Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** | **(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL/RS

1º Leilão: 11/02/2026 - 15:00

2º Leilão: 25/02/2026 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: ESCLARECIMENTOS SOBRE AS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL ESTADUAL/RS DOS LOTES Os bens serão oferecidos em lotes numerados, de forma seqüencial e, na ordem apresentada, conforme divulgado em nossas plataformas digitais, e catálogos de leilão distribuídos. DA MODALIDADE DO LEILÃO O Leilão será realizado de forma simultânea nas modalidades PRESENCIAL e ON-LINE (lances pela internet). DO LANCE PRESENCIAL Verbalmente, através de aceno ou gesto que demonstre a vontade de efetivar o lance. DO LANCE ON-LINE ou Eletrônico O envio de lances online ou eletrônicos é através da internet, mediante prévio cadastro do interessado. Os lances ON-LINE serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. O leiloeiro e a justiça não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote. Os lances ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS, ou seja, o Usuário é responsável por todos os lances registradas em seu nome, no qual os mesmos não podem ser anulados ou cancelados. DO VÍDEO O vídeo onde ocorrera a transmissão ao vivo do leilão, é apenas uma ferramenta para auxiliar os participantes a acompanharem o leilão. É importante que o interessado participe do leilão na plataforma do site do leiloeiro, ou seja, no painel do leilão online, onde constam as opções de lances. A transmissão do vídeo pode ter um atraso em relação ao painel onde são registrados os lances. DO FECHAMENTO DO LOTE No momento que começar a disputa de algum lote, a condução da venda e o tempo de fechamento do lote ficará a critério do leiloeiro. Os lances poderão ser ofertados, desde que ocorram antes da terceira batida do martelo, que caracteriza o fechamento do lote. DA VISTORIA DOS BENS Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, quanto à conservação ou funcionalidade dos bens leiloados, sendo de responsabilidade do interessado vistoriar os bens de forma antecipada da data do leilão. As fotos expostas no site são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. DO LANCE CONDICIONADO PARA BENS MÓVEIS Caso o bem não tenha sido recolhido até a data do leilão, o interessado poderá realizar seu lance condicionado à apresentação do bem. No momento que o bem estiver recolhido no deposito do leiloeiro, o arrematante poderá vistoriar o mesmo, e se assim desejar, confirmar a arrematação. DAS RESTRIÇÕES DÍVIDAS Os bens vendidos em leilão judicial são arrematados livres e desembaraçados de quaisquer restrições, dívidas ou pendências anteriores à arrematação. DO LANCE INICIAL - O PREÇO MÍNIMO DE VENDA DO BEM NA JUSTIÇA ESTAUAL: 1º leilão: Na primeira data, os bens móveis e imóveis, só poderão ser arrematados por valor igual ou superior da avaliação. 2º leilão: Na segunda data, os bens móveis e imóveis, poderão ser arrematados por valor igual ou superior a 50% DA AVALIAÇÃO. DO PAGAMENTO A regra é pagamento à vista. O pagamento deve ser efetuado no ato da arrematação. O pagamento é realizado através de guia de deposito judicial. PARCELAMENTO DA ARREMATAÇÃO Nos termos do artigo 895 do novo CPC, o interessado poderá apresentar proposta de parcelamento por escrito até o início do leilão. DA COMISSÃO DO LEILOEIRO Caberá ao(s) arrematante(s) o pagamento da comissão do Leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento), 6% (seis por cento) ou 10% (dez por cento), conforme for afixado pelo juízo. *O valor da comissão de leilão, não compõe o valor do bem, a comissão é calculada e paga sobre o valor do bem arrematado. AUTO DE ARREMATAÇÃO Ocorrida à arrematação, o Auto de Arrematação deverá ser assinado pelo leiloeiro e pelo(s) arrematante(s) (nos casos de arrematação online, pode ser por procuração outorgada ao leiloeiro) e posteriormente pelo escrivão/diretor de secretaria e pelo juízo da arrematação, momento em que, começa a contar o prazo legal para a interposição do chamado impugnação à arrematação. IMPUGNAÇÃO À ARREMATAÇÃO Existindo impugnação, o arrematante será intimado e, caso queira, poderá contestar os mesmos. Enquanto existir pendência judicial o valor do lance fica depositado em uma conta judicial remunerada. Não ocorrendo quaisquer impugnações ou se forem julgados improcedentes, será determinada a expedição da Carta de Arrematação. Observação: De acordo com a redação do artigo 903, § 5º do C.P.C., havendo a impugnação, assim que o arrematante for intimado da mesma, pode desistir da arrematação, sendo-lhe devolvido o deposito que tiver feito. DA LIBERAÇÃO DO BEM A liberação do bem leva em torno de 30/60 dias. Contudo, este prazo pode ser menor ou maior. IMÓVEIS OCUPADOS Será comunicado ao juízo da arrematação e feito o pedido de imissão na posse, e este poderá determinar a um oficial de justiça que acompanhe o arrematante para entrar na posse, requisitando, se necessário, força policial. OBSERVAÇÃO: OS BENS PODERÃO SER ARREMATADOS A QUALQUER MOMENTO DO LEILÃO. DAS SANÇÕES E PENALIDADES A pessoa de natureza física ou jurídica, que participar deste leilão, e ofertar um lance durante o certame e não efetuar o pagamento está sujeito, às sanções e penalidades previstas no Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40, sem prejuízo a transferência da arrematação para melhor proposta que seguir a este inadimplente. CÓDIGO PENAL 335 Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: - Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. - Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. - Inutilização de edital ou de sinal

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000834-76.2025.8.21.0099~~

~~Trator agrícola MASSEY FERGUSON, ano/modelo 2019/2019, MF 4707~~
~~Um trator agrícola marca MASSEY FERGUSON, cor vermelha, ano/modelo 2019/2019, MF 4707, número de série 4707549828.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 5000834-76.2025.8.21.0099~~

~~Uma semeadeira adubadeira, marca NOGUEIRA, RoyalFlow 600~~
~~Uma semeadeira adubadeira, marca NOGUEIRA, RoyalFlow 600, cor vermelha, série: AGCA-009314, ano/modelo 2020/2020.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00

~~LOTE: 003~~ ~~Processo: 5000834-76.2025.8.21.0099~~

~~Uma grade aradora/niveladora, marca BALDAN SP 36DSC~~
~~Uma grade aradora/niveladora, marca BALDAN SP 36DSC.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 16.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.000,00

~~LOTE: 004~~ ~~Processo: 5000834-76.2025.8.21.0099~~

~~Uma plantadeira, mmarca MASSEY FERGUSON, modelo MF 206 I~~
~~Uma plantadeira, mmarca MASSEY FERGUSON, modelo MF 206 I, cor vermelha, 6 linhas, ano/modelo 2019/2019, série MF 02545679.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 005 — **Processo: 5000466-73.2017.8.21.0026**

A fração ideal com área de 55.820,00m², em condomínio, lugar denominado Reserva dos Kroth, Santa Cruz do Sul/RS
A fração ideal correspondente à área de 55.820,00m², sem benfeitorias, em condomínio, dentro de uma fração de terras sem denominação especial, também sem benfeitorias, com a área superficial de 242.260m², situada no lugar denominado Reserva dos Kroth, Santa Cruz do Sul/RS, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de propriedade dos sucessores de José Pappen; ao Sul, com terras de propriedade de Elemar Antônio Spall; ao Leste, com terras de propriedade da Comercial Keller Niedersberg SA; e, ao, Oeste, com o Rio Pardinho. Matrícula 76.368 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

Observações: *https://www.google.com.br/maps/place/29%C2%B051'39.0%22S+52%C2%B028'07.7%22W/@-29.8608173,-52.4713789,907m/data=!3m2!1e3!4b1!4m4!3m3!8m2!3d-29.860822!4d-52.468804?hl=pt-BR&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDEyMC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D*

~~**LOTE: 006**~~ — ~~**Processo: 5009830-30.2021.8.21.0026**~~

~~**Direitos e ações sobre um terreno, edificada uma casa, na Rua Blumen Garden, nº 862**~~
~~Direitos e ações sobre um terreno, sobre o qual foi edificada uma casa de alvenaria, situada na Rua Blumen Garden, nº 862, Santa Cruz do Sul/RS, pendente de averbação, terreno composto pelo lote 06 da quadra 14 do Loteamento Residencial Blumen Garten I, com a área superficial de 352,36m², situado no lado esquerdo da Rua Blumen Garden (antes Rua 1(C)), zona urbana desta cidade, de quem nela entra pela Rua 9, donde dista 70,05m, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com a Rua Blumen Garden (antes Rua 1(C)), partindo do vértice formado pelos lados sul e oeste, no sentido horário da poligonal, formando um ângulo interno de 90º00; segue na direção norte, ao oeste, na extensão de 13,50 metros, com a Rua Blumen Garden (antes Rua 1(C)), formando um ângulo interno de 90º00; segue na direção leste, ao norte, na extensão de 26,10 metros, com o lote 05, formando um ângulo interno de 89º59 36; segue na direção sul, ao leste, na extensão de 13,50 metros, com terras de propriedade de Jorge Luiz Kaufmann, Arnoldo Julich, Rejane Inácia Kroth, Prefeitura Municipal e Delmar Brenner, formando um ângulo interno de 90º00 24; segue na direção oeste, ao sul, na extensão de 26,10 metros, com o lote 07, até encontrar o vértice inicial. Quarteirão formado pelas Ruas 9, Rua Blumen Garden (antes Rua 1(C)), e 13. Loteamento localizado no lado direito da Estrada Linha João Alves, de quem segue do centro desta cidade para Linha João Alves. Matrícula 94.702 do RI local. Imóvel alienado fiduciariamente ao Banco Caixa Econômica Federal; / ÔNUS : Acessões e benfeitorias pendentes de averbação.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00

~~**LOTE: 007**~~ — ~~**Processo: 5003511-51.2018.8.21.0026**~~

~~**Um terreno com área de 320,17m², lado esquerdo da estrada Geral da Linha Primavera, Sinimbu-RS**~~
~~Um terreno, sem benfeitorias, composto pelo lote 03, com área superficial de 320,17m², situado no lado esquerdo da estrada Geral da Linha Primavera, zona urbana da cidade de Sinimbu-RS, de quem nela entra pela Avenida General Flores da Cunha, donde dista 31,15m, medindo 10,07m na frente, 31,58m no lado leste, 32,45m no lado oeste, tendo na linha dos fundos a medida de 10,00m e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte, com a Estrada Geral da Linha Primavera; Fundos Sul, com o lote B de Valdir Kappel; Lado Leste, com os lotes 01 e 02; e, Lado Oeste, com o lote 04. Quarteirão incompleto entre a Avenida General Flores da Cunha e a Estrada Geral da Linha Primavera. Matrícula nº 104.668 da comarca de Santa Cruz do Sul/RS.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

~~**LOTE: 008**~~ — ~~**Processo: 5000110-35.2007.8.21.0089**~~

~~**Fração de terras com área de 30.000m², em condomínio, no lugar denominado LÉGUA KOCHENBORGER, em Candelária/RS**~~
~~Uma fração de terras com área de 30.000m², sobre o qual foi edificada uma casa de material, duas estufas e um paiol, todos pendentes de averbação, em condomínio, dentro de uma área maior assim descrita: uma fração de terras, com a área superficial de 240.032m², situada na zona rural, 2º distrito de Candelária/RS, no lugar denominado LÉGUA KOCHENBORGER, dividindo-se o todo: ao NORTE, com terras do proprietário abaixo qualificado (Lindolfo Lemes Pereira); ao SUL, com terras de Bertholdo Auler e Otto Auler; a LESTE, com terras de Ernst Friedrich Boeck; e, ao OESTE, com terras de Aristides Carlos Rodrigues. Cadastrada no INCRA sob nº 857 033 025 372 0. Área total: 71,1. Nº de Módulos Fiscais: 2,10. Fração Mínima de Parcelamentos: 2,0. Matrícula 7.270 do RI local. // ÔNUS: Acessões e benfeitorias pendentes de averbação.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 72.000,00

Observações: *Coordenadas do Google Maps: 29°36'18.1"S 52°53'50.0"W ---///--- https://www.google.com.br/maps/place/29%C2%B036'18.1%22S+52%C2%B053'50.0%22W/@-29.6050263,-52.8994097,964m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x406c6082481071 98!8m2!3d-29.605031!4d-52.897221?hl=pt-BR*

LOTE: 009 — **Processo: 5006989-33.2019.8.21.0026**

50% de um prédio de alvenaria, na rua Capitão Jorge Frantz, nº 158, Santa Cruz do Sul/RS
50% de um prédio de alvenaria, com a área de 175,82m², sito na rua Capitão Jorge Frantz, nº 158, Santa Cruz do Sul/RS, e o respectivo terreno, fazendo parte da chácara letra nº1 ou nº 2, quarteirão formado pelas ruas Capitão Jorge Frantz, Moinho e Thomaz Flores, medindo 9,90mts de frente na mencionada rua Capitão Jorge Frantz, por 15,00mts da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, confrontando: do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, com o prédio nº 168 da dita rua Capitão Jorge Frantz, pertencente a Arno Petry, do lado esquerdo sempre de quem olha da rua para o imóvel, com o quintal do prédio nº 1.254, da rua Thomaz Flores, de propriedade dos outorgantes vendedores Darcy Franco de castro e sua esposa Deocilde Franco de Castro, nesta data vendido a Orlando José Kist e nos fundos, com quintal do prédio nº 1.249 da dita rua Thomaz Flores, pertencente a herança de Olavio Edmar Kich. Matrícula 1.693 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 112.500,00

LOTE: 010 — **Processo: 5001592-27.2018.8.21.0026**

Automóvel FORD/ESCORT GL 1.6, ano 1985, placa IGS8959
Automóvel FORD/ESCORT GL 1.6, ano 1985, placa IGS8959.

AVALIAÇÃO: R$ 3.110,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.600,00

~~**LOTE: 011**~~ — ~~**Processo: 5007197-46.2021.8.21.0026**~~

~~**RENAULT/DUSTER 16 E 4X2, ano/modelo: 2014/2015, placa: IVZ6265**~~
~~Camioneta marca/modelo: RENAULT/DUSTER 16 E 4X2, ano/modelo: 2014/2015, placa: IVZ6265, chassi: 93YHSR7P5FJ534872, Renavam: 1022361586, cor prata, combustível: álcool/gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 52.310,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 26.200,00

LOTE: 012 — **Processo: 5009286-42.2021.8.21.0026**

Motocicleta SUNDOWN/WEB 100, ano/modelo 2005/2002
Motocicleta marca/modelo SUNDOWN/WEB 100, ano/modelo 2005/2002, placa IMQ7465, chassi: 94J1XFBC55M005189.

AVALIAÇÃO: R$ 1.910,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 955,00

~~**LOTE: 013**~~ — ~~**Processo: 5000004-62.2015.8.21.0099**~~

~~**VW/GOL 1.0, ano/modelo: 2011/2012, placa: ISO2950**~~
~~Automóvel marca/modelo: VW/GOL 1.0, ano/modelo: 2011/2012, placa: ISO2950, chassi: 9BWAA05U0CP136188, Renavam: 396421610, cor vermelha, combustível: álcool/gasolina, registrado em General Câmara/RS.~~ **CONDICIONAL**

AVALIAÇÃO: R$ 26.950,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.500,00

~~LOTE: 014~~ ~~Processo: 5012148-15.2023.8.21.0026~~

~~I/FORD FOCUS S AT 2.0 S, ano/modelo: 2014/2014, placa: IXB4F45~~
~~Automóvel marca/modelo: I/FORD FOCUS S AT 2.0 S, ano/modelo: 2014/2014, placa: IXB4F45, chassi: 8AFSZZFFGEJ210511, Renavam: 1004087460, cor preta, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 44.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.000,00

LOTE: 015 **Processo: 5000675-37.2023.8.21.0089**

FIAT/TORO RANCH AT9 D4, ano/modelo 2021/2021, placa JAO7A67
Caminhonete marca/modelo FIAT/TORO RANCH AT9 D4, ano/modelo 2021/2021, placa JAO7A67, chassi: 9882261JCMKD83114, Renavam: 1256419734, cor branca, combustível: diesel, registrada em Cerro Branco/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 121.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 72.900,00

LOTE: 016 **Processo: 5004302-78.2025.8.21.0089**

VW/Gol 1000, ano/modelo 1993/1994, placa IBG5918
Automóvel marca/modelo: VW/Gol 1000, ano/modelo 1993/1994, placa IBG5918.

AVALIAÇÃO: R$ 8.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.125,00

~~LOTE: 017~~ ~~Processo: 5000102-48.2013.8.21.0089~~

~~HONDA/BIZ 125 ES, ano/modelo 2006/2006, placa: INB2030~~
~~Motoneta marca/modelo HONDA/BIZ 125 ES, ano/modelo 2006/2006, placa: INB2030, chassi: 9C2JA04206R845160, Renavam: 881772445, cor prata, combustível: gasolina, registrada em Candelária/RS.~~
VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 4.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.100,00

~~LOTE: 018~~ ~~Processo: 5169323-79.2025.8.21.0001~~

~~Camioneta marca/modelo: I/LR EVOQUE PURE P5D, ano/modelo: 2013/2013~~
~~Camioneta marca/modelo: I/LR EVOQUE PURE P5D, ano/modelo: 2013/2013, placa: MLO5H00, chassi: SALVA2BG1DH780065, RENAVAM: 544582705, cor preta, combustível: gasolina, registrada em Novo Hamburgo/RS. Outras informações do veículo: Descrição: 008007 Suspensão modificada; Altura: 105,00 Milímetro/Milímetros; Origem: Adaptação; Número do CSV: 91009580620222.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.000,00