



Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: (51) 37153-717 / (51) 99994-0897
<https://www.scholanteleiloes.com.br>
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL/RS

1º Leilão: 24/06/2026 - 15:00

2º Leilão: 08/07/2026 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: ESCLARECIMENTOS SOBRE AS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL ESTADUAL/RS DOS LOTES Os bens serão oferecidos em lotes numerados, de forma sequencial e, na ordem apresentada, conforme divulgado em nossas plataformas digitais, e catálogos de leilão distribuídos. DA MODALIDADE DO LEILÃO O Leilão será realizado de forma simultânea nas modalidades PRESENCIAL e ON-LINE (lances pela internet). DO LANCE PRESENCIAL Verbalmente, através de aceno ou gesto que demonstre a vontade de efetivar o lance. DO LANCE ON-LINE ou Eletrônico O envio de lances online ou eletrônicos é através da internet, mediante prévio cadastro do interessado. Os lances ON-LINE serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. O leiloeiro e a justiça não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote. Os lances ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS, ou seja, o Usuário é responsável por todos os lances registradas em seu nome, no qual os mesmos não podem ser anulados ou cancelados. DO VÍDEO O vídeo onde ocorrer a transmissão ao vivo do leilão, é apenas uma ferramenta para auxiliar os participantes a acompanharem o leilão. É importante que o interessado participe do leilão na plataforma do site do leiloeiro, ou seja, no painel do leilão online, onde constam as opções de lances. A transmissão do vídeo pode ter um atraso em relação ao painel onde são registrados os lances. DO FECHAMENTO DO LOTE No momento que começar a disputa de algum lote, a condução da venda e o tempo de fechamento do lote ficará a critério do leiloeiro. Os lances poderão ser ofertados, desde que ocorram antes da terceira batida do martelo, que caracteriza o fechamento do lote. DA VISTORIA DOS BENS Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, quanto à conservação ou funcionalidade dos bens leiloados, sendo de responsabilidade do interessado vistoriar os bens de forma antecipada da data do leilão. As fotos expostas no site são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. DO LANCE CONDICIONADO PARA BENS MÓVEIS Caso o bem não tenha sido recolhido até a data do leilão, o interessado poderá realizar seu lance condicionado à apresentação do bem. No momento que o bem estiver recolhido no depósito do leiloeiro, o arrematante poderá vistoriar o mesmo, e se assim desejar, confirmar a arrematação. DAS RESTRIÇÕES DÍVIDAS Os bens vendidos em leilão judicial são arrematados livres e desembaraçados de quaisquer restrições, dívidas ou pendências anteriores à arrematação. DO LANCE INICIAL - O PREÇO MÍNIMO DE VENDA DO BEM NA JUSTIÇA ESTADUAL: 1º leilão: Na primeira data, os bens móveis e imóveis, só poderão ser arrematados por valor igual ou superior da avaliação. 2º leilão: Na segunda data, os bens móveis e imóveis, poderão ser arrematados por valor igual ou superior a 50% DA AVALIAÇÃO. DO PAGAMENTO A regra é pagamento à vista. O pagamento deve ser efetuado no ato da arrematação. O pagamento é realizado através de guia de depósito judicial. PARCELAMENTO DA ARREMATACÃO Nos termos do artigo 895 do novo CPC, o interessado poderá apresentar proposta de parcelamento por escrito até o início do leilão. DA COMISSÃO DO LEILOEIRO Caberá ao(s) arrematante(s) o pagamento da comissão do Leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento), 6% (seis por cento) ou 10% (dez por cento), conforme for afixado pelo juízo. *O valor da comissão de leilão, não compõe o valor do bem, a comissão é calculada e paga sobre o valor do bem arrematado. AUTO DE ARREMATACÃO Ocorrida à arrematação, o Auto de Arrematação deverá ser assinado pelo leiloeiro e pelo(s) arrematante(s) (nos casos de arrematação online, pode ser por procuração outorgada ao leiloeiro) e posteriormente pelo escrivão/diretor de secretaria e pelo juízo da arrematação, momento em que, começa a contar o prazo legal para a interposição do chamado impugnação à arrematação. IMPUGNAÇÃO À ARREMATACÃO Existindo impugnação, o arrematante será intimado e, caso queira, poderá contestar os mesmos. Enquanto existir pendência judicial o valor do lance fica depositado em uma conta judicial remunerada. Não ocorrendo quaisquer impugnações ou se forem julgados improcedentes, será determinada a expedição da Carta de Arrematação. Observação: De acordo com a redação do artigo 903, § 5º do C.P.C., havendo a impugnação, assim que o arrematante for intimado da mesma, pode desistir da arrematação, sendo-lhe devolvido o depósito que tiver feito. DA LIBERAÇÃO DO BEM A liberação do bem leva em torno de 30/60 dias. Contudo, este prazo pode ser menor ou maior. IMÓVEIS OCUPADOS Será comunicado ao juízo da arrematação e feito o pedido de imissão na posse, e este poderá determinar a um oficial de justiça que acompanhe o arrematante para entrar na posse, requisitando, se necessário, força policial. OBSERVAÇÃO: OS BENS PODERÃO SER ARREMATADOS A QUALQUER MOMENTO DO LEILÃO. DAS SANÇÕES E PENALIDADES A pessoa de natureza física ou jurídica, que participar deste leilão, e ofertar um lance durante o certame e não efetuar o pagamento está sujeito, às sanções e penalidades previstas no Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40, sem prejuízo a transferência da arrematação para melhor proposta que seguir a este inadimplente. CÓDIGO PENAL 335 Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: - Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. - Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. - Inutilização de edital ou de sinal

LOTE-001

Processo: 5000347-06-2003-8-21-0026

Um terreno, prédio de alvenaria, na rua Galvão Costa, nº 239, esquina com a Avenida do Imigrante—

Um terreno, sobre o qual foi construído um prédio de alvenaria, com a área de 308,04m², sito na rua Galvão Costa, nº 239, esquina com a Avenida do Imigrante, zona urbana de Santa Cruz do Sul/RS, terreno medindo 13,05m na frente, 70,90m de profundidade no lado Leste, 80,00m de profundidade no lado Oeste, tendo na linha dos fundos a largura de 41,95m, perfazendo a área total de 1.820,38m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a rua Galvão Costa; Fundos Norte, com a propriedade dos herdeiros de Henrique Rickoff; Lado Leste, com o prédio nº 221 de propriedade de Guilherme Germano Mohr da rua Galvão Costa; Lado Oeste, com a Avenida do Imigrante, onde também faz frente em foram de esquina. Terreno localizado no lado esquerdo, ímpar, da rua Galvão Costa, de quem nela entra pela Avenida do Imigrante. Quarteirão formado pelas ruas Galvão Costa, Rio Branco, Osvaldo Cruz e Avenida do Imigrante. Matrícula nº 16.503 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.100.000,00

LOTE-002

Processo: 5000347-06-2003-8-21-0026

Um terreno, prédio nº 221 da rua Galvão Costa, Santa Cruz do Sul/RS—

Um terreno, sobre o qual se acha construído o prédio nº 221 da rua Galvão Costa, zona urbana de Santa Cruz do Sul/RS, terreno medindo 16,90m na frente, 68,90m de profundidade no lado Leste, 70,90m de profundidade no lado Oeste, tendo na linha dos fundos a largura de 16,75m, perfazendo a área total de 1.163,29m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a rua Galvão Costa; Fundos Norte, com a propriedade dos herdeiros de Henrique Rickoff; Lado Leste, com as propriedades de Fernando A. Schulte, de José Frederico Schulte e outros, e de Solveir Gartner Tschiedel; Lado Oeste, com a propriedade de Rubi Darcy Mohr, da Rua Galvão Costa. Terreno localizado no lado esquerdo, ímpar, da rua Galvão Costa, de quem nela entra pela Avenida dos Imigrantes, donde dista 13,05m. Quarteirão formado pelas ruas Galvão Costa, Avenida dos Imigrantes, Osvaldo Cruz e Rio Branco. Matrícula nº 16.280 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 900.000,00

LOTE-003	Processo: 5000347-06-2003.8-21-0026
O apartamento nº 105, Bloco A-3, 1º pavimento do RESIDENCIAL MARROCOS, na Rua Juca Werlang, nº 525 — O apartamento nº 105, Bloco A-3, 1º pavimento do RESIDENCIAL MARROCOS, localizado de frente à direita de quem entra pelo hall de entrada. Composto de 02 dormitórios, uma suíte, sala, cozinha/área de serviço com churrasqueira, banheiro e sacada. Possui a área total de 91,5848m², sendo 79,1987m² de área privativa e 12,3861m² de área de uso comum e circulação. Fração ideal de terreno correspondente a 76,459886m², edificado sobre o terreno, localizado no lado direito da rua Juca Werlang, nº 525, zona urbana de Santa Cruz do Sul/RS, de quem nela entra pela rua Conselheiro Augusto Hennig, donde dista 200,65m, perfazendo a área total de 6.402,00m². Demais medidas e confrontações definidas na matrícula nº 62.250 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. O BOX Nº 09, localizado no RESIDENCIAL MARROCOS, à direita, de quem nele entra pelo acesso secundário de veículos, com frente Sul, sendo o nono a contar da esquerda para a direita. Possui a área total de 31,2114m², sendo 12,50m² de área privativa e 18,7114m² de área de uso comum e circulação. Fração ideal de terreno correspondente a 7,003788m², edificado sobre o terreno, localizado no lado direito da rua Juca Werlang, nº 525, zona urbana de Santa Cruz do Sul/RS. Demais medidas e confrontações definidas na matrícula nº 60-276 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00	
LOTE-004	Processo: 5000826-13-2014.8-21-0026
Os direitos e ações terreno e um prédio em alvenaria, no Corredor Goelzer, nº 85, em Santa Cruz do Sul/RS — Os direitos e ações (pretensão real de aquisição) sobre um terreno, e a respectiva acessão que consiste em um prédio em alvenaria, com área de 164,55m², situado no Corredor Goelzer (anteriormente Corredor sem denominação) nº 85, em Santa Cruz do Sul/RS, terreno medindo 15,00mts de frente, 24,00mts de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 369,00mq e cujas confrontações são as seguintes: Frente leste, com o Corredor Goelzer (anteriormente Corredor sem denominação); Fundos Oeste, com o prédio nº 281 da rua João Werlang, de propriedade de Lauro Malmann; Lado Norte, com terreno de propriedade de Helvino Erno Goelzer; Lado Sul, com terreno de propriedade de Helvino Erno Goelzer. Terreno localizado do lado direito do Corredor Goelzer (anteriormente Corredor sem denominação) de quem nele entra pela rua João Werlang, donde dista 82,50mts. Quarteirão formado pelas ruas João Werlang e Gaspar Silveira Martins. Matrícula nº 8.773 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. O imóvel está alienado fiduciariamente ao Banco Santander (Brasil) SA. ÔNUS: Algumas benfeitorias podem estar pendentes de averbação. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.020.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 510.000,00	
LOTE-005	Processo: 5000982-25-2022.8-21-0089
Fração de terras de agricultura, lugar denominado Bom Retiro, distrito de Botucaraí, Candelária/RS, com área de 105.310,59m², em condomínio — Uma fração de terras de agricultura, situada na zona rural, lugar denominado Bom Retiro, distrito de Botucaraí, Candelária/RS, sem benfeitorias, com área superficial de 105.310,59m², em condomínio, dentro de uma área com 210.621,19m², que por sua vez fica dentro de uma área superficial de 300.000m², com as seguintes confrontações e divisas: ao NORTE, com terras de Francelina Gomes de Moraes; ao SUL e OESTE, com terras de Gratulino Freire; e, ao LESTE, com um arroio e terras de Aziz Thomaz. Matrícula nº 3.117 do RI da comarca de Candelária/RS. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 632.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 379.200,00	
LOTE-006	Processo: 5000982-25-2022.8-21-0089
Terreno com 360,00m², uma casa de alvenaria, na Rua 25 de Agosto, em Candelária/RS — Um terreno urbano, com a área superficial de 360,00m², medindo 12m de frente, igual metragem no fundo, por 30m de comprimento, em ambos os lados, edificado com uma casa, de alvenaria, coberta com telhas de barro, muito antiga; situados em Candelária/RS, na rua 25 de Agosto, lado ímpar, distante 43,35m da esquina com a rua 20 de Setembro, no quarteirão completado pela Av. Marechal Deodoro e 7 de Abril, confrontando-se pela frente, ao NORTE, com a citada rua 25 de Agosto; a LESTE, SUL e OESTE, com terrenos dos proprietários qualificados na certidão. Matrícula nº 5.735 do RI da comarca de Candelária/RS. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 210.000,00	
LOTE-007	Processo: 5000100-68-2019.8-21-0089
SALA nº 302, do Edifício Diplomata, na Avenida Pereira Rego, nº 1480, Candelária/RS — SALA nº 302, localizada no 3º pavimento do Edifício Diplomata, de frente e à direita de quem da Avenida Pereira Rego olhar a fachada do edifício; que possui uma área real privativa de 30,1500 m2, área real de uso comum de 11,1462 m2, área total de 41,3062 m2 e que corresponde uma fração ideal de 0,012724 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como nos terrenos. O referido edifício encontra-se edificado sob nº. 1480, no terreno urbano, de forma irregular, com área superficial de 848,5160 m2, situado nesta cidade de Candelária/RS, na Avenida Pereira Rego, lado par, no quarteirão formado pela Avenida Pereira Rego, rua Botucaraí, Avenida Marechal Deodoro e rua Quinze de Novembro. Demais medidas e confrontações definidas na matrícula nº 12.028, no ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Candelária/RS. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00	
LOTE: 008	Processo: 5000097-89.2014.8.21.0089
Fração de terras com 145.263,80m², e suas benfeitorias, situada no Distrito Botucaraí, Candelária/RS, lugar denominado Campo de Cima e Campos de Baixo Uma fração de terras, com área superficial de 145.263,80m², e suas acessões e benfeitorias, que consistem em uma casa de madeira antiga em mau estado de conservação, uma outra casa de madeira e um galpão de madeira simples, todos pendentes de averbação, fração de terra em condomínio, remanescente de uma fração ideal de terras de agricultura, correspondente a 749.192,80m², situada no Distrito Botucaraí, Candelária/RS, zona rural, lugar denominado Campo de Cima e Campos de Baixo, encravada dentro de uma área maior com 12,5 quadras de Sesmaria. Matrícula nº 7.750 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Candelária/RS. ÔNUS: Acessões e benfeitorias pendentes de averbação.	
AVALIAÇÃO: R\$ 950.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 570.000,00	
LOTE: 009	Processo: 5000556-19.2015.8.21.0134
Lote 01, quadra 07-B, com 364,97m², na Rua Luiz Alfredo Lazzari, esquina com a Rua Dom Luiz Orione, cidade de Ibarama/RS Lote 01, da quadra 07-B, com área superficial de 364,97m², localizado na Rua Luiz Alfredo Lazzari, na esquina com a Rua Dom Luiz Orione, complementando o quarteirão com as Ruas Donato Colombelli e Rua Jiosué Olivier, na cidade de Ibarama/RS, com as seguintes medidas e confrontações: Ao norte, com a Rua Luiz Alfredo Lazzari, medindo 16,78 metros, e com o lote 02, desmembrado, medindo 16,00 metros; Ao sul, com o lote 03 de Darci Senna, matrícula 16.661 e matrícula 16.662, medindo 33,16 metros; Ao leste, com o lote 02, desmembrado, medindo 15,65 metros, e com o lote 09, de Otacilio Gomes da Silva, matrícula 11.183, medindo 4,05 metros; Ao oeste, com a Rua Dom Luiz Orione, medindo 18,62 metros. Matrícula nº 3.511 do RI da comarca de Sobradinho/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00	
LOTE-010	Processo: 5000208-64-2016.8-21-0134
A área ideal de 15,89m² terreno, lote 219 A, a Rua João Adão Schirmer, cidade de Sobradinho/RS — A área ideal de 15,89m² correspondente a um terreno urbano, lote 219 A, situado a Rua João Adão Schirmer, com a área de 445m², quadra nº 4, distante 48m da esquina da Rua João Alfredo, nesta cidade de Sobradinho, dentro das seguintes confrontações: Norte, com Matuzalem Brido, medindo 38,80m; Sul, com os sucessores de Rolf Pieret, medindo 38,70m; Leste, com Amário João Lazzari, medindo 11,90m, e ao Oeste, com a Rua João Adão Schirmer, frente, medindo 11,90m, dentro do quarteirão formado pelas Ruas João Adão Schirmer, João Alfredo, Rua Sem denominação e propriedade de Amário João Lazzari. Matrícula 3.859 do RI de Sobradinho SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00	
LOTE-011	Processo: 5000208-64-2016.8-21-0134
Fração de terras com 30.000m², em Campo de Sobradinho, Passa Sete/RS — Uma fração de terras com a área superficial de 30.000m², situadas em Campo de Sobradinho, município de Passa Sete/RS, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Helio de Oliveira Paranhos; ao Sul, com terras de Alvino Paranhos; ao Leste, com terras de Alvino Paranhos e, ao Oeste, com a estrada geral a Murta e terras de Alvino Paranhos. Matrícula 13.952 do RI de Sobradinho/RS SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 54.000,00	

LOTE-012	Processo: 5000249-02-2014.8.21-0134
Caminhonete GM/S10 2.8 D, carroceria aberta/cabine dupla, ano/modelo: 2001/2001– Caminhonete marca/modelo: GM/S10 2.8 D, carroceria aberta/cabine dupla, ano/modelo: 2001/2001, placa: IJW3642, chassi: 9BG130AC01C409407, Renavam: 752403745, cor branca, combustível: diesel, registrada em Sobradinho/RS. O veículo está sem motor e sem uma roda dianteira. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00	
LOTE-013	Processo: 5000177-78-2015.8.21-0134
Camioneta I/FORD EDGE V6, ano/modelo: 2010/2010, placa: ISY0017– Camioneta marca/modelo: I/FORD EDGE V6, ano/modelo: 2010/2010, placa: ISY0017, chassi: 2FMDK4KC9ABB07165, Renavam: 208892540, cor preta, combustível: gasolina, registrada em Sobradinho/RS– SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00	
LOTE-014	Processo: 5020790-74-2023.8.21-0026
Automóvel HYUNDAI/HB20 1.0M COMFOR, ano 2017, placa IRX7A26– Ø automóvel HYUNDAI/HB20 1.0M COMFOR, ano 2017, placa IRX7A26– SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 48.100,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 24.100,00	
LOTE-015	Processo: 5002277-05-2016.8.21-0026
Automóvel HONDA/FIT EX, ano/modelo: 2005/2005– Automóvel marca/modelo: HONDA/FIT EX, ano/modelo: 2005/2005, placa: IMO6115, chassi: 93HGD37805Z103343, Renavam: 859527395, cor: prata, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 25.450,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.800,00	
LOTE-016	Processo: 5000354-22-2019.8.21-0160
Automóvel FIAT/SIENA FIRE, ano/modelo: 2003/2004, placa: ILO0A20– Automóvel marca/modelo: FIAT/SIENA FIRE, ano/modelo: 2003/2004, placa: ILO0A20, chassi: 9BD17203743086940, Renavam: 817517413, cor branca, combustível: gasolina, registrado em Vera Cruz/RS.– SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 13.980,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.000,00	
LOTE-017	Processo: 5014225-26-2025.8.21-0026
Automóvel FIAT/Uno Mille, ano/modelo 1990/1991, placa IEV2548– Automóvel FIAT/Uno Mille, ano/modelo 1990/1991, placa IEV2548– SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 5.100,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.100,00	
LOTE-018	Processo: 5013953-32-2025.8.21-0026
Motoneta HONDA/C100 BIZ ES, ano/modelo 2005/2005, placa IMK6274– Motoneta HONDA/C100 BIZ ES, ano/modelo 2005/2005, placa IMK6274– CONDICIONAL AVALIAÇÃO: R\$ 7.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.750,00	
LOTE-019	Processo: 5000214-89-2025.8.21-0026
Motoneta HONDA/C100 BIZ, ano/modelo: 2001/2001, placa: IKF9846– Motoneta marca/modelo: HONDA/C100 BIZ, ano/modelo: 2001/2001, placa: IKF9846, chassi: 9C2HA07001R043420, Renavam: 767532864, cor vermelha, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 5.700,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.850,00	
LOTE-020	Processo: 5010299-37-2025.8.21-0026
Motocicleta HONDA/CG 125 Titan, ano/modelo 1998/1999, placa MAH4901– Motocicleta HONDA/CG 125 Titan, ano/modelo 1998/1999, placa MAH4901, cor verde– ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.300,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.700,00	
LOTE-021	Processo: 5020093-82-2025.8.21-0026
Motoneta HONDA/C100 BIZ, ano/modelo: 2001/2001, placa: IKF9846– Motoneta marca/modelo: HONDA/C100 BIZ, ano/modelo: 2001/2001, placa: IKF9846, chassi: 9C2HA07001R043420, Renavam: 767532864, cor vermelha, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 5.150,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.600,00	
LOTE-022	Processo: 5019650-68-2024.8.21-0026
Automóvel M.BENZ/A 160, ano/modelo 2001/2001, placa JCP6G66– Automóvel M.BENZ/A 160, ano/modelo 2001/2001, placa JCP6G66– SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 11.700,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.900,00	
LOTE-023	Processo: 5013347-04-2025.8.21-0026
Automóvel CITROEN/C3 GLX 14 FLEX, ano/modelo: 2009/2010, placa: IQD2352– Automóvel marca/modelo: CITROEN/C3 GLX 14 FLEX, ano/modelo: 2009/2010, placa: IQD2352, chassi: 935FCKFVYAB510217, Renavam: 166492264, cor: prata, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 19.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.900,00	

LOTE-024	Processo: 5000014-15-2010.8-21-0089
A nua propriedade da fração de terras, correspondente a 197.900m², lugar denominado Arroio Grandede, Candelária/RS— A nua propriedade da fração de terras, sem benfeitorias, correspondente a 197.900m², situado na zona rural, 1ª distrito de Candelária/RS, lugar denominado Arroio Grande, cujas confrontações atuais do imóvel são as seguintes: ao NORTE, com terras de René Hubner; ao SUL, com terras de Rudi Claudio Hubner; a LESTE, com terras de herdeiros de Carlos, digo, de Albino Carlos Hubner e de Ilmar Hilberto Wendler; e, ao OESTE, com terras de herdeiros de Albino Carlos Hubner e outros. Ao Norte, além de terras de René Hubner o imóvel divide-se com terras de outros. Matrícula 6.152 do Ofício de Registro de Imóveis de Candelária/RS. ÔNUS : Usufruto Vitalício em favor de Ewaldo John e sua esposa Ilma John: ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 140.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 70.100,00	
LOTE-025	Processo: 5000063-57-2006.8-21-0134
A área ideal de 65.770,00m², em condomínio, em Rincão Nossa Senhora Aparecida, Segredo/RS— A área ideal de 65.770,00m², registrada em nome de Elisa de Quadros Marion, em condomínio, dentro de uma área maior de 130.000,00m², remanescente de uma fração de terras com área superficial de 240.000,00m², situada em Rincão Nossa Senhora Aparecida, município de Segredo/RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com a terras de Alberto Foster; ao sul, com terras de Joice Lopes de Souza; AO LESTE, com a estrada de Segredo e, AO OESTE, com um arroio sem denominação. Matrícula nº. 14.470 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Sobradinho/RS. A fração ideal de 3.630,00m² pertencente a Sra. Marise Maria Schuh não integra o objeto da alienação: SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00	
LOTE-026	Processo: 5000922-19-2019.8-21-0134
Caminhonete FIAT/STRADA WORKING CD, carroceria aberta/cabine dupla, ano/modelo: 2011/2012— Caminhonete marca/modelo: FIAT/STRADA WORKING CD, carroceria aberta/cabine dupla, ano/modelo: 2011/2012, placa: ISD6517, chassi: 9BD27804MG7429735, Renavam: 339426756, cor cinza, combustível: álcool/gasolina, registrada em Sobradinho/RS: CONDICIONAL	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 24.120,00	
LOTE-027	Processo: 5002743-82-2024.8-21-0134
GM/CLASSIC LIFE. ano/modelo: 2006/2007, placa: INE8649— Automóvel marca/modelo: GM/CLASSIC LIFE. ano/modelo: 2006/2007, placa: INE8649, chassi: 9BGSA19907B119995, Renavam: 888946694, cor branca, combustível: álcool/gasolina, registrado em Lagoa Bonita do Sul/RS: SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 15.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.500,00	
LOTE-028	Processo: 5000014-25-2004.8-21-0089
Uma fração de terras com 9,3 hectares, em Dexiga, Rio Pardo/RS— Uma fração de terras com a área superficial de 9,3 hectares, situada em Dexiga, Rio Pardo/RS, com as seguintes confrontações: norte, com um corredor que separa terras de Arlindo Machado Teixeira; sul, com terras de herdeiros de Juvencio Antonio Severo; Leste, com terras de Saul Saraiva Porto; e, a oeste, com terras de herdeiros de Juvencio Antonio Severo. Matrícula nº 1.078 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Rio Pardo/RS: ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 173.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 86.500,00	
LOTE-029	Processo: 5001422-89-2017.8-21-0026
VW/PARATI CL 1.6 MI, ano/modelo: 1998/1999, placa: IHO6501— Automóvel marca/modelo: VW/PARATI CL 1.6 MI, ano/modelo: 1998/1999, placa: IHO6501, chassi: 9BWZZZ374WT081402, Renavam: 698990218, cor: verde, registrado em Santa Cruz do Sul/RS. VENDIDO	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00	