



Sérgio Scholante
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334
Santa Inácio, Santa Cruz do Sul - RS
Fone: (51) 3715-3717
<https://scholante.com.br>
sac@scholante.com.br

Leilão da Justiça Estadual de Santa Cruz do Sul e Vera Cruz/RS

1º Leilão: 23/11/2017 - 15:00

2º Leilão: 06/12/2017 - 15:00

Local: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Bairro Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

LOTE: 001 Avaliação: R\$ 330.000,00 Lance Mínimo: R\$ 165.000,00 Processo: 026/1.11.0007976-2

Um terreno sobre o qual se acha construído o prédio nº 375 da rua Juca Werlang, medindo 10,00m na frente, 23,00m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 230,00m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte, com a rua Juca Werlang; Fundos Sul e lado Leste, com a propriedade de Romeu Adroaldo Wilges da rua Juca Werlang; lado oeste, com o prédio nº 361 da rua Juca Werlang, de Astor Luiz Assmann. Terreno localizado no lado direito, ímpar, darua Juca Werlang de quem nela entra pela rua Conselheiro Augusto Hennig, donde dista 94,60m. Quarteirão formado pelas ruas Juca Werlang, Conselheiro Augusto Hennig e Adolfo Hennig. Matrícula 19.932 do RI de Santa Cruz do Sul. **VENDIDO** Avaliação: R\$ 330.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 165.000,00

LOTE: 002 Avaliação: R\$ 3.000,00 Lance Mínimo: R\$ 1.500,00 Processo: 026/1.04.0004054-5

Motocicleta Honda/CG 150 Titan KS, placa ILV5186, ano/modelo 2004/2004, chassi 9C2KC08104R050529, renavam 828509573, cor vermelha. **VENDIDO** Avaliação: R\$ 3.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 1.500,00

LOTE: 003 Avaliação: R\$ 450.000,00 Lance Mínimo: R\$ 225.000,00 Processo: 026/1.07.0008275-8

Os direitos contratuais sobre imóvel localizado na Rua Harry Antônio Werner, nº 124, sendo o respectivo terreno nº 06, da quadra Z, do Loteamento Chácara das Freiras IV, e suas respectivas benfeitorias pendentes de averbação, medindo 15,00m de frente, 45,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 675,00m², confrontando-se: frente Oeste, com a rua A, lado Norte, com o terreno nº 05 da quadra Z de propriedade da Imobiliária Petituba Ltda; fundos Leste, com a propriedade da Imobiliária Petituba Ltda; e lado Sul, com o terreno nº 07, da quadra Z de propriedade da Imobiliária Petituba Ltda. Terreno localizado no lado Leste da rua A, distante 173,75m da rua capitão Pedro Werlang. Quarteirão indefinido, nesta cidade. Imóvel matriculado sob o nº 52.327 do RI Santa Cruz do Sul. **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 450.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 225.000,00

LOTE: 004 Processo: 026/1.13.0006357-6

Um caminhão com carroceria fechada, marca/modelo AMV/PUMA 914 CD, a diesel, ano/modelo 1996/1996, placa LYP1889, renavam 660383616, chassi 9DFCE3TBBT1880153, cor branca. **Avaliação: R\$ 28.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 14.000,00**

LOTE: 005 Avaliação: R\$ 1.090.000,00 Lance Mínimo: R\$ 545.000,00 Processo: 026/1.03.0003508-6

Um terreno composto pelo lote 21 e parte do lote 22, da quadra S-2, da chácara aforada S, sem benfeitorias, situado na rua Assis Brasil, nesta cidade, medindo 35,00m na frente, 32,00m de comprimento de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, confrontando-se: a Oeste, onde faz frente, com a rua Assis Brasil; ao Sul, com o terreno nº 20, da mesma quadra S-2, de propriedade de Adolfo Kurt Braunch; ao Leste, com a propriedade de Viação Férrea do Rio Grande do Sul; e, ao Norte, com a propriedade da Distribuidora de Produtos de Petróleo Ipiranga S/A. Terreno localizado no lado esquerdo da rua Assis Brasil. Quarteirão formado pelas ruas Assis Brasil, Julio de Castilhos, Fernando Abott e Ernesto Alves. Matrícula 48.594 do RI local. **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 1.090.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 545.000,00

LOTE: 006 Avaliação: R\$ 16.800,00 Lance Mínimo: R\$ 8.400,00 Processo: 026/1.15.0000363-1

Veículo Fiat/Uno Mille Economy, ano/modelo 2010/2011, placa IRG0484, renavam 254374794, cor vermelha, combustível álcool/gasolina, chassi 9BD15802AB6524120. **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 16.800,00 | Lance Mínimo: R\$ 8.400,00

LOTE: 007 Avaliação: R\$ 150.000,00 Lance Mínimo: R\$ 75.000,00 Processo: 026/1.10.0011288-1

Um terreno, sem benfeitorias, medindo 14,12m na frente, 40,00m no lado norte, 38,63m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 14,20m, perfazendo a área total de 555,13m², e cujas as confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a Rua Professor José Soder; Fundos Oeste, com a propriedade de Fuller S.A.; Lado Norte, com a propriedade de Egon Froming da Rua Professor José Soder; lado Sul, com diversos proprietários da Cohab. Terreno localizado do lado esquerdo, da rua Professor José Soder, de quem nela entra pela Rua João Fuller, donde dista 20,00m. Quarteirão formado pelas ruas Professor José Soder, João Fuller e BR 471. Matrícula 47.772 do RI de Santa Cruz do Sul. **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 150.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 75.000,00

LOTE: 008 Avaliação: R\$ 79.500,00 Lance Mínimo: R\$ 39.750,00 Processo: 026/1.10.0003995-5

Uma fração ideal de terras, sem denominação especial, bom benfeitorias pendentes de averbação, com a área de 53.000,00m², dentro de uma área maior com a superfície de 130.000,00m², localizada em Linha Olaria, na zona rural do Município de Gramado Xavier, confrontando-se: pelo poente, com o Arroio Simão; pelo nascente, com terras de João Costa e outros; pelo Oeste, com terras que são ou foram de Arthur José Caral; e pelo Leste, com terras que são ou foram de Bernardo Chazan & Cia. Fração de terras atravessada pela estrada Geral que vai a Gramado Xavier. Matrícula 42.992 do RI de Santa Cruz do Sul. ÔNUS: Benfeitorias não averbadas. **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 79.500,00 | Lance Mínimo: R\$ 39.750,00

LOTE: 009 Avaliação: R\$ 3.355,00 **Lance Mínimo:** R\$ 1.680,00 **Processo:** 026/1.16.0005085-2

Motoneta Yamaha/Neo AT115, ano/modelo 2006/2007, placa INS2825, cor preta, renavam 913565083, chassi 9C6KE089070004961. **VENDIDO** Avaliação: R\$ 3.355,00 | Lance Mínimo: R\$ 1.680,00

LOTE: 010 Avaliação: R\$ 19.350,00 **Lance Mínimo:** R\$ 9.675,00 **Processo:** 026/1.14.0003281-8

Automóvel Peugeot/207 HB XR, placa IQG4553, ano 2009, modelo 2010, renavam 172603404, chassi 9362MKFWXAB035805, flex, cor branca. **VENDIDO** Avaliação: R\$ 19.350,00 | Lance Mínimo: R\$ 9.675,00

LOTE: 011 Avaliação: R\$ 15.950,00 **Lance Mínimo:** R\$ 7.975,00 **Processo:** 026/1.13.0006478-5

Veículo Imp/HP Galloper T.CXLLWB, ano/modelo 1998/1999, cor branca, a diesel, placa IJE0408, renavam 725628260, chassi KMYKR17BPWU273041. **VENDIDO** Avaliação: R\$ 15.950,00 | Lance Mínimo: R\$ 7.975,00

LOTE: 012 Avaliação: R\$ 90.000,00 **Lance Mínimo:** R\$ 45.000,00 **Processo:** 026/1.09.0010363-5

Uma casa em alvenaria com a área de 88,29m², localizada na Rua Joaquim Murtinho, nº 882, cidade de Santa Cruz do Sul, e o respectivo terreno com a área total de 487,50m², medindo 13m de frente, 37,50m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, confrontando-se: Frente Leste, com a Rua Joaquim Murtinho; Fundos Oeste, com a propriedade de Ingrid Maria Melchiors Olegário da Rua Demétrio Ribeiro; Lado Norte, com o prédio nº 864 de propriedade de Luiza dos Santos da Rua Joaquim Murtinho; Lado Sul, com a propriedade de Ingrid Maria Melchiors Olegário da Rua Joaquim Murtinho. Terreno localizado no lado par, da Rua Joaquim Murtinho de quem nela entra pela Rua Goiás, donde dista 248,20m. Quarteirão formado pelas ruas Joaquim Murtinho, Demétrio Ribeiro e Goiás. Matrícula 14.514 do RI local. ÔNUS: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF. **VENDIDO** Avaliação: R\$ 90.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 45.000,00

LOTE: 013 Avaliação: R\$ 70.000,00 **Lance Mínimo:** R\$ 35.000,00 **Processo:** 026/1.10.0008777-1

Casa de alvenaria com a área de 36,30m², situada na rua 08, e o respectivo terreno nº 20 da quadra F, do Loteamento do Núcleo Habitacional NIE2, Santa Cruz do Sul, localizado na Rua Farroupilha, com a área total de 238,80m², medindo 10m x 23,88m, confrontando-se: Frente Leste: com a Rua 8; ao Norte, com o lote 19; a Oeste, com o lote 05; ao Sul, com os lotes 01 e 02. Quarteirão formado pelas ruas Farroupilha, nº 07, nº 1 e nº 8, distando 70,50m da Rua Farroupilha. Matrícula 18.642 do RI local. ÔNUS: Hipoteca em favor do Banco Nacional de Habitação. **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 70.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 35.000,00

LOTE: 014 Avaliação: R\$ 221.100,00 **Lance Mínimo:** R\$ 110.550,00 **Processo:** 026/1.12.0002202-9

Uma fração de terras, situada na Rua Dona Carlota, nº 497, no bairro Faxinal Velho, zona urbana desta cidade de Santa Cruz do Sul, com área superficial de 504,54m², composto de um prédio de alvenaria com a área de 65,54m², e de chalé com área de 45,60m², e mais um chalé pendente de averbação, com as seguintes dimensões e confrontações: na frente leste, na extensão de 10,00m, com a estrada da Dona Carlota; nos fundos oeste, na extensão de 15,45m com terras de propriedade de Henrique Assmann; no lado norte, na extensão de 38,17m com a fração de terras que será escriturada a Neri Elpidio Lemes Pereira e, atualmente de propriedade de Henrique Assmann; e, do lado sul, na extensão de 41,13m com terras de propriedade de Jorge Eifert. Matrícula n. 2.773 do RI Santa Cruz do Sul. **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 221.100,00 | Lance Mínimo: R\$ 110.550,00

LOTE: 015 Avaliação: R\$ 39.000,00 **Lance Mínimo:** R\$ 19.500,00 **Processo:** 026/1.14.0007219-4

50 % de um terreno, onde encontra-se edificado um chalé com área de 41,25m², situado na Rua Aristides Freitas, nº 61, composto do lote n. 04, da quadra G, do Loteamento Santuário, situado na zona urbana da cidade de Santa Cruz do Sul, RS; medindo 10,50m de frente, 25,05m de comprimento no lado leste, 24,57m de comprimento no lado oeste e tendo na linha dos fundos a largura de 10,51m, perfazendo a área total de 260,31m² e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte, com a Rua Aristides Freitas (antiga rua IV); Lado Leste, com o lote 03 da quadra G; Lado Oeste, com o lote 05 da quadra G; e Fundos Sul, com terras de propriedade de Jurema Spies. Terreno localizado no lado esquerdo, par da Rua Aristides Freitas (antiga rua IV), de quem nela entra pela rua VI, de cuja esquina dista 32,00m. Quarteirão formado pelas ruas Aristides Freitas (antiga rua IV), rua VI, BR 471 e terras de propriedade de Jurema Spies. Matrícula 41.871 do RI de Santa Cruz do Sul. ÔNUS: Existe ampliações pendentes de averbação. **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 39.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 19.500,00

LOTE: 016 Avaliação: R\$ 900,00 **Lance Mínimo:** R\$ 450,00 **Processo:** 026/1.17.0005241-5

Uma televisão Philips Smart, 46 polegadas. **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 900,00 | Lance Mínimo: R\$ 450,00

LOTE: 017	Avaliação: R\$ 700,00	Lance Mínimo: R\$ 350,00	Processo: 026/1.17.0005241-5
Um conjunto de estofados de 3 e 2 lugares, cor marrom. SUSPENSO Avaliação: R\$ 700,00 Lance Mínimo: R\$ 350,00			
LOTE: 018	Avaliação: R\$ 400,00	Lance Mínimo: R\$ 200,00	Processo: 026/1.17.0005241-5
Um rack marrom. SUSPENSO Avaliação: R\$ 400,00 Lance Mínimo: R\$ 200,00			
LOTE: 019	Avaliação: R\$ 200,00	Lance Mínimo: R\$ 100,00	Processo: 026/1.17.0005241-5
Um freezer Cônsul. SUSPENSO Avaliação: R\$ 200,00 Lance Mínimo: R\$ 100,00			
LOTE: 020	Avaliação: R\$ 600,00	Lance Mínimo: R\$ 300,00	Processo: 026/1.17.0005241-5
Uma churrasqueira elétrica rotativa Progás. SUSPENSO Avaliação: R\$ 600,00 Lance Mínimo: R\$ 300,00			
LOTE: 021	Avaliação: R\$ 50.000,00	Lance Mínimo: R\$ 25.000,00	Processo: 026/1.13.0004471-7
Duas toneladas de estruturas metálicas para construção de pavilhões tipo tesoura, 600m x 6m. SUSPENSO Avaliação: R\$ 50.000,00 Lance Mínimo: R\$ 25.000,00			
LOTE: 022	Avaliação: R\$ 25.000,00	Lance Mínimo: R\$ 12.500,00	Processo: 026/1.10.0009814-5
O terreno n 16, da quadra O, sobre o qual se acha construído uma casa, pendente de averbação, situada na atual rua Neuza Brizola, nº 139, do Loteamento Residencial Popular Chácara Torrano, medindo 10,00m na frente, 20,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 200,00m ² e cujas confrontações são as seguintes: Frente oeste, com a rua n 12; Fundos Leste, com o terreno n 23, Lado Sul, com terreno n 15; e Lado Norte, com a rua n 14 onde também faz frente em forma de esquina. Quarteirão formado pelas ruas n s. 05, 08, 12, 3 e 14 nesta cidade. Matrícula n 39.924 do CRT de Santa Cruz do Sul. ÔNUS: Benfeitoria não averbada. SUSPENSO Avaliação: R\$ 25.000,00 Lance Mínimo: R\$ 12.500,00			
LOTE: 023	Avaliação: R\$ 4.000,00	Lance Mínimo: R\$ 2.000,00	Processo: 026/1.06.0006554-1
A fração ideal de terras com área superficial de 5.054,28m ² , sem benfeitorias, em condomínio, dentro de uma área maior com a área superficial de 70.760,00m ² , que por sua vez fica dentro de uma área maior com a área de 112,12 has, situada em Herveiras, antigo 5º distrito do município de Santa Cruz do Sul – RS, cujo todo confronta-se: na frente, com terras de Alvino Palhano e Arroio Lageado; Fundos, com terras de Theobaldo Schenkel; por uma lado, com terras de Angelo Ferreira e Theobaldo Schenkel; e pelo outro lado, com terras de Marino Nicareta, Nelcindo Regina e outros. Matrícula 43.162 do RI local. VENDIDO Avaliação: R\$ 4.000,00 Lance Mínimo: R\$ 2.000,00			
LOTE: 024	Avaliação: R\$ 70.000,00	Lance Mínimo: R\$ 35.000,00	Processo: 026/1.05.0007226-0
Casa de alvenaria situada na rua Sobradinho, 850, no bairro Faxinal Velho, e o respectivo terreno com área superficial de 254m ² , com as seguintes medidas e confrontações: frente norte, com 10m, com a rua Sobradinho; fundos sul, com 10m, com José Francisco da Silveira; lado Leste, com 25,50m, Florentina Ruoso Faccin; e, lado oeste, com 25,46m, com Florentina Ruoso Faccin. Matrícula 18.353 do RI local. ÔNUS: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal. SUSPENSO Avaliação: R\$ 70.000,00 Lance Mínimo: R\$ 35.000,00			
LOTE: 025	Avaliação: R\$ 120.000,00	Lance Mínimo: R\$ 60.000,00	Processo: 026/1.09.0009889-5
O terreno, LOTE Nº 14 da quadra N, e a respectiva benfeitoria, composta por uma casa com 36,30m ² , de alvenaria, de um pavimento, do Loteamento do Núcleo Habitacional N2E1, situado na Estrada para Sinimbu, zona urbana desta cidade, com área superficial de 200,00m ² , fazendo frente, ao Norte, em 10,00m, com a rua 08; a Oeste em 20,00m com o lote 15; ao Sul em 10,00m com terras de terceiros; a Leste em 20,00m, com a Reserva Técnica VI. Terreno que dista 140,40m da Estrada para Sinimbu. Quarteirão formado pela Estrada para Sinimbu, rua 08, faixa de domínio da BR 471 e terras de terceiros. Matrícula 19.651 do RI local. SUSPENSO Avaliação: R\$ 120.000,00 Lance Mínimo: R\$ 60.000,00			
LOTE: 026	Avaliação: R\$ 35.000,00	Lance Mínimo: R\$ 17.500,00	Processo: 026/1.12.0002236-3
Terreno nº 14, da quadra X, sobre o qual se encontra edificado uma construção de alvenaria pendente de averbação, do loteamento Vila União, medindo 9,00m na frente, 20,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 180,00m ² , e cujas confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a rua VIII; Fundos Norte, com o terreno nº 07, da quadra X; Lado Leste, com a rua Abraão Tatsch onde também faz frente; Lado Oeste, com o terreno nº 13, da quadra X. Terreno localizado no lado direito da rua VIII de quem nela entra pela rua Abraão Tatsch. Quarteirão formado pelas ruas I, VII, VIII e Abraão Tatsch, nesta cidade. Matrícula 44.560 do RI Santa Cruz do Sul. ÔNUS: Benfeitorias não averbadas. SUSPENSO Avaliação: R\$ 35.000,00 Lance Mínimo: R\$ 17.500,00			
LOTE: 027	Avaliação: R\$ 15.575,00	Lance Mínimo: R\$ 7.800,00	Processo: 026/1.15.0008577-8
Micro ônibus I/KIA BESTA EST, placa IHI1660, ano/modelo 1997/1998, renavam 695930176, cor prata, a diesel, chassi-KNH1TP7362V6222498. VENDIDO Avaliação: R\$ 15.575,00 Lance Mínimo: R\$ 7.800,00			
LOTE: 028	Processo: 026/1.15.0008577-8		

Automóvel GM/Omega GLS, ano/modelo 1993/1994, placa BUY5151, renavam 614460662, chassi 9BGVP19BRPB202795, cor prata, a gasolina. **Avaliação:** R\$ 9.730,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 4.865,00
LOTE: 029 Avaliação: R\$ 31.630,00 **Lance Mínimo:** R\$ 15.850,00 **Processo:** 026/1.15.0008577-8

Direitos e ações do caminhão M. BENZ/LS 1519, placa IJC1686, ano/modelo 1985/1985, renavam 573485798, chassi 34504512662950, cor azul, carroceria basculante. **SUSPENSO Avaliação:** R\$ 31.630,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 15.850,00

LOTE: 030 Processo: 026/1.14.0004641-0

Um triturador - máquina de triturar milho para silagem e quirela. **Avaliação:** R\$ 3.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.500,00

LOTE: 031 Processo: 026/1.08.0006182-5

Purificador de água Ulfer. **Avaliação:** R\$ 500,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 250,00

LOTE: 032 Avaliação: R\$ 500,00 **Lance Mínimo:** R\$ 250,00 **Processo:** 026/1.08.0006182-5

Ar condicionado, marca Gree, 12.000 BTUs. **VENDIDO Avaliação:** R\$ 500,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 250,00

LOTE: 033 Avaliação: R\$ 100,00 **Lance Mínimo:** R\$ 50,00 **Processo:** 026/1.08.0006182-5

Cadeira de praia, uma cadeira de criança e uma torradeira. **VENDIDO Avaliação:** R\$ 100,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 50,00

LOTE: 034 Avaliação: R\$ 50,00 **Lance Mínimo:** R\$ 25,00 **Processo:** 026/1.08.0006182-5

Colchão de solteiro. **VENDIDO Avaliação:** R\$ 50,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 25,00

LOTE: 035 Avaliação: R\$ 300,00 **Lance Mínimo:** R\$ 150,00 **Processo:** 026/1.08.0006182-5

Casinha de madeira para criança. **VENDIDO Avaliação:** R\$ 300,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 150,00

LOTE: 036 Avaliação: R\$ 10.000,00 **Lance Mínimo:** R\$ 5.000,00 **Processo:** 026/1.17.0006787-0

Veículo GM/Corsa Super, ano/modelo 1998/1999, placa IHP2847, chassi 9BGSD19ZXWC606643, renavam 699291623, cor branca. **VENDIDO Avaliação:** R\$ 10.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 5.000,00

LOTE: 037 Avaliação: R\$ 1.000,00 **Lance Mínimo:** R\$ 500,00 **Processo:** 026/1.17.0006787-0

Reboque marca REB/WAS, ano/modelo 1986/1986, placa IQB2454, chassi 9BZRSRXGWAS000704, renavam 161986404, cor branca. **VENDIDO Avaliação:** R\$ 1.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 500,00

LOTE: 038 Processo: 026/1.12.0002953-8

Uma camioneta Fiat/Fiorino 1.0, placa ICP9482, ano/modelo 1995/1995, renavam 629812128, chassi 9BD146000S8401527, cor branca, combustível gasolina. **Avaliação:** R\$ 3.900,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.950,00

LOTE: 039 Avaliação: R\$ 106.000,00 **Lance Mínimo:** R\$ 53.000,00 **Processo:** 160/1.12.0002067-9

Um terreno com a superfície de 360,00m², com edificações, situado no lado par da rua Pedro de Souza, de quem nela entra pela Rua Dom Pedro I, donde dista 12,00m; zona urbana do município de Vera Cruz/RS; confrontando-se: ao norte, onde mede 12,00m com a rua Pedro Souza; ao sul, onde mede 12,00m, com terreno de Guido de Almeida; ao leste, onde mede 30,00m, com o terreno de Julio Carlos Tavares; e, ao oeste, onde mede 30,00m, com terreno de Osvaldo Sezera; compreendido no quarteirão formado pelas ruas Pedro Souza, Alfredo Kliemann, Dom Pedro I e Getúlio Vargas; correspondendo ao lote n 016 da quadra n 127. Matrícula 9.316 do RI de Vera Cruz/RS. **SUSPENSO Avaliação:** R\$ 106.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 53.000,00

LOTE: 040 Avaliação: R\$ 65.000,00 **Lance Mínimo:** R\$ 32.500,00 **Processo:** 160/1.12.0002052-0

A fração ideal de 241,19m², contendo um prédio residencial de madeira com 35,16m² e um anexo residencial de madeira com 18,90m², em condomínio, dentro de um terreno com a área superficial de 328,19m², sito à rua João Ortiz, n° 233, de quem nela entra pela Rua Projetada II, donde dista 23,00m, zona urbana deste município, confrontando-se: pela frente ao oeste, onde mede 17,00m, com a rua João Ortiz (antiga rua Projetada I); pelos fundos ao leste, onde mede 17,00m, com terras de Leonardo Eichwald e outros; pelo lado norte, onde mede 19,32m, com o lote n° 004; e, pelo lado sul, onde mede 19,29m, com o lote n° 002. Compreendido no quarteirão formado pelas ruas João Ortiz (antiga rua Projetada I), Projetada II, Padre Feijó e terras de Leonardo Eichwald e outros; correspondendo ao lote n° 003 da quadra n° 246 do Loteamento Conventos. Matrícula 3.322 do RI de Vera Cruz. **SUSPENSO Avaliação:** R\$ 65.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 32.500,00

LOTE: 041 Avaliação: R\$ 58.000,00 **Lance Mínimo:** R\$ 29.000,00 **Processo:** 160/1.10.0000228-6

Um terreno com 329,17m², e um chalé não averbado, situado do lado direito, ímpar da Rua Vereador José Augusto Klinger, de quem nela entra pela Rua Olívio Fischborn, donde dista 78,60m; zona urbana de Vera Cruz; confrontando-se: pela frente ao norte, onde mede 11,40m, com a Rua Vereador José Augusto Klinger; pelos fundos ao sul, onde mede 11,40m, com o lote n 022; pelo lado leste, onde mede 28,95m, com o lote n 007; e, pelo lado oeste, onde mede 28,80m, com o lote n 009; compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olívio Fischborn, Vereador José Augusto Klinger, Professor Fernando Klinger e terras de proprietários diversos; correspondendo ao lote n 008 da quadra n 232 do Loteamento Braatz. Matrícula 9.321 do RI Vera Cruz. ÔNUS: Benfeitorias não averbadas. **SUSPENSO Avaliação:** R\$ 58.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 29.000,00

LOTE: 042 Avaliação: R\$ 251.100,00 Lance Mínimo: R\$ 125.550,00 Processo: 160/1.02.0002081-6

Um terreno situado na quadra 151, lote 001, da rua Eduardo Zinn no lado ímpar da mesma rua, localizado na zona urbana da cidade de Vera Cruz, com um prédio residencial de alvenaria, com área de 114,27m², perfazendo a área total de 4.788,91m², com as seguintes dimensões, divisas e confinantes: norte, 16,50m com a rua Eduardo Zinn; deste ponto, segue 25,60m em direção sul, onde tem 51,60m no lado norte, fazendo divisa com os terrenos de propriedade de Hilário Wasen e Espólio de Frederico Guilherme Kurz; sul, 64,56m, com terreno de propriedade do Espólio de Frederico Guilherme Kurz; leste, 66,38m, com terras de propriedade de Willy Ricardo Freese, deste ponto segue 51,60m em direção oeste, onde tem 25,60m no lado leste, fazendo divisa com terreno de propriedade do Espólio de Frederico Guilherme Kurz; e oeste, 90,88m, com terras de propriedade de Norberto Diehl e outros. A distância da esquina mais próxima para o extremo leste, formada pelas ruas Eduardo Zinn e Projetada, é de 87,00m. Matrícula 25.238 do RI de Santa Cruz do Sul. **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 251.100,00 | Lance Mínimo: R\$ 125.550,00

LOTE: 043 Processo: 160/1.17.0001207-1

Um terreno com área superficial de 300,00m², sem benfeitorias, situado no lado par da rua Projetada I, de quem nela entra pela rua Thomaz Gonzaga, donde dista 522,83m, zona urbana do município de Vera Cruz/RS; confrontando-se: pela frente ao norte, onde mede 10,00m, com a rua Projetada I; pelos fundos ao Sul, onde mede 10,00m, com a Área Verde; pelo lado leste, onde mede 30,00m, com o terreno n 010; e, pelo lado oeste, onde mede 30,00m, com a Área de Equipamentos Comunitários; compreendido no quarteirão formado pela rua Projetada I, Arroio Wolfram, imóveis de proprietários diversos e rua Thomaz Gonzaga; correspondendo ao lote n 011 da quadra D do Loteamento Oásis. Matrícula 1.440 do RI Vera Cruz. Avaliação: R\$ 40.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 20.000,00

LOTE: 044 Processo: 160/1.17.0001207-1

Um terreno com área superficial de 436,05m², sem benfeitorias, situado no lado ímpar da rua Thomaz Gonzaga, de quem nela entra pela rua Projetada I, onde faz esquina, zona urbana do município de Vera Cruz/RS; confrontando-se: pela frente ao leste, onde mede 12,95m, com a rua Thomaz Gonzaga; pelos fundos ao oeste, onde mede 10,00m, com o terreno n 002; pelo lado sul, onde mede 48,22m, com a área Verde; e, pelo lado norte, onde mede 38,99m, com a rua Projetada I; compreendido pelo quarteirão formado pelas ruas Thomaz Gonzaga, Projetada I e Arroio Wolfram; correspondendo ao lote n 001 da quadra B do Loteamento Oásis. Matrícula 1.441 do RI Vera Cruz. Avaliação: R\$ 60.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 30.000,00

LOTE: 045 Processo: 160/1.17.0000673-0

A fração ideal de terras com área superficial de 60.000m², remanescente de uma área maior com área superficial de 120.000,00m², sem benfeitorias, situada em Linha Faxinal de Dentro, município de Vale do Sol - RS, antes distrito de Trombudo, tendo na frente a largura de 40,00m até a extensão de 150,00m e desse ponto em diante a largura de 100,00m até os fundos, confrontando-se: ao norte, com a estrada geral; ao sul, com terras de Edvino Redieske; ao leste, com terras de Delmar Voese e Natalício José dos Santos; e, ao oeste, com terras de Edvino Hansel, Levino Schroeder, Nelsino Ellwanger e Alfonso Schroeder. Matrícula 5.316 do RI de Vera Cruz. Conforme R-5-5316 a parcela pertencente ao outro condomínio foi localizada dentro da do todo. Avaliação: R\$ 126.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 63.000,00

LOTE: 046 Avaliação: R\$ 5.715,00 Lance Mínimo: R\$ 2.860,00 Processo: 160/1.12.0002065-2

Direitos e ações sobre a motoneta Honda/Biz 125 ES, ano/modelo 2011/2012, placa ISP3790, renavam 405261624, combustível álcool/gasolina, chassi 9C2JC4820CR278384, cor preta. **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 5.715,00 | Lance Mínimo: R\$ 2.860,00

LOTE: 047 Processo: 9000578-57.2017.8.21.0160

Um box e colchão magnético Master Plus, tamanho 1,58x1,98 (king), com massager infravermelho magnético. Avaliação: R\$ 9.800,00 | Lance Mínimo: R\$ 4.900,00

LOTE: 048 Avaliação: R\$ 42.700,00 Lance Mínimo: R\$ 21.350,00 Processo: 160/3.13.0000432-7

33,33% de um terreno com área superficial de 480,00m², sobre o qual foi edificado um prédio residencial de alvenaria com 58,18m², sito à Rua Caetano Thiel, nº 15, do município de Vera Cruz/RS; confrontando-se: na frente, ao oeste, onde mede 16,00m, com a Rua Caetano Thiel (antiga rua D); nos fundos, ao leste, onde mede 16,00m, com terras de Horst Herbert Schneider; ao norte, onde mede 30,00m, com o lote n 09; e, ao sul, onde mede 30,00m com terras de Horst Herbert Schneider; compreendido em quarteirão incompleto, formado pelas ruas Rua Caetano Thiel, 3 e terras de Horst Herbert Schneider, correspondendo ao lote n 10 da quadra 320 do Loteamento Residencial Bosque de Villa Thereza. Matrícula 4.114 do RI de Vera Cruz/RS. ÔNUS: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 42.700,00 | Lance Mínimo: R\$ 21.350,00

LOTE: 049 Avaliação: R\$ 5.200,00 Lance Mínimo: R\$ 2.600,00 Processo: 160/3.13.0000585-4

Veículo Ford/Fiesta, ano/modelo 1996/1997, placa CHC3743, renavam 665967314, chassi 9BFZZZFDATB079642- **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 5.200,00 | Lance Mínimo: R\$ 2.600,00

LOTE: 050 Processo: 9000091-38.2016.8.21.0026

Direitos e ações sobre o automóvel GM/KADETT IPANEMA SL EFI, placa IBD3429, chassi 9BGKT15GPNC309269, Renavam 592003752, ano/modelo 1992/1993, cor prata, combustível: gasolina. ÔNUS: Alienação fiduciária em favor de OMNI S/A CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO. **Avaliação:** R\$ 5.200,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 2.600,00

LOTE: 051 Processo: 9001805-67.2015.8.21.0026

Um Resfriador de leite marca Metanox, com capacidade para 800 litros. **Avaliação:** R\$ 8.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 4.000,00

LOTE: 052 Processo: 9000754-84.2016.8.21.0026

Uma betoneira marca Possamai, 400 litros, com motor trifásico. **Avaliação:** R\$ 3.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.500,00

~~LOTE: 053~~ ~~Avaliação:~~ R\$ 19.000,00

~~Lance Mínimo:~~ R\$ 9.500,00

~~Processo:~~ 9000862-
50.2015.8.21.0026

~~Um compressor de ar marca Schulz, modelo SRP 4030, 30HP, Total Solution, ano de fabricação 2010. **VENDIDO** Avaliação:~~ R\$ 19.000,00 | ~~Lance Mínimo:~~ R\$ 9.500,00

LOTE: 054 Processo: 9003231-80.2016.8.21.0026

1.000 kg de chapas de aço, tipo Carleana SA 1020. **Avaliação:** R\$ 3.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.500,00

~~LOTE: 055~~ ~~Avaliação:~~ R\$ 50.000,00

~~Lance Mínimo:~~ R\$ 25.000,00

~~Processo:~~ 9000843-
78.2014.8.21.0026

~~50% do terreno nº 22, da quadra A, do Bairro Faxinal Velho, zona urbana de Santa Cruz do Sul, medindo 10,25m na frente, 40,00m de profundidade no lado Norte, 37,00m de profundidade no lado Sul, tendo na linha dos fundos a largura de 10,00m, perfazendo a área total de 385,00m², com as seguintes confrontações: Frente Leste, com a rua Dona Carlota; Fundos Oeste, com o terreno nº 19 da quadra A, da rua Antônio Brito Filho, de Florentina Ruoso Faccin; Lado Norte, com o prédio nº 935, da rua Dona Carlota, de Willibaldo Kollett e Ruben Dollett; Lado Sul, com o prédio nº 975 da rua Dona Carlota, de Florentina Ruoso Faccin. Terreno localizado no lado esquerdo, ímpar, da rua Dona Carlota, de quem nela entra pela rua Antonio Brito Filho, donde dista 24,75m. Quarteirão formado pelas ruas Dona Carlota, Antonio Brito Filho, Luiz Beck da Silva e Sobradinho. Matrícula 18.368 do RILocal. **SUSPENSO** Avaliação:~~ R\$ 50.000,00 | ~~Lance Mínimo:~~ R\$ 25.000,00

LOTE: 056 Processo: 160/1.02.0001972-9

Motocicleta Honda/CG 125 FAN, placa INU3790. **Avaliação:** R\$ 3.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.500,00

LOTE: 057 Processo: 9000664-76.2016.8.21.0026

Automóvel VW/GOL SPECIAL, placa ILY0045, chassi 9BWCA05Y14T176199, Renavam 832633100, ano/modelo 2004/2004, cor branca, movido à gasolina. **Avaliação:** R\$ 11.100,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 5.500,00