Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** | **(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL/RS

1º Leilão: 01/10/2025 - 15:00

2º Leilão: 15/10/2025 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: • LANCE MÍNIMO: No 1º leilão(1ª data) os bens e imóveis só poderão ser arrematados pelo valor da avaliação, e somente no 2º leilão(2ª data) serão aceitos lances a partir do lance mínimo. O valor mínimo é 50% da avaliação. • Lance Online/Eletrônico: O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. • PAGAMENTO: A regra é pagamento é à vista, contudo, há casos em que a arrematação pode ser parcelada: - Parcelamento da arrematação: nos termos do artigo 895 do novo CPC, o interessado poderá apresentar proposta de parcelamento até o início do leilão. • COMISSÃO: Será devido ao leiloeiro a comissão 5%; 6% ou 10% conforme for afixado pelo juízo da vara. *O VALOR DA COMISSÃO de leilão, não compõe o valor do bem, ou seja, o percentual da comissão é calculado e pago sobre o valor do lance ofertado, ou seja, é pago sobre o valor da arrematação. • VISTORIA DOS BENS: As fotos e descrições dos bens que serão levados à hasta estão disponíveis no portal www.scholanteleiloes.com.br, sem prejuízo da exposição virtual, sendo certo que as fotos expostas no site, são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, quanto à conservação ou funcionalidade dos bens leiloados, sendo de responsabilidade do interessado vistoriar os bens de forma antecipada da data do leilão, bem como não serão aceitas desistências.• Está relação poderá sofrer alterações a partir desta data. ♦Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 - Aquele que ofertar durante o certame e que não efetuar o pagamento estará sujeito às penas previstas Art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: - Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. - Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. - Inutilização de edital ou de sinal ► O USUÁRIO É RESPONSÁVEL POR TODAS AS OFERTAS REGISTRADAS EM SEU NOME.

LOTE: 001 — **Processo: 5003327-85.2024.8.21.0026**

Máquina de solda, marca ESAB, modelo LPL/35
Uma máquina de solda, marca ESAB, modelo LPL/35

AVALIAÇÃO: R$ 3.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.750,00

LOTE: 006 — **Processo: 5006840-37.2019.8.21.0026**

Sala nº 228, no 2º pavimento do Bloco 2, do prédio Centro Empresarial Assis Chateaubriand, desta capital, Distrito Federal
Sala nº 228, situada no 2º pavimento do Bloco 2, do prédio denominado Centro Empresarial Assis Chateaubriand, edificado no lote nº 01, do SRT/Sul, desta capital, Distrito Federal, com a área privativa de 32,93m², área de uso comum de divisão proporcional de 19,77m², área total de 52,70m² e a respectiva fração ideal de 0,0006473 das coisas de uso comum e do terreno supracitado, com a área de 8.000,00m². Matrícula nº 104.996 do Cartório do 1º Ofício do registro de imóveis do Distrito Federal.

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00

LOTE: 007 — **Processo: 5003263-85.2018.8.21.0026**

O terreno com benfeitorias pendentes de averbação, na Rua Deputado Júlio de Oliveira Viana, 1.069
O terreno nº 01, da quadra Z, com benfeitorias pendentes de averbação, situado na Rua Deputado Júlio de Oliveira Viana, 1.069, do Loteamento Residencial Popular Chácara Torrano, terreno medindo 16,00m na frente, 31,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 496,00m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a Rua Deputado Júlio de Oliveira Viana (antes a rua nº 18); Fundos Norte, com o terreno de propriedade do Estado do Rio Grande do Sul; Lado Leste, com o terreno nº 02; e Lado Oeste, com a rua nº 13 onde também faz frente em forma de esquina. Quarteirão formado pelas ruas nº 13, Rua Deputado Júlio de Oliveira Viana (antes a rua nº 18), Projetada Sem Denominação e Dona Carlota, em Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula nº 40.088 do RI local. / ÔNUS: Acessões e benfeitorias pendentes de averbação.

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

~~**LOTE: 008**~~ — ~~**Processo: 5002271-95.2016.8.21.0026**~~

~~**Uma área de terras, atualmente na R. Helmuth Fuelber (antigamente prolongamento da Rua Gaspar Silveira Martins), área total de 173,60m²**~~
~~Uma área de terras, sem benfeitorias, atualmente na R. Helmuth Fuelber (antigamente atingida pelo prolongamento da rua Gaspar Silveira Martins), medindo 16,00m nos lados leste e oeste, 10,85m nos lados norte e sul, perfazendo a área total de 173,60m², e cujas confrontações são as seguintes: Lados Norte, Sul e Leste, com o prolongamento da rua Gaspar Silveira Martins; Lado Oeste, com a propriedade de Pedro Augusto Mueller da rua do Moinho. Área de terras localizada no prolongamento da rua Gaspar Silveira Martins, zona urbana desta cidade Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula nº 45.024 do RI local.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 42.500,00

~~**LOTE: 014**~~ — ~~**Processo: 5001847-19.2020.8.21.0089**~~

~~**Direitos CHEVROLET/ONIX 1.0MT LT, ano/modelo 2013/2013**~~
~~Direitos e ações sobre o automóvel marca: CHEVROLET/ONIX 1.0MT LT, ano/modelo 2013/2013, placa IUJ7A99, Renavam: 539385069, cor vermelha, combustível álcool/gasolina, chassi 9BGKS48B0DG313374, registrado em Candelária/RS. Veículo Alienado - BV FINANCEIRA SA CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 39.950,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.975,00

LOTE: 015 — **Processo: 5017711-87.2023.8.21.0026**

I/KIA SORENTO EX2 3.5G17, ano/modelo: 2014/2015
Utilitário marca/modelo: I/KIA SORENTO EX2 3.5G17, ano/modelo: 2014/2015, placa: IWI2H88, chassi: KNAKU813DF5566857, Renavam: 1038005024, cor branca, Registrado em Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 89.960,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

~~LOTE: 017~~ ~~Processo: 5012785-34.2021.8.21.0026~~

~~FORD/FIESTA FLEX, ano/modelo: 2013/2014, placa: IVF5I04~~

~~Automóvel marca/modelo: FORD/FIESTA FLEX, ano/modelo: 2013/2014, placa: IVF5I04, chassi: 9BFZF55A8E8055217, Renavam: 992068827, cor prata, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 26.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.350,00

LOTE: 018 **Processo: 5018876-72.2023.8.21.0026**

GM/ASTRA MILENIUM, ano/modelo: 2001/2001, placa: IJZ5H77

Automóvel marca/modelo: GM/ASTRA MILENIUM, ano/modelo: 2001/2001, placa: IJZ5H77, chassi: 9BGTT69C01B186746, Renavam: 757396780, cor prata, combustível: gasolina, registrado em Restinga Seca/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 17.760,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.900,00

~~LOTE: S 002~~ ~~Processo: 5002096-33.2018.8.21.0026~~

~~Os direitos do imóvel localizado na Rua Rotary Internacional, nº 40~~

~~Os direitos e ações que a executada possui decorrentes do contrato de promessa de compra e venda sobre o terreno composto pelo lote nº 27, da quadra G, do Loteamento Residencial das Figueiras, localizado atualmente na Rua Rotary Internacional, nº 40, sobre o qual foi edificado um prédio residencial de alvenaria, pendente de averbação, perfazendo o terreno a área total de 490,00m², medindo 14,00m na frente, 35,00m de comprimento no lado norte, 35,00m de comprimento no lado Sul, tendo na linha dos fundos a largura de 14,00m, e cujas confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a rua Projetada VII (atualmente Rua Rotary Internacional); Lado Norte, com os lotes nºs 01, 02 e 03 da quadra G; Lado Sul, com o lote nº 26 da quadra G; Fundos Oeste, com o lote nº 06 da quadra G. Terreno localizado no lado direito da rua Projetada VII (atualmente Rua Rotary Internacional) de quem nela entra pela rua Projetada II donde dista 38,76m. Quarteirão formado pelas ruas Projetadas II, Projetada VII (atualmente Rua Rotary Internacional), Projetada VI e Projetada IV, em Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula nº 59.125 do RI local. / ÔNUS: Acessões e benfeitorias pendentes de averbação.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500.000,00

~~LOTE: S 003~~ ~~Processo: 5002192-48.2018.8.21.0026~~

~~O apartamento nº 401, do Edifício Castor Bela Vista, na Rua Senador Pinheiro Machado~~

~~O apartamento nº 401, do Edifício Castor Bela Vista, localizado no quarto pavimento, de fundos, a direita de quem olha o prédio de frente pela rua Thomaz Flores, com área privativa de 72,1388m², área real de uso comum de 17,4591m², totalizando a área real global de 89,5979m², tocando lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 870858/22976485. Edifício construído em um terreno de esquina, situado na rua Senador Pinheiro Machado, lado par, em Santa Cruz do Sul/RS, encerrando uma área total de 378,00m². Demais medidas e confrontações definidas na matrícula 10.284 do RI local. O imóvel está gravado com três hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A .~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 135.000,00

~~LOTE: S 004~~ ~~Processo: 5005568-37.2021.8.21.0026~~

~~A UNIDADE 05 do Condomínio Gold Um, na Rua Renato Rodolpho Melchiors, nº 164~~

~~A UNIDADE 05 do Condomínio Gold Um, localizada na Rua Renato Rodolpho Melchiors, nº 164, sendo a segunda unidade no sentido Oeste Leste do terreno, constituída de sala de estar, cozinha, banho, área de serviço, 2 dormitórios e vaga de estacionamento descoberta para um veículo com área de 13,2000m², com área privativa total de 62,1200m², área de uso comum de 53,7000m², área de terreno de 249,3000m² e coeficiente de proporcionalidade igual a 0,19579, desses 62,1200m² ocupados pela edificação, restando 31,9000m² de área destinada a jardim e 88,3800m² de área destinada ao quintal, edificado sobre o terreno composto pelos lotes 09 e 10 da quadra F, do Loteamento Nova Santa Cruz, com a área superficial de 840,00m², situado no lado direito da Rua Renato Rodolpho Melchiors, zona urbana de Santa Cruz do Sul/RS. Demais medidas e confrontações definidas na matrícula nº 107.058 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. A unidade objeto da presente matrícula trata-se de unidade futura do Condomínio Gold Um. / ÔNUS: A unidade que é objeto da respectiva matrícula, trata-se de unidade futura do Condomínio Gold Um, ou seja, ainda não foi edificada.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

~~LOTE: S 005~~ ~~Processo: 5000639-10.2011.8.21.0026~~

~~O apartamento 107, do Edifício São Judas Tadeu, na Rua Tenente Coronel Brito, nº 1.265~~

~~O apartamento 107, do Edifício São Judas Tadeu, situado na rua Tenente Coronel Brito, nº 1.265, em Santa Cruz do Sul/RS, zona urbana, localizado no térreo ou primeiro pavimento na frente Sul, à direita de quem entra na entrada social nº 3 do bloco ímpar, contendo as seguintes peças: sala de jantar, circulação, dois dormitórios, sanitário social, cozinha, área de serviço, depósito e sanitário de serviço, com a área global de 79,6027m², sendo 69,94600m² de área privativa, e 9,65674m² de participação nas partes comuns correspondendo uma fração ideal de 46,7674/1.393,9200 e garagem 3 (três) localizada no bloco de garagens da divisa norte, com entrada pela rua Tenente Coronel Brito, com 12,00m² de área útil global correspondendo uma fração ideal de 7,0501m² do terreno e condomínio, sendo que o referido edifício está edificado sobre um terreno de esquina, situado na rua Tenente Coronel Brito, Santa Cruz do Sul/RS. Demais medidas e confrontações definidas na matrícula 2.904 do RI local.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 155.000,00

~~LOTE: S 009~~ ~~Processo: 5003541-86.2018.8.21.0026~~

~~Fração ideal de terras, com a área superficial de 68.300,00m², em Linha Nove Colônias e Travessão Dona Josefa, Santa Cruz do Sul~~

~~Uma fração ideal de terras, sem denominação especial, sem benfeitorias, com a área superficial de 68.300,00m², dentro de um todo maior de 187.300,00m² situado em Linha Nove Colônias e Travessão Dona Josefa, distrito de Rio Pardinho, neste município de Santa Cruz do Sul/RS, confrontando-se: ao Leste, com terras de propriedade de Herança de Alfredo Ebert, Gilberto Hirsch e Arthur Hoelz; ao Oeste, com terras de propriedade de Adriano Koch, Arroio e um muro de pedras; ao Norte, com terras de propriedade de Rudi Hirdch, Aloisio Aretz e terras de Adriano Koch; e, ao Sul, com terras de propriedade de Eno Radtke. Matricula 69.905 do RI local. / ÔNUS: Matrícula 69.905: parte do imóvel descrito na referida matrícula, ou seja, 1,4has com as seguintes delimitações: Norte, na extensão de 70,00m, com terras de Rudi Hirsch, Aloisio Aretz e Adriano Koch; Sul, também na extensão de 70,00mcom terras de Eno Radtke; Leste, na extensão de 200,00m com terras de Adriano Koch; e, Oeste, também numa extensão de 200,00m com terras de Adriano Koch, permanece gravada de Preservação de Floresta.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 58.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.000,00

~~LOTE: S 010~~ ~~Processo: 5003541-86.2018.8.21.0026~~

~~Fração ideal de terras, com a área de 118.000,00m², em Linha Nove Colônias, Santa Cruz do Sul/RS~~

~~Uma fração ideal de terras, sem denominação especial, sem benfeitorias, com a área superficial de 118.000,00m², situado em Linha Nove Colônias, distrito de Rio Pardinho, zona rural deste município de Santa Cruz do Sul/RS, confrontando-se: ao Oeste, com terras de propriedade de Arnaldo Moenke; ao Leste e Sul, com terras de propriedade de Gustavo Schwengber; e, ao Norte, pelo Travessão da Linha São João, terras de propriedade de José Henn e terras de propriedade de Emilio Koehler. Matricula 69.906 do RI local.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 100.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.150,00

~~LOTE: S 011~~ ~~Processo: 5000794-56.2024.8.21.0026~~

~~Fração de terras, na Avenida General Flores da Cunha, nº 1.431, município de Sinimbu~~

~~Uma fração de terras, na zona urbana do município de Sinimbu (antes Vila Sinimbu), com uma casa de alvenaria que possui área de 179,00m² e um galpão de madeira com a área de 23,00m², situados na Avenida General Flores da Cunha, nº 1.431, em frente a Gruta Nossa Senhora de Fátima, com as seguintes e atuais divisas e confrontações: frente, Oeste, numa largura de 15 metros com a Avenida General Flores da Cunha (antes rua principal ou estrada geral); fundos, Leste, com a mesma largura de 15 metros, com o rio Pardinho; ao Norte, numa extensão de 100,00 metros, com terreno de Egídio Beckes; e, ao Sul, numa extensão de 80,00, metros, com terreno de Afonso Henn. Matrícula 5.448 do RI de Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

~~LOTE: S 012~~ ~~Processo: 5001541-11.2024.8.21.0089~~

~~Loja nº 01, do Edifício Da Vinci, na Avenida Pereira Rego, nº 1.930, Candelária/RS~~

~~Loja nº 01, situada no pavimento térreo do Edifício Da Vinci, com as seguintes especificações: Área Real Privativa de 99,88m², Área Real Comum de 20.62m², Área Real Total de 120,50m² e Fração Ideal do Terreno de 10,5600%, confrontando-se: pela frente, a Leste, com o recuo do prédio na Avenida Pereira Rego; pelo lado direito, ao Norte, com a divisa do terreno; pelo lado esquerdo, ao Sul, com o hall de entrada, elevador e área de circulação de pedestres e veículos do prédio; e pelos fundos, ao Oeste, com o hall de entrada, elevador e vaga de estacionamento de nº 1. O referido edifício encontra-se edificado sob o nº 1.930, Avenida Pereira Rego, Candelária/RS, no terreno urbano com a área superficial de 774,80m². Demais medidas e confrontações definidas na matrícula nº 13.442 do RI de Candelária/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

~~LOTE: S 013~~ ~~Processo: 5001385-91.2022.8.21.0089~~

~~Fração de terras com de 300.000,00m², Rincão do Cedro, Candelária/RS~~

~~Uma fração de terras, com área superficial de 300.000,00m², sem benfeitorias, em condomínio, dentro de uma fração de terras de cultura, situada na zona rural de Candelária/RS, lugar denominado Rincão do Cedro, Primeiro distrito do município, com a área superficial de 6.849.978,87m², ou seja, 684ha, 9978,87m², com as seguintes confrontações e divisas, dita fração: ao NORTE, com a sanga das Estivas; ao SUL, com herdeiros de Felisbino Vidal; ao LESTE, com a estrada geral Candelária - Bexiga; e, ao OESTE, com Amarante José de Moura e Belarmino Francisco dos Santos. Matrícula R 37 1.883 do RI de Candelária/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 975.000,00

~~LOTE: S 016~~ ~~Processo: 5000646-02.2011.8.21.0026~~

~~GM/Corsa Wind, ano/modelo 1999/1999, placa JBC0950~~

~~Automóvel GM/Corsa Wind, ano/modelo 1999/1999, placa JBC0950.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 9.210,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.605,00

~~LOTE: S 019~~ ~~Processo: 5001107-66.2014.8.21.0026~~

~~GM/VECTRA GL, ano/modelo: 1996/1997, placa: IFS8412~~

~~Automóvel marca/modelo: GM/VECTRA GL, ano/modelo: 1996/1997, placa: IFS8412, chassi: 9BGJG19BVTB542898, Renavam: 665064497, cor cinza, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 13.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.600,00

~~LOTE: S 020~~ ~~Processo: 5003431-87.2018.8.21.0026~~

~~FIAT/UNO ELECTRONIC, ano/modelo: 1994/1995, placa: IFF6067~~

~~Automóvel marca/modelo: FIAT/UNO ELECTRONIC, ano/modelo: 1994/1995, placa: IFF6067, chassi: 9BD146000R5396705, Renavam: 592477118, cor verde, combustível: gasolina, registrado em Vera Cruz/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 9.150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.600,00

~~LOTE: S 021~~ ~~Processo: 5000858-07.2025.8.21.0099~~

~~GM/CORSA WIND, ano/modelo: 2000/2001, placa: IJN5E24~~

~~Automóvel marca/modelo: GM/CORSA WIND, ano/modelo: 2000/2001, placa: IJN5E24, chassi: 9BGSC19Z01C100480, Renavam: 738748242, cor azul, Registrado em General Câmara/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 10.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.350,00