



Sérgio Scholante
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334
Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS
Fone: (51) 3715-3717
<https://scholante.com.br>
sac@scholante.com.br

Leilão da Justiça Estadual de Santa Cruz do Sul e Vera Cruz -RS e Justiça Federal de Santa Cruz do Sul - RS

1º Leilão: 30/10/2019 - 15:00

2º Leilão: 13/11/2019 - 15:00

Local: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Bairro Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS

LOTE: 01 **Processo: 026/1.13.0002250-0**

Prédio residencial em alvenaria, com a área de 173,75m², situado na Rua Vereador Ivo Claudio Weigel, nº 594, no município de Santa Cruz do Sul/RS, e o respectivo terreno composto pelo lote nº 06, da quadra N, do Loteamento Independência, medindo 12,00m na frente, 36,00m de comprimento em ambos os lados e tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 432,00m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a rua Projetada II; Lado Oeste, com o lote 05, da quadra N; Lado Leste, com o lote 07, da quadra N; e Fundo Norte, com terras de propriedade de Bruno Elgo Schwengber. Terreno localizado na Rua Vereador Ivo Claudio Weigel (anteriormente rua Projetada II), lado esquerdo de quem nela entra pela Rua Jece Zubarán (anteriormente rua projetada VI), donde dista 63,00m. Matrícula 46.809 do RI de Santa Cruz do Sul **Avaliação: R\$650.000,00 | Lance Mínimo: R\$325.000,00**

LOTE: 02 **Processo: 026/1.11.0003655-9**

Um terreno com a área superficial de 277,20m², situado no lado direito da Rua Castro Alves, sob o nº 785, zona urbana, desta cidade, de quem nela entra pela Rua Gaspar Bartholomay, de onde dista 26,28m, medindo 10,00m de frente na mencionada Rua Castro Alves por 29,00m da frente aos fundos do lado direito de quem olha da rua a entestar com o quintal do prédio que possui os nºs 412-420 e 426 da Rua Gaspar Bartholomay, pertence e João Medeiros Bastos e 29,35m igualmente da frente aos fundos do lado esquerdo sempre de quem olha da rua a confinar com o prédio nº 41 da Rua Castro Alves, de propriedade de Annita Schuster, tendo na linha dos fundos a largura de 9,00m e se divisando com o quintal de prédio 446 da Rua Gaspar Bartholomay, de propriedade de Januário dos Santos. Atualmente está compreendido no quarteirão formado pelas ruas Castro Alves, Avenida Gaspar Bartholomay, São José e Farroupilha. Matrícula 63.684 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. ÔNUS: Eventuais acessões que possam existir sobre o terreno, estão pendentes de averbação. **Avaliação: R\$211.600,00 | Lance Mínimo: R\$105.800,00**

LOTE: 03 **Processo: 026/1.10.0004996-9**

Um terreno, onde foi construído um chalé com a área de 46,75m² e uma ampliação residencial em alvenaria com a área de 54,67m², sito na Rua Aratiba, nº 189, situado no bairro Dona Carlota, zona industrial urbana, distrito da Sede, neste município, medindo 11,50m de largura, por 63,00m de comprimento, encerrando a área total de 724,50m², confrontando-se: ao Leste, com imóvel de Maria Machado; a Oeste, com dito de José Romário da Silva; ao Norte, com o antigo leito da estrada de Ferro; e, ao Sul, com o imóvel pertencente a Bertholdo Schmitz. Matrícula 7.089 do RI de Santa Cruz do Sul **Avaliação: R\$200.000,00 | Lance Mínimo: R\$100.000,00**

LOTE: 04 **Processo: 026/1.12.0000130-7**

Um terreno, com a área superficial de 588,34m², com uma construção de alvenaria tipo pavilhão, pendente de averbação, situado no lado par da rua Professor Frederico Kops, nº 76, zona urbana da cidade de Sinimbu-*RS*, de quem nela entra pela rua Bernardo Fuerstenau, donde dista 60,77m, com as seguintes confrontações,

medidas e divisas: Frente Norte, 12,50m, com a rua Professor Frederico Kops; Fundos Sul, 14,00m, com terreno encravado de propriedade de Sarita Lindoneza Müller; Lado Oeste, medindo em direção sul 44,08m, com terreno de Nasário Fuerstenau, da rua Professor Frederico Kops; Lado Leste, medindo em direção sul 44,35m, com os terrenos de Ella Fuerstenau, da rua Professor Frederico Kops e de Raul Weigel, da rua Bernardo Fischer. Quarteirão formado pelas ruas Professor Frederico Kops, Bernardo Fuerstenau, Bernardo Fischer e Avenida General Flores da Cunha. Matrícula n 61.442 do CRI de Santa Cruz do Sul. ÔNUS: Hipoteca em favor da Exequente e benfeitorias não averbadas. Comissão do leiloeiro: 3% sobre o valor da avaliação do imóvel. **Avaliação:** R\$951.900,00 | **Lance Mínimo:** R\$475.950,00

LOTE: 05**Processo:** 026/1.15.0004906-2

Os terrenos n°s 07 e 08, e as respectivas acessões, compostas por um prédio de alvenaria com área de 130,50m² e um prédio de alvenaria (sala compressor) com área de 12,00m², ambos situados à rua 28 de Setembro, n° 2300, medindo 50,36m na frente, 60,00m de profundidade no lado leste, 69,44m de profundidade no lado oeste, tendo na linha dos fundos a largura de 85,36m, perfazendo a área total de 4.071,60m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte, com a rua 28 de Setembro; Fundos Sul, com terras dos herdeiros de Ernesto Helfer; Lado Leste, com o terreno n° 06 da rua 28 de Setembro, de João Severino Bassani; Lado Oeste, com a sanga Preta. Terreno localizado no lado esquerdo, par, da Rua 28 de Setembro, de quem nela entra pela rua I donde dista 33,00m. Quarteirão formado pelas ruas 28 de Setembro, I, II e terras de Herdeiros de Ernesto Helfer. Matrícula 34.772 do CRI local. Comissão do leiloeiro: 3% sobre o valor da avaliação do imóvel. **Avaliação:** R\$600.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$300.000,00

LOTE: 06**Processo:** 026/1.06.0002188-9

Uma fração de terras situada na Linha Armando, atual terceiro distrito deste município, sem benfeitorias, com a área superficial de 4,84ha, confrontando-se: na frente Leste e a Oeste, com terras de Francisco José Kist; ao Norte, com terras de Ervino Kist; e, ao Sul, com terras de Augusto Beck. Número de Ordem e o da anterior Transcrição: n° 50.699, fls. 290, L° 3-BQ, Reg° Ant. n° 22.753, fls. 138, L° 3-AO. Data 08 de setembro de 1964. Comissão do leiloeiro: 3% sobre o valor da avaliação do imóvel. **Avaliação:** R\$114.708,00 | **Lance Mínimo:** R\$57.400,00

LOTE: 07**Processo:** 026/1.19.0006198-1

~~1/3 de um terreno, composto de parte do lote 30, da quadra C, sem benfeitorias, perfazendo a área total de 303,66m², localizado do lado direito da Rua 7 de Setembro, zona urbana de Gramado Xavier – RS, de quem nela entra pela rua da República, donde dista 19,50m, medindo 14,00m na frente norte, 14,00m nos fundos sul, 21,40m no lado leste e 21,98m no lado oeste, e cujas confrontações são as seguintes: Lado Norte, com a rua 7 de Setembro; Lado Sul, com o lote 29 de propriedade do Espólio de Antônio José Ferrari; Lado Leste, com o lote 19 de propriedade de Gelson José de Lós; Lado Oeste, com parte do lote 30 de propriedade de Lino Pozzebon. Quarteirão formado pela Avenida Santa Cruz e ruas 07 de Setembro, da República e 10 de Novembro. Matrícula 66.688 do RI de Santa Cruz do Sul. Comissão do leiloeiro: 3% sobre o valor da avaliação do imóvel. **SUSPENSO** Avaliação: R\$30.000,00 | Lance Mínimo: R\$15.000,00~~

LOTE: 08**Processo:** 026/1.03.0015756-4

~~Um terreno, sem benfeitorias, composto pelo lote n° 17, da quadra I, do Loteamento São Luiz, perfazendo a área total de 251,45m², medindo 10,70m na frente, 23,50m de comprimento no lado sul, 23,50m de comprimento no lado norte, tendo na linha dos fundos a largura de 10,70m, e cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a rua Projetada IV (atualmente Rua Jonathas de Barros); Lado Sul, com o lote n° 18 da quadra I; Lado Norte, com o lote n° 16 da quadra I; Fundos Leste, com o lote n° 02 da quadra I. Terreno localizado no lado esquerdo da rua Projetada IV (atualmente Rua Jonathas de Barros) de quem nela entra pela Rua Projetada XII donde dista 13,49m. Quarteirão formado pelas ruas Projetada II, Prolongamento da rua Agudo, Projetada IV (atualmente Rua Jonathas de Barros) e Projetada XII, nesta cidade. Matrícula n° 58.439 do~~

RI local. Comissão do leiloeiro: 3% sobre o valor da avaliação do imóvel: **SUSPENSO Avaliação:** R\$60.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$30.000,00

LOTE: 09 **Processo:** 026/1.16.0002022-8

25% de um terreno, situado no Bairro Arroio Grande, quarteirão formado pelas ruas Pita Pinheiro, Felipe Jacobus, Leonel do Prado e Deputado Kliemann, medindo 12,20mts de frente, na mencionada Rua Pita Pinheiro, por 70,00mts da frente aos fundos, do lado direito de quem olha da rua para o imóvel a entestar com terreno pertencente a Helio Schmidt, anteriormente de Eli Machado Klafke, e 64,70mts igualmente da frente aos fundos, do lado esquerdo sempre de quem olha da rua, a confinar com terreno de propriedade de Ottmar Rodrigues de Oliveira, anteriormente de Tildo Machado Klafke, tendo na linha dos fundos a largura de 11,80mts, se divisando com o quintal do prédio nº 111 da Avenida Deputado Kliemann, pertencente a Nestor Paulo Etges. Sobre o imóvel acima descrito acha-se edificado um prédio de madeira próprio para moradia, construído para dentro do alinhamento, situado na Rua Pita Pinheiro, nº 154. Matrícula 11.973 do CRI de Santa Cruz do Sul - RS. Comissão do leiloeiro: 3% sobre o valor da avaliação do imóvel: **SUSPENSO Avaliação:** R\$45.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$22.500,00

LOTE: 10 **Processo:** 160/1.16.0000670-3

Direitos sobre a CASA N° 03, destinada a fins residenciais, situada na Rua Ricardo Franke, zona urbana de Vera Cruz - RS, sendo a terceira casa do lado esquerdo da Rua Ricardo Franke de quem no condomínio entre pela Rua Ernesto Wild, composta de um pavimento, constituída de dois dormitórios, um banheiro, uma sala de estar conjugada com uma cozinha, uma varanda frontal que serve como garagem aberta e uma varanda nos fundos que contém uma churrasqueira e uma área de serviço, com área real privativa e global de 70,03m² cabendo-lhe como fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos o coeficiente de 0,19579, sendo utilização exclusiva da unidade autônoma a área do quintal, com 8,88m², a área do jardim, com 22,61m² e a base da edificação, com 70,03m², integrante do condomínio Condomínio Horizontal Bosques de Villa Thereza, edificado sobre o terreno com a área superficial de 584,25m², situado no lado esquerdo da Rua Ricardo Franke, de quem nela entra pela Rua Ernesto Wild, onde faz esquina, confrontando-sena frente, ao oeste, onde mede 15,20m com a Rua Ernesto Wild; nos fundos, ao leste, onde mede 15,00m, com o lote nº 09; ao norte, onde mede 40,20m, com o lote nº 07; e, ao sul, onde mede 37,70m, com a rua 2; compreendido no quarteirão formado pelas ruas Rugart Albers, Ricardo Franke, Caetano Thiel e Ernesto Wild e Área de Preservação Permanente da Área Verde I, correspondendo ao lote nº 008 da quadra 318 do Loteamento Residencial Bosques da Villa Thereza. Matrícula 7.394 do RI local. ÔNUS: Alienação fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal - CEF; consta registrada penhora em favor do Município de Vera Cruz (R-8) e Indisponibilidade de Bens decretada no processo 00209094020155040733 em tramite na 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul - RS **Avaliação:** R\$115.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$57.500,00

LOTE: 11 **Processo:** 160/1.15.0001332-5

Um terreno com área superficial de 390,00m², contendo um prédio residencial de alvenaria com 232,60m², situado na Rua Otto H. Gruending, nº 165, distante 17,00m da rua projetada, zona urbana do município de Vera Cruz; confrontando-se: ao oeste, onde mede 13,00m, com a rua Otto H. Gruending; ao leste, onde mede 13,00m, com José Baumgarten Filho; ao norte, onde mede 30,00m, com José Baumgarten Filho; e, ao sul, onde mede 30,00m, com José Baumgarten Filho; compreendido no quarteirão formado pelas ruas Padre Feijó, Projetada, Julio Wild e Otto H. Gruending; correspondendo ao lote n 010 da quadra 075. Marícula 2.297 do RI de Vera Cruz. **Avaliação:** R\$310.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$155.000,00

LOTE: 12 **Processo:** 160/1.02.0002081-6

Um terreno situado na quadra 151, lote 001, da Rua Eduardo Zinn no lado ímpar da mesma rua, localizado na zona urbana da cidade de Vera Cruz, com um prédio residencial de alvenaria, com área de 114,27m², perfazendo a área total de 4.788,91m², com as seguinte dimensões, divisas e confinantes: norte, 16,50m com a

rua Eduardo Zinn; deste ponto, segue 25,60m em direção sul, onde tem 51,60m no lado norte, fazendo divisa com os terrenos de propriedade de Hilário Wasen e Espólio de Frederico Guilherme Kurz; sul, 64,56m, com terreno de propriedade do Espólio de Frederico Guilherme Kurz; leste, 66,38m, com terras de propriedade de Willy Ricardo Freese, deste ponto segue 51,60m em direção oeste, onde tem 25,60m no lado leste, fazendo divisa com terreno de propriedade do Espólio de Frederico Guilherme Kurz; e oeste, 90,88m, com terras de propriedade de Norberto Diehl e outros. A distância da esquina mais próxima para o extremo leste, formada pelas ruas Eduardo Zinn e Projetada, é de 87,00m. Matrícula 25.238 do RI de Santa Cruz do Sul. **Avaliação:** R\$251.100,00 | **Lance Mínimo:** R\$125.550,00

LOTE: 13 **Processo:** 160/1.11.0001556-8

Um terreno, situado na quadra 053, lote 006, com um prédio de alvenaria de 79,55m², e uma ampliação de alvenaria com 53,12m², Rua Huberto Hoesker, nº 42, na cidade de Vera Cruz - RS, com a área de 364,00m², com as seguintes dimensões, divisas e confinantes: Norte, 28,00mts com o terreno de Egidio José Loebens; Sul, 28,00mts, com o terreno de João Francisco Roveder; Leste, 13,00mts, com o terreno de Darci João Pauli; Oeste, 13,00mts, com a rua Huberto Hoesker. Terreno situado no lado par da rua Huberto Hoesker, a distância até a esquina mais próxima para o extremo norte, formada pelas ruas Huberto Hoesker e Ipiranga, é de 37,50mts. Quarteirão formado pelas ruas Ipiranga, Carlos Wild, Huberto Hoesker e rua Tiradentes. Matrícula 40.536 do RI local. **Avaliação:** R\$212.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$106.000,00

LOTE: 14 **Processo:** 026/1.03.0001104-7

Camioneta I/TOYOTA HILUX SW4 D, ano/modelo 2002/2002, placa IMR1939, chassi JTB11GNJ620072269, Renavam 782638023, cor prata, combustível: diesel. **Avaliação:** R\$46.950,00 | **Lance Mínimo:** R\$23.950,00

LOTE: 15 **Processo:** 026/1.03.0001104-7

Caminhonete IMP/TOYOTA HILUX 2CS DLX, ano/modelo 1997/1997, placa IGN1282, chassi 8AJ31LN86V9500412, Renavam 680291873, cor vermelha, combustível: diesel. **Avaliação:** R\$21.510,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.755,00

LOTE: 16 **Processo:** 026/1.17.0008002-8

Uma motocicleta marca Honda/CG 125 Titan KS, placa IPO2405. **Avaliação:** R\$4.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.000,00

LOTE: 17 **Processo:** 026/1.13.0010056-0

Automóvel GM/CORSA MILENIUM, ano/modelo 2002/2002, placa IKN4364, chassi 9BGSC19Z02B143747, renavam 777204304, cor prata, combustível: gasolina. Comissão do leiloeiro: 5% sobre o valor da avaliação do bem. **Avaliação:** R\$11.660,00 | **Lance Mínimo:** R\$5.800,00

LOTE: 18 **Processo:** 026/1.14.0007721-8

Direitos sobre o automóvel VW/Novo Voyage 1.0 City, ano/modelo 2013/2014, placa IVA3428, chassi 9BWDA45U3ET135583, renavam 594391202, cor branca. ÔNUS: Alienação fiduciária em favor de Banco VOLKSWAGEN S/A. Comissão do leiloeiro: 5% sobre o valor da avaliação do bem. **Avaliação:** R\$26.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$13.000,00

LOTE: 19 **Processo:** 026/1.07.0004636-0

Automóvel I/Ford Fusion, ano/modelo 2012/2012, placa ITL4516, renavam 482469803, chassi 3FAHPOJAOCR286612, cor branca, combustível gasolina. Comissão do leiloeiro: 5% sobre o valor da avaliação do bem. **Avaliação:** R\$45.061,00 | **Lance Mínimo:** R\$22.550,00

LOTE: 20 **Processo: 026/1.11.0009080-4**

Automóvel VW/Gol CL 1.6 MI, placa IIQ3895, ano/modelo 1998/1999, renavam 711691932, chassi 9BWZZZ373XT022803, cor azul, combustível: gasolina. Comissão do leiloeiro: 5% sobre o valor da avaliação do bem. **Avaliação: R\$10.485,00 | Lance Mínimo: R\$5.250,00**

LOTE: 21 **Processo: 026/1.13.0003904-7**

Caminhão VW/8.150 E DELIVERY PLUS, ano/modelo 2011/2012, placa ITA7328, chassi 9533A52P1CR232071, renavam 463722469, cor branca, carroceria fechada. Comissão do leiloeiro: 5% sobre o valor da avaliação do bem. **Avaliação: R\$77.980,00 | Lance Mínimo: R\$38.990,00**

LOTE: 22 **Processo: 026/1.18.0006383-4**

Automóvel I/Kia Optima EX 2.4 AT, ano/modelo 2013/2014, cor branca, combustível gasolina, placa IVC2014, renavam 535733690, chassi KNAGN412BE5391937. Comissão do leiloeiro: 5% sobre o valor da avaliação do bem. **Avaliação: R\$65.000,00 | Lance Mínimo: R\$32.500,00**

LOTE: 23 **Processo: 026/1.17.0000193-4**

IMP/FORD ESCORT 1.8I GL, ano/modelo 1996/1996, placa IEW1838, chassi 8AFZZZ54ATJ023618, Renavam 654307555, cor branca, combustível: gasolina. Comissão do leiloeiro: 5% sobre o valor da avaliação do bem. **Avaliação: R\$6.780,00 | Lance Mínimo: R\$3.390,00**

LOTE: 24 **Processo: 160/1.02.0001972-9**

Motocicleta HONDA/CG 125 FAN, ano/modelo 2007/2007, placa INU3790, chassi 9C2JC30707R149972, Renavam 917547446, cor preta. **Avaliação: R\$3.000,00 | Lance Mínimo: R\$1.500,00**

LOTE: 25 **Processo: 9002805-97.2018.8.21.0026**

Motocicleta HONDA/BIZ 125 MAIS, de Placas IPN-8352, Ano 2009, Cor Cinza, Renavam 1250000162. **Avaliação: R\$5.386,00 | Lance Mínimo: R\$2.700,00**

LOTE: 26 **Processo: 026/3.18.0000034-9**

VW/Saveiro CD TL MB, ano/modelo 2014/2015, chassi 9BWJB45U6FP142523, renavam 1029592524, cor prata, carroceria aberta, cabine dupla, placa IWD5790. **Avaliação: R\$41.160,00 | Lance Mínimo: R\$20.580,00**

LOTE: 27 **Processo: 026/1.15.0002395-0**

Motocicleta HONDA/CG 150 TITAN ESD, ano/modelo 2005/2005, placa IMQ2871, chassi 9C2KC08205R045861, renavam 862612110, cor verde. **Avaliação: R\$4.010,00 | Lance Mínimo: R\$2.005,00**

LOTE: 28 **Processo: 5001776-12.2017.4.04.7111**

Motocicleta YAMAHA/FACTOR YBR125 K, ano/modelo 2011/2011, placa ISA9565, chassi 9C6KE1520B0054647, Renavam 334059712, cor vermelha, movida à gasolina. **Avaliação: R\$4.000,00 | Lance Mínimo: R\$2.000,00**

LOTE: 29 **Processo: 5006060-05.2013.4.04.7111**

Automóvel VW/GOL 1.0, ano/modelo 2008/2009, placa IPH6282, chassi 9BWAA05U89P031701, Renavam 991456190, cor vermelha, combustível: álcool/gasolina. **Avaliação: R\$18.000,00 | Lance Mínimo: R\$10.800,00**

LOTE: 30	Processo: 026/1.14.0008251-3
Um aparelho condicionador de ar, marca Komeco, 9.000 Btus. Comissão do leiloeiro: 5% sobre o valor da avaliação do bem. Avaliação: R\$650,00 Lance Mínimo: R\$325,00	
LOTE: 31	Processo: 026/1.14.0008251-3
Um aparelho televisor a cores, marca CCE, de 32 polegadas. Comissão do leiloeiro: 5% sobre o valor da avaliação do bem. Avaliação: R\$750,00 Lance Mínimo: R\$375,00	
LOTE: 32	Processo: 026/1.14.0008251-3
Um aparelho televisor a cores, marca Semp Toshiba, de 20 polegadas. Comissão do leiloeiro: 5% sobre o valor da avaliação do bem. Avaliação: R\$450,00 Lance Mínimo: R\$225,00	
LOTE: 33	Processo: 160/1.06.0001612-3
Uma vaca com pelagem cor vermelha, charolês, aproximadamente 300 quilos. Avaliação: R\$2.000,00 Lance Mínimo: R\$1.000,00	
LOTE: 34	Processo: 9003730-93.2018.8.21.0026
Uma carroça desmontada, sem rodas/pneus, medindo 2,22m x 1,20m. Avaliação: R\$500,00 Lance Mínimo: R\$250,00	
LOTE: 35	Processo: 9003730-93.2018.8.21.0026
Um rádio FM. Avaliação: R\$100,00 Lance Mínimo: R\$50,00	
LOTE: 36	Processo: 9003730-93.2018.8.21.0026
Uma bicicleta de uma roda, de corrida. Avaliação: R\$100,00 Lance Mínimo: R\$50,00	
LOTE: 37	Processo: 026/1.19.0005207-9
Uma máquina frezadora ferramenteira nº 3, marca Strong, ano 2009. Avaliação: R\$21.500,00 Lance Mínimo: R\$10.750,00	
LOTE: 38	Processo: 9001838-86.2017.8.21.0026
Veículo VW/Santana GLS, ano/modelo 1989/1989, placa IEZ1306, cor verde, renavam 563633085, chassi 9BWZZZ32ZKPO31389. Avaliação: R\$10.230,00 Lance Mínimo: R\$5.115,00	
LOTE: 39	Processo: 9002327-26.2017.8.21.0026
Motocicleta Honda/CG 125 Titan, espécie carga, placa IGP7598, ano/modelo 1997/1997, cor azul, renavam 682155462, chassi 9C2JC250VVR210648. Avaliação: R\$2.135,00 Lance Mínimo: R\$1.070,00	