



Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio  
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800  
Fones: (51) 37153-717 | (51) 99994-0897  
<https://www.scholanteleiloes.com.br>  
[sac@scholanteleiloes.com.br](mailto:sac@scholanteleiloes.com.br)

## LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL - RS

1º Leilão: 18/10/2023 - 15:00

2º Leilão: 25/10/2023 - 15:00

Local: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

**Observações:** • LANCE MÍNIMO: No 1º leilão (1ª data) os bens e imóveis só poderão ser arrematados pelo valor da avaliação, e somente no 2º leilão (2ª data) serão aceitos lances a partir do lance mínimo. O valor mínimo é 50% da avaliação. • Lance Online/Eletrônico: O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. • PAGAMENTO: A regra é pagamento à vista, contudo, há casos em que a arrematação pode ser parcelada: - Parcelamento da arrematação: nos termos do artigo 895 do novo CPC, o interessado poderá apresentar proposta de parcelamento até o início do leilão. • COMISSÃO: Será devido ao leiloeiro a comissão 5%; 6%, 8% ou 10% conforme for afixado pelo juízo da vara. \*O VALOR DA COMISSÃO de leilão, não compõe o valor do bem, ou seja, o percentual da comissão é calculado e pago sobre o valor do lance ofertado, ou seja, é pago sobre o valor da arrematação. • VISTORIA DOS BENS: As fotos e descrições dos bens que serão levados à hasta estão disponíveis no portal [www.scholanteleiloes.com.br](http://www.scholanteleiloes.com.br), sem prejuízo da exposição virtual, sendo certo que as fotos expostas no site, são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, quanto à conservação ou funcionalidade dos bens leiloados, sendo de responsabilidade do interessado vistoriar os bens de forma antecipada da data do leilão, bem como não serão aceitas desistências. • Está relação poderá sofrer alterações a partir desta data. ♦ Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 - Aquele que ofertar durante o certame e que não efetuar o pagamento estará sujeito às penas previstas Art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: - Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. - Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. - Inutilização de edital ou de sinal ► O USUÁRIO É RESPONSÁVEL POR TODAS AS OFERTAS REGISTRADAS EM SEU NOME.

LOTE-001

Processo:5002922-25-2019-8-21-0026

**O APARTAMENTO Nº 501 e o ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 08, do Edifício Residencial Queen Elizabeth, na Rua Gaspar Silveira Martins e recebeu o nº 2510 —**

O APARTAMENTO Nº 501, localizado no quinto pavimento do Edifício Residencial Queen Elizabeth, de esquina, fachadas Norte, Oeste e Sul, com acesso à direita de quem sai do elevador ou de quem chega pela escada. É constituído de sala de estar-jantar, sacada com churrasqueira, dormitório de casal com banheiro privativo, dois dormitórios, um banheiro social, copa e cozinha, área de serviço, dormitório de serviço e WC de serviço, com a área real privativa de 137,3401m<sup>2</sup> e com área real de uso comum de 51,6130m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 188,9611m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal e equivalente de 0,0600 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo que as demais medidas e confrontações estão definidas na Matrícula 56.236 do RI local; E O ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 08, localizado no subsolo do Edifício Residencial Queen Elizabeth, coberto, o quinto paralelo à esquerda da escadaria interna do prédio, de quem olha da rua Antônio Zimmer, por onde tem acesso, sendo o oitavo a contar da esquina desta rua Gaspar Silveira Martins (divisa Oeste), com a área real privativa de 21,7200m<sup>2</sup> e com área real de uso comum de 6,3656m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 28,0856m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal e equivalente de 0,0074 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do terreno, sendo que demais medidas e confrontações estão definidas na Matrícula 56.251 do RI local. O terreno sobre o qual se acha edificado o Edifício Residencial Queen Elizabeth, situa-se na Rua Gaspar Silveira Martins e recebeu o nº 2510, esquina com a rua Antônio Zimmer, Santa Cruz do Sul/RS

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00

LOTE-002

Processo:5000386-07-2020-8-21-0026

**50% dos direitos e ações (pretensão real de aquisição) do imóvel situado na Rua Arthur Kaercher, nº 122, Santa Cruz do Sul/RS —**

50% dos direitos e ações (pretensão real de aquisição) do terreno nº 03, da quadra D, sobre o qual foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com área de 60,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Arthur Kaercher (antes rua Professor Antônio Koehler), nº 122, Santa Cruz do Sul/RS, do Loteamento Moto Cross, terreno medindo 12,00m na frente, 30,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 360,00m<sup>2</sup> e cujas confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a Rua Arthur Kaercher (antes rua Professor Antônio Koehler); Fundos Oeste, com o terreno nº 07, da quadra D; Lado Norte, com o terreno nº 02, da quadra D; Lado Sul, com o terreno nº 04, da quadra D. Terreno localizado no lado direito da Rua Arthur Kaercher (antes rua Professor Antônio Koehler) de quem nela entra pela rua Bauru, donde dista 27,00m. Quarteirão formado pela Rua Arthur Kaercher (antes rua Professor Antônio Koehler), Bauru, Frederico Rech e nº 01. O imóvel está alienado fiduciariamente em favor de Caixa Econômica Federal. Matrícula 50.909 do RI local.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00

LOTE-003

Processo:5007959-28-2022-8-21-0026

**Os direitos possessórios sobre um terreno com área de 3.360,00m<sup>2</sup>, na localidade de Taquarim Mirim —**

Os direitos possessórios sobre um terreno com área de 3.360,00m<sup>2</sup>, medindo 42,00m de frente por 80,00m de fundos já localizado de fato, pelas partes, dentro de uma área maior de terras pertencente à Sadi Luiz Câmara, situada na mencionada localidade de Taquarim Mirim, a dita localização de fato da gleba fica dentro das seguintes confrontações: Frente com Sadi Luiz Câmara; Fundos, com o cidadão conhecido por Pingo; de um lado, com Maria Lurdes dos Santos e do outro lado com Romualdo Vargas. Sobre o imóvel existem edificadas três casas de alvenaria e um galpão de alvenaria.

VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

LOTE-004

Processo:5001108-12-2018-8-21-0026

**Caminhão Trator SCANIA/R113 H 4X2 320, ano/modelo 1995/1995 —**

Caminhão Trator SCANIA/R113 H 4X2 320, ano/modelo 1995/1995, placa BXJ5349, chassi 9BSRH4X2ZS3358026, Renavam: 0063.045897-9, cor branca, registrado em Pinhais/PR.

CONDICIONAL

**AVALIAÇÃO:** R\$ 76.150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 38.100,00

LOTE-005

Processo:5001108-12-2018-8-21-0026

**Caminhão Trator M.BENZ/LS 1941, ano/modelo 1991/1991 —**

Caminhão Trator M.BENZ/LS 1941, ano/modelo 1991/1991, placa IIC8553, chassi 9BM388057MB928268, Renavam 0056.418119-6, cor branca, registrado em Pinhais/PR.

CONDICIONAL

**AVALIAÇÃO:** R\$ 58.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 29.400,00

**LOTE-006** Processo: 5001108-12-2018.8.21-0026

Semi-reboque REB/KRONE BF 14327, ano/modelo 1997/1998

Semi-reboque REB/KRONE BF 14327, ano/modelo 1997/1998, placa AHL7024, chassi 9AU001420V1031290, Renavam: 0068.797426 7, cor prata, carroceria fechada, registrado em Pinhais/PR — **CONDICIONAL**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00

**LOTE-007** Processo: 5001108-12-2018.8.21-0026

Semi-Reboque REB/FNV — FRUEHAUF, ano/modelo 1989/1989

Semi-Reboque REB/FNV — FRUEHAUF, ano/modelo 1989/1989, placa MPF9809, chassi 9AFF13620KF001055, Renavam: 0027.756635 5, cor amarela, carroceria fechada, registrado em Pinhais/PR —

**CONDICIONAL**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

**LOTE-008** Processo: 5001108-12-2018.8.21-0026

Semi-Reboque REB/FNV — FRUEHAUF, ano/modelo 1978/1978

Semi-Reboque REB/FNV — FRUEHAUF, ano/modelo 1978/1978, placa DWF9664, chassi 00424H, Renavam: 0037.574350 2, cor branca, carroceria fechada, dois eixos, registrado em Pinhais/PR — **CONDICIONAL**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

**LOTE-009** Processo: 5001108-12-2018.8.21-0026

Semi-reboque REB/RANDON, ano/modelo 1973/1973

Semi-reboque REB/RANDON, ano/modelo 1973/1973, placa ACP7038, chassi 17577, Renavam: 0053.035507 8, cor branca, carroceria fechada, registrado em Pinhais/PR — **CONDICIONAL**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

**LOTE-010** Processo: 5001108-12-2018.8.21-0026

Automóvel I/HYUNDAI I30 2.0, ano/modelo 2009/2010

Automóvel I/HYUNDAI I30 2.0, ano/modelo 2009/2010, placa ADW6161, chassi KMHD51EBAU209026, Renavam 0020.094012 1, cor prata, combustível: gasolina, registrado em Pinhais/PR — **CONDICIONAL**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 32.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.100,00

**LOTE 011** Processo: 5001108-12-2018.8.21-0026

Automóvel CHEVROLET/CLASSIC LS, ano/modelo 2011/2011

Automóvel CHEVROLET/CLASSIC LS, ano/modelo 2011/2011, placa AWC0469, chassi 9BGSU19F0BC223720, Renavam 0030.970864-8, cor verde, combustível álcool/gasolina, registrado em Pinhais/PR.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 18.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.500,00

**LOTE-012** Processo: 5002286-64-2016.8.21-0026

I/TOYOTA HILUX SW4, ano/modelo: 1998/1999, placa: LJD8806

Caminoneta I/TOYOTA HILUX SW4, ano/modelo: 1998/1999, placa: LJD8806, chassi: JTA11UNJ5W0028032, Renavam: 725417943, cor: vermelha, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS. —

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 26.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.050,00

**LOTE 013** Processo: 5003736-66-2021.8.21-0026

Motocicleta I/JIALING TRAXX JH250E5, ano/modelo: 2009/2009

Motocicleta I/JIALING TRAXX JH250E5, ano/modelo: 2009/2009, placa: IPW7851, chassi: LAAAEKNB790000923, Renavam: 149029578, cor preta, combustível: gasolina, registrada em Lajeado/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.900,00

**LOTE 014** Processo: 5018534-95-2022.8.21-0026

IMP/VW PASSAT VARIANT T, ano/modelo 1998/1999, placa AVR0C22

Automóvel marca/modelo IMP/VW PASSAT VARIANT T, ano/modelo 1998/1999, placa AVR0C22, chassi WVWNA83B6WE453615.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.650,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.900,00

**LOTE-015** Processo: 5001476-84-2019.8.21-0026

VW/VOYAGE LS, ano/modelo: 1984/1985, placa: IF06473

Automóvel VW/VOYAGE LS, ano/modelo: 1984/1985, placa: IF06473, chassi: 9BWZZZ30ZFP015714, Renavam: 574741895, cor: cinza, combustível: álcool, registrado em Santa Cruz do Sul/RS. — **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.950,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00

**LOTE 016** Processo: 5001704-88-2021.8.21-0026

RENAULT/SCENIC RXE1.6 16, ano/modelo: 2002/2003, placa: DIG7736

Automóvel marca/modelo: RENAULT/SCENIC RXE1.6 16, ano/modelo: 2002/2003, placa: DIG7736, chassi: 93YJA00353J357568, Renavam: 788779443, cor: cinza, combustível: gasolina, registrado Chapada/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.100,00

**LOTE 017** Processo: 5000131-30-2012.8.21-0026

Uma motosserra marca Stihl 08

Uma motosserra marca Stihl 08.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 550,00

**LOTE-018** Processo: 5001924-62-2016.8.21-0026

Fração de terras com a área de 6.330,00m<sup>2</sup>, com benfeitorias, no Rincão dos Oliveiras, Santa Cruz do Sul/RS —

Uma fração de terras sem denominação especial, com a área superficial de 6.330,00m<sup>2</sup>, com benfeitorias pendentes de averbação, situada atualmente no lugar denominado Rincão dos Oliveiras, Santa Cruz do Sul/RS (anteriormente distrito de Rincão Del Rey, município de Rio Pardo RS) com as seguintes metragens e confrontações: frente, ao Norte, com a estrada municipal, onde mede 70,00m; fundos, ao Sul, com terras de Honorato Lopes da Silva, onde mede 50,00m; a Leste, com terras de José Eloir dos Santos Moraes e José Moraes, onde mede 115,00m; e, a Oeste, com terras de Honorato Lopes da Silva, onde mede 96,00m. Matrícula 59.957 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. / ÔNUS - Eventuais acessões que possam existir sobre o terreno estão pendentes de averbação: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00

**Um prédio construído na Rua Florianópolis, nº 108, em Santa Cruz do Sul/RS—**

Um prédio de madeira, próprio para moradia, construído para dentro do alinhamento, situado na Rua Florianópolis, nº 108, em Santa Cruz do Sul/RS, zona urbana, compreendendo ainda todas as suas dependências, benfeitorias, e o respectivo terreno, localizado do lado direito de quem nesta rua entra pela rua General Andrea; terreno esse composto do lote nº 4 da quadra C de uma chácara do bairro Faxinal Velho, medindo 8,50mts de frente, na mencionada rua Florianópolis, por 32,00mts da frente aos fundos, do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, a entestar com o prédio nº 124, pertencente a Afonso Nicaretta, e 31,00mts igualmente da frente aos fundos, do lado esquerdo, sempre de quem olha da rua, a confinar com o prédio nº 90, de propriedade de Octávio Severo Ferreira, ambos da rua Florianópolis, e tendo na linha dos fundos a largura de 8,64mts, se divisando com imóvel pertencente a Paulo de Araújo. Matrícula 7.758 do RI local. / ÔNUS - A casa descrita na matrícula foi demolida, sendo que a demolição está pendente de averbação: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

**Um terreno edificado um prédio, na Rua Irmão Emílio, nº 880, Santa Cruz do Sul/RS—**

Um terreno, sobre o qual foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com área de 143,87m², situado na Rua Irmão Emílio, nº 880, Santa Cruz do Sul/RS; terreno composto pelo lote nº 14, da quadra C, do Loteamento Spengler, medindo 11,00m na frente, 25,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma medida da frente, perfazendo a área total de 275,00m² e cujas confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a rua Irmão Emílio; Fundos Oeste, com o lote nº 03, da quadra C; Lado Norte, com o lote nº 13, da quadra C; e, Lado Sul, com o lote nº 15, da quadra C. Terreno localizado no lado direito da rua Irmão Emílio, de cuja esquina dista 23,00m. Quarteirão formado pelas ruas Irmão Emílio, nº 1, nº 2 e terras da Sucessão de Bruno Helfer. Matrícula nº 64.670 do RI local: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

**Área de terras com área de 20.000m², na Rua João Werlang, Santa Cruz do Sul/RS—**

Área de terras situada em Linha João Alves, atualmente na Rua João Werlang, Santa Cruz do Sul/RS, medindo 200,00mts de frente e nos fundos por 100,00mts de profundidade em ambos os lados, perfazendo a área total de 20.000m², ou seja, 2,00has, cujas confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a estrada para Linha João Alves (rua João Werlang); Fundos Norte, com propriedade de Ricardo Germano Lange; Lado Leste, com o loteamento da Vila Margarida; Lado Oeste, com terras da Prefeitura Municipal. Matrícula 6.422 do RI local: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

**Um terreno edificado uma casa de alvenaria, localizado no lado direito da Rua Rosalvo Antônio de Borba—**

Um terreno, sobre o qual foi edificada uma casa de alvenaria, pendente de averbação, terreno composto pelo lote nº 10, da quadra B, do Loteamento Residencial Flamboyant, perfazendo a área total de 313,50m², medindo 11,00m na frente, 28,50m nos lados norte e sul, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente e cujas confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a rua Rosalvo Antônio de Borba; Fundos Oeste, com os lotes nºs 23 e 24 da quadra B, de propriedade de Construfácil Comércio e Serviços Ltda; Lado Sul, com o lote nº 09 da quadra B, de propriedade de Construfácil Comércio e Serviços Ltda; e, Lado Norte, com o lote nº 11 da quadra B, de propriedade de Construfácil Comércio e Serviços Ltda. Terreno localizado no lado direito da Rua Rosalvo Antônio de Borba, de quem nela entra pela rua 01, donde dista 70,00m. Quarteirão formado pelas ruas Rosalvo Antônio de Borba, 01, 02, prolongamento projetado da rua Conselheiro Theodoro Albrecht e terras de Hildo Jacó Grunwald, Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula 59.366 do RI local. // ÔNUS - Acessões e benfeitorias pendentes de averbação: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

**O terreno número 6 A, atualmente Rua Manaus, Santa Cruz do Sul/RS—**

O terreno número 6 A, situado na Entrada Linha Rio Pardinho (Bom Jesus), atualmente Rua Manaus, Santa Cruz do Sul/RS, tendo 10mtr de largura por 49,70mtr de comprimento de um lado e 56,00 mtr de comprimento do outro lado, dividindo-se: ao Norte, com o terreno nº 5 A; ao Sul, com o terreno 7A; ao Leste, com uma rua (atualmente rua Manaus) e ao Oeste, com o terreno nº 15 A, construído uma casa de madeira com um dormitório, sala, cozinha e despensa, totalizando uma superfície de 33,00 m². Número de Ordem e o da Anterior Transcrição: nº 38.420, fls. 101, Lº 3-BE. Regº Ant. nº 32.026, fls. 268, Lº 3-AQ. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

**O terreno, na Rua Belém, 180, cidade de Santa Cruz do Sul/RS, com benfeitorias—**

O terreno número Um B (1 B), situado na Entrada Linha Rio Pardinho, atualmente bairro Bom Jesus, na Rua Belém, 180, zona suburbana desta cidade de Santa Cruz do Sul/RS, com benfeitorias pendentes de averbação, tendo o terreno 7,40mts de largura na frente e nos fundos por 55,00mts de comprimento em ambos os lados (área de 407m²), confrontando-se: ao Norte, com terras de herdeiros de Carlos Schulz; ao Sul, com o terreno número dois B (2 B); ao Leste, com a rua Belém; e ao Oeste, com o terreno número dez B (10 B). Número de Ordem e o da Anterior Transcrição: nº 53.998, fls. 295, Lº 3-BT. Regº. Ant. nº 25.394, fls. 240 e 241, Lº 3-AQ. Data: 7 de janeiro de 1966. / ÔNUS - Acessões e benfeitorias pendentes de averbação: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

**Um prédio de madeira, situado na Rua Lindolfo Collor, nº 349, compreendendo ainda todas as dependências, benfeitorias—**

Um prédio de madeira, próprio para moradia, construído para dentro do alinhamento, situado na Rua Lindolfo Collor, nº 349, nesta cidade na zona urbana, compreendendo ainda todas as dependências, benfeitorias e o respectivo terreno, quarteirão formado pelas ruas Lindolfo Collor, Princesa Isabel, de cuja esquina dista 41,60m, Feliciano Barbosa e Conselheiro Simões Pires, medindo 10,00m de frente, ao leste, na mencionada Rua Lindolfo Collor, por 38,00m de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 380,00m², confrontando: do lado direito, ao Norte, com o prédio nº 339, pertencente à Helio Milton Severo; do lado esquerdo, ao Sul, com o prédio nº 355, de propriedade de Adão Pereira, ambos da Rua Lindolfo Collor; e nos fundos, a Oeste, com o quintal do prédio nº 46 da Rua Conselheiro Simões Pires, pertencente à Almir Figueiredo Freitas. Matrícula 14.846 do RI de Santa Cruz do Sul: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

**O TERRENO localizado atualmente na Professora Alice Simões Pires, nº 357—**

O TERRENO Nº 09, da quadra C, do Loteamento Vila Nova Esperança, imóvel localizado atualmente na Professora Alice Simões Pires, nº 357, sendo que eventuais acessões que possam existir sobre o terreno estão pendentes de averbação, medindo 9,00m na frente, 20,00m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma medida da frente, perfazendo área total de 160,00m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte, com a rua Professora Alice Simões Pires; Fundos Sul, com o terreno nº 12 da quadra C do Município de Santa Cruz do Sul/RS; Lado Leste, com o terreno nº 10 da quadra C, do Município de Santa Cruz do Sul/RS; e Lado Oeste, com o terreno nº 08 da quadra C, do Município de Santa Cruz do Sul/RS. Terreno localizado do lado esquerdo da rua Professora Alice Simões Pires, de quem nela entra pela rua João Rabuske, donde dista 9,00m. Quarteirão formado pelas ruas Professora Alice Simões Pires, João Rabuske, Eduardo Haeser e Sananduva, nesta cidade de Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula 35.402 do RI local. / ÔNUS - Eventuais acessões que possam existir sobre o terreno estão pendentes de averbação: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

**Imóvel situado na Rua Presidente Afonso Pena, nº 34, em Santa Cruz do Sul/RS**

Um prédio de madeira próprio para moradia, construído para dentro do alinhamento, situado na Rua Presidente Afonso Pena, nº 34, em Santa Cruz do Sul/RS, na zona urbana, compreendendo ainda todas as suas dependências, benfeitorias e o respectivo terreno, composto do lote nº 13, da quadra H-2, chácara aforada letra H, quarteirão formado pelas ruas Presidente Afonso Pena, Santo Antônio, Tiradentes e Presidente Rodrigues Alves, medindo 10,00mts de frente na mencionada Rua Presidente Afonso Pena, por 50,00mts da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente e confrontando: do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, com o prédio nº 46 da dita rua, pertencente a Maria Olinda Deus; do lado esquerdo, sempre de quem olha da rua, com os quintais dos prédios nºs 170, 182, 192 e 204 da rua Santo Antônio, de propriedade de Eva Pereira da Rosa, Walter Konrad, Geraldino Cardoso e Cemindo Alberto Arend; e nos fundos, com o quintal do prédio nº 33 da rua Presidente Afonso Pena, pertencente a Avaty Silveira de Souza. Número de Ordem e o da anterior Transcrição: nº 65.701, fls. 236 e 237, Lº 3CG, Regº. Ant. nº 65.316, fls. 120, Lº 3CG. / ÔNUS : Atualmente encontram-se edificadas sobre o imóvel duas casas de alvenaria bem simples, medindo aproximadamente 92,30m² uma e a outra 36,50m², pendentes de averbação.

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00**A UNIDADE 02 DO RESIDENCIAL DAS BROMÉLIAS, na Rua José Leopoldo Rauber, nº 144, Santa Cruz do Sul/RS**

A UNIDADE 02 DO RESIDENCIAL DAS BROMÉLIAS, situada na Rua José Leopoldo Rauber, nº 144, Santa Cruz do Sul/RS, sendo a segunda da esquerda para a direita de quem se encontra de frente para o prédio, constituída no pavimento único de uma varanda, uma sala com cozinha integrada, um banheiro e dos dormitórios; com área rela privativa e total de 56,97m², sem área de uso comum, parte ideal de terreno de 122,75m², sendo 56,97m² de área de terreno na construção, 11,08m² de área de quintal e 54,70m² de área de jardim, e coeficiente de proporcionalidade no terreno correspondendo a 0,28288625, edificada sobre o terreno composto pelo lote nº 01 da quadra D, do Loteamento Tipuanas, com a área total de 433,92m², localizado no lado direito da Rua José Leopoldo Rauber, esquina com a Rua Maria Cacilda Rauber, medindo 16,00m na frente oeste, 26,96m de comprimento no lado sul, 27,28m de comprimento no lado norte, tendo nos fundos leste a largura de 16,00m confrontando-se: Frente Oeste, com Rua José Leopoldo Rauber; Lado Sul, com a Rua Maria Cacilda Rauber, onde também faz frente em forma de esquina; Lado Norte, com o lote 02, da quadra D, e Fundos Leste, com terras de propriedade de Pedro José Ritter. Quarteirão incompleto, entre as Ruas José Leopoldo Rauber, Maria Cacilda Rauber e Victor Frederico Baumhardt. Loteamento localizado no lado direito da Rua Victor Frederico Baumhardt. Matrícula 06.627 do RI local.

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 78.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 39.000,00**Um terreno, com benfeitorias, situado na Rua Dona Carlota, Santa Cruz do Sul/RS**

Um terreno, com benfeitorias pendentes de averbação, composto pelo lote nº 16, da quadra G, do Loteamento Vale do Nazaré, Etapa 02, situado ao norte da Rua Dona Carlota, zona urbana de Santa Cruz do Sul/RS, medindo 10,00m na frente, 20,00m nos lados sul e norte, tendo na linha dos fundos a largura de 10,00m, perfazendo a área total de 280,00m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente leste, com a rua nº 02 (atualmente Rua Vereador Elemar Ramos); Fundos Oeste, com o lote 05 da quadra G, de propriedade de Construfácil Comércio e Serviços Ltda; Lado Sul, com o lote 15 da quadra G, de propriedade de Construfácil Comércio e Serviços Ltda; e, Lado Norte, com a área verde 3. Terreno localizado no lado esquerdo da rua nº 02, de quem nela entra pela rua nº 04, donde dista 42,00m. Quarteirão formado pelas ruas nºs 01, 02 e 04, e propriedade de Antônio Konzen. Matrícula nº 62.735 do RI local. / ÔNUS : Benfeitorias e acessões pendentes de averbação.

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00**Um terreno, edificados um prédio r e uma ampliação, situados no Corredor Umann, nº 124, Santa Cruz do Sul/RS**

Um terreno, sobre o qual foram edificados um prédio residencial em alvenaria, com área de 143,01m² e uma ampliação residencial em alvenaria, com a área de 82,09m², situados no Corredor Umann, nº 124, Santa Cruz do Sul/RS, terreno medindo 13,70m na frente, 46,00m, de profundidade no lado leste, 50,85m, de profundidade no lado oeste, tendo na linha dos fundos 14,50m, perfazendo a área total de 661,97m², e cujas as confrontações são as seguintes: Frente Sul, com prolongamento do Corredor Umann; Fundos Nordeste, com os prédios nºs 120 e 130 de Irma Maria Frantz e com o prédio nº 150 de Madalena Walter, todos da rua Joaquim Murinho; Lado Leste, com a propriedade de Odilo Pedro Klafke, do prolongamento do Corredor Umann; Lado Oeste, com a propriedade de Odilo Pedro Klafke, do prolongamento do Corredor Umann; Terreno localizado no lado esquerdo do prolongamento do Corredor Umann de quem nela entra pela rua Marechal Floriano donde dista 109,78m em linha irregular. Quarteirão formado pelas ruas prolongamento do Corredor Umann, Marechal Floriano, Avenida Paul Harris, Goiás, Demétrio Ribero e Joaquim Murinho. Matrícula 26.673 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. O imóvel está gravado com alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco S/A. ÔNUS : Conforme certidão expedida pela Sra. Oficiala de Justiça no Auto de Penhora, atualmente sobre o terreno está edificada uma residência de dois pavimentos, cuja área construída é de aproximadamente 320m², e portanto, parte das acessões pode estar pendente de averbação.

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00**Terreno localizado do lado esquerdo da Travessa Honduras**

Um terreno, sobre o qual foi edificada uma casa de alvenaria, pendente de averbação, terreno medindo 10,00m na frente, 39,94m no lado oeste, 39,88m no lado leste, tendo na linha dos fundos a medida de 10,00m, perfazendo a área total de 399,10m² e cujas confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a Travessa Honduras; Fundos Norte, com a propriedade de João Alfredo Agnes da rua São José nº 2943; Lado Oeste, com a propriedade de Nelly Tereza Bobrowsky e Eugênio Bobrowsky da Travessa Honduras; e, Lado Leste, com a propriedade de Eugênio Bobrowsky e Nelly Tereza Bobrowsky da Travessa Honduras. Terreno localizado do lado esquerdo da Travessa Honduras, de quem nela entra pela rua Chile, donde dista 50,07m, zona urbana de Santa Cruz do Sul/RS. Quarteirão formado pelas ruas São José, Travessa Honduras e Bruno Agnes. Matrícula 52.556 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. / ÔNUS : Acessões e benfeitorias pendentes de averbação.

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 52.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 26.000,00**Utilitário MMC/Pajero Sport HPE, ano/modelo 2007/2007, placa INV6088**

Utilitário MMC/Pajero Sport HPE, ano/modelo 2007/2007, placa INV6088, chassi 93XPRK99W7G705264, renavam 919992781, cor preta, combustível gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 30.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.100,00**VW/SAVEIRO 1.6, ano/modelo: 2003/2003, placa: ILK1623**

Caminhonete marca/modelo: VW/SAVEIRO 1.6, ano/modelo: 2003/2003, placa: ILK1623, chassi: 9BWEB05X33P075475, Renavam: 812341112, cor: branca, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS.

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.500,00**GM/CORSA WIND, ano 1997, placa: IGQ6255**

Automóvel GM/CORSA WIND, ano 1997, placa: IGQ6255, em mau estado de conservação, sem motor.

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00**IMP/FORD ESCORT GLX 16VH, ano/modelo: 1997/1998, placa IHC6360**

Um automóvel marca/modelo: IMP/FORD ESCORT GLX 16VH, ano/modelo: 1997/1998, placa IHC6360, chassi: 8AFZZEHCVJ092493, Renavam: 692204067, cor azul, combustível: gasolina, registrado em Sinimbu/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.500,00

LOTE-036

Processo:5001431-85-2016.8.21-0026

~~Motocicleta marca/modelo: HONDA/CG 150 TITAN ES, ano/modelo: 2004/2004~~

~~Motocicleta marca/modelo: HONDA/CG 150 TITAN ES, ano/modelo: 2004/2004, placa ILS0074, chassi: 9C2KC08504R001252, Renavam: 823161110, cor vermelha, combustível: gasolina, registrada em Sinimbu/RS: **CONDICIONAL**~~

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.800,00

LOTE-037

Processo:5001455-16-2016.8.21-0026

~~Automóvel RENAULT/MEGANE SD Expr16, placa IRA7168~~

~~Automóvel RENAULT/MEGANE SD Expr16, placa IRA7168~~ **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 26.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.200,00

LOTE: 038

Processo: 5003054-48.2020.8.21.0026

**Uma mesa expansiva com tampo que imita granito, com 20 cadeiras estofadas**

Uma mesa expansiva com tampo que imita granito, com 20 cadeiras estofadas, com porta copos ou objetos, em madeira, com medidas de aproximadamente 1.10m x 4m.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

LOTE: 039

Processo: 5003054-48.2020.8.21.0026

**Uma mesa para carteadado, para quatro pessoas**

Uma mesa para carteadado, para quatro pessoas, de madeira nobre com tampo de feltro, possui abaixo do tampo vários acessórios em madeira, para colocação de fichas, cartas e outras coisas.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250,00

LOTE-040

Processo:5005759-53-2019.8.21-0026

~~Direitos e ações sobre o automóvel FIAT/Pálio Young, ano 2003~~

~~Direitos e ações sobre o automóvel FIAT/Pálio Young, ano 2003, placa HKN7692, cor verde. O veículo está alienado em favor de Banco AJRenner.~~ **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.000,00