Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** | **(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL/RS

1º Leilão: 16/07/2025 - 15:00

2º Leilão: 30/07/2025 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: • LANCE MÍNIMO: No 1º leilão(1ª data) os bens e imóveis só poderão ser arrematados pelo valor da avaliação, e somente no 2º leilão(2ª data) serão aceitos lances a partir do lance mínimo. O valor mínimo é 50% da avaliação. • Lance Online/Eletrônico: O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. • PAGAMENTO: A regra é pagamento é à vista, contudo, há casos em que a arrematação pode ser parcelada: - Parcelamento da arrematação: nos termos do artigo 895 do novo CPC, o interessado poderá apresentar proposta de parcelamento até o início do leilão. • COMISSÃO: Será devido ao leiloeiro a comissão 5%; 6% ou 10% conforme for afixado pelo juízo da vara. *O VALOR DA COMISSÃO de leilão, não compõe o valor do bem, ou seja, o percentual da comissão é calculado e pago sobre o valor do lance ofertado, ou seja, é pago sobre o valor da arrematação. • VISTORIA DOS BENS: As fotos e descrições dos bens que serão levados à hasta estão disponíveis no portal www.scholanteleiloes.com.br, sem prejuízo da exposição virtual, sendo certo que as fotos expostas no site, são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, quanto à conservação ou funcionalidade dos bens leiloados, sendo de responsabilidade do interessado vistoriar os bens de forma antecipada da data do leilão, bem como não serão aceitas desistências. • Está relação poderá sofrer alterações a partir desta data. ♦ Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 - Aquele que ofertar durante o certame e que não efetuar o pagamento estará sujeito às penas previstas Art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: - Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. - Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. - Inutilização de edital ou de sinal ► O USUÁRIO É RESPONSÁVEL POR TODAS AS OFERTAS REGISTRADAS EM SEU NOME.

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5016787-76.2023.8.21.0026~~

~~Um carregador de bateria automotivo~~
~~Um carregador de bateria automotivo.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300,00

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 5016787-76.2023.8.21.0026~~

~~Uma máquina de limpeza e aferição de bico injetor~~
~~Uma máquina de limpeza e aferição de bico injetor.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

LOTE: 006 **Processo: 5000129-36.2010.8.21.0089**

Terreno, edificados um prédio nº 1.315, a Rua Gaspar Silveira Martins; e um prédio nº 25, a Rua Daltro Filho, em Candelária/RS
Um terreno urbano, sobre o qual foram edificados um prédio comercial sob o nº 1.315, de alvenaria, com 135,45m² de área construída, com a frente para a rua Gaspar Silveira Martins; e um prédio residencial sob o nº 25, de alvenaria, com 78,40m² de área construída, com frente para a rua Daltro Filho, terreno com a área superficial de 224m², situado em Candelária/RS, à rua Gaspar Silveira Martins, lado ímpar, esquina formada pela rua Daltro Filho, medindo 14m de frente por 16m de frente a fundos, que se divide: pela frente, ao NORTE, com a rua Gaspar Silveira MArtins; no fundo, ao SUL, com terreno dos antigos proprietários; por um lado, ao LESTE, com terreno de Plinio Alves dos Santos; e, pelo outro, ao OESTE, com a rua Daltro Filho. Matrícula nº 5.171 do RI de Candelária/RS. /// ÔNUS : No Auto de Avaliação foi certificado pela Sra. Oficiala de Justiça que o imóvel com frente para a rua Daltro Filho, nº 25, embora descrito na matrícula como de alvenaria, é um chalé de madeira.

AVALIAÇÃO: R$ 196.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 117.600,00

~~LOTE: 007~~ ~~Processo: 5000100-05.2015.8.21.0026~~

~~FORD/KA, ano/modelo: 1998/1999, placa: IIK2001~~
~~Automóvel marca/modelo: FORD/KA, ano/modelo: 1998/1999, placa: IIK2001, chassi: 9BFZZZGDAWB611416, Renavam: 707574889, cor: prata, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~
VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 3.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.800,00

LOTE: 008 **Processo: 5002220-16.2018.8.21.0026**

VW/PARATI S, ano/modelo: 1984/1985, placa: LXM4943
Camioneta marca/modelo: VW/PARATI S, ano/modelo: 1984/1985, placa: LXM4943, chassi: 9BWZZZ30ZFP018623, Renavam 541354035, cor cinza, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 5.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.750,00

LOTE: 009 **Processo: 5002220-16.2018.8.21.0026**

PEUGEOT/206 SW 14PRESENC, ano/modelo: 2005/2006, placa: IMS9298
Automóvel marca/modelo: PEUGEOT/206 SW 14PRESENC, ano/modelo: 2005/2006, placa: IMS9298, chassi: 9362EKFW96B013743, renavam 867282290, cor vermelha, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 10.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.450,00

LOTE: 010 — **Processo: 5002220-16.2018.8.21.0026**

Motocicleta YAMAHA/FAZER YS250, ano/modelo: 2007/2008, placa: IOE2123
Motocicleta marca/modelo: YAMAHA/FAZER YS250, ano/modelo: 2007/2008, placa: IOE2123, chassi: 9C6KG017080058125, Renavam: 937491870, cor vermelha, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 8.950,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.500,00

~~**LOTE: 015**~~ — ~~**Processo: 5002251-26.2024.8.21.0026**~~

~~**CHEVROLET/ONIX 1.0MT LT, ano/modelo: 2016/2017, placa: IXN4D06**~~
~~Automóvel marca/modelo: CHEVROLET/ONIX 1.0MT LT, ano/modelo: 2016/2017, placa: IXN4D06, chassi: 9BGKS48U0HG143797, Renavam: 1101477536, cor preta, combustível: álcool/gasolina, registrado em Vera Cruz/RS. O veículo está alienado fiduciariamente ao Banco Votorantim SA~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 44.630,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.350,00

~~**LOTE: 016**~~ — ~~**Processo: 5005739-86.2024.8.21.0026**~~

~~**Motocicleta HONDA/CG 125 TITAN KS, ano/modelo: 2003/2003, placa: ILH3B22**~~
~~Motocicleta marca/modelo: HONDA/CG 125 TITAN KS, ano/modelo: 2003/2003, placa: ILH3B22, chassi: 9C2JC30103R275316, Renavam: 808234323, cor azul, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 6.470,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.250,00

LOTE: 020 — **Processo: 5013866-81.2022.8.21.0026**

I/GM OMEGA CD, ano/modelo: 1999/2000, placa: JFB8632
Automóvel marca/modelo: I/GM OMEGA CD, ano/modelo: 1999/2000, placa: JFB8632, chassi: 6G1VX69T0YL498915, Renavam: 731746430, cor preta, combustível: gasolina, registrado em Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 25.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.700,00

LOTE: 021 — **Processo: 5000644-12.2023.8.21.0026**

VW/GOL 16V, ano/modelo: 1998/1999, placa: COT5620
Direitos e ações sobre o automóvel marca/modelo: VW/GOL 16V, ano/modelo: 1998/1999, placa: COT5620, chassi: 9BWZZZ377XP012528, Renavam: 709000987, cor branca, combustível: gasolina, registrado em Carazinho/RS. O automóvel está alienado fiduciariamente ao Banco BV Financeira SA Crédito Financiamento e Investimento.

AVALIAÇÃO: R$ 9.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.900,00

LOTE: 022 — **Processo: 5012724-08.2023.8.21.0026**

Automóvel FIAT/UNO Eletronic, placa IDT8018
Automóvel FIAT/UNO Eletronic, placa IDT8018.

AVALIAÇÃO: R$ 8.140,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.100,00

~~**LOTE: 025**~~ — ~~**Processo: 5003962-71.2024.8.21.0089**~~

~~**I/VW TIGUAN 2.0 TSI, ano/modelo: 2010/2010, placa: IQX9E66**~~
~~Utilitário marca/modelo: I/VW TIGUAN 2.0 TSI, ano/modelo: 2010/2010, placa: IQX9E66, chassi: WVGSV65N4AW531004, Renavam: 223408565, cor preta, combustível: gasolina, registrado em Candelária/RS.~~
VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 48.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.900,00

Observações: *VEÍCULO RECOLHIDO EM DEPOSITO DE TERCEIROS. PARA VISITAÇÃO É NECESSÁRIO AGENDAMENTO DE HORÁRIO COM O LEILOEIRO ATRAVÉS DO TELEFONE (51) 9.9994-0897.*

~~**LOTE: 026**~~ — ~~**Processo: 5005455-20.2020.8.21.0026**~~

~~**Caminhão M.BENZ/L 1318, ano/modelo: 2009/2009, placa: IPY3915**~~
~~Caminhão marca/modelo: M.BENZ/L 1318, ano/modelo: 2009/2009, placa: IPY3915, chassi: 9BM6940009B648895, Renavam: 152756779, cor branca, carroceria fechada, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~
VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 151.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.950,00

Observações: *VEÍCULO RECOLHIDO EM DEPOSITO DE TERCEIROS. PARA VISITAÇÃO É NECESSÁRIO AGENDAMENTO DE HORÁRIO COM O LEILOEIRO ATRAVÉS DO TELEFONE (51) 9.9994-0897*

LOTE: 027 — **Processo: 5000259-98.2022.8.21.0026**

I/TOYOTA HILUX CD4X2 SR, ano/modelo: 2012/2012, placa: MJJ5G85
Caminhonete marca/modelo: I/TOYOTA HILUX CD4X2 SR, ano/modelo: 2012/2012, placa: MJJ5G85, chassi: 8AJEX32G2C4032716, Renavam: 475539478, cor prata, combustível: álcool/gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 182.350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 91.200,00

~~**LOTE: S 003**~~ — ~~**Processo: 5000499-58.2020.8.21.0026**~~

~~**O apartamento nº 803 e o O BOX Nº 09, do EDIFÍCIO PORTO SEGURO, Rua Joaquim Nabuco, nº 140**~~
~~O apartamento residencial nº 803, localizado no 8º pavimento do EDIFÍCIO PORTO SEGURO, de frente e à direita de quem da Rua Joaquim Nabuco olhar a fachada do edifício; possuindo, uma área real privativa de 85,2722m², área real de uso comum de 15,5871m², área real total de 100,8593m², correspondendo, a uma fração ideal de 0,034455 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. O terreno sobre o qual se acha edificado o Edifício Porto Seguro, situa se na rua Joaquim Nabuco e recebeu o nº 140, em Santa Cruz do Sul/RS, perfazendo a área total de 676,00m². Demais medidas e confrontações definidas na matrícula 49.198 do RI local. O BOX Nº 09, localizado no 1º pavimento ou andar térreo do EDIFÍCIO PORTO SEGURO, de fundos e com entrada pelo acesso da esquerda de quem da rua Joaquim Nabuco olhar a fachada do edifício, sendo o 6º contado da frente para o fundo; possuindo, uma área real privativa de 14,0138m², área real de uso comum de 27,0074m², área real total de 41,0212m², correspondendo, a uma fração ideal de 0,006112 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. O terreno sobre o qual se acha edificado o Edifício Porto Seguro, situa se na rua Joaquim Nabuco e recebeu o nº 140, em Santa Cruz do Sul/RS, perfazendo a área total de 676,00m². Demais medidas e confrontações definidas na matrícula 49.165 do RI local. Ambos os imóveis estão hipotecados ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 440.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 220.000,00

~~**LOTE: S 004**~~ — ~~**Processo: 5000211-57.2013.8.21.0026**~~

~~**Direitos e ações do terreno, edificado um prédio em alvenaria, na Travessa Itaí, nº 384, Santa Cruz do Sul/RS**~~
~~Direitos e ações (a pretenção real de aquisição) do terreno nº 21 da quadra G, do Loteamento Moto Cross, sobre o qual foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com a área de 63,00m², situado na Travessa Itaí, nº 384, Santa Cruz do Sul/RS, terreno medindo 12,00m na frente, 30,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 360,00m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a Rua Itaí; Fundos Norte, com o terreno nº 10, da quadra G; Lado Leste, com o terreno nº 22, da quadra G; Lado Oeste, com o terreno nº 20, da quadra G. Terreno localizado no lado esquerdo da rua Itai de quem nela entra pela rua Professor Antônio Koehler, donde dista 66,00m. Quarteirão formado pelas ruas nº 02, Itai, Santana e Professor Antônio Koehler, nesta cidade. Matrícula 50.867 do RI local. Foram penhorados os direitos e ações sobre o imóvel, em razão de o mesmo estar alienado fiduciariamente a Caixa Econômica Federal.~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00

~~LOTE: S 005~~ ~~Processo: 5000004-24.2014.8.21.0026~~

~~Fração de campo, no município de SantAna do Livramento/RS, no 3º subdistrito de Pampeiro, lugar denominado Espinilho, Fazenda Santo Antônio, com a área de 450 hectares, 25 ares e 22 centiares, possuindo benfeitorias~~
~~Uma fração de campo, sita no município de SantAna do Livramento/RS, no 3º subdistrito de Pampeiro, lugar denominado Espinilho, Fazenda Santo Antônio, com a área de 450 hectares, 25 ares e 22 centiares, possuindo benfeitorias, sendo casa de moradia, galpões e estrutura completa para trabalho, conta com as invernadas devidamente demarcadas e separadas, aguada satisfatória e possui bebedouro para os animais, confrontando ao Sul com o arroio Espinilho, ao Norte com a estrada municipal, ao Leste, com propriedade de Suzana Leite Silveira e ao Oeste, com propriedade de Regina Silveira Ribeiro. Toda a área é georreferenciada, cuja descrição da parcela, vértice e segmento vante estão descritos na matrícula 42.908 do Registro de Imóveis de Sant Ana do Livramento/RS. / / ÔNUS : Nos termos do registro R-2-42.908, foi cedido o direito de uso, mediante remuneração, para fins de uso de superfície e de instalação e exploração de Usina Eólico Elétrica, sendo somente 0,5 hectare poe aerogerador, do imóvel constante desta matrícula.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 5.534.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.768.000,00

~~LOTE: S 011~~ ~~Processo: 5001210-39.2015.8.21.0026~~

~~FIAT/FIORINO IE, ano/modelo: 1997/1997, placa: IGN4D35~~
~~Caminhonete marca/modelo: FIAT/FIORINO IE, ano/modelo: 1997/1997, placa: IGN4D35, chassi: 9BD255044V8551773, Renavam: 680524983, cor branca, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 12.360,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.200,00

~~LOTE: S 012~~ ~~Processo: 5000674-77.2016.8.21.0160~~

~~VW/SAVEIRO 1.6 CE, ano/modelo 2011/2012, placa ISI9717~~
~~Caminhonete VW/SAVEIRO 1.6 CE, ano/modelo 2011/2012, placa ISI9717, chassi 9BWLB05U4CP110795.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 24.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.000,00

~~LOTE: S 013~~ ~~Processo: 5001833-88.2024.8.21.0026~~

~~Automóvel FIAT/UNO MILLE IE, placa GUH6D66~~
~~Automóvel FIAT/UNO MILLE IE, placa GUH6D66.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 9.130,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.600,00

~~LOTE: S 014~~ ~~Processo: 5001833-88.2024.8.21.0026~~

~~Camionete FORD/PAMPA 1.8i I, placa HOW5975~~
~~Camionete FORD/PAMPA 1.8i I, placa HOW5975.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 20.320,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.200,00

~~LOTE: S 017~~ ~~Processo: 5018593-83.2022.8.21.0026~~

~~FIAT/UNO MILLE SX, ano/modelo: 1996/1997, placa: IFP9E07~~
~~Automóvel marca/modelo: FIAT/UNO MILLE SX, ano/modelo: 1996/1997, placa: IFP9E07, chassi: 9BD146047T5837697, Renavam: 663662354, cor cinza, combustível: gasolina, registrado em Rio Pardo/RS.~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 10.210,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.050,00

~~LOTE: S 018~~ ~~Processo: 5018593-83.2022.8.21.0026~~

~~FIAT/UNO MILLE FIRE, ano/modelo: 2004/2005, placa: ALZ4G68~~
~~Automóvel marca/modelo: FIAT/UNO MILLE FIRE, ano/modelo: 2004/2005, placa: ALZ4G68, chassi: 9BD158025546O3368, Renavam: 834346575, cor branca, combustível: gasolina, registrado em Rio Pardo/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 12.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.400,00

~~LOTE: S 019~~ ~~Processo: 5004009-06.2025.8.21.0026~~

~~FORD/ESCORT XR3, ano/modelo: 1988/1988, placa: AXA8888~~
~~Automóvel marca/modelo: FORD/ESCORT XR3, ano/modelo: 1988/1988, placa: AXA8888, chassi: 9BFLXXLLAJBS39290, Renavam: 522283080, cor azul, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 9.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.900,00

~~LOTE: S 023~~ ~~Processo: 5004340-22.2024.8.21.0026~~

~~FIAT/PÁLIO EDX, ano/modelo 1998/1998, placa MJS3100~~
~~Automóvel FIAT/PÁLIO EDX, ano/modelo 1998/1998, placa MJS3100.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.050,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.025,00

~~LOTE: S 024~~ ~~Processo: 5002882-67.2024.8.21.0026~~

~~HONDA/CG 125 FAN KS, ano/modelo: 2010/2010, placa: IRA1195~~
~~Motocicleta marca/modelo: HONDA/CG 125 FAN KS, ano/modelo: 2010/2010, placa: IRA1195.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 7.150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.600,00

~~LOTE: S 028~~ ~~Processo: 5000171-36.2017.8.21.0026~~

~~Motocicleta YAMAHA/FACTOR YBR125 K, ano/modelo 2009/2010, placa IQP2655~~
~~Motocicleta YAMAHA/FACTOR YBR125 K, ano/modelo 2009/2010, placa IQP2655, chassi 9C6KE1220A0113983, Renavam: 198261306, cor vermelha, combustível: gasolina, registrada em Candelária/RS.~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 3.950,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00

~~LOTE: S 029~~ ~~Processo: 5001614-37.2019.8.21.0160~~

~~Motocicleta HONDA/CG 150 TITAN EX, ano/modelo: 2011/2011, placa: IRU5F97~~
~~Motocicleta marca/modelo: HONDA/CG 150 TITAN EX, ano/modelo: 2011/2011, placa: IRU5F97, chassi: 9C2KC1660BR503875, Renavam: 316878480, cor: vermelha, combustível: álcool/gasolina, registrada em Passo do Sobrado/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 9.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.800,00