



**Sérgio Scholante**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334  
Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS  
Fone: (51) 3715-3717  
<https://scholante.com.br>  
sac@scholante.com.br

## Leilão da Justiça Estadual de Santa Cruz do Sul e Vera Cruz -RS

**1º Leilão:** 27/11/2019 - 15:00

**2º Leilão:** 11/12/2019 - 15:00

**Local:** Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

**Observações:** · LANCE MÍNIMO: No primeiro leilão (1ª data) os bens e imóveis só poderão ser arrematados pelo valor da avaliação, somente no segundo leilão (2ª data) serão aceitos lances a partir do lance mínimo. · Lance Online/Eletrônico: O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. · PAGAMENTO: A regra é pagamento à vista, contudo, há casos em que a arrematação pode ser parcelada: - Parcelamento da arrematação: nos termos do artigo 895 do novo CPC, o interessado poderá apresentar proposta de parcelamento até o início do leilão. · COMISSÃO: Será devido ao leiloeiro a comissão 6% para arrematação de bem imóvel e 10% para móvel, ou o que for fixado pelo juízo. · Está relação poderá sofrer alterações a partir desta data.

**LOTE: 001**                      **Processo:** 026/1.16.0002293-0

Um terreno, sobre o qual se encontra edificada uma residência pendente de averbação, situado nesta cidade, Chacara Thümmler, tendo 11,00m de largura, por 11,00m de comprimento, confrontando-se: Frente Sul, com o Beco do Carmo; Fundos Norte, com a propriedade de Valdir Adão da Silva do Corredor Miguel de Assis, nº 769; Lado Leste, com o prédio nº 29 do Beco do Carmo, de propriedade de João Pedro da Silva; e, Lado Oeste, com o prédio nº 53, do Beco do Carmo de propriedade de Ivalino Antônio dos Santos. Terreno localizado no lado direito, ímpar, do Beco do Carmo, de quem nela entra pela Avenida Paul Harris. Quarteirão formado pelas ruas Ernesto Alves, Felipe Jacobus, Travessa Santo André, Corredor Miguel de Assis, Beco do Carmo, Travessa do Carmo e Avenida Paul Harris. Matrícula 12.575 do RI Santa Cruz do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$52.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$26.000,00

**LOTE: 002**                      **Processo:** 026/1.16.0010057-4

Uma motocicleta Yamaha/NEO AT 115, placa ISY6283, cor preta, ano/modelo 2011/2012. **AVALIAÇÃO:** R\$4.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.250,00

**LOTE: 003**                      **Processo:** 026/1.16.0003228-5

Um terreno, sobre o qual foi edificado um prédio de alvenaria, pendente de averbação, situado à Rua Aristides Freitas, nº 45, composto do lote nº 05 da quadra G, do Loteamento Santuário, situado na zona urbana de Santa Cruz do Sul-RS, medindo 10,50m de frente, 24,57m de comprimento no lado leste, 24,13m de comprimento no lado oeste e tendo na linha dos fundos a largura de 10,51m, perfazendo a área total de 255,66m<sup>2</sup> e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte, com a rua IV (atualmente Rua Aristides Freitas); Lado Leste, com o lote 04 da quadra G; Lado Oeste, com o lote 06 da quadra G e Fundos Sul, com terras de propriedade de Jurema Spies. Terreno localizado no lado esquerdo, par da rua IV (atualmente Rua Aristides Freitas), de quem nela entra pela rua VI, de cuja esquina dista 42,50m. Quarteirão formado pelas ruas IV (atualmente Rua Aristides Freitas), rua VI, BR-471 e terras de propriedade de Jurema Spies. Matrícula 41.872 do RI local. **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$50.000,00

**LOTE: 004**                      **Processo:** 026/1.09.0009893-3

Uma motocicleta Yamaha/YBR 125E, placa IMS6084. **AVALIAÇÃO:** R\$3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.500,00

**LOTE:** 005      **Processo:** 026/1.16.0003669-8

O terreno nº 92, situado no Faxinal Velho, na Rua Alagoas, nº 156, sobre o qual foram edificados dois chalés e um prédio de alvenaria pendentes de averbação, medindo 15,60m de largura na frente e 5,00m de largura nos fundos, por 30,00m de comprimento, dividindo-se: na frente Leste, com a rua projetada 3 (atualmente Rua Alagoas); nos fundos Oeste, com parte do terreno nº 88; ao Norte, com terras de Oscar Martin; e, ao Sul, com o terreno nº 91, tudo conforme planta levantada por M. O. Ludwig em julho de 1948. Número de Ordem e da Anterior Transcrição: nº 26.579, fls. 249, Lº 3-AR. **AVALIAÇÃO:** R\$70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$35.000,00

**LOTE:** 006      **Processo:** 026/1.10.0010619-9

O terreno nº 40, da quadra H, do Loteamento denominado Monte Verde, com benfeitorias pendentes de averbação, medindo 13,00m na frente, 29,11m de profundidade no lado norte, 29,46m de profundidade no lado sul, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 380,70m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a rua Ipê; Fundos Leste, com o terreno nº 29 da quadra H, da rua sem denominação, de Empreendimentos e Construções Knak Ltda; Lado Norte, com o terreno nº 39 da quadra H, da rua Ipê, de Empreendimentos e Construções Knak Ltda; Lado Sul, com o terreno nº 41 da quadra H, da rua Ipê, de Empreendimentos e Construções Knak Ltda. Terreno localizado no lado esquerdo da Rua Ipê de quem nela entra pela rua Jacarandá, donde dista 69,10m. Quarteirão formado pelas ruas Ipê, Jacarandá e Sem Denominação. Matrícula 20.889 do RI local. **AVALIAÇÃO:** R\$300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$150.000,00

**LOTE:** 007      **Processo:** 026/1.10.0011036-6

Automóvel Honda Civic LXS Flex, placa IPA9417, cor branca. **AVALIAÇÃO:** R\$25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$12.500,00

~~**LOTE:** 008      **Processo:** 026/1.17.0001105-0~~

~~I/HYUNDAI SANTA FE V6, ano/modelo 2008/2008, placa JBW2020, chassi KMHSH81DP8U335147, renavam-986945234, cor preta, combustível gasolina. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$36.890,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$18.445,00~~

**LOTE:** 009      **Processo:** 9001416-82.2015.8.21.0026

Motocicleta HONDA/CG 150 TITAN ES, ano/modelo 2006/2006, placa INB1073, chassi 9C2KC08506R828849, Renavam 881589039, registrado em Santa Cruz do Sul, cor prata. **AVALIAÇÃO:** R\$4.470,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.250,00

**LOTE:** 010      **Processo:** 9001416-82.2015.8.21.0026

Veículo GM/CHEVETTE SL, ano/modelo 1987/1988, placa IGK6697, chassi 9BGTC11UJHC108720, Renavam 571989535, cor branca, combustível: álcool. **AVALIAÇÃO:** R\$5.650,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.850,00

**LOTE:** 011      **Processo:** 9001416-82.2015.8.21.0026

Motocicleta HONDA/CG 150 TITAN KS, ano/modelo 2004/2005, placa IMC1390, chassi 9C2KC08105R033524, Renavam 839059680, cor preta. **AVALIAÇÃO:** R\$3.640,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.820,00

**LOTE:** 012      **Processo:** 9003361-36.2017.8.21.0026

Veículo I/FORD FOCUS 1.6L HA, de placa DSW6849, ano 2007. **AVALIAÇÃO:** R\$17.450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$8.725,00

**LOTE:** 013

**Processo:** 9001526-13.2017.8.21.0026

Automóvel GM/MONZA SL/E 2.0, placa IY1882, ano/modelo 1991/1991, cor verde, renavam 591232693, chassi 9BGJK11TMMB024652. **AVALIAÇÃO:** R\$7.470,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.725,00