Santos. Matrícula 4.173 do RI local **AVALIAÇÃO:** R\$133.878,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$66.940,00

LOTE: 07**Processo:** 099/1.12.0000810-4

Um terreno com área superficial de 1.204,21m², localizado na quadra 03, Lote 06, correspondente ao terreno nº 1, atualmente no lado direito da esquina das ruas Antonio Vieira de Melo e rua Benno Schuch, sobre o qual encontra-se edificado um prédio comercial, tipo pavilhão, de alvenaria, remanescente de uma fração ideal de terras com a área superficial de 25.221,15m², que por sua vez é remanescente de uma parte de terras com a área superficial de 32.500m², situado na cidade de Vale Verde, distante duas quadras da rua principal da cidade, sendo que o todo confronta-se: ao Norte, com a estrada geral e com terras de João Thomas; ao Sul, por uma linha de cercas e com propriedade de sucessores de Henrique Schuch e João Meurer; a Leste, com propriedades de Reinhardt Seibert e Guilherme Jantsch; e a Oeste, com herdeiros de Flory Trarbach e Valda Trarbach. Matrícula 2.924 do RI de General Câmara. **AVALIAÇÃO:** R\$207.980,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$103.990,00

LOTE: 08**Processo:** 099/1.12.0000810-4

Uma área de terrenos com área total de 4.206,40m², situada na quadra 18, Lote 06, que corresponde aos terrenos de nºs 1, 2, 3 e 4, atualmente no lado esquerdo da esquina das ruas Antonio Vieira de Melo e rua Benno Schuch, remanescente de uma fração ideal de terras com a área superficial de 25.221,15m², que por sua vez é remanescente de uma parte de terras com a área superficial de 32.500m², situado na cidade de Vale Verde, distante duas quadras da rua principal da cidade, sendo que o todo confronta-se: ao Norte, com a estrada geral e com terras de João Thomas; ao Sul, por uma linha de cercas e com propriedade de sucessores de Henrique Schuch e João Meurer; a Leste, com propriedades de Reinhardt Seibert e Guilherme Jantsch; e a Oeste, com herdeiros de Flory Trarbach e Valda Trarbach. Matrícula 2.924 do RI de General Câmara. **AVALIAÇÃO:** R\$471.950,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$235.975,00