Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** | **(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL/RS

1º Leilão: 13/05/2026 - 15:00

2º Leilão: 27/05/2026 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: ESCLARECIMENTOS SOBRE AS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL ESTADUAL/RS DOS LOTES Os bens serão oferecidos em lotes numerados, de forma seqüencial e, na ordem apresentada, conforme divulgado em nossas plataformas digitais, e catálogos de leilão distribuídos. DA MODALIDADE DO LEILÃO O Leilão será realizado de forma simultânea nas modalidades PRESENCIAL e ON-LINE (lances pela internet). DO LANCE PRESENCIAL Verbalmente, através de aceno ou gesto que demonstre a vontade de efetivar o lance. DO LANCE ON-LINE ou Eletrônico O envio de lances online ou eletrônicos é através da internet, mediante prévio cadastro do interessado. Os lances ON-LINE serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. O leiloeiro e a justiça não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote. Os lances ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS, ou seja, o Usuário é responsável por todos os lances registradas em seu nome, no qual os mesmos não podem ser anulados ou cancelados. DO VÍDEO O vídeo onde ocorrera a transmissão ao vivo do leilão, é apenas uma ferramenta para auxiliar os participantes a acompanharem o leilão. É importante que o interessado participe do leilão na plataforma do site do leiloeiro, ou seja, no painel do leilão online, onde constam as opções de lances. A transmissão do vídeo pode ter um atraso em relação ao painel onde são registrados os lances. DO FECHAMENTO DO LOTE No momento que começar a disputa de algum lote, a condução da venda e o tempo de fechamento do lote ficará a critério do leiloeiro. Os lances poderão ser ofertados, desde que ocorram antes da terceira batida do martelo, que caracteriza o fechamento do lote. DA VISTORIA DOS BENS Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, quanto à conservação ou funcionalidade dos bens leiloados, sendo de responsabilidade do interessado vistoriar os bens de forma antecipada da data do leilão. As fotos expostas no site são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. DO LANCE CONDICIONADO PARA BENS MÓVEIS Caso o bem não tenha sido recolhido até a data do leilão, o interessado poderá realizar seu lance condicionado à apresentação do bem. No momento que o bem estiver recolhido no deposito do leiloeiro, o arrematante poderá vistoriar o mesmo, e se assim desejar, confirmar a arrematação. DAS RESTRIÇÕES DÍVIDAS Os bens vendidos em leilão judicial são arrematados livres e desembaraçados de quaisquer restrições, dívidas ou pendências anteriores à arrematação. DO LANCE INICIAL - O PREÇO MÍNIMO DE VENDA DO BEM NA JUSTIÇA ESTAUAL: 1º leilão: Na primeira data, os bens móveis e imóveis, só poderão ser arrematados por valor igual ou superior da avaliação. 2º leilão: Na segunda data, os bens móveis e imóveis, poderão ser arrematados por valor igual ou superior a 50% DA AVALIAÇÃO. DO PAGAMENTO A regra é pagamento à vista. O pagamento deve ser efetuado no ato da arrematação. O pagamento é realizado através de guia de deposito judicial. PARCELAMENTO DA ARREMATAÇÃO Nos termos do artigo 895 do novo CPC, o interessado poderá apresentar proposta de parcelamento por escrito até o início do leilão. DA COMISSÃO DO LEILOEIRO Caberá ao(s) arrematante(s) o pagamento da comissão do Leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento), 6% (seis por cento) ou 10% (dez por cento), conforme for afixado pelo juízo. *O valor da comissão de leilão, não compõe o valor do bem, a comissão é calculada e paga sobre o valor do bem arrematado. AUTO DE ARREMATAÇÃO Ocorrida à arrematação, o Auto de Arrematação deverá ser assinado pelo leiloeiro e pelo(s) arrematante(s) (nos casos de arrematação online, pode ser por procuração outorgada ao leiloeiro) e posteriormente pelo escrivão/diretor de secretaria e pelo juízo da arrematação, momento em que, começa a contar o prazo legal para a interposição do chamado impugnação à arrematação. IMPUGNAÇÃO À ARREMATAÇÃO Existindo impugnação, o arrematante será intimado e, caso queira, poderá contestar os mesmos. Enquanto existir pendência judicial o valor do lance fica depositado em uma conta judicial remunerada. Não ocorrendo quaisquer impugnações ou se forem julgados improcedentes, será determinada a expedição da Carta de Arrematação. Observação: De acordo com a redação do artigo 903, § 5º do C.P.C., havendo a impugnação, assim que o arrematante for intimado da mesma, pode desistir da arrematação, sendo-lhe devolvido o deposito que tiver feito. DA LIBERAÇÃO DO BEM A liberação do bem leva em torno de 30/60 dias. Contudo, este prazo pode ser menor ou maior. IMÓVEIS OCUPADOS Será comunicado ao juízo da arrematação e feito o pedido de imissão na posse, e este poderá determinar a um oficial de justiça que acompanhe o arrematante para entrar na posse, requisitando, se necessário, força policial. OBSERVAÇÃO: OS BENS PODERÃO SER ARREMATADOS A QUALQUER MOMENTO DO LEILÃO. DAS SANÇÕES E PENALIDADES A pessoa de natureza física ou jurídica, que participar deste leilão, e ofertar um lance durante o certame e não efetuar o pagamento está sujeito, às sanções e penalidades previstas no Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40, sem prejuízo a transferência da arrematação para melhor proposta que seguir a este inadimplente. CÓDIGO PENAL 335 Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: - Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. - Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. - Inutilização de edital ou de sinal

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5007543-55.2025.8.21.0026~~

~~Uma máquina de lavar/secar roupas marca Samsung~~
~~Uma máquina de lavar/secar roupas marca Samsung, Eco Bubble Inverter.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 2.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.250,00

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 5008342-74.2020.8.21.0026~~

~~Prédio residencial em alvenaria, na RUA HENRIQUE SCHUSTER, nº 505, Santa Cruz do Sul/RS~~
~~Um prédio residencial em alvenaria com a área de 69,00m², sito na RUA HENRIQUE SCHUSTER, nº 505, Santa Cruz do Sul/RS, e o respectivo terreno nº 01, da quadra D, do Loteamento Sem Denominação Especial, situado na rua Henrique Schuster, esquina com a rua nº 03, com área superficial de 464,00m², com as seguintes medidas e confrontações: Frente Norte, com 16,00m de largura, confrontando se com a rua Henrique Schuster; Fundos Sul, com 16,00m de largura, confrontando se com o terreno nº 17; Lado Leste, com 29,00m de comprimento, confrontando se com o terreno nº 02; Lado Oeste, com 29,00m de comprimento, confrontando se com a rua nº 03. Quarteirão formado pelas ruas Henrique Schuster, nº 03, nº 09 e prolongamento da rua Rodolfo E. Buelow. Matrícula nº 15.732 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 190.000,00

~~LOTE: 003~~ ~~Processo: 5001440-76.2021.8.21.0089~~

~~Fração de terras com 105.310,59m², lugar denominado BOM RETIRO, distrito de Botucaraí, Candelária/RS~~
~~Uma fração de terras de agricultura, situada na zona rural, lugar denominado BOM RETIRO, distrito de Botucaraí, Candelária/RS, sem benfeitorias, com área superficial de 105.310,59m², em condomínio, dentro de uma área com 210.621,19m², que por sua vez fica dentro de uma área superficial de 300.000m², com as seguintes confrontações e divisas: ao NORTE, com terras de Francelina Gomes de Moraes; ao SUL e OESTE, com terras de Gratulino Freire; e, ao LESTE, com um arroio e terras de Aziz Thomaz. Matrícula nº 3.117 do RI da comarca de Candelária/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 231.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 139.100,00

~~LOTE: 004~~ ~~Processo: 5000029-48.2007.8.21.0134~~

~~Um terreno com a área de 550,00m², na RUA FELIPE CAMARÃO, Sobradinho/RS~~

~~Um terreno urbano com a área superficial de 550,00m², lote 14, da quadra 159, localizado na RUA FELIPE CAMARÃO, lado ímpar, distante 59 metros da esquina com a Rua Eloy de Oliveira Brito, complementando o quarteirão com o loteamento Rio Branco e a Rua Prof. Ivo Rathke, no Bairro Rio Branco, na cidade de Sobradinho/RS, e as respectivas benfeitorias, que consistem em uma casa de alvenaria, medindo 55,10m², estando a mesma lotada na Prefeitura Municipal sob o nº 238, e uma ampliação de alvenaria, medindo 33,75m², confrontando-se: NORTE, com o loteamento Rio Branco, medindo 50 metros de um lado; SUL, com o lote 13, medindo 50 metros do outro lado; LESTE, com a Rua Felipe Camarão, medindo 11 metros de frente; OESTE, com o lote 17, medindo 11 metros de fundos. Matrícula nº 9.451 do RI da comarca de Sobradinho/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 168.000,00

LOTE: 005 **Processo: 5000278-57.2011.8.21.0134**

Fração de terras com 120.000,00m², lugar denominado Serra Velha, Passa Sete/RS

Uma fração de terras com a área superficial de 120.000,00m², situadas em lugar denominado Serra Velha, distrito de Campo de Sobradinho, município de Passa Sete/RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras de Horst Muller; AO SUL, com terras de Vanderlei Batista da Silva; AO LESTE, com terras de Dario da Silva e, ao OESTE, com terras de Vanderlei Batista da Silva. Matricula nº 12.931 do RI da comarca de Sobradinho/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 216.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 129.600,00

~~LOTE: 006~~ ~~Processo: 5000030-43.2001.8.21.0134~~

~~50% de uma fração de terras com a área de 21.850,00m², no lugar denominado LINHA CARIJINHO, Sobradinho/RS~~

~~50% de uma fração de terras com a área superficial de 21.850,00m², situada no lugar denominado LINHA CARIJINHO, município de Sobradinho/RS, confrontando-se: NORTE, com terras de propriedade de Irineu Foletto; SUL, com terras de propriedade de Cooperativa Triticola Superense Ltda; LESTE, com o Arroio Carijinho; OESTE, com a Estrada Geral Sobradinho-Linha Carijinho. Matrícula nº 10.069 do RI da comarca de Sobradinho/RS.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 36.000,00

LOTE: 007 **Processo: 5000733-16.2015.8.21.0026**

50% do Prédio de nº 117, da TRAVESSA FRANCISCO FARIA, Piracicaba/SP, e respectivo terreno

50% do Prédio de nº 117, da TRAVESSA FRANCISCO FARIA, e respectivo terreno, situado na Vila Rezende, do Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP; localizado entre as Avenidas Conceição e Francisco de Souza, a 36,50m da Avenida Francisco de Souza, com a área de 257,12m², medindo 9,00m de frente, dividindo de um lado, em 30,10m, com Nelson Zeferino Bottene, de outro, em 30,40m, com Mario Areas Wittier e sua mulher Mercedes Lopes Witier, e nos fundos, em 8,00m com Mario Areas Wittier e sua mulher Mercedes Lopes Witier. O imóvel está cadastrado no distrito 01, setor 35, quadra 0005, lote 0140 e CPD 596980. Matrícula nº 86.636 do 1º Registro de Imóveis de Piracicaba/SP. / ÔNUS: Nos termos do auto de avaliação, foi certificado pela Sra. Oficiala de Justiça que consta na matrícula do imóvel, uma área total de 257,12m², contudo, em carne de IPTU do imóvel, consta uma área de 239,42m² e a área construída de 100,00m²; podem existir parte das acessões e benfeitorias pendentes de averbação.

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

~~LOTE: 008~~ ~~Processo: 5000343-17.2013.8.21.0026~~

~~Um terreno, e sua respectiva acessão, na RUA GUILHERME KUHN, 431, Santa Cruz do Sul/RS~~

~~Um terreno, e sua respectiva acessão, que consiste numa casa de madeira, pendente de averbação, situados na RUA GUILHERME KUHN, 431, bairro Belvedere, Santa Cruz do Sul/RS, terreno medindo 12,00mts na frente, 30,00mts de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 360,00m² e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte, com a Rua Guilherme Kuhn (antes rua projetada sem denominação); Fundos Sul, com a propriedade de Hermínio Waldemiro Notari; Lado Leste, com a propriedade de Hermínio Waldemiro Notari; Lado Oeste, com a propriedade de Mario Lersch. Terreno localizado na rua Guilherme Kuhn (antes rua projetada sem denominação), zona urbana de Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula nº 9.997 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. ÔNUS: Acessões e benfeitorias pendentes de averbação.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 118.903,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 59.500,00

LOTE: 009 **Processo: 5019808-26.2024.8.21.0026**

Uma casa pré-fabricada e uma ampliação em alvenaria, à RUA EWALDO BENDER, nº 115, e o respectivo terreno

Uma casa pré-fabricada, de madeira, com área de 41,44m² e uma ampliação de um prédio residencial em alvenaria, com a área de 24,75m², sito à RUA EWALDO BENDER, nº 115, Santa Cruz do Sul/RS, e o respectivo terreno, medindo 9,00 metros de largura, por 22,50 metros de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área superficial de 202,50m² e cujas confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a rua Ewaldo Bender; Fundos Oeste e Lados Norte e Sul, com terreno dos requerentes. O imóvel localiza-se no lado direito, ímpar da rua Ewaldo Bender de quem nela entra pela rua Arnoldo Spengler donde dista 47,00 metros. Quarteirão formado pelas ruas Ewaldo Bender, Arnoldo Spengler, João Koppe e terras de Bruno Helfer. Matrícula nº 1.520 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

LOTE: 010 **Processo: 5008817-54.2025.8.21.0026**

Caminhão trator VOLVO/FH 440 6X4T, 2010/2010, Dois semirreboques SR/GUERRA AG GR, 2013/2014, reboque SR/GUERRA AG GR, 2013/2014

Caminhão trator marca/modelo VOLVO/FH 440 6X4T, ano/modelo 2010/2010, placa BTB4J10, chassi: 9BVAS02D4AE756010, Renavam: 00204203473, cor vermelha, registrado em Birigui/SP; um semirreboque marca/modelo SR/GUERRA AG GR, ano/modelo: 2013/2014, placa ONJ8B27, chassi: 9AA07092GEC125921, Renavam: 00594982987, cor cinza, registrado em Birigui/SP; um reboque marca/modelo SR/GUERRA AG GR, ano/modelo: 2013/2014, placa ONJ6E87, chassi: 9AA31062GEC125920, Renavam: 00594957249, cor cinza, registrado em Birigui/SP; um semirreboque marca/modelo SR/GUERRA AG GR, ano/modelo: 2013/2014, placa ONJ5J57, chassi: 9AA07092GEC125919, Renavam: 00594942969, cor cinza, registrado em Birigui/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 465.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 372.000,00

LOTE: 011 **Processo: 5000060-95.2015.8.21.0099**

Automóvel GM/Chevrolet Kadett SL, placa: AAU4304

Automóvel marca/modelo GM/Chevrolet Kadett SL, placa: AAU4304.

AVALIAÇÃO: R$ 6.480,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.240,00

LOTE: 012 **Processo: 5000060-95.2015.8.21.0099**

Automóvel marca/modelo FIAT/UNO, placa IIJ3371

Automóvel marca/modelo FIAT/UNO, placa IIJ3371.

AVALIAÇÃO: R$ 4.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.400,00

~~LOTE: 013~~ ~~Processo: 5000060-95.2015.8.21.0099~~

~~Automóvel VW/Passat GL, placa IAW0219~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.500,00

LOTE: 014 — **Processo: 5000791-13.2023.8.21.0099**

Automóvel RENAULT/CLIO RN 1.0, ano/modelo: 2000/2001, placa: IJP8041
Automóvel marca/modelo: RENAULT/CLIO RN 1.0, ano/modelo: 2000/2001, placa: IJP8041, chassi: 93YBB0Y151J167524, Renavam: 742439577, cor prata, combustível: gasolina, registrado em General Câmara/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 8.550,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.300,00

LOTE: 015 — **Processo: 5006636-17.2024.8.21.0026**

FIAT/PALIO EL, ano/modelo: 1997/1997, placa: IGN3E48
Automóvel marca/modelo: FIAT/PALIO EL, ano/modelo: 1997/1997, placa: IGN3E48, chassi: 9BD178237V0344097, Renavam: 680399690, cor branca, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS. (Veículo disponível para visitação, consultar o endereço.)

AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000,00

Observações: *Veículo disponível para visitação, consultar o endereço.*

~~**LOTE: 016**~~ — ~~**Processo: 5002977-39.2023.8.21.0089**~~

~~**I/RENAULT SYMBOL EXPR 16, ano/modelo: 2009/2010, placa: JBC9J90**~~
~~Automóvel marca/modelo: I/RENAULT SYMBOL EXPR 16, ano/modelo: 2009/2010, placa: JBC9J90, chassi: 8A1LBM225AL282250, Renavam: 167841050, cor prata, combustível: álcool/gasolina, registrado em Candelária/RS.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 14.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.000,00

~~**LOTE: 017**~~ — ~~**Processo: 5000247-60.2020.8.21.0089**~~

~~**Ônibus VOLVO/B10M, ano/modelo: 1988/1988, placa: IHX9862**~~
~~Ônibus marca/modelo: VOLVO/B10M, ano/modelo: 1988/1988, placa: IHX9862, chassi: 9BV1MKC10JE310375, Renavam: 313154074, cor: branca, registrado em Candelária/RS.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00

~~**LOTE: 018**~~ — ~~**Processo: 5001333-66.2017.8.21.0026**~~

~~**I/FORD FUSION FLEX, ano/modelo: 2014/2014, placa: IWA5B41**~~
~~Automóvel marca/modelo: I/FORD FUSION FLEX, ano/modelo: 2014/2014, placa: IWA5B41, chassi: 3FA6P0HT3ER370005, Renavam: 1023977181, cor branca, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 66.390,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 33.200,00

LOTE: 019 — **Processo: 5007882-14.2025.8.21.0026**

Motocicleta HONDA/CG 150 TITAN KS, placa ILW6263, ano/modelo 2004/2004
Motocicleta marca/modelo: HONDA/CG 150 TITAN KS, placa ILW6263, ano/modelo 2004/2004.

AVALIAÇÃO: R$ 7.740,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.900,00

~~**LOTE: 020**~~ — ~~**Processo: 5005678-31.2024.8.21.0026**~~

~~**GM/CLASSIC LIFE, ano/modelo: 2005/2005, placa: IMK3372**~~
~~Automóvel marca/modelo: GM/CLASSIC LIFE, ano/modelo: 2005/2005, placa: IMK3372, chassi: 9BGSA19X05B219460, Renavam: 851634966, cor cinza, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ **CONDICIONAL**

AVALIAÇÃO: R$ 15.330,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.700,00