Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** | **(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL/RS

1º Leilão: 12/08/2026 - 15:00
2º Leilão: 26/08/2026 - 15:00
Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS
Leiloeiro: Sérgio Scholante

LOTE: 001 — **Processo: 5013056-43.2021.8.21.0026**

Uma tecedeira com motor e agulha para costurar fumo
Uma tecedeira com motor e agulha para costurar fumo.

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

~~**LOTE: 002** — **Processo: 5013056-43.2021.8.21.0026**~~

~~**Um armário de aço galvanizado para armazenar agrotóxicos**~~
~~Um armário de aço galvanizado para armazenar agrotóxicos (medidas aproximadas: 2 metros de altura por 0,60cm de largura e profundidade).~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200,00

~~**LOTE: 003** — **Processo: 5013056-43.2021.8.21.0026**~~

~~**Um debulhador de milho elétrico, marca Trapp, 2 CV**~~
~~Um debulhador de milho elétrico, marca Trapp, 2 CV.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500,00

LOTE: 004 — **Processo: 5000151-78.2021.8.21.0099**

Fração de terras com 90.920m², em General Câmara/RS, no CAPÃO ALTO
Uma fração de terras de campos e matos, com a área superficial de 90.920m², situada no 2º distrito de General Câmara/RS, parte integrante da antiga Fazenda Mathias da Costa, hoje lugar denominado CAPÃO ALTO, com as seguintes confrontações: a LESTE, com terras de Romário Pereira Dorneles; ao OESTE, com terras de Silvestre de Quadros Severo; ao NORTE, com terras de Máximo Pereira de Freitas; e, ao SUL, com terras de Eloi Pedreira. Matrícula nº 1.639 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de General Câmara/RS. O imóvel está gravado com duas hipotecas em favor de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Carlos Barbosa - Sicredi Serrana RS.

AVALIAÇÃO: R$ 500.060,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250.030,00

~~**LOTE: 005** — **Processo: 5000114-28.2014.8.21.0089**~~

~~**Um terreno na RUA RAMIRO BARCELOS, na cidade de Agudo/RS**~~
~~Um terreno urbano localizado no lado da numeração para, distando 36,60m da esquina formada pela RUA RAMIRO BARCELOS e RUA MUNIZ FERRAZ, na cidade de Agudo/RS, na quadra B-3, no quarteirão formado pela Rua Ramiro Barcelos, Rua Muniz Ferraz, Rua General Flores e Rua Floriano Zurowski, com a área superficial de 348,48m², com as seguintes confrontações: ao OESTE, na extensão de 13,20m, com a Rua Ramiro Barcelos; ao LESTE, na extensão de 13,20m, com terreno de Lidio Kohls; ao NORTE, na extensão de 26,40m, com terreno de Nara Pedroso; e, ao SUL, na extensão de 26,40m, com terreno de Edgar Kunde. Matrícula nº 8.088 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Agudo/RS.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

~~**LOTE: 006** — **Processo: 5000042-41.2014.8.21.0089**~~

~~**Um terreno com 440m², na cidade de Candelária/RS, na RUA VINTE E QUATRO DE MAIO, nº 1.283**~~
~~Um terreno urbano, com área superficial de 440m², sito na cidade de Candelária/RS, na RUA VINTE E QUATRO DE MAIO, lado ímpar, distante 3 metros da casa de propriedade de Georgina Graeff, contendo um prédio residencial sob o nº 1.283, de alvenaria, com 68,23m² de área construída, dividindo-se: pela frente, ao LESTE, na largura de 10 metros, com a rua Vinte e Quatro de Maio; por um lado, ao SUL, no comprimento de 55 metros, com Edemar Folmer; pelo outro, ao NORTE, por uma linha de 27,50 metros, partindo da rua Vinte e Quatro de Maio, no sentido leste-oeste, com Georgina Graeff, seguido por uma linha de 4 metros, no sentido norte-sul, com Alfredo Dominigue Fucks; e, finalmente, no sentido leste-oeste, por uma linha de 27,50 metros com Alfredo Dominigue Fucks e Telmo Fuffner; e, ao OESTE, na largura de 6 metros, com terreno de Osvaldo de Souza Roesch. Matrícula nº 1.457 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Candelária/RS.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 240.805,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 144.500,00

~~**LOTE: 007** — **Processo: 5001440-76.2021.8.21.0089**~~

~~**Fração de terras com 105.310,59m², BOM RETIRO, distrito de Botucaraí, Candelária/RS**~~
~~Uma fração de terras de agricultura, situada na zona rural, lugar denominado BOM RETIRO, distrito de Botucaraí, Candelária/RS, sem benfeitorias, com área superficial de 105.310,59m², em condomínio, dentro de uma área com 210.621,19m², que por sua vez fica dentro de uma área superficial de 300.000m², com as seguintes confrontações e divisas: ao NORTE, com terras de Francelina Gomes de Moraes; ao SUL e OESTE, com terras de Gratulino Freire; e, ao LESTE, com um arroio e terras de Aziz Thomaz. Matrícula nº 3.117 do RI da comarca de Candelária/RS.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 231.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 139.100,00

~~LOTE: 008~~ ~~Processo: 5005867-77.2022.8.21.0026~~

~~O apartamento nº 103B, do Bloco B, e o BOX nº 64, do RESIDENCIAL ENCANTADO~~

~~O apartamento nº 103B, do Bloco B, localizado no térreo ou primeiro pavimento do RESIDENCIAL ENCANTADO, na esquina sul/leste do Bloco, com uma área real privativa de 66,90m², área de uso comum de divisão proporcional de 8,52m², perfazendo uma área real global de 75,42m², fração ideal de terreno de 56,997780m², correspondendo no terreno uma fração ideal de 0,016076, composto por um dormitório, closet, uma sala de estar, uma cozinha, um banheiro, uma lavanderia, hall de entrada e circulação, com direito de utilização do BOX de estacionamento descoberto nº 64, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 3.545,52m², localizada no lado esquerdo da Rua Encantado, nº 66, Santa Cruz do Sul/RS. Demais medidas e confrontações estão definidas na matrícula nº 92.203 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 208.000,00

~~LOTE: 009~~ ~~Processo: 5010204-41.2024.8.21.0026~~

~~Parte dos terrenos nºs 1 e 2, da quadra K, da RUA RIO DE JANEIRO~~

~~Parte dos terrenos nºs 1 e 2, da quadra K, sem benfeitorias, medindo 14,70m na frente, 29,96m de profundidade no lado norte, 30,00m de profundidade do lado sul, tendo na linha dos fundos a largura de 13,25m, perfazendo a área total de 418,69m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a rua Rio de Janeiro; Fundos Leste, com terras da Prefeitura Municipal Local; Lado Norte, com partes dos terrenos nºs 1 e 2 da quadra K da rua Rio de Janeiro, de Iria maria Swarowsky; Lado Sul, com o prédio nº 397, da rua Rio de Janeiro, de Izar Terezinha Lopes Rochedo. Terreno localizado no lado esquerdo, ímpar, da rua Rio de Janeiro de quem nela entra pela rua Irmão Danilo, donde dista 15,00m. Quarteirão indefinido, em Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula nº 34.758 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

~~LOTE: 010~~ ~~Processo: 5000780-78.2020.8.21.0134~~

~~Fração de terras com 54.035m², LINHA CONDUTOR, município de Lagoa Bonita do Sul/RS~~

~~Uma fração de terras com área superficial de 54.035m², situada no lugar denominado LINHA CONDUTOR, no município de Lagoa Bonita do Sul/RS, confrontando-se: NORTE, com terras de propriedade de Adilino Zago; SUL, com terras de propriedade de Nair Colombelli; LESTE, com a Estrada da Linha Alta; OESTE, com terras de propriedade de Luiz A. da Rosa. Matrícula nº 9.522 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Sobradinho/RS. O imóvel está alienado fiduciariamente à SC CEREAIS LTDA. Eventuais acessões e benfeitorias que possa existir sobre o imóvel estão pendentes de averbação.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 324.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 194.400,00

~~LOTE: 011~~ ~~Processo: 5000780-78.2020.8.21.0134~~

~~Fração de terras com 30.000m², situada LINHA CONDUTOR, Lagoa Bonita do Sul/RS~~

~~Uma fração de terras com área superficial de 30.000m², situada no lugar denominado LINHA CONDUTOR, no município de Lagoa Bonita do Sul/RS, confrontando-se: NORTE, com terras de propriedade de Nair Colombelli; SUL, com terras de propriedade de Luiz Angélico da Rosa; LESTE, com terras de propriedade de Lorivo Bilhan; OESTE, com terras de propriedade de Olavo da Rosa. Matrícula nº 9.516 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Sobradinho/RS. O imóvel está alienado fiduciariamente à SC CEREAIS LTDA. Eventuais acessões e benfeitorias que possa existir sobre o imóvel estão pendentes de averbação.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 108.000,00

LOTE: 012 **Processo: 5000283-11.2013.8.21.0134**

Um terreno na RUA AFFONSO WIETZKE, nº 149, Sobradinho/RS

Um terreno urbano, lote nº 271, da quadra nº 41, e a respectiva acessão, composta de uma casa de alvenaria, com a área construída de 89,00m², situados na RUA AFFONSO WIETZKE (antiga Rua Fernandes Vieira), nº 149, distante 68,00m da esquina com a Rua Independência, completando o quarteirão com a Rua Padre Anchieta e Rua 28 de Setembro, na cidade de Sobradinho/RS, terreno com área superficial de 558,00m², confrontando-se: ao NORTE, na extensão de 36,00m, lado esquerdo, de frente à fundo, com o lote nº 271-A, de propriedade de Arnoldo José Carlotto; ao SUL, na extensão de 36,00m, lado direito, com o lote nº 267-B, de propriedade de Jair Domingos Bridi; ao LESTE, na extensão de 15,00m, de fundos, com o lote nº 319; ao OESTE, na extensão de 16,00m, de frente, com a RUA AFFONSO WIETZKE (antiga Rua Fernandes Vieira). Matrícula nº 7.122 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Sobradinho/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 390.000,00

~~LOTE: 013~~ ~~Processo: 5002589-30.2025.8.21.0134~~

~~Fração de terras com 77.607,00m2, lugar denominado BELA VISTA, Segredo RS~~

~~Uma fração de terras agrícolas, sem benfeitorias, com área superficial de 77.607,00m2, dentro do todo maior de 80.607.00m2, situado no lugar denominado BELA VISTA, município de Segredo RS, que confronta-se: ao norte com a Estrada Bela Vista a Alto da Serra, sul com Arcelino Roehrs, ao leste com Erotilde de Oliveira, oeste com Afonso Viliomar Y Castro, de propriedade de Romário Dorneles. Matrícula nº 16.088 do Ofício de Registro de Imóveis local.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 385.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 231.000,00

~~LOTE: 014~~ ~~Processo: 5000006-44.2003.8.21.0134~~

~~Terreno com 459m², em condomínio, RUA ANGÉLICO CARNIEL, na cidade de Segredo/RS~~

~~Um terreno urbano, com área superficial de 459m², em condomínio, remanescente de uma área maior com área de 918m², parte do lote 41, da quadra 06, localizado À RUA ANGÉLICO CARNIEL, distante 37 metros da esquina com a Rua Vereador Augusto Waldemar Trevisan, complementando o quarteirão com a Rua dos Imigrantes, Rua Prof. Leonida Unfer e por uma ruela ainda sem nome, na cidade de Segredo/RS, confrontando-se o todo: NORTE, com a Rua Angélico Carniel, medindo 21 metros de frente SUL, com parte do lote 41, medindo 13 metros de fundos; LESTE, com terreno de Nilo Secretti, medindo 54 metros do lado esquerdo; OESTE, com terreno do Espólio de Waldemar Trevisan, medindo 55 metros do lado direito. Matrícula nº 9.765 da comarca de Sobradinho/RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.000,00

~~LOTE: 015~~ ~~Processo: 5000063-57.2006.8.21.0134~~

~~A área ideal de 65.770,00m², m RINCÃO NOSSA SENHORA APARECIDA, município de Segredo/RS~~

~~A área ideal de 65.770,00m², registrada em nome de Elisa de Quadros Marion, em condomínio, dentro de uma área maior de 130.000,00m², remanescente de uma fração de terras com área superficial de 240.000,00m², situada em RINCÃO NOSSA SENHORA APARECIDA, município de Segredo/RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com a terras de Alberto Foster; ao sul, com terras de Joice Lopes de Souza; AO LESTE, com a estrada de Segredo e, AO OESTE, com um arroio sem denominação. Matrícula nº. 14.470 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Sobradinho/RS. A fração ideal de 3.630,00m² pertencente a Sra. Marise Maria Schuh não integra o objeto da alienação.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

LOTE: 016 **Processo: 5007591-24.2019.8.21.0026**

50% de um terreno da RUA PASTOR THEOPHIL DIETSCHI, nº 264, Não-Me-Toque/RS

50% de um terreno urbano, constituído do Lote número 232, da quadra nº 5, com área de 802,00m², situado na cidade de Não-Me-Toque/RS, no lado par da RUA PASTOR THEOPHIL DIETSCHI (antes Rua Bom Sucesso), distante 56,80m da esquina com a Rua Barão do Rio Branco, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, numa extensão de 35,40m, com a Rua Pastor Theophil Dietschi (antes Rua Bom Sucesso); ao Sul, numa extensão de 40,10m, com os lotes nºs 332 e 197 (antes com terrenos de Augusto Juchem e José Arno Muller); ao Leste, numa extensão de 27,50m, em direção norte-sul, dobrando após oeste-leste, 13,00m, com o lote nº 247 (antes com terrenos de Bruno Willig), depois dobrando novamente em direção norte-sul, 9,40m, onde faz divisa ao leste, com o Lote nº 302 (antes com terreno de Juventina Pereira Nunes); e, ao Oeste, numa extensão de 13,50m, com o Lote nº 197 (antes com terreno de José Arno Muller). No seguinte quarteirão: Norte, Rua Pastor Theophil Dietschi; Sul, Rua Caldas Júnior; Leste, Rua Dona Emma e Pinheiro Machado; Oeste, Rua Barão do Rio Branco. BENFEITORIAS EXISTENTES: Uma casa de moradia, em madeira, com a área de 96,00m², e uma construção residencial mista, com a área total construída de 223,28m², a qual possui o nº 264 da Rua Pastor Theophil Dietschi. Matrícula nº 10.464 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Não-Me-Toque/RS

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

~~LOTE: 017~~ ~~Processo: 5013733-73.2021.8.21.0026~~

~~Os direitos sobre terreno, um prédio, lotado pelo nº 1.066 da RUA AMAPÁ, Tramandaí/RS~~

~~Os direitos e ações sobre o terreno urbano, e a respectiva acessão, que consiste em um prédio de alvenaria, com a área de 112,00m², lotado pelo nº 1.066 da RUA AMAPÁ, antiga rua C, no município de Tramandaí/RS, no Loteamento Nova Tramandaí - Plano A, terreno constituído do lote nº 33 da quadra C-04, medindo 12,00m de frente ao Leste no alinhamento, rua Amapá, antiga rua C, com a mesma largura no fundo ao Oeste onde entesta com o lote 9, por 25,00m de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte com o lote 34 e pelo outro lado ao Sul com o lote 32, distante 97,75m da esquina da Avenida Central B, os lotes divisórios são ou foram da proprietária, com a área de 300,00m². Matrícula nº 25.813 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Tramandaí/RS. O imóvel está alienado em favor de Caixa Econômica Federal, cujo devedor fiduciante é Cloy Ubirajara Mendonça Amaral. O imóvel foi adquirido pelo devedor por meio de contrato particular de Promessa de Cessão de Direitos Contratuais, não registrado à margem da matrícula.** SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 165.000,00

~~LOTE: 018~~ ~~Processo: 5012070-20.2021.8.21.0026~~

~~Direitos e ações do terreno, na RUA PROFESSOR SIMÃO H. A CAMPIS, nº 1994, Santa Cruz do Sul/RS~~

~~A pretensão real de aquisição (direitos e ações) do terreno composto pelo lote 16 da quadra p, do Loteamento Nova Santa Cruz II, com área total de 391,05m², e a respectiva construção em alvenaria predial - residencial, com a área de 46,86m², situada na RUA PROFESSOR SIMÃO H. A CAMPIS (anteriormente Rua A), nº 1994, Santa Cruz do Sul/RS, de quem nela entra pelo prolongamento da rua 11, donde dista 98,51m, terreno medindo 10,40m na frente oeste, 37,54m de comprimento no lado norte, 37,66m de comprimento no lado sul, tendo na linha dos fundos leste a medida de 10,40m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Rua Professor Simão H. a Campis (anteriormente Rua A); Fundos Leste, com terras de propriedade de Qualis Empreendimentos Imobiliários Ltda; Lado Norte, com o lote 17 da quadra p; e, Lado Sul, com o lote 15 da quadra p. Quarteirão incompleto entre a Rua Professor Simão H. a Campis (anteriormente Rua A), prolongamento projetado da rua 11 e prolongamento projetado da rua 12. Loteamento localizado ao sul da Estrada para Linha João Alves. Matrícula nº 91.296 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. Imóvel gravado com alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00

~~LOTE: 019~~ ~~Processo: 5003541-86.2018.8.21.0026~~

~~Uma fração ideal de terras, em LINHA NOVE COLÔNIAS e TRAVESSÃO DONA JOSEFA, distrito de Rio Pardinho~~

~~Uma fração ideal de terras, sem denominação especial, sem benfeitorias, com a área superficial de 68.300,00m², dentro de um todo maior de 187.300,00m² situado em LINHA NOVE COLÔNIAS e TRAVESSÃO DONA JOSEFA, distrito de Rio Pardinho, neste município de Santa Cruz do Sul/RS, confrontando-se: ao Leste, com terras de propriedade de Herança de Alfredo Ebert, Gilberto Hirsch e Arthur Hoelz; ao Oeste, com terras de propriedade de Adriano Koch, Arroio e um muro de pedras; ao Norte, com terras de propriedade de Rudi Hirdch, Aloisio Aretz e terras de Adriano Koch; e, ao Sul, com terras de propriedade de Eno Radtke. Matrícula 69.905 do RI local. / ÔNUS : Parte do imóvel descrito na referida matrícula, ou seja, 1,4has com as seguintes delimitações: Norte, na extensão de 70,00m, com terras de Rudi Hirsch, Aloisio Aretz e Adriano Koch; Sul, também na extensão de 70,00mcom terras de Eno Radtke; Leste, na extensão de 200,00m com terras de Adriano Koch; e, Oeste, também numa extensão de 200,00m com terras de Adriano Koch, permanece gravada de Preservação de Floresta.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 58.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.000,00

~~LOTE: 020~~ ~~Processo: 5003541-86.2018.8.21.0026~~

~~Fração ideal de terras, com 118.000,00m², em LINHA NOVE COLÔNIAS, distrito de Rio Pardinho~~

~~Uma fração ideal de terras, sem denominação especial, sem benfeitorias, com a área superficial de 118.000,00m², situado em LINHA NOVE COLÔNIAS, distrito de Rio Pardinho, zona rural deste município de Santa Cruz do Sul/RS, confrontando-se: ao Oeste, com terras de propriedade de Arnaldo Moenke; ao Leste e Sul, com terras de propriedade de Gustavo Schwengber; e, ao Norte, pelo Travessão da Linha São João, terras de propriedade de José Henn e terras de propriedade de Emilio Koehler. Matrícula 69.906 do RI local.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 100.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.150,00

LOTE: 022 **Processo: 5012712-62.2021.8.21.0026**

I/PEUGEOT 206 SELECTION, ano/modelo: 2001/2001, placa: IKF9065

Automóvel marca/modelo: I/PEUGEOT 206 SELECTION, ano/modelo: 2001/2001, placa: IKF9065, chassi: 8AD2C7LZ91W055539, Renavam: 767437632, cor vermelha, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 6.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.100,00

~~LOTE: 025~~ ~~Processo: 5000585-39.2014.8.21.0026~~

~~Camioneta I/TOYOTA RAV4, ano/modelo: 2006/2007, placa: INM9404~~

~~Camioneta marca/modelo: I/TOYOTA RAV4, ano/modelo: 2006/2007, placa: INM9404, chassi: JTMBD31V575056408, Renavam: 903880172, cor preta, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 39.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.600,00

~~LOTE: 026~~ ~~Processo: 5000030-61.2013.8.21.0089~~

~~VW/SANTANA GLS 2000, ano/modelo: 1992/1992, placa: IGV5811~~

~~Automóvel marca/modelo: VW/SANTANA GLS 2000, ano/modelo: 1992/1992, placa: IGV5811, chassi: 9BWZZZ32ZNP021843, Renavam: 564295930, cor: azul, combustível: gasolina, registrado em Candelária/RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.400,00

LOTE: 027 **Processo: 5008947-10.2026.8.21.0026**

FIAT/Freemont Precisio, ano/modelo 2012/2012, placa ITH4307

Automóvel FIAT/Freemont Precisio, placa ITH4307, cor branca, ano/modelo 2012/2012.

AVALIAÇÃO: R$ 46.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 37.600,00

LOTE: 028 **Processo: 5009360-23.2026.8.21.0026**

FORD/Fiesta HA 1.6L SE A, ano/modelo 2013/2014, placa IUN8183

Automóvel FORD/Fiesta HA 1.6L SE A, ano/modelo 2013/2014, placa IUN8183.

AVALIAÇÃO: R$ 36.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.500,00

~~LOTE: 029~~ ~~Processo: 5009360-23.2026.8.21.0026~~

~~Motocicleta HONDA/NXR 125 Bros KS, ano/modelo 2004/2005, placa IMJ8I76~~

~~Motocicleta HONDA/NXR 125 Bros KS, ano/modelo 2004/2005, placa IMJ8I76.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 5.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.700,00

~~LOTE: 030~~ ~~Processo: 5008817-54.2025.8.21.0026~~

~~CAMINHÃO trator marca/modelo VOLVO/FH 440 6X4T, ano/modelo 2010/2010, placa BTB4J10~~

~~CAMINHÃO trator marca/modelo VOLVO/FH 440 6X4T, ano/modelo 2010/2010, placa BTB4J10, chassi: 9BVAS02D4AE756010, Renavam: 00204203473, cor vermelha, registrado em Birigui/SP;~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 112.500,00

~~LOTE: 030 02~~ ~~Processo: 5008817-54.2025.8.21.0026~~

~~Um semirreboque marca/modelo SR/GUERRA AG GR, ano/modelo: 2013/2014, placa ONJ8B27~~
~~Um semirreboque marca/modelo SR/GUERRA AG GR, ano/modelo: 2013/2014, placa ONJ8B27, chassi: 9AA07092GEC125921, Renavam: 00594982987, cor cinza, registrado em Birigui/SP;~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

~~LOTE: 030 03~~ ~~Processo: 5008817-54.2025.8.21.0026~~

~~Um reboque marca/modelo SR/GUERRA AG GR, ano/modelo: 2013/2014, placa ONJ6E87~~
~~Um reboque marca/modelo SR/GUERRA AG GR, ano/modelo: 2013/2014, placa ONJ6E87, chassi: 9AA31062GEC125920, Renavam: 00594957249, cor cinza, registrado em Birigui/SP.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

~~LOTE: 030 04~~ ~~Processo: 5008817-54.2025.8.21.0026~~

~~Um semirreboque marca/modelo SR/GUERRA AG GR, ano/modelo: 2013/2014, placa ONJ5J57~~
~~Um semirreboque marca/modelo SR/GUERRA AG GR, ano/modelo: 2013/2014, placa ONJ5J57, chassi: 9AA07092GEC125919, Renavam: 00594942969, cor cinza, registrado em Birigui/SP.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

LOTE: 031 **Processo: 5017555-36.2022.8.21.0026**

VW/GOLF GTI, ano/modelo: 1999/2000, placa: GGT1A20
Automóvel marca/modelo: VW/GOLF GTI, ano/modelo: 1999/2000, placa: GGT1A20, chassi: 9BWBA31J1Y4000095, Renavam: 724812857, cor preta, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 28.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.200,00

~~LOTE: 032~~ ~~Processo: 5000700-17.2020.8.21.0134~~

~~Caminhonete I/TOYOTA HILUX CD4X4 STD, ano/modelo: 2014/2015, placa: QDT1J50~~
~~Caminhonete marca/modelo: I/TOYOTA HILUX CD4X4 STD, ano/modelo: 2014/2015, placa: QDT1J50, chassi: 8AJFY22G5F8017409, Renavam: 1033355230, cor branca, combustível: diesel, registrada em Lagoa Bonita do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 113.150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 67.900,00

~~LOTE: 033~~ ~~Processo: 5000700-17.2020.8.21.0134~~

~~GM/MERIVA, ano/modelo: 2002/2003, placa: DIT8J67~~
~~Automóvel marca/modelo: GM/MERIVA, ano/modelo: 2002/2003, placa: DIT8J67, chassi: 9BGXF75R03G151946, Renavam: 795423918, cor cinza, combustível: gasolina, registrado em Lagoa Bonita do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 19.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.500,00

~~LOTE: 034~~ ~~Processo: 5000700-17.2020.8.21.0134~~

~~VW/GOL CL MB, ano/modelo: 2014/2015, placa: IVU1632~~
~~Automóvel marca/modelo: VW/GOL CL MB, ano/modelo: 2014/2015, placa: IVU1632, chassi: 9BWAA45U4FP007978, Renavam: 1175031868, cor: branca, combustível: álcool/gasolina, registrado em Lagoa Bonita do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 39.550,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 23.800,00

~~LOTE: 035~~ ~~Processo: 5000700-17.2020.8.21.0134~~

~~Reboque R/STEELCAR REB 500CA, ano/modelo: 2020/2020, placa: JAK8E49~~
~~Reboque marca/modelo: R/STEELCAR REB 500CA, ano/modelo: 2020/2020, placa: JAK8E49, chassi: 9CZRCA051L1005028, Renavam: 1249215266, cor: prata, espécie: carga, registrado em Lagoa Bonita do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.800,00

~~LOTE: 036~~ ~~Processo: 5002752-78.2023.8.21.0134~~

~~Caminhão M.BENZ/L 608 E, ano/modelo: 1979/1979, placa: CNZ7D04~~
~~Caminhão marca/modelo: M.BENZ/L 608 E, ano/modelo: 1979/1979, placa: CNZ7D04, chassi: 30830212432459, Renavam: 385620080, cor azul, registrado em Sobradinho/RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.000,00

~~LOTE: 037~~ ~~Processo: 5000251-88.2022.8.21.0134~~

~~Caminhonete GM/CHEVROLET D20 CUSTOM, ano/modelo: 1991/1991, placa: IIT0A96~~
~~Caminhonete marca/modelo: GM/CHEVROLET D20 CUSTOM, ano/modelo: 1991/1991, placa: IIT0A96, chassi: 9BG244NNMMC024322, Renavam: 564099813, cor branca, combustível: diesel, registrada em Lagoa Bonita do Sul/RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.000,00

LOTE: 038 **Processo: 5000251-88.2022.8.21.0134**

GM/CHEVETTE L, ano/modelo: 1993/1993, placa: JKT0D09
Automóvel marca/modelo: GM/CHEVETTE L, ano/modelo: 1993/1993, placa: JKT0D09, chassi: 9BGTB11JPPC125629, Renavam: 609945106, cor prata, combustível: gasolina, registrado em Lagoa Bonita do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.800,00

~~LOTE: 039~~ ~~Processo: 5000251-88.2022.8.21.0134~~

~~Motocicleta HONDA/CG 125 TITAN, ano/modelo: 1999/1999, placa: JYW7154~~
~~Motocicleta marca/modelo: HONDA/CG 125 TITAN, ano/modelo: 1999/1999, placa: JYW7154, chassi: 9C2JC2500XR156731, Renavam: 716579260, cor vermelha, combustível: gasolina, registrada em Lagoa Bonita do Sul/RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 5.440,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.300,00

LOTE: 040 **Processo: 5002028-40.2024.8.21.0134**

VW/GOL CL, ano/modelo: 1993/1993, placa: IAZ9943
Automóvel marca/modelo: VW/GOL CL, ano/modelo: 1993/1993, placa: IAZ9943, chassi: 9BWZZZ30ZPT117155, Renavam: 612101886, cor branca, combustível: gasolina, registrado em Ibarama/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 12.980,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.800,00

~~LOTE: 041~~ ~~Processo: 5000249-02.2014.8.21.0134~~

~~Caminhonete GM/S10 2.8 D, carroceria aberta/cabine dupla, ano/modelo: 2001/2001~~
~~Caminhonete marca/modelo: GM/S10 2.8 D, carroceria aberta/cabine dupla, ano/modelo: 2001/2001, placa: IJW3642, chassi: 9BG138AC01C409487, Renavam: 752403745, cor branca, combustível: diesel, registrada em Sobradinho/RS. O veículo está sem motor e sem uma roda dianteira.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

LOTE: 042 **Processo: 5001426-24.2020.8.21.0026**

FIAT/UNO WAY 1.0, ano/modelo: 2010/2011, placa: IRM9962
Automóvel marca/modelo: FIAT/UNO WAY 1.0, ano/modelo: 2010/2011, placa: IRM9962, chassi: 9BD195162B0083671, Renavam: 274218291, cor cinza, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 28.140,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.100,00

LOTE: 043 **Processo: 5011244-87.2026.8.21.0026**

Automóvel FIAT/UNO Mille Smart, placa IJV2089
Automóvel FIAT/UNO Mille Smart, placa IJV2089.

AVALIAÇÃO: R$ 7.460,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.800,00

~~LOTE: 044~~ ~~Processo: 5007232-64.2025.8.21.0026~~

~~RENAULT/LOGAN EXP 1016V, ano/modelo 2010/2010, placa IQM8636~~
~~Automóvel RENAULT/LOGAN EXP 1016V, ano/modelo 2010/2010, placa IQM8636.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 29.140,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.600,00

~~LOTE: 045~~ ~~Processo: 5000688-65.2022.8.21.0026~~

~~GM/MONZA CLUB, ano/modelo: 1994/1994, placa: BQZ3137~~
~~Automóvel marca/modelo: GM/MONZA CLUB, ano/modelo: 1994/1994, placa: BQZ3137, chassi: 9BGJM11SRRB049012, Renavam: 620037067, cor azul, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 14.480,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.300,00

~~LOTE: 046~~ ~~Processo: 5000688-65.2022.8.21.0026~~

~~FORD/BELINA L, ano/modelo: 1987/1987, placa: IDO6358~~
~~Automóvel marca/modelo: FORD/BELINA L, ano/modelo: 1987/1987, placa: IDO6358, chassi: 9BFDXXLB2DHK19447, Renavam: 562574786, cor dourada, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 4.050,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.100,00

LOTE: 047 **Processo: 5011126-53.2022.8.21.0026**

PEUGEOT/206 14 PRESENC, ano/modelo: 2004/2004, placa: DMG1I87
Automóvel marca/modelo: PEUGEOT/206 14 PRESENC, ano/modelo: 2004/2004, placa: DMG1I87, chassi: 9362AKFW94B018427, Renavam: 825199832, cor cinza, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 9.040,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.600,00

~~LOTE: 048~~ ~~Processo: 5012697-54.2025.8.21.0026~~

~~FIAT/FIORINO IE, ano/modelo 1995/1996, placa IDU3A15~~
~~Veículo FIAT/FIORINO IE, ano/modelo 1995/1996, placa IDU3A15, cor branca.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 13.780,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.900,00

~~LOTE: 049~~ ~~Processo: 5015445-59.2025.8.21.0026~~

~~Motocicleta HONDA/NXR150 BROS KS, ano/modelo: 2008/2008, placa: IOR0G47~~
~~Motocicleta marca/modelo: HONDA/NXR150 BROS KS, ano/modelo: 2008/2008, placa: IOR0G47, chassi: 9C2KD03208R017463, Renavam: 961446587, cor vermelha, combustível: gasolina, registrada em Sinimbú/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.620,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.400,00

~~LOTE: 050~~ ~~Processo: 5015445-59.2025.8.21.0026~~

~~Motocicleta HONDA/XR 200R, ano/modelo: 2001/2002, placa: IKJ0977~~
~~Motocicleta marca/modelo: HONDA/XR 200R, ano/modelo: 2001/2002, placa: IKJ0977, chassi: 9C2MD28002R101488, Renavam: 770691196, cor vermelha, combustível: gasolina, registrada em Sinimbu/RS.~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.060,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.100,00

LOTE: 051 **Processo: 5000915-64.2021.8.21.0099**

Motocicleta HONDA/NXR 150 BROS KS, placa INZ6303
Motocicleta HONDA/NXR 150 BROS KS, placa INZ6303.

AVALIAÇÃO: R$ 7.550,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.800,00

~~LOTE: 060~~ ~~Processo: 5005690-21.2019.8.21.0026~~

~~Uma área com 10.332,99m², AVENIDA VICTOR FREDRICO BAUMHARDT (nº 2.237 – fundos), Santa Cruz do Sul/RS~~
~~Uma área urbana, sem benfeitorias, com a superfície de 10.332,99m², situada à 81,21m do alinhamento da AVENIDA VICTOR FREDRICO BAUMHARDT (nº 2.237 – fundos – Dona Carlota), Santa Cruz do Sul/RS, medindo 50,54m no lado sul, 224,60m no lado oeste, onde forma um ângulo de 90º00 00 com o lado norte, onde mede 43,27m, formando um ângulo de 90º30 00 com o lado leste, onde mede 222,03m, confrontando-se: Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Maristela Schneider; Lado Norte, com os imóveis de propriedades de João José Schneider, Orlando Fredolino Schneider, Loiva Maria Schneider, Maristela Schneider, Maria Otilia Machado e Romilda Nichterwistz; Lado Leste, com o imóvel de propriedade de Romilda Nichterwistz; e, Lado Oeste, com os imóveis de propriedade de Maria Otilia Machado e Rubem Luiz Kessler. Quarteirão incompleto entre a Avenida Victor Fredrico Baumhardt e rua David Severo Manica. Matrícula nº 82.091 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. ÔNUS : Av-1-82.091- no imóvel descrito na presente matrícula existe Vegetação Nativa; Av-2-82.091- o imóvel descrito na presente matrícula é entrecortado pela linha de transmissão da Companhia Estadual de Energia Elétrica, numa faixa de 22,00m, sobre a área de 3.146,00m²; Av-3-82.091- o imóvel descrito na presente matrícula destina-se a anexação ao imóvel de propriedade de Matia Otilia Machado e Rubem Luiz Kessler, matriculado neste Serviço de Registro sob o nº 77.060.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 95.000,00

LOTE: 061 — **Processo: 5003780-22.2020.8.21.0026**

Um terreno, com suas benfeitorias, na RUA PORTO ALEGRE, nº 203, Santa Cruz do Sul/RS

Um terreno, com suas acessões e benfeitorias, constituído de um prédio de alvenaria com área de 44,26m², sito na RUA PORTO ALEGRE, nº 203, esquina com a Rua Bagé, Santa Cruz do Sul/RS, terreno medindo 15,75m na frente, 17,50m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 262,50m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a rua Porto Alegre; Fundos Leste, com a propriedade de Ivoni Seibel e Ruben Seibel, da rua Bagé; Lado Norte, com a rua Bagé onde também faz frente em forma de esquina; Lado Sul, com a propriedade de Danilo Luiz Langaro, da rua Porto Alegre. Quarteirão formado pelas ruas Porto Alegre, Bagé, Fortaleza e Corredor Particular. Matrícula nº 18.019 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 283.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 141.500,00

LOTE: 062 — **Processo: 5000352-81.2010.8.21.0026**

Um terreno e suas respectivas acessões e benfeitorias, na RUA NIDERAU FARAH- nº 173

Um terreno e suas respectivas acessões e benfeitorias, que consistem em uma casa de alvenaria tipo sobrado, com piscina e mais uma construção nos fundos (tipo meia água), pendentes de averbação, terreno composto pelo LOTE 02, da quadra D, do Loteamento do Imigrante, medindo 12,00m na frente, 30,00m de comprimento em ambos os lados e tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 360,00m² e cujas confrontações são as seguintes: FRENTE NORTE, com a rua Projetada I (atualmente Rua Niderau Farah); LADO LESTE, com o lote 03, da quadra D; LADO OESTE, com o lote 01, da quadra D; e FUNDOS SUL, com terras de Mathaus Swarowsky. Terreno localizado no lado direito da rua Projetada I (atualmente RUA NIDERAU FARAH- nº 173), de quem nela entra pela rua Projetada IV, donde dista 15,00m. Quarteirão formado pelas ruas Projetada I (atualmente Rua Niderau Farah), IV, VI e terras de Mathaus Swarowsky, em Linha Santa Cruz, Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula nº 48.347 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. / ÔNUS : Acessões e benfeitorias pendentes de averbação. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 720.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 360.000,00

LOTE: 063 — **Processo: 5000532-29.2012.8.21.0026**

Fração de terras com 44.970,00m2, e as respectivas benfeitorias, em MALHADA, Passo do Sobrado/RS

Um fração de terras, com a área superficial de 44.970,00m2, e as respectivas acessões e benfeitorias, que consistem em uma casa de alvenaria, três fornos de fumo de tijolos maciços com galpões e uma outra casa, tudo pendente de averbação, sendo que a fração de terras está em condomínio, dentro de uma área maior sem denominação especial, com a área superficial de 28,00has, situada em MALHADA, município de Passo do Sobrado/RS, tendo o todo as seguintes confrontações: Frente, com o arroio Diogo Trilho; Fundos, com terras de Armando F. Frey; um lado com terras de Pedro Thiesen, Idalina Gaspary e Nelson Lopes de Moura, e, outro lado, com terras de Arlindo Zinn. Matrícula nº 51.224 do RI da comarca de santa Cruz do Sul/RS. ÔNUS : Acessões e benfeitorias pendentes de averbação. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 645.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 322.500,00

LOTE: 064 — **Processo: 5006316-40.2019.8.21.0026**

Direitos e ações sobre o imóvel: Prédio em alvenaria, na Rua Argentina, nº 72, e o respectivo terreno

Direitos e ações sobre o imóvel: Prédio em alvenaria com a área de 79,80m², situado na Rua Argentina, nº 72, e o respectivo terreno medindo 13,00m na frente, 32,52m de profundidade no lado leste, 32,47m de profundidade no lado oeste, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 422,42m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte, com a Rua Argentina; Fundos Sul, com a propriedade de José Aparicio Sampaio, da Rua Chile; Lado Leste, com a propriedade de José Aparicio Sampaio, da Rua Argentina; Lado Oeste, com a propriedade de José Aparicio Sampaio, da Rua Argentina. Terreno localizado no lado direito da Rua Argentina de quem nela entra pela Rua Chile donde dista17,00m. Quarteirão formado pelas ruas Argentina, Chile, Petrópolis e São José. Matrícula 17.976 do RI Santa Cruz do Sul/RS. Imóvel com a alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 235.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 117.500,00

LOTE: 065 — **Processo: 5005555-72.2020.8.21.0026**

Apartamento Duplex nº 02, do Condomínio Morada São José, Rua São José, nº 1245

O Apartamento Duplex nº 02, do Condomínio Morada São José, localizada na Rua São José, nº 1245, é a segunda unidade no sentido sul-norte, é constituído de dois pavimentos, contendo as seguintes dependências: no térreo: estar, lavabo, cozinha, área de serviço, churrasqueira e escada de acesso ao pavimento superior; no pavimento superior: dois dormitórios, banheiro e circulação; com a área real privativa e total de 80,0200m², com parte ideal no terreno e nas coisa de uso comum e fins proveitosos do condomínio correspondente a uma fração decimal de 0,1947, coisas essas indivisíveis e inalienáveis, e uma ampliação residencial em alvenaria (garagem), com a área de 11,575m², edificado sobre o terreno, composto de parte do lote nº 06 de quadra B do Loteamento Eick, localizado no lado esquerdo da Rua São José, zona urbana desta cidade, de quem nela entra pela Rua Presidente Epitácio Pessoa, onde faz esquina, perfazendo a área total de 460,784m², medindo 21,05m na frente, 21,89m de comprimento no lado sul, 21,89m de comprimento no lado norte, tendo na linha dos fundos a largura de 21,05m e cujas confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a Rua São José; Fundos Oeste, com parte do lote 06 da quadra B da Rua Presidente Epitácio Pessoa, de propriedade de cobertura Negócios Imobiliários Ltda; Lado Sul, com a Rua Presidente Epitácio Pessoa; e, Ldo Norte, com a propriedade de Raul Antônio Eick. Quarteirão formado pela rua Presidente Epitácio Pessoa, rua São José, Prolongamento da rua Sete de Setembro e rua Roberto Simon. Matrícula 66.804 do RI de Santa Cruz do Sul/RS

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 460.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 230.000,00

LOTE: 066 — **Processo: 5001973-69.2017.8.21.0026**

Um prédio situado na RUA VEREADOR CLAUDIO GREHS, nº 308, e o respectivo terreno

Um prédio residencial em alvenaria, com a área de 48,00m², situado na RUA VEREADOR CLAUDIO GREHS, nº 308, e o respectivo terreno, composto do lote 10 da quadra E, do Loteamento Arroio Grande II, localizado no lado esquerdo da rua Cachoeira, medindo 10,00m na frente norte, 24,50m nos lados leste e oeste, tendo nos fundos sul a medida de 10,00m, perfazendo a área total de 245,00m², com as seguintes confrontações: Frente Norte, com a rua Vereador Claudio Grehs (antes rua 01); Fundos Sul, com a área verde do Loteamento; Lado Oeste, com o lote 09 da quadra E, e Lado Leste, com o lote 11da quadra E, ambos de propriedade de Qualis Empreendimentos Imobiliários Ltda. Terreno localizado no lado esquerdo da rua Vereador Claudio Grehs (antes rua 01), de quem nela entra pela rua 03, donde dista 35,00m. Quarteirão formado pelas ruas Vereador Claudio Grehs (anteriormente rua 01), 02, Alberto Ott (anteriormente rua 03), Cachoeira e Travessa Rio Pardo. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal. Matrícula nº 73.836 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 85.000,00

LOTE: 067 — **Processo: 5005371-53.2019.8.21.0026**

Terreno lote 03, quadra H, do Loteamento Jardim das Hortênsias I, Santa Cruz do Sul/RS

Um terreno composto pelo lote 03, da quadra H, do Loteamento Jardim das Hortênsias I, localizado no Acesso Grasel, zona urbana de Santa Cruz do Sul/RS, com a área total de 286,00m², sem benfeitorias averbadas, terreno medindo 11,00m na frente, 26,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a largura de 11,00m e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte, com a rua 06; Lado Leste, com o lote 02 da quadra H; Lado Oeste, com o lote 04 da quadra H; e, Fundos Sul, com o lote 31 da quadra H. Terreno localizado no lado direito da rua 06, de quem nela entra pela rua 08, donde dista 12,00m. Quarteirão incompleto entre as ruas 06, 07 e 08. Matrícula nº 67.811 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. ÔNUS : Eventuais acessões e benfeitorias que possam ter sido edificadas sobre o terreno estarão pendentes de averbação. Serão permitidas construções de no máximo 7,00m de altura, contando do nível da calçada, na parte mais alta, até a laje do segundo pavimento; edificadas em alvenaria, sendo vedada a edificação de chalés ou similares. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

LOTE: 068 — **Processo: 5012671-95.2021.8.21.0026**

Prédio residencial à Rua Portela, nº 103, Santa Cruz do Sul/RS, e o respectivo terreno com 300m²

Um prédio residencial misto com a área de 58,50m², sito à Rua Portela, nº 103, Santa Cruz do Sul/RS, e o respectivo terreno, nº 9 da quadra W, situado na rua Portela (anteriormente nº 12), com a área total de 300m², medindo 10,00m na frente, 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, cujas confrontações são as seguintes: Frente norte, com a rua Portela (anteriormente nº 12); Fundos sul, com o lote nº 24 da quadra W de propriedade do antigo proprietário; Lado leste, com o lote nº 10 da quadra W de propriedade do antigo proprietário. Lado oeste com o lote nº 8 da quadra W de propriedade do antigo proprietário. Terreno localizado no lado direito da rua Portela de quem nela entra pela rua Barreto, anteriormente nº 3 (três), donde dista 92,00m. Quarteirão formado pelas ruas Barreto, Humaitá, anteriormente nº 4 (quatro), Portela e Viamão, anteriormente nº 14 (catorze). Matrícula nº 10.999 do RI local. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 212.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 106.000,00

~~LOTE: 069~~ ~~Processo: 5006763-57.2021.8.21.0026~~

~~Um terreno com 1.008,93m², com benfeitorias, no CORREDOR MAINARDI, Santa Cruz do sul/RS~~

~~Um terreno, com benfeitorias pendentes de averbação, com área superficial de 1.008,93m², situado no lado direito do CORREDOR MAINARDI, zona urbana de Santa Cruz do sul/RS, de quem nela entra pelo Corredor Zanette, donde dista 54,79m, medindo 20,42m na frente oeste; 44,10m no lado norte, 24,50m no lado sul, onde forma um ângulo no sentido sul, seguindo numa extensão de 7,56m; onde forma um ângulo no sentido leste, seguindo numa extensão de 19,95m; tendo na linha dos fundos leste a medida de 25,54m; confrontando-se: Frente Oeste, com o Corredor Mainardi; Fundos Leste, com o imóvel de propriedade de Luiz Carlos Burtzlaff; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Ilse Meinhardt; e, Lado Sul, com os imóveis de propriedade de Derli Luiz Bertó e de João Licério Silveira. Quarteirão incompleto entre o Corredor Mainardi, Rua Marques de Souza e Corredor Zanette. Matrícula nº 99.152 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. ÔNUS : Acessões e benfeitorias pendentes de averbação.~~

~~SUSPENSO~~

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00

~~LOTE: 070~~ ~~Processo: 5000560-94.2012.8.21.0026~~

~~Terreno na Rua Eugenio Iserhardt , composto do lote nº 03, da quadra I, do Loteamento São Luiz, com 251,45m²~~

~~Um terreno, sem benfeitorias, composto do lote nº 03, da quadra I, do Loteamento São Luiz, perfazendo a área total de 251,45m², medindo 10,70m na frente, 23,50m de comprimento no lado sul, 23,50m de comprimento do lado norte, tendo na linha dos fundos a largura de 10,70m, e cujas as confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a Rua Eugenio Iserhardt (antes Rua Projetada II); Lado Sul, com o lote nº 04 da quadra I; Lado Norte, com o lote nº 02 da quadra I; Fundos Oeste, com o lote nº 18 da quadra I. Terreno localizado no lado direito da Rua Eugenio Iserhardt (antes Rua Projetada II) de quem nela entra pela Rua Otilia Kaercher (antes Projetada XII), donde dista 24,19m. Quarteirão formado pelas ruas Eugenio Iserhardt (antes Rua Projetada II), Agudo (antes prolongamento da Rua Agudo), Jonathas de Barros (antes Projetada IV) e Otilia Kaercher (antes Projetada XII), nesta cidade. Matrícula 58.425 do RI local~~ ~~SUSPENSO~~

AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

~~LOTE: 071~~ ~~Processo: 5005977-81.2019.8.21.0026~~

~~Um terreno, e a respectiva benfeitoria, situado na Rua da Pedreira, Santa cruz do Sul/RS~~

~~Um terreno, e a respectiva benfeitoria, composta por uma casa de alvenaria com dois pisos, pendente de averbação, terreno composto pelo lote nº 20, da quadra A, do Loteamento Bela Vista - Etapa I, situado ao norte da rua da Pedreira, zona urbana de santa cruz do Sul/RS, medindo 12,00m na frente sul, 28,75m no lado leste, 28,53m no lado oeste, tendo nos fundos a mesma medida da frente, perfazendo a área total de 343,60m² e cujas confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a rua da Pedreira; Fundos Norte, com o lote nº 22 da quadra A; Lado Leste, com o lote nº 19 da quadra A; e, Lado Oeste, com o lote nº 21 da quadra A, todos de propriedade da Construfácil Comércio e Serviços Ltda. Terreno localizado no lado esquerdo da rua da Pedreira, de quem nela entra pela rua 02, donde dista 14,60m. Quarteirão formado pelas ruas da Pedreira, 01, 02, Caiçara, Barreiras e terras de Construfácil Comércio e Serviços Ltda. Matrícula nº 65.188 do RI local. ÔNUS: Acessões e benfeitorias pendentes de averbação.~~

~~SUSPENSO~~

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00

LOTE: 072 **Processo: 5005795-95.2019.8.21.0026**

Direitos e ações sobre o apartamento nº 401, Bloco 01, do Residencial Santo Antônio

Direitos e ações sobre o apartamento nº 401, Bloco 01, localizado no terceiro andar do Residencial Santo Antônio, a direita da escada de acesso, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situado na Avenida Deputado Euclydes Kliemann, nº 5.200, Santa Cruz do Sul/RS. Demais medidas e confrontações definidas na matrícula nº 85.803 do RI local. O imóvel está gravado com alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal e em favor de Fundo de Arrendamento Residencial - FAR.

AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 37.500,00

LOTE: 073 **Processo: 5015111-30.2022.8.21.0026**

Direitos e ações Apartamento nº 501, Bloco 02, do Residencial Santo Antônio

Direitos e ações sobre o Apartamento nº 501, Bloco 02, localizado no quarto andar do Residencial Santo Antônio, a direita da escada de acesso, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 85.827 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 074 **Processo: 5005209-58.2019.8.21.0026**

Direitos e ações sobre o Apartamento nº 303, Bloco 03, do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO

Direitos e ações (pretensão real de aquisição) sobre o Apartamento nº 303, Bloco 03, localizado no segundo andar do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO, do lado esquerdo de quem sai da escada, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 85.841 do RI de Santa Cruz do Sul. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 075 **Processo: 5012485-04.2023.8.21.0026**

Direitos e ações sobre o Apartamento nº 502, Bloco 04, do Residencial Santo Antônio

Direitos e ações sobre o Apartamento nº 502, Bloco 04, localizado no quarto andar do Residencial Santo Antônio, do lado direito de quem sai da escada, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 85.868 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

~~LOTE: 076~~ ~~Processo: 5005279-75.2019.8.21.0026~~

~~Apartamento nº 403, Bloco 05, do Residencial Santo Antônio~~

~~O Apartamento nº 403, Bloco 05, localizado no terceiro andar do Residencial Santo Antônio, do lado esquerdo de quem sai da escada, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 85.885 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. O contrato decorrente da alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal e em favor de Fundo de Arrendamento Residencial - FAR encontra-se quitado.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

LOTE: 077 **Processo: 5005553-39.2019.8.21.0026**

Direitos e ações sobre o Apartamento nº 403, Bloco 07, do Residencial Santo Antônio

Direitos e ações sobre o Apartamento nº 403, Bloco 07, localizado no terceiro andar do Residencial Santo Antônio, do lado esquerdo de quem sai da escada, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 85.925 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 078 **Processo: 5008588-02.2022.8.21.0026**

Direitos e ações sobre o Apartamento nº 504, Bloco 09, do Residencial Santo Antônio

Direitos e ações sobre o Apartamento nº 504, Bloco 09, localizado no quarto andar do Residencial Santo Antônio, do lado esquerdo de quem sai da escada, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 85.970 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.500,00

~~LOTE: 079~~ ~~Processo: 5002370-94.2018.8.21.0026~~

~~Direitos Apartamento nº 304, Bloco 12, do Residencial Santo Antônio~~

~~Direitos e ações sobre o Apartamento nº 304, Bloco 12, localizado no segundo andar do Residencial Santo Antônio, do lado esquerdo de quem saí da escada, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 86.022 do RI de Santa Cruz do Sul. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

LOTE: 080 **Processo: 5001316-25.2020.8.21.0026**

Direitos e ações sobre o Apartamento nº 103, Bloco 13, do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO

Direitos e ações (pretensão real de aquisição) sobre o Apartamento nº 103, Bloco 13, localizado no pavimento térreo do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO, de frente a escada do lado direito de quem entra, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 86.033 do RI de Santa Cruz do Sul. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

~~LOTE: 081~~ ~~Processo: 5005640-92.2019.8.21.0026~~

~~A CASA Nº 13, Modelo C, do CONDOMÍNIO TERRA NOVA - SANTA CRUZ DO SUL VI~~

~~A CASA Nº 13, Modelo C, do CONDOMÍNIO TERRA NOVA - SANTA CRUZ DO SUL VI, térrea, localizada na rua 1, sendo a décima terceira da esquerda para a direita de quem de frente olha o condomínio com área de uso exclusivo de 182,00m² no terreno, área real privativa de 65,55m², área real de uso comum de 11,33m², área real total de 76,88m² e a fração ideal de 0,024809 no terreno e nas coisas de fim proveitoso do condomínio, medindo 6,50m de frente, ao Sul, no alinhamento da rua 1; 6,50m nos fundos, ao Norte, com os terrenos das unidades 34 e 35; 28,00m ao Oeste, com o terreno da unidade 12; e, 28,00m ao Leste, com o terreno da unidade 14, edificada sobre uma área urbana, localizada no lado esquerdo da Rua Barreiras, Santa Cruz do Sul/RS, de quem nela entra pela rua 04, onde faz esquina, composta da quadra E do Loteamento Bela Vista Etapa I e II, situado ao norte da rua da Pedreira, da qual toma o nº 1505, com superfície de 8.068,79m². Demais medidas e confrontações estão definidas na matrícula 78.570 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00

~~LOTE: 082~~ ~~Processo: 5013648-53.2022.8.21.0026~~

~~Um terreno sito na Rua Marcilio Dias, nº 753, área total de 300,00m²~~

~~Um terreno sito na Rua Marcilio Dias, nesta cidade, zona suburbana, composto do lote nº 07 de uma Chácara localizada no Bairro Entrada Linha Bom Jesus, medindo 10,00m de frente na mencionada rua por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 300,00m², confrontando: do lado direito de quem olha da rua, com o prédio sem número, pertencente a Noberto Rohr; do lado esquerdo, sempre de quem olha da rua, com o prédio nº 765, de propriedade de Francelina de Assis, ambos da Rua Maricilio Dias; e, nos fundos, divide se com o quintal do prédio nº 896 da Rua D. Pedro II, pertencente a Edgar Anton. Existe edificado no terreno descrito um prédio de madeira que possui o nº 753 da Rua Marcilio Dias. Número de Ordem e o da Anterior Transcrição: nº 46.46, fls. 159, Lº 3 BM.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

LOTE: 083 **Processo: 5018087-10.2022.8.21.0026**

Automóvel FORD/FOCUS 1.6 FLEX, 2008, placa IOZ3215

Automóvel FORD/FOCUS 1.6 FLEX, 2008, placa IOZ3215, cor preta.

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

LOTE: 084 — **Processo: 5014576-67.2023.8.21.0026**

VW/GOL CLI, ano/modelo 1995/1995, placa ICP5A20
Automóvel VW/GOL CLI, ano/modelo 1995/1995, placa ICP5A20, chassi: 9BWZZZ377ST000563, Renavam: 629610258, cor: verde, combustível: gasolina, registrado em Pantano Grande/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 14.060,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.100,00

~~**LOTE: 085**~~ — ~~**Processo: 5005332-56.2019.8.21.0026**~~

~~**FORD/FIESTA FLEX, ano/modelo: 2006/2007, placa: INM4759**~~
~~Automóvel marca/modelo: FORD/FIESTA FLEX, ano/modelo: 2006/2007, placa: INM4759, chassi: 9BFZF10A378009961, Renavam: 903115034, cor prata, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000,00

~~**LOTE: 086**~~ — ~~**Processo: 5000300-90.2007.8.21.0026**~~

~~**FIAT/PALIO ELX FLEX, ano/modelo: 2007/2008, placa: INW9969**~~
~~Automóvel marca/modelo: FIAT/PALIO ELX FLEX, ano/modelo: 2007/2008, placa: INW9969, chassi: 9BD17140G85015028, Renavam: 922853860, cor vermelha, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 19.970,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

~~**LOTE: 087**~~ — ~~**Processo: 5018147-80.2022.8.21.0026**~~

~~**FIAT/UNO ELECTRONIC, ano/modelo: 1994/1994, placa: BUW5007**~~
~~Automóvel marca/modelo: FIAT/UNO ELECTRONIC, ano/modelo: 1994/1994, placa: BUW5007, chassi: 9BD146000R5209065, Renavam: 618862382, cor: cinza, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000,00

~~**LOTE: 088**~~ — ~~**Processo: 5009368-68.2024.8.21.0026**~~

~~**I/VW SPACEFOX, ano/modelo: 2008/2009, placa: IPH3E10**~~
~~Automóvel marca/modelo: I/VW SPACEFOX, ano/modelo: 2008/2009, placa: IPH3E10, chassi: 8AWPB05Z99A311460, Renavam: 990926290, cor: preta, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 14.420,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.210,00

~~**LOTE: 089**~~ — ~~**Processo: 5014572-30.2023.8.21.0026**~~

~~**Motocicleta Honda/CG 125 Titan, ano/modelo 1999/2000**~~
~~Motocicleta Honda/CG 125 Titan, ano/modelo 1999/2000, placa IJE4956, cor azul, combustível gasolina, renavam 726240974, chassi 9C2JC2500YR027670, registrada no Munícipio de Santa Cruz do Sul/RS.~~
CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 5.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.700,00

LOTE: 090 — **Processo: 5005879-96.2019.8.21.0026**

HONDA/CG 150 Titan ESD, ano/modelo 2007/2008, placa IOF1304
Motocicleta HONDA/CG 150 Titan ESD, ano/modelo 2007/2008, placa IOF1304, cor cinza.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00

~~**LOTE: 091**~~ — ~~**Processo: 5013836-12.2023.8.21.0026**~~

~~**HONDA/BIZ 125 EX, ano/modelo: 2011/2011, placa: ISG9C27**~~
~~Motoneta marca/modelo: HONDA/BIZ 125 EX, ano/modelo: 2011/2011, placa: ISG9C27, chassi: 9C2JC4830BR020460, Renavam: 347112854, cor: amarela, combustível: álcool/gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 10.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.400,00

~~**LOTE: 092**~~ — ~~**Processo: 5019448-91.2024.8.21.0026**~~

~~**HONDA/CG150 FAN ESDI, ano/modelo: 2012/2012, placa: ITQ3D45**~~
~~Motocicleta marca/modelo: HONDA/CG150 FAN ESDI, ano/modelo: 2012/2012, placa: ITQ3D45, chassi: 9C2KC1680CR306385, Renavam: 491264380, cor preta, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500,00

~~**LOTE: 093**~~ — ~~**Processo: 5011465-12.2022.8.21.0026**~~

~~**HONDA/CG 150 TITAN ESD, ano/modelo: 2007/2008, placa: IOG7F56**~~
~~Motocicleta marca/modelo: HONDA/CG 150 TITAN ESD, ano/modelo: 2007/2008, placa: IOG7F56, chassi: 9C2KC08208R020288, Renavam: 942178386, cor azul, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 6.350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.200,00

LOTE: 094 — **Processo: 5001459-53.2016.8.21.0026**

Uma mesa colonial colorida (verde), 130mm
Uma mesa colonial colorida (verde), 130mm.

AVALIAÇÃO: R$ 3.286,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.700,00

LOTE: 095 — **Processo: 5001459-53.2016.8.21.0026**

Seis cadeiras Apollo.

AVALIAÇÃO: R$ 4.560,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.300,00

LOTE: 096 — **Processo: 5001459-53.2016.8.21.0026**

Uma mesa Kássia, medindo 160 x 190.

AVALIAÇÃO: R$ 3.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.950,00

LOTE: 097 **Processo: 5001459-53.2016.8.21.0026**

Seis cadeiras.

AVALIAÇÃO: R$ 4.740,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.400,00

LOTE: 098 **Processo: 5001459-53.2016.8.21.0026**

Uma poltrona Letícia.

AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500,00

~~LOTE: 099~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~05 aparelhos de ar-condicionado, marca Climax.~~
~~05 aparelhos de ar-condicionado, marca Climax.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500,00

~~LOTE: 100~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~Aparelho de ar-condicionado marca Hisense.~~
~~Aparelho de ar-condicionado marca Hisense.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500,00

~~LOTE: 101~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~Aparelho de ar-condicionado marca Premier.~~
~~Aparelho de ar-condicionado marca Premier.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 700,00

~~LOTE: 102~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~Aparelho de ar-condicionado marca Elgin.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 900,00

~~LOTE: 103~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~02 Freezer vertical expositor, marca Venusfrio.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000,00

~~LOTE: 104~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~02 aparelhos de televisão, marca LG.~~
~~02 aparelhos de televisão, marca LG.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00

~~LOTE: 105~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~Frigobar marca Midea~~
~~Frigobar marca Midea.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 550,00

~~LOTE: 106~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~Micro-ondas marca Electrolux~~
~~Micro-ondas marca Electrolux.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250,00

~~LOTE: 107~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~Geladeira, marca Cônsul~~
~~Geladeira, marca Cônsul.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 850,00

~~LOTE: 108~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~Sofá de dois lugares.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250,00

~~LOTE: 109~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~Poltrona de cor azul.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200,00

~~LOTE: 110~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~12 poltronas de cor cinza.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 7.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.900,00

~~LOTE: 111~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~12 cadeiras, marca Milano.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000,00

~~LOTE: 112~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~Uma maca, marca Estek.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 2.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.250,00

~~LOTE: 113~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~06 macas em MDF~~
~~06 macas em MDF.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 6.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.300,00

~~LOTE: 114~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~Uma balança marca Welmy.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500,00

~~LOTE: 115~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~Um móvel aparador, cor branca.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 225,00

~~LOTE: 116~~ ~~Processo: 5014791-09.2024.8.21.0026~~

~~Um móvel rack~~
~~Um móvel rack.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 350,00