



Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: (51) 37153-717 | (51) 99994-0897
<https://www.scholanteleiloes.com.br>
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL/RS

1º Leilão: 09/04/2025 - 15:00

2º Leilão: 23/04/2025 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: • LANCE MÍNIMO: No 1º leilão (1ª data) os bens e imóveis só poderão ser arrematados pelo valor da avaliação, e somente no 2º leilão (2ª data) serão aceitos lances a partir do lance mínimo. O valor mínimo é 50% da avaliação. • Lance Online/Eletrônico: O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. • PAGAMENTO: A regra é pagamento à vista, contudo, há casos em que a arrematação pode ser parcelada: - Parcelamento da arrematação: nos termos do artigo 895 do novo CPC, o interessado poderá apresentar proposta de parcelamento até o início do leilão. • COMISSÃO: Será devido ao leiloeiro a comissão 5%; 6% ou 10% conforme for afixado pelo juízo da vara. *O VALOR DA COMISSÃO de leilão, não compõe o valor do bem, ou seja, o percentual da comissão é calculado e pago sobre o valor do lance ofertado, ou seja, é pago sobre o valor da arrematação. • VISTORIA DOS BENS: As fotos e descrições dos bens que serão levados à hasta estão disponíveis no portal www.scholanteleiloes.com.br, sem prejuízo da exposição virtual, sendo certo que as fotos expostas no site, são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, quanto à conservação ou funcionalidade dos bens leiloados, sendo de responsabilidade do interessado vistoriar os bens de forma antecipada da data do leilão, bem como não serão aceitas desistências. • Está relação poderá sofrer alterações a partir desta data. ♦ Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 - Aquele que ofertar durante o certame e que não efetuar o pagamento estará sujeito às penas previstas Art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: - Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. - Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. - Inutilização de edital ou de sinal ► O USUÁRIO É RESPONSÁVEL POR TODAS AS OFERTAS REGISTRADAS EM SEU NOME.

LOTE-001

Processo: 5003327-85-2024-8-21-0026

Uma máquina de solda, marca ESAB, modelo LPL/35-
Uma máquina de solda, marca ESAB, modelo LPL/35-

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.750,00

LOTE: 002

Processo: 5000406-76.2015.8.21.0089

Dois controladores de temperatura e umidade para secagem de fumo

Dois controladores de temperatura e umidade para secagem de fumo, marca Budny, TTS, com duas portas controladoras de entrada de ar no cinzeiro.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.500,00

LOTE-003

Processo: 5010828-90-2024-8-21-0026

O apartamento nº 204, do EDIFÍCIO GRANADA, Rua Santo Amaro, nº 07 -

O apartamento nº 204, localizado no 2º pavimento do EDIFÍCIO GRANADA, esquina leste/sul do prédio. Possui 02 dormitórios, banheiro, sala, sacada, cozinha, circulação e hall. Com uma área real privativa de 56,70m², uma área real de uso comum de 11,43m², perfazendo uma área global de 68,13m². Possui uma fração ideal de terreno de 39,66m², correspondendo no terreno uma fração decimal de 0,034335, edificado sobre o terreno composto dos lotes 09 e 10, do Loteamento Augusto Spengler, perfazendo a área total de 1.155,00m², localizado no lado esquerdo da Rua Santo Amaro, nº 07, zona urbana de SANTA CRUZ DO SUL/RS, de quem nela entra pela rua Dona Flora, donde dista 77,00m. Demais medidas e confrontações definidas na matrícula 67.059 do RI de Santa Cruz do Sul/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00

LOTE: 004

Processo: 5003246-49.2018.8.21.0026

50% do terreno nº 23 da quadra P, Loteamento Residencial Popular Chácara Torrano

50% do terreno nº 23 da quadra P, sendo que eventuais edificações e benfeitorias que possam existir sobre o imóvel, estão pendentes de averbação, pois consta em seus registros como sendo um imóvel sem benfeitorias, do Loteamento Residencial Popular Chácara Torrano, medindo 8,00m na frente, 20,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 160,00m² e cujas confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a rua nº 13; Fundos Oeste, com o terreno nº 07; Lado Norte, com o terreno nº 24; e Lado Sul, com o terreno nº 22. Terreno localizado no lado esquerdo da rua nº 13, de quem nela entra pela rua nº 14, donde dista 50,00m. Quarteirão formado pelas ruas nºs 12, 13, 14 e 17, em SANTA CRUZ DO SUL/RS. Matrícula nº 39.954 do RI local. // ÔNUS : Eventuais edificações e benfeitorias que possam existir sobre o imóvel, estão pendentes de averbação, pois consta em seus registros como sendo um imóvel sem benfeitorias.

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00

LOTE-005

Processo: 5001651-70-2022-8-21-0089

A fração que corresponde a 25% do imóvel, na Rua Honório Porto, nº 1.410, CANDELÁRIA RS -

A fração que corresponde a 25% do imóvel descrito na matrícula nº 4.946 do RI de Candelária - RS, ou seja, um terreno com a área de 2.201,44m², sem benfeitorias, medindo 20m de frente e 114,072m de comprimento, na Rua Honório Porto, nº 1.410, Rincão Comprido, município de CANDELÁRIA RS, situado à direita e na frente dentro do todo maior com a área superficial de 9.125,76m², medindo 40,00m de frente, por 220,114m de frente ao fundo, distando 4m do prédio pertencente a Valdemar Rodrigues Padilha, sem quarteirão formado; dividindo-se: pela frente, ao Sul, com a referida Rua Honório Porto; por um lado, a Leste, com terreno de Valdemar Rodrigues Padilha; pelo outro lado, ao Oeste, com terreno de herdeiros de Honório Porto; e, no fundo, ao Norte, com terrenos da firma Delta Administração e Participação Ltda, sucessora dos proprietários. matrícula 4.946 do RI Local

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00

LOTE: 006	Processo: 5004725-43.2019.8.21.0026
<p>Uma casa de moradia, na Rua Dr. João Pessoa, sob o nº 625, em RIO PARDO/RS Uma casa de moradia, com área de 210,00m², situada na Rua Dr. João Pessoa, sob o nº 625, em RIO PARDO/RS, e o respectivo terreno, com as seguintes e atuais confrontações: a leste, pela frente, com a rua Dr. João Pessoa, onde mede 17,00 metros; a oeste, pelos fundos, medindo também 17,00 metros, divide com Carlos H. Heitling; ao sul, pelo lado direito, com imóvel pertencente a herdeiros de Carmozina Rezende Fischer; e, ao norte, pelo lado esquerdo, com propriedade de Francisco Antônio Pellegrini, medindo 65,50 metros de frente a fundo. Matrícula 3.006 do RI de Rio Pardo/RS.</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 1.110.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 555.000,00</p>	
LOTE: 009	Processo: 5000719-66.2014.8.21.0026
<p>CITROEN/XSARA PICASSO EX, Ano/modelo: 2002/2002, Placa: MYE6705 Veículo marca/modelo: CITROEN/XSARA PICASSO EX, Ano/modelo: 2002/2002, Placa: MYE6705, cor prata, combustível gasolina, renavam: 781044944, Chassi: 935CHRFM82J512354, registrado em: Novo Hamburgo/RS.</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 12.100,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.050,00</p>	
LOTE: 010	Processo: 5000400-35.2013.8.21.0026
<p>Imp/Ford Mondeo CLX FD, ano/modelo 1998/1999, placa MDO7580 Direitos e ações sobre o Automóvel Imp/Ford Mondeo CLX FD, ano/modelo 1998/1999, placa MDO7580, cor prata, combustível gasolina, renavam 711196109, chassi WF0FDXGBBWGP07463, registrado em Santa Cruz do Sul/RS. O veículo está alienado fiduciariamente ao Banco DIGIMAIS S.A..</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 9.300,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.700,00</p>	
LOTE: 011	Processo: 5000040-71.2011.8.21.0026
<p>VW/LOGUS CL, ano/modelo: 1993/1994, placa: IBC2A04 Automóvel marca/modelo: VW/LOGUS CL, ano/modelo: 1993/1994, placa: IBC2A04, chassi: 9BWZZ55ZPB388771, Renavam 613220498, cor: cinza, combustível: gasolina, registrado em Herveiras/RS.</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 5.450,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.300,00</p>	
LOTE: 012	Processo: 5000354-26.2025.8.21.0026
<p>VW/GOL SPECIAL, ano/modelo 2000/2000, placa IJ0086 Automóvel marca: VW/GOL SPECIAL, ano/modelo 2000/2000, placa IJ0086, cor cinza, combustível gasolina, Renavam 730223310, chassi 9BWZZ377YP066330, Registrado em Santa Cruz do Sul/RS</p>	
<p>VENDIDO</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 10.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.250,00</p>	
LOTE: 013	Processo: 5016850-38.2022.8.21.0026
<p>GM/VECTRA MILENIUM, ano/modelo: 2001/2001, placa: IJX8728 Automóvel marca/modelo: GM/VECTRA MILENIUM, ano/modelo: 2001/2001, placa: IJX8728, chassi: 9BGJG19H01B170645, Renavam: 754789390, cor: prata, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 17.700,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.900,00</p>	
LOTE: 014	Processo: 5002010-86.2023.8.21.0026
<p>Camioneta I/HONDA CR-V LX, ano/modelo: 2008/2008, placa: IRF1J80 Camioneta marca/modelo: I/HONDA CR-V LX, ano/modelo: 2008/2008, placa: IRF1J80, chassi: 3GZRE18308G504268, Renavam: 987656201, cor preta, combustível: gasolina, registrada em Venâncio Aires/RS.</p>	
<p>VENDIDO</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 42.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 21.400,00</p>	
LOTE: 015	Processo: 5007829-09.2020.8.21.0026
<p>FIAT/PALIO YOUNG, ano/modelo: 2002/2002, placa: IKL7G32 Automóvel marca/modelo: FIAT/PALIO YOUNG, ano/modelo: 2002/2002, placa: IKL7G32, chassi: 9BD17808122334525, Renavam 774456221, cor branca, combustível: gasolina, registrado em Portão/RS.</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 10.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.300,00</p>	
LOTE: 016	Processo: 5000030-61.2013.8.21.0089
<p>VW/SANTANA GLS 2000, ano/modelo: 1992/1992, placa: IGV5811 Automóvel marca/modelo: VW/SANTANA GLS 2000, ano/modelo: 1992/1992, placa: IGV5811, chassi: 9BWZZ32ZNP021843, Renavam: 564295930, cor: azul, combustível: gasolina, registrado em Candelária/RS.</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 15.700,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.850,00</p>	
LOTE: 017	Processo: 5000099-25.2015.8.21.0089
<p>GM/CHEVETTE L, ano/modelo: 1993/1993, placa: BOC5I82 Automóvel marca/modelo: GM/CHEVETTE L, ano/modelo: 1993/1993, placa: BOC5I82, chassi: 9GBTB11UPPC153996, Renavam: 615069819, cor: cinza, combustível: álcool, registrado em Candelária/RS.</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.500,00</p>	
LOTE: 018	Processo: 5000019-66.2012.8.21.0089
<p>VW/GOL 16V, ano/modelo: 1999/1999, placa: IUJ1528 Automóvel marca/modelo: VW/GOL 16V, ano/modelo: 1999/1999, placa: IUJ1528, chassi: 9BWZZ373XT062757, Renavam: 714914622, cor: vermelha, combustível: gasolina, registrado em Candelária/RS.</p>	
<p>SUSPENSO</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00</p>	
LOTE: 019	Processo: 5001847-19.2020.8.21.0089
<p>CHEVROLET/ONIX 1.0MT LT, ano/modelo 2013/2013, placa IUJ7A99 Direitos e ações sobre o automóvel marca: CHEVROLET/ONIX 1.0MT LT, ano/modelo 2013/2013, placa IUJ7A99, Renavam: 539385069, cor vermelha, combustível álcool/gasolina, chassi 9BCKS48B0DG313374, registrado em Candelária/RS. Veículo Alienado - BV Financeira SA Credito Financiamento e Investimento.</p>	
<p>SUSPENSO</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 39.950,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00</p>	

LOTE-020

Processo: 5000765-21-2018.8.21-0089

GM/ASTRA HB 4P ADVANTAGE, ano/modelo: 2009/2009, placa: IPW3384-

Automóvel marca/modelo: GM/ASTRA HB 4P ADVANTAGE, ano/modelo: 2009/2009, placa: IPW3384, chassi: 9BGTR48C09B272613, Renavam: 148102824, cor: branca, combustível: álcool/gasolina, registrado em Candelária/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.500,00

LOTE: 021

Processo: 5001422-89.2017.8.21.0026

VW/PARATI CL 1.6 MI, ano/modelo: 1998/1999, placa: IHO6501

Automóvel marca/modelo: VW/PARATI CL 1.6 MI, ano/modelo: 1998/1999, placa: IHO6501, chassi: 9BWZZZ374WT081402, Renavam: 698990218, cor: verde, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00

LOTE-022

Processo: 5000016-48-2008.8.21-0026

Motocicleta YAMAHA/YBR125 FACTOR K1, ano/modelo: 2015/2016, placa: IXG7898-

Motocicleta marca/modelo: YAMAHA/YBR125 FACTOR K1, ano/modelo: 2015/2016, placa: IXG7898, chassi: 9C6KE1950G0059354, Renavam: 1088109672, cor: vermelha, combustível: gasolina, registrada em Gramado Xavier/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 7.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.800,00

LOTE-023

Processo: 5001941-83-2025.8.21-0026

Reboque R/ENGATCAR M500, ano/modelo: 2007/2008, placa: IOL7675-

Reboque marca/modelo: R/ENGATCAR M500, ano/modelo: 2007/2008, placa: IOL7675, chassi: 9A9SMEEG78CDP8496, Renavam: 951500270, cor: cinza, registrado em Santa Cruz do Sul/RS: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00