



## Leilão da Justiça Estadual de Santa Cruz do Sul-RS

1º Leilão: 14/10/2020 - 15:00

2º Leilão: 21/10/2020 - 15:00

**Local:** Nas duas datas aprezadas, os leilões serão realizados exclusivamente na forma on-line, sendo que, se houverem modificações quantos aos protocolos de saúde, os mesmos então serão realizados na forma presencial e on-line simultaneamente

**Leiloeiro:** Sérgio Scholante

**Observações:** Nas duas datas aprezadas, os leilões serão realizados exclusivamente na forma on-line (lances pela internet), pelo site [www.scholanteleiloes.com.br](http://www.scholanteleiloes.com.br), sendo que, se houverem modificações quantos aos protocolos de saúde até a data da realização dos leilões, os mesmos então serão realizados na forma presencial e on-line simultaneamente.

**LOTE: 01** **Processo:** 5002244-10.2019.8.21.0026

Motocicleta marca HONDA/CG 125 FAN, ano/modelo 2007, placa INQ8286, chassi 9C2JC30707R074867. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.445,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.750,00

**LOTE: 02** **Processo:** 5000382-67.2020.8.21.0026

Uma Camioneta GM/Silverado 4.1, placa IGU4582, cor branca, a gasolina, ano/modelo 1997/1997. **AVALIAÇÃO:** R\$ 17.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.500,00

**LOTE: 03** **Processo:** 5003812-27.2020.8.21.0026

Uma área de terras com a superfície de 297.838,52m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, em condomínio, dentro de uma área urbana com superfície de 412.861,82m<sup>2</sup>, sobre a qual se acha edificado um prédio próprio para escola, uma casa de material, galpões e mais benfeitorias existentes, situada do lado esquerdo da Avenida Prefeito Orlando Oscar Baumhardt, nesta cidade, de quem nela entra pela rua Ernesto Mandler, donde dista 274,80m, medindo do ponto inicial, seguindo no lado leste pelo alinhamento da Avenida Prefeito Orlando Oscar Baumhardt, numa extensão de 149,22m, formando um ângulo de 60° 31 2, seguindo no sentido oeste numa extensão de 210,30m, formando um ângulo de 271° 30 19, seguindo no sentido norte, numa extensão de 83,53m, formando um ângulo de 84° 43 51, seguindo no sentido oeste, numa extensão de 177,98m, formando um ângulo de 270° 0 0, seguindo no sentido norte, numa extensão de 57,15m, formando um ângulo de 89° 42 8, seguindo no sentido oeste, numa extensão de 77,88m, formando um ângulo de 180° 11 43, seguindo no sentido oeste, numa extensão de 712,64m, formando um ângulo de 180° 7 28, seguindo no sentido oeste, numa extensão de 544,15m, formando um ângulo de 89° 49 27, seguindo no sentido sul, numa extensão de 270,45m, formando um ângulo de 89° 47 28, seguindo no sentido leste, numa extensão de 493,80m, formando um ângulo de 180° 30 13, seguindo no sentido leste, numa extensão de 1.129,45m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando assim o polígono descrito num ângulo de 135° 21 54, confrontando-se: Frente Leste, com a Avenida Prefeito Orlando Oscar Baumhardt; Fundos Oeste, com o imóvel de propriedade de Lucena Mandler (anteriormente de VJS Empreendimentos e Negócios Imobiliários Ltda e Lauro Garmatz); Lado Norte, com os imóveis de propriedade de Município de Santa Cruz do Sul, Lauro João Schuck e outros, e de Mitra Diocesana em Santa Cruz do Sul - Associação dos Presbiteros Seculares; e, Lado Sul, com os imóveis de propriedade de Herculano Frantz, Frieda Rabuske e herdeiros, Irio Stertz e Luiz Salvador Eichner. Quarteirão indefinido. Matrícula 83.071 do RI local **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500.000,00