



Leilão da Justiça Estadual de Santa Cruz do Sul e Vera Cruz-RS

1º Leilão: 04/03/2020 - 15:00

2º Leilão: 18/03/2020 - 15:00

Local: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, bairro Santo Inácio, Santa Cruz do Sul-RS

Observações: · LANCE MÍNIMO: No primeiro leilão (1ª data) os bens e imóveis só poderão ser arrematados pelo valor da avaliação, somente no segundo leilão (2ª data) serão aceitos lances a partir do lance mínimo. · Lance Online/Eletrônico: O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. · PAGAMENTO: A regra é pagamento à vista, contudo, há casos em que a arrematação pode ser parcelada: - Parcelamento da arrematação: nos termos do artigo 895 do novo CPC, o interessado poderá apresentar proposta de parcelamento até o início do leilão. · COMISSÃO: Será devido ao leiloeiro a comissão 6% para arrematação de bem imóvel e 10% para móvel, ou o que for afixado pelo juízo. · Esta relação poderá sofrer alterações a partir desta data.

LOTE: 001 **Processo: 026/1.13.0002104-0**

Um imóvel rural sem benfeitorias, contendo área superficial de 120.000,00m², sendo que 50% não dá para lavrar em face de peraus existentes, situado na LINHA DESIDÉRIO, município de Sinimbu-RS, confrontando-se: Frente com terras pertencentes à Ricardo Behm, e em parte com a estrada da Linha Desidério; fundos, com terras de Germano Werner e o Arroio Desidério; de um lado, com ditas de Max Braun e de outro lado, com terras de Alfredo Konrad e Ricardo Behm. Matrícula 13.080 do RI local. ÔNUS: PRESERVAÇÃO DE FLORESTA: parte do imóvel, ou seja, a área de 2,4 has encontra-se gravada de Preservação de Floresta. **AVALIAÇÃO: R\$30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$15.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 026/1.05.0002633-1**

Uma fração de terras, sem benfeitorias, contendo a área superficial de 47.000,00m², situado no lugar denominado FAXINAL VELHO, distrito sede, deste Município (localizado nos fundos do Santuário Schoenstatt, próximo ao antigo depósito de explosivos do Exército, onde faz divisa, numa distância aproximada de 3km), confrontando-se: ao Leste, com terras de Eduardo Konzen; a Oeste e ao Norte, com o Rio Pardinho; e, ao Sul, com terras do Município de Santa Cruz do Sul. Matrícula 30.264 do RI local. **AVALIAÇÃO: R\$25.850,00 | LANCE MÍNIMO: R\$12.925,00**

LOTE: 003 **Processo: 026/1.10.0003066-4**

Uma fração de terras sem denominação especial, com a área superficial de 25.000,00m², sem benfeitorias, situada na Linha Nova, Município de Santa Cruz do Sul, confrontando-se: ao Norte, com terras de Evaldo Porath; ao Sul, com terras de Lindolfo Jacob Schaefer; ao Leste, com terras de Germano Ervino Pretzel; e, ao Oeste, com terras de Cristine Ulmann. Matrícula 61.921 do RI local **AVALIAÇÃO: R\$65.960,00 | LANCE MÍNIMO: R\$32.980,00**

LOTE: 004 **Processo: 026/1.10.0003066-4**

Uma fração ideal de terras com a área superficial de 20.670,95m², dentro de um todo maior de 41.341,89m², em condomínio, sem denominação especial, sem benfeitorias, situada em Linha Nova, distrito de Município de Santa Cruz do Sul, confrontando-se: ao Leste, com terras aquinhoadas a Erno Agnes e sua mulher; ao Oeste, com terras de Nestor Inácio Agnes e Ervino Pretzel; ao Norte, pelo Travessão Armando Kloh; ao Sul, pela

LOTE: 005 **Processo:** 026/1.10.0003066-4

Uma fração de terras, sem denominação especial, sem benfeitorias, situada em Linha Nova, distrito da sede, município de Santa Cruz do Sul, com a área superficial de 25.000,00m², confrontando-se: ao Sul, com terras de Darcio Antônio Schaefer; ao Norte, com terras de Lindolfo Paulus; a Leste, com terras de Germano Ervino Pretzel; e, ao Oeste, com terras de Germano Ervino Pretzel. Matrícula 55.382 do RI local **AVALIAÇÃO:** R\$65.690,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$32.980,00

LOTE: 006 **Processo:** 026/1.10.0003066-4

Uma área ideal de terras com a área superficial de 75.000,00m², sem denominação especial, sem benfeitorias, situada na Linha Nova, distrito da Sede, município de Santa Cruz do Sul, confrontando-se: na frente, ao Sul, com terras de Lindolfo Jacob Schaefer; nos fundos, ao Norte, com terras de Lindolfo Paulus; ao Leste, com terras de Norberto Schaefer; e, a Oeste, com terras de Germano Ervino Pretzel. Matrícula 53.998 do RI local. Ônus: Consta no R-4-53.998 - Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A. **AVALIAÇÃO:** R\$197.880,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$98.940,00

LOTE: 007 **Processo:** 026/1.10.0003066-4

Uma fração de terras, sem denominação especial, sem benfeitorias, situada em Linha Nova, distrito do município de Santa Cruz do Sul, com a área superficial de 62.012,83m², com as seguintes confrontações: ao Leste, com terras aquinhoadas a Semilda Agnes; ao Oeste, com terras aquinhoadas a Nestor Inácio Agnes e sua mulher; ao Norte, pelo Travessão Armando Kloh; ao Sul, pela Estrada Linha Nova. Matrícula 50.364 do RI local Ônus: Hipoteca em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A. **AVALIAÇÃO:** R\$163.580,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$81.790,00

LOTE: 008 **Processo:** 026/1.10.0003066-4

Uma fração de terras, sem denominação especial, sem benfeitorias, situada em Linha Nova, distrito do Município de Santa Cruz do Sul, com a área superficial de 41.341,89m², confrontando-se: ao Leste, com terras de Ervino Pretzel; ao Oeste, com terras aquinhoadas a Erno Agnes e sua mulher; ao Norte, pelo Travessão armando Kloh; ao Sul, pela Estrada Linha Nova. Matrícula 50.366 do RI local. Ônus: Hipoteca em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A. **AVALIAÇÃO:** R\$105.540,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$52.770,00

LOTE: 009 **Processo:** 026/1.10.0003066-4

Uma fração de terras, sem denominação especial, sem benfeitorias, situada na Linha Nova, 1º distrito do Município de Santa Cruz do Sul, com a área superficial de 120.000,00m², confrontando-se: Frente, com terras de José Norberto Schaefer; Fundos, com terras de João Wagner; de um lado, com terras de Arno Schaefer; e, de outro lado, com terras de Germano Ervino Pretzel. Matrícula 54.004 do RI local. Ônus: Consta no R-4-53.998 - Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A. **AVALIAÇÃO:** R\$316.610,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$158.305,00

LOTE: 010 **Processo:** 026/1.10.0003066-4

Uma área de terras, com a superfície de 30.000,00m², sem benfeitorias, com todo o revestimento florestal existente, situado no lugar denominado Linha Nova, distrito de Santa Cruz do Sul, confrontando-se: ao Norte, com terras de Armando Closs; ao Sul, com terras vendidas a Nestor Inácio Agnes; a Leste, com terras de José Agnes; e, a Oeste, com ditas de Arno Schaeffer-antes de José Schaeffer. Matrícula 25.618 do RI local. Ônus: Hipoteca em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A. **AVALIAÇÃO:** R\$79.160,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$39.580,00

LOTE: 011 **Processo:** 026/1.05.0002094-5

A parte ideal correspondente a área superficial de 10.000m² (sem benfeitorias), situada dentro de um todo maior com a superfície de 29.318,81m², situado no lado direito da RUA ELISA GIL BOROWSKY, N° 646, nesta cidade, de quem nela entra pela Avenida Melvin Jones donde dista 75,00m, saindo do primeiro lance no lado leste, onde faz frente, confrontando-se com a Rua Elisa Gil Borowski, com a medidade de 52,19m, formando um ângulo na direção oeste de 90° 00 00, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Marion Helena Binz Hennes e Walter Hennes, com a medida de 60,00m, formando um ângulo na direção norte de 270° 00 00, confrontando-se com os imóveis de propriedade de Marion Helena Binz Hennes e Walter Hennes, com a medida de 15m, formando um ângulo na direção oeste de 90° 00 00, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Guenther José Thomé, com a medida de 30,00m, formando um ângulo na direção oeste de 184° 15 14, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Marion Helena Binz Hennes e Walter Hennes, com a medida de 46,22m, formando um ângulo na direção noroeste de 202° 16 54, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Irineu Alfonso Henn, com a medida de 18,00m, formando um ângulo na direção norte de 243° 16 54, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Irineu Alfonso Hennen, com a medida de 26,52m, formando um ângulo na direção oeste de 90° 07 31, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Hélio Simon, com a medida de 25,21m, formando um ângulo na direção norte de 269° 52 29, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Hélio Simon, com a medida de 12,00m, formando um ângulo na direção oeste de 90° 10 58, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Onésio Luis Thesing, com a medida de 13,00m, formando um ângulo na direção norte de 269° 49 02, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Onésio Luis Thesing, com a medida de 20,00m, formando um ângulo na direção oeste de 90° 10 58, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Onésio Luis Thesing, seguindo numa extensão de 21,41m, formando um ângulo na direção sul de 90° 30 00, confrontando-se com imóveis de diversos proprietários, com a medida de 172,39m, formando um ângulo na direção leste de 88° 37 13, confrontando-se com a Área Verde de propriedade do Município de Santa Cruz do Sul, com a medida de 100,24m, formando um ângulo na direção sul de 270° 00 00, confrontando-se com a Área Verde de propriedade do Município de Santa Cruz do Sul, com a medida de 62,98m, formando um ângulo na direção leste de 90° 00 00, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Claus Kannenberg, com a medida de 78,26m, formando um ângulo na direção nordeste de 117° 17 53, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Claus Kannenberg, com a medida de 23,27m, formando um ângulo na direção norte de 152° 46 11, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Claus Kannenberg, com a medida de 29,40m, formando um ângulo na direção nordeste de 209° 49 58, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Claus Kannenberg, com a medida de 34,30m, formando um ângulo na direção nordeste de 189° 36 50, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Claus Kannenberg, com a medida de 9,03m, formando um ângulo na direção norte de 142° 31 19, confrontando com o imóvel de propriedade de Claus Kannenberg, com a medida de 10,79m, formando um ângulo de 180° 00 00 com o primeiro lance, onde faz frente, fechando o polígono descrito. Quarteirão incompleto entre as ruas Gaspar Silveira Martins, Elisa Gil Borowsky e Avenida Melvin Jones. Matrícula 92.003 do RI local. **AVALIAÇÃO:** R\$3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.500.000,00
Observações: COMISSÃO: 3% (sobre o valor da avaliação do imóvel)

LOTE: 012 **Processo:** 026/1.15.0004680-2

25% de uma fração ideal de terras, de campo e matos, sem denominação especial, em condomínio, com a área superficial de 121.000,00m², com benfeitorias pendentes de averbação, dentro de um todo maior com a área de 847.000,00m², situada atualmente em RESERVA DOS KROTH, Santa Cruz do Sul - RS, anteriormente lugar denominado Reserva, distrito de Rincão Del Rei, município de Rio Pardo - RS, com as seguintes confrontações: pela Frente, com terras de propriedade de Jacó Kroth; pelos Fundos, com o Rio Pardo; por um lado, com terras de propriedade de Pedro Inácio Helfer e Adolfo Alberto Helfer; e, pelo outro Lado, com terras de propriedade de Rodolfo Pedro Kroth. Matrícula 86.795 do RI local. ÔNUS: Eventuais acessões existentes sobre o imóvel estão pendentes de averbação. **AVALIAÇÃO:** R\$127.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$63.750,00
Observações: COMISSÃO: 3% (sobre o valor da avaliação do imóvel)

LOTE: 013 **Processo:** 026/1.12.0002202-9

Uma fração de terras, situada na RUA DONA CARLOTA, N° 497, no bairro Faxinal Velho, zona urbana desta cidade de Santa Cruz do Sul, com área superficial de 504,54m², composto de um prédio de alvenaria com a área de 65,54m², e de chalé com área de 45,60m², e mais um chalé pendente de averbação, com as seguintes dimensões e confrontações: na frente leste, na extensão de 10,00m, com a estrada da Dona Carlota; nos fundos oeste, na extensão de 15,45m com terras de propriedade de Henrique Assmann; no lado norte, na extensão de 38,17m com a fração de terras que será escriturada a Neri Elpidio Lemes Pereira e, atualmente de propriedade de Henrique Assmann; e, do lado sul, na extensão de 41,13m com terras de propriedade de Jorge Eifert. Matrícula n 2.773 do RI Santa Cruz do Sul **AVALIAÇÃO:** R\$221.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$110.550,00

LOTE: 014

Processo: 026/1.03.0006737-9

A fração ideal de 1/3 do terreno n° 64 e 65, com um prédio n° 536, SITUADO NA RUA SENADOR SALGADO FILHO, zona urbana da cidade de Santa Cruz do Sul, localizado do lado esquerdo de quem nesta rua entra pela Rua São José de onde dista 80m; quarteirão formado pelas ruas Salgado Filho, São José, Guilherme Lamberts e Serafim Waechter, tendo em conjunto 20m de largura na frente a citada Rua Senador Salgado Filho, por 43m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, confrontando-se: na Frente Norte, com a Rua Senador Salgado Filho; nos Fundo Sul, com a propriedade do Esporte Clube Avenida; do Lado Leste, com o terreno n° 66 de Elibio Ebert(sucessão); e do Lado Oeste, com o terreno n° 63 de José Nunes de Oliveira, prédio n° 546, ambos da Rua Senador Salgado Filho. Matrícula 4.968 (R10) **AVALIAÇÃO:** R\$41.670,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$20.835,00 **Observações:** COMISSÃO: 3% (sobre o valor da avaliação do imóvel)

LOTE: 015

Processo: 026/1.15.0004459-1

Um terreno, sem benfeitorias (no registro do imóvel, consta como bem sem benfeitorias, sendo que eventuais acessões que possam existir sobre o terreno, estão pendentes de averbação), composto do lote n° 56, da Vila São Luiz, medindo 11,00m de frente, 33,00m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 363,00m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a rua São Jorge; Fundos Leste, com a propriedade de Rubem Raul Werner; com o terreno n° 57 da rua São Jorge de propriedade do mesmo Alberto Stein, pelo lado Norte; Lado Sul, com o prédio n° 1613 da Av. Independência, de propriedade de Gildor Rudibert Haas. Terreno localizado no lado esquerdo, ímpar, da RUA SÃO JORGE, de quem nela entra pela rua Dona Flora, donde dista 112,00m. Quarteirão formado pelas ruas São Jorge, Dona Flora, São Luiz e Av. Independência, e ainda Augusto Spengler e Jorge Eichenberg. Matrícula 15.861 do RI local. ÔNUS: Eventuais acessões existentes sobre o imóvel estão pendentes de averbação. **AVALIAÇÃO:** R\$180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$90.000,00 **Observações:** COMISSÃO: 3% (sobre o valor da avaliação do imóvel)

LOTE: 016

Processo: 026/1.03.0005993-7

A fração ideal de 25.000,00m², em condomínio, sem benfeitorias, dentro de um todo maior com área de 150.000,00m², situada em LINHA SÃO JOÃO, atualmente município de Sinimbu-RS, terras desmatadas, acidentadas, tendo o todo maior mais ou menos 40.000,00m² de peraus, com as divisas e confrontações seguintes: na Frente, com o arroio existente; nos Fundos, pelo Travessão; por um lado, com terras de Reinaldo Backes; e, pelo outro lado, com terras de Ervino Hinz. Matrícula 17.020 do RI local. **AVALIAÇÃO:** R\$15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$7.500,00 **Observações:** COMISSÃO: 3% (sobre o valor da avaliação do imóvel)

LOTE: 017

Processo: 160/1.12.0002278-7

O terreno lote n° 19, da quadra n° 182, com a área superficial de 360m², onde encontra-se edificada uma casa mista, não averbada, situado no lado direito, ímpar da RUA ILDO MENEGETTI, de quem nela entra pela rua Cipriano de Oliveira, donde dista 78m, Município de Vera Cruz, confrontando-se: ao Norte, onde mede 12m, com a Rua Ildo Meneghetti; ao Sul, onde mede 12m, com terreno de Noemia Moraes e outros; pelo lado Leste, onde mede 30m, com o lote n° 18; e, pelo lado Oeste, onde mede 30m, com o lote, n° 20. Compreendido no

quarteirão formado pelas ruas Ildo Meneghetti, Projetada, Cipriano de Oliveira e terras de Francisco Hoff. Matrícula 2.231 do RI de Vera Cruz. ÔNUS: Benfeitorias não averbadas. **AVALIAÇÃO:** R\$85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$42.500,00

LOTE: 018 **Processo:** 160/1.18.0001223-5

Uma fração de terras, sem benfeitorias, situada em LINHA ANDRÉAS, zona rural do município de Vera Cruz - RS, com a área superficial de 15,5has, mais ou menos, limitando-se: na frente, com terras que são ou foram de Guilherme Strohschoen; fundos, com ditas que são ou foram de Ernesto Riese; por um lado, com terras de Arnoldo Moellerke e por outro lado, com terras que são ou foram de Roberto Oldenburg. Matrícula 4.253 do RI local. ÔNUS: SERVIDÃO PREPÉTUA: parte do imóvel descrito na matrícula, correspondente a uma faixa de terras com a superfície de 12.150,00m², gravada com servidão em favor de Companhia Estadual de Energia Elétrica - CEEE. PRESERVAÇÃO DE FLORESTA: a área de 3,1has encontra-se gravada com preservação permanente de floresta. Limites e confrontações definidas no R-4-4.253 e na Av-5-4.253. **AVALIAÇÃO:** R\$93.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$46.500,00

LOTE: 019 **Processo:** 026/1.11.0009534-2

Um terreno, sobre o qual foi construído um chalé com área de 79,94m², e uma ampliação de alvenaria com a área de 16,52m², sito na RUA BELÉM, que tomou o n° 298, medindo 12,50mt, na frente, 30,00mt de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 375,00m², e cujas confrontações são as seguintes: frente leste, com a rua Belém; fundos oeste, com o terreno de Cobertura Negócios Imobiliários Ltda, da rua Olaria; lado norte, com a rua Olaria onde também faz frente em forma de esquina; lado sul, com o terreno de Cobertura Negócios Imobiliários Ltda, da rua Belém. Terreno localizado no lado par da rua Belém. Quarteirão formado pelas ruas Belém, Jornalista Rony Forster, Fortaleza e Olaria. Matrícula 10.447 do RI local. **AVALIAÇÃO:** R\$58.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$53.010,00

LOTE: 020 **Processo:** 026/1.14.0005802-7

Prédio residencial em alvenaria, com a área de 281,41m², situado na RUA DOS GERÂNIOS (anteriormente rua 05), n° 54, nesta cidade, o qual foi edificado sobre o terreno composto do lote n° 11, da quadra L, do Loteamento Residencial André Luiz Backes, situado na Rua Vereador Benno João Kist, zona urbana desta cidade, medindo 15,00m na frente, 30,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 450,00m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a Rua dos Gerânios (anteriormente rua 05); Fundos Oeste, com o terreno n° 10 da quadra L; Lado Norte, com a Rua 03, onde também faz frente em forma de esquina; e, Lado Sul, com o terreno n° 12 da quadra L. Terreno localizado no lado direito da Rua dos Gerânios (anteriormente rua 05), de quem nela entre pela Rua 03. Quarteirão formado pelas ruas 03, 04, Rua dos Gerânios (anteriormente rua 05) e Vereador Benno João Kist. Matrícula 62.485 do RI de Santa Cruz do Sul **AVALIAÇÃO:** R\$720.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$360.000,00

LOTE: 021 **Processo:** 026/1.14.0005802-7

Veículo tipo utilitário, marca I/Hyundai Santa Fe V6, ano/modelo 2008/2009, placa IPR6956, renavam 134806832, cor preta, combustível gasolina, chassi KMHSH81DP9U412103. **AVALIAÇÃO:** R\$41.150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$20.600,00

LOTE: 022 **Processo:** 026/1.03.0003437-3

Automóvel HYUNDAI/HB20S 1.6M COMF, ano/modelo 2014/2015, placa IVO7618, chassi 9BHBC41DAFP249716, renavam 1008350440, registrado em Sinimbu-RS, cor branca, combustível álcool/gasolina. **AVALIAÇÃO:** R\$40.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$20.200,00

LOTE: 023 **Processo:** 0261.12.0008626-4

Automóvel IMP/FIAT TIPO 1.6 IE, ano/modelo 1995/1995, placa IDE2H43, chassi ZFA160000S5127298, renavam 636255280, registrado em Rio Pardo - RS, cor cinza, combustível gasolina. **AVALIAÇÃO:** R\$5.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.900,00

LOTE: 024 **Processo:** 026/1.13.0007603-1

Automóvel FIAT/PREMIO, ano/modelo 1985/1985, placa ICW1514, chassi 9BD14600003034155, renavam 564360880, registrado em Cachoeirinha-RS, cor vermelha, combustível gasolina. **AVALIAÇÃO:** R\$2.660,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.330,00

LOTE: 025 **Processo:** 026/1.13.0007603-1

Automóvel VW/GOL SPECIAL, ano/modelo 2001/2002, placa IKG3306, chassi 9BWCA05Y72T028281, renavam 768085691, registrado em Santa Cruz do Sul - RS, cor cinza, combustível gasolina. **AVALIAÇÃO:** R\$9.510,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.755,00

LOTE: 026 **Processo:** 026/1.13.0007603-1

Motocicleta HONDA/NXR150 BROS ES, ano/modelo 2005/2006, placa IMT7368, chassi 9C2KD03306R004175, renavam 868785075, registrado em Santa Cruz do Sul-RS, cor azul, combustível gasolina. **AVALIAÇÃO:** R\$4.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.350,00

LOTE: 027 **Processo:** 026/1.11.0007183-4

Automóvel Ford/Ka GL, placa ILQ8935, ano/modelo 2004/2004, renavam 821509268, chassi 9BFBSZGDA4B507892, cor preta, combustível gasolina. **AVALIAÇÃO:** R\$11.145,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.580,00

LOTE: 028 **Processo:** 026/1.14.0008922-4

Caminhão GM/Chevrolet D40 Custom, ano/modelo 1991/1991, cor branca, combustível diesel, placa IGY6959, renavam 571974830, chassi 9BG443NNMLC004370. **AVALIAÇÃO:** R\$28.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$14.000,00

LOTE: 029 **Processo:** 026/1.10.0009825-0

Veículo GM/Corsa GLS, ano/modelo 1998/1999, placa IIE0692, cor vermelha, renavam 704654350, chassi 9BGSJ19PXWC648872. **AVALIAÇÃO:** R\$10.822,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.450,00 **Observações:** COMISSÃO: 5% (sobre o valor da avaliação do bem)

LOTE: 030 **Processo:** 026/1.14.0009966-1

Reboque REB/WAS 1L, ano/modelo 1994/1994, placa IKR9111, renavam 784494452, cor branca, chassi 9A9WAS1LLRMCE9127. **AVALIAÇÃO:** R\$1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$750,00 **Observações:** COMISSÃO: 5% (sobre o valor da avaliação do bem)

LOTE: 031 **Processo:** 026/1.15.0009165-4

Automóvel GM/CORSA GL, ano/modelo 1995/1995, placa IDU2524, chassi 9BGSE08XSSC693117, renavam 641781040, registrado em Santa Cruz do Sul-RS, cor cinza, combustível gasolina. **AVALIAÇÃO:** R\$7.320,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.660,00 **Observações:** COMISSÃO: 5% (sobre o valor da avaliação do bem)

LOTE: 032 **Processo:** 026/1.10.0009340-2

Motocicleta YAMAHA/DT 180 Z, ano/modelo 1990/1990, placa IEN5722, chassi 9C62TW000L0031889, Renavam 571946437, cor branca. **AVALIAÇÃO:** R\$1.910,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$955,00 **Observações:** COMISSÃO: 5% (sobre o valor da avaliação do bem)

LOTE: 033 **Processo:** 026/1.10.0009340-2

Motocicleta YAMAHA/YBR 125E, ano/modelo 2005/2005, Placa IMR9625, chassi 9C6KE043050060485, Renavam 865793239, cor preta. **AVALIAÇÃO:** R\$2.955,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.480,00 **Observações:** COMISSÃO: 5% (sobre o valor da avaliação do bem)

LOTE: 034 **Processo:** 026/1.14.0008612-8

Motocicleta Honda/NXR150 BROS KS, placa INU7350, chassi 9C2KD03207R015542, cor vermelha, ano/modelo 2007/2007, combustível gasolina **AVALIAÇÃO:** R\$1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$750,00 **Observações:** COMISSÃO: 5% (sobre o valor da avaliação do bem)

LOTE: 035 **Processo:** 026/1.14.0008612-8

Motocicleta Yamaha/XTZ 125K, placa IMY7330, chassi 9C6KE094060000395, cor preta, ano/modelo 2005/2006 **AVALIAÇÃO:** R\$1.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$900,00 **Observações:** COMISSÃO : 5% (sobre o valor da avaliação do bem)

LOTE: 036 **Processo:** 026/1.18.0006383-4

Automóvel I/Kia Optima EX 2.4 AT, ano/modelo 2013/2014, cor branca, combustível gasolina, placa IVC2014, renavam 535733690, chassi KNAGN412BE5391937. **AVALIAÇÃO:** R\$65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$32.500,00 **Observações:** COMISSÃO: 5% (sobre o valor da avaliação do bem)

LOTE: 037 **Processo:** 026/1.17.000.873-4

Automóvel VW/GOL 1.0, ano/modelo 2003/2004, placa ILJ6748, renavam 811668096, cor branca, combustível gasolina, chassi 9BWCA05XX4T011324. **AVALIAÇÃO:** R\$12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$6.000,00

LOTE: 038 **Processo:** 026/1.17.0008552-6

Automóvel VW/GOL 1.0, ano/modelo 2009/2010, placa IQG7973, chassi 9BWAA05U1AT134339, renavam 173249442, registrado em Sinimbu-RS, cor vermelha, combustível álcool/gasolina. **AVALIAÇÃO:** R\$17.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$8.900,00 **Observações:** COMISSÃO: 5% (sobre o valor da avaliação do bem)

LOTE: 039 **Processo:** 160/1.15.0001113-6

Caminhão Mercedes Benz/L 1113, ano/modelo 1980/1980, placa IBZ6810, renavam 571644163, cor vermelha, combustível diesel, carroceria aberta, chassi 34403312510175. **AVALIAÇÃO:** R\$28.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$14.000,00

LOTE: 040 **Processo:** 9000503-95.2018.8.21.0026

Caminhão FORD/FT7000, ano/modelo 1978/1978, placa IBO7784, chassi LA7ITK11198, Renavam 571635229, cor laranja, registrado em BUTIA-RS. Características especiais: Mecanismo oper para Transporte de toras, número do CSV: 900313422007; descrição: terceiro eixo, quantidade: 3, origem: fábrica. **AVALIAÇÃO:** R\$28.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$14.050,00

LOTE: 041 **Processo:** 9000564-24.2016.8.21.0026

~~Motocicleta HONDA/CG 125 FAN ES, ano/modelo 2012/2012, placa ISW6897, chassi 9C2JC4120CR551378, renavam 456357440, registrado em Santa Cruz do Sul-RS, cor preta. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$5.110,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.555,00~~

LOTE: 042 **Processo:** 9001116-52.2017.8.21.0026

Automóvel FIAT/SIENA 6 MARCHAS, ano/modelo 1999/2000, placa IJH7758, chassi 9BD178530Y2071741, renavam 729927717, cor cinza. **AVALIAÇÃO:** R\$9.940,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.970,00

LOTE: 043 **Processo:** 9003747-66.2017.8.21.0026

Automóvel VW/GOL 1000, ano/modelo 1995/1995, Placa IFB1380, chassi 9BWZZZ30ZSP100422, renavam 571866182, cor branca. **AVALIAÇÃO:** R\$7.760,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.800,00

LOTE: 044 **Processo:** 026/1.05.0005932-9

VW/FUSCA 1300, ano/modelo 1982/1982, placa IFN3517, chassi BO376702, Renavam 531035174, cor bege, combustível: gasolina. **AVALIAÇÃO:** R\$2.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.200,00

LOTE: 045 **Processo:** 160/1.06.0001243-8

Um tanque encamisado, com agitador e motor de 7,5 CV, suporta 8Kgs de pressão, tendo sua parede interna em aço inox e a externa de aço carbono, com altura de 1,8 e o diâmetro de 1,7m, equipado com uma valvula de retenção de 2 polegadas de capacidade para 4.600kg. **AVALIAÇÃO:** R\$7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.500,00

LOTE: 046 **Processo:** 160/1.06.0001243-8

Um equipamento Liofilizador marca CLIMASUL, com as seguintes dimensões: 1,75m x x 2,30m x 2,10m, com capacidade de 1.000kg de 8 em 8hs, com sistema de troca de calor e quadro elétrico de segurança. **AVALIAÇÃO:** R\$10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.000,00

LOTE: 047 **Processo:** 160/1.06.0001243-8

Um Envazador de sabão em pó mecânico, com regulagem para 0,5 e 1kg. Desativado e sem perspectiva de utilização. **AVALIAÇÃO:** R\$3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.500,00

LOTE: 048 **Processo:** 160/1.06.0001243-8

Uma Maromba com 3 estagios, sistema de aquecimento e resfriamento para fabricação de sabão em barra com capacidade para 600kg/hora, com quadro elétrico de segurança. **AVALIAÇÃO:** R\$7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.500,00

LOTE: 049 **Processo:** 160/1.06.0001243-8

Uma Máquina de precisão automática, com esteira transportadora para corte de sabão em barra. **AVALIAÇÃO:** R\$3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.500,00

LOTE: 050 **Processo:** 160/1.06.0001243-8

Uma Bomba à vácuo com motor de 5cv. **AVALIAÇÃO:** R\$1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$750,00

LOTE: 051 **Processo:** 026/1.11.0006118-9

Direitos e obrigações que o devedor possui sobre o terreno sobre o qual se acha construído o um prédio de alvenaria de dois pisos, com a área de 286,56m², situado na RUA LINDOLFO COLLOR, N°S 23 E 27, desta

cidade, medindo 13,00m na frente, 17,50m de profundidade no lado norte, 21,50m de profundidade no lado sul, tendo na linha dos fundos 10,50m, perfazendo a área total de 225,00m², e cuja as confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a Rua Lindolfo Collor; Fundos Oeste, com a propriedade de Jorge Antônio Marciniak, da Avenida Gaspar Bartholomay; Lado Norte, com o prédio nº 266 da Avenida Gaspar Bartholomay, de Juvenil Antônio Goulart; Lado Sul, com a propriedade de Adécio Brigmann da Rua Lindolfo Collor. Terreno localizado no lado direito, ímpar da Rua Lindolfo Collor de quem nela entra pela Avenida Gaspar Bartholomay, donde dista 9,00m. Quarteirão formado pelas ruas Avenida Gaspar Bartholomay, Lindolfo Collor, Eduardo Kaempf e José do Patrocínio. Matrícula 21.612 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul **AVALIAÇÃO:** R\$632.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$316.400,00

LOTE: 052 **Processo:** 026/1.17.0002534.5

Automóvel Toyota/Fielder, placa MCG0623, ano/modelo 2004/2005, cor preta, combustível gasolina, renavam 827867301, chassi 9BR72ZEC258555428. **AVALIAÇÃO:** R\$23.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$11.950,00

LOTE: 053 **Processo:** 026/1.15.0008155-1

Camioneta I/MMC Pajero SP. 4x4 SE, ano/modelo 2002/2002, placa IKR2528, renavam 783419929, cor azul, combustível diesel, chassi JMYORK9702JA00666. **AVALIAÇÃO:** R\$33.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$16.600,00

LOTE: 054 **Processo:** 026/1.17.0005668-2

Veículo GM/Prisma Maxx, ano/modelo 2008/2009, placa JAR0258, cor prata, combustível álcool/gasolina, renavam 973393718, chassi 9BGRM69809G151854. **AVALIAÇÃO:** R\$18.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$9.150,00

LOTE: 055 **Processo:** 9003374-69.2019.8.21.0026

Parte ideal de 16,66% de um terreno sobre o qual se acha construído o prédio nº433 da rua Esperança (atualmente nº 759 da rua Boa Esperança), medindo 11,00 metros de frente , 32,00 metros de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 352,00mq e cujas confrontações são as seguintes: Frente, Norte, com a rua Esperança (atualmente rua Boa Esperança); Fundos, Sul, com a propriedade de Eno P. Froslich, da Rua Dona Flora; lado leste, com a propriedade da firma Empreendimentos e Construções Knak Ltda; lado Oeste, com a propriedade da mesma da Rua Esperança (atualmente rua Boa Esperança). Terreno localizado no lado direito da rua Esperança (atualmente rua Boa Esperança) de quem nela entra pela rua Santo Amaro donde dista 132,00 metros . Quarteirão formado pelas ruas Esperança (atualmente nº 759 da rua Boa Esperança), Dona Flora, Santo Amaro, com a propriedade dos herdeiros de Arthur Seelig. Matrícula nº 7.253 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul-RS **AVALIAÇÃO:** R\$65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$32.500,00

LOTE: 056 **Processo:** 026/1.03.0000409-1

Automóvel GM/Vectra Sedan Elite, ano/modelo 2009/2009, placa IPO5112, renavam 127208402, cor prata, combustível álcool/gasolina, chassi 9BGAC69C09B234112. **AVALIAÇÃO:** R\$28.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$14.250,00