Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** | **(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL/RS

1º Leilão: 20/08/2025 - 15:00

2º Leilão: 03/09/2025 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul-RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: • LANCE MÍNIMO: No 1º leilão(1ª data) os bens e imóveis só poderão ser arrematados pelo valor da avaliação, e somente no 2º leilão(2ª data) serão aceitos lances a partir do lance mínimo. O valor mínimo é 50% da avaliação. • Lance Online/Eletrônico: O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. • PAGAMENTO: A regra é pagamento é à vista, contudo, há casos em que a arrematação pode ser parcelada: - Parcelamento da arrematação: nos termos do artigo 895 do novo CPC, o interessado poderá apresentar proposta de parcelamento até o início do leilão. • COMISSÃO: Será devido ao leiloeiro a comissão 5%; 6% ou 10% conforme for afixado pelo juízo da vara. *O VALOR DA COMISSÃO de leilão, não compõe o valor do bem, ou seja, o percentual da comissão é calculado e pago sobre o valor do lance ofertado, ou seja, é pago sobre o valor da arrematação. • VISTORIA DOS BENS: As fotos e descrições dos bens que serão levados à hasta estão disponíveis no portal www.scholanteleiloes.com.br, sem prejuízo da exposição virtual, sendo certo que as fotos expostas no site, são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, quanto à conservação ou funcionalidade dos bens leiloados, sendo de responsabilidade do interessado vistoriar os bens de forma antecipada da data do leilão, bem como não serão aceitas desistências.• Está relação poderá sofrer alterações a partir desta data. ♦Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 - Aquele que ofertar durante o certame e que não efetuar o pagamento estará sujeito às penas previstas Art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: - Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. - Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. - Inutilização de edital ou de sinal ► O USUÁRIO É RESPONSÁVEL POR TODAS AS OFERTAS REGISTRADAS EM SEU NOME.

LOTE: 001 — **Processo: 5001948-51.2020.8.21.0026**

Duas vacas raça Holandesa, leiteiras
Duas vacas raça Holandesa, leiteiras.

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

LOTE: 002 — **Processo: 5010691-74.2025.8.21.0026**

O BOX 01, do EDIFÍCIO MONT SERRAT RESIDENCE, da Rua Augusto Spengler, nº 615
O BOX 01 (hum), localizado no sub-solo do EDIFÍCIO MONT SERRAT RESIDENCE, situado no lado esquerdo de quem entra pelo acesso principal dos boxes, entre a parede norte e o box 02, possui 31,21m² de área real global, sendo 15,43m² de área real privativa e 15,78m² de área real de uso comum, correspondendo no terreno a nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício a uma fração decimal de 0,012709, edificado sobre o terreno, localizado do lado esquerdo, ímpar da rua Augusto Spengler, nº 615, de quem nela entra pela Avenida João Pessoa, donde dista 30,50m, zona urbana de Santa Cruz do Sul/RS, perfazendo a área total de 400,00m². Demais medidas e confrontações definidas na matrícula nº 60.044 do RI de Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.500,00

LOTE: 003 — **Processo: 5006248-51.2023.8.21.0026**

Terreno nº 02, quadra D, edificada uma casa de alvenaria, Rua João Waldemar da Fontoura
O terreno nº 02 (DOIS), da quadra D, sobre o qual foi edificada uma casa de alvenaria, pendente de averbação, terreno medindo 12m na frente, 32,56m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 390,72m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte, com a rua Sem Denominação (atualmente Rua João Waldemar da Fontoura); Fundos Sul, com a propriedade de Armando Rech e outros; Lado Leste, com o terreno nº 03 da quadra D da Rua Sem Denominação de Campus Empreendimentos Imobiliários Ltda; Lado Oeste, com o terreno nº 01 da quadra D da rua Sem Denominação, de Campus Empreendimentos Imobiliários Ltda. Terreno localizado no lado direito da rua Sem Denominação de quem nela entra pela rua Sem Denominação, donde dista 15,00m. Quarteirão indefinido, em Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula nº 29.673 do RI local. / ÔNUS : Acessões e benfeitorias pendentes de averbação.

AVALIAÇÃO: R$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 375.000,00

~~**LOTE: 004**~~ — ~~**Processo: 5009830-30.2021.8.21.0026**~~

~~**Direitos e ações sobre um terreno, edificada uma casa, na Rua Blumen Garden, nº 862 –**~~
~~Direitos e ações sobre um terreno, sobre o qual foi edificada uma casa de alvenaria, situada na Rua Blumen Garden, nº 862, Santa Cruz do Sul/RS, pendente de averbação, terreno composto pelo lote 06 da quadra 14 do Loteamento Residencial Blumen Garten I, com a área superficial de 352,36m², situado no lado esquerdo da Rua Blumen Garden (antes Rua 1(C)), zona urbana desta cidade, de quem nela entra pela Rua 9, donde dista 70,05m, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com a Rua Blumen Garden (antes Rua 1(C)), partindo do vértice formado pelos lados sul e oeste, no sentido horário da poligonal, formando um ângulo interno de 90°00; segue na direção norte, ao oeste, na extensão de 13,50 metros, com a Rua Blumen Garden (antes Rua 1(C)), formando um ângulo interno de 90°00; segue na direção leste, ao norte, na extensão de 26,10 metros, com o lote 05, formando um ângulo interno de 89°59 36; segue na direção sul, ao leste, na extensão de 13,50 metros, com terras de propriedade de Jorge Luiz Kaufmann, Arnoldo Julich, Rejane Inácia Kroth, Prefeitura Municipal e Delmar Brenner, formando um ângulo interno de 90°00 24; segue na direção oeste, ao sul, na extensão de 26,10 metros, com o lote 07, até encontrar o vértice inicial. Quarteirão formado pelas Ruas 9, Rua Blumen Garden (antes Rua 1(C)), e 13. Loteamento localizado no lado direito da Estrada Linha João Alves, de quem segue do centro desta cidade para Linha João Alves. Matrícula 94.702 do RI local. Imóvel alienado fiduciariamente ao Banco Caixa Econômica Federal; / ÔNUS : Acessões e benfeitorias pendentes de averbação.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00

LOTE: 005 — **Processo: 5000381-72.2011.8.21.0099**

Uma casa de alvenaria, na Rua Octávio Silva Santarém, nº 137, cidade de General Câmara/RS

Uma casa de alvenaria, tipo RS-2/36, com 36,30m² de área construída, situada na Rua Octávio Silva Santarém, nº 137, e respectivo terreno, lote nº 04, da quadra nº 08, com a área superficial de 200m², localizado no Núcleo Habitacional N1E1E2, Vila COHAB, nesta cidade de General Câmara/RS, com as seguintes medidas e confrontações: de esquina, fazendo frente ao Sul, em 10m com a área verde; ao Oeste, frente a fundos em 20m, com a rua Octávio Silva Santarem; nos fundos, ao Norte, em 10m, com parte do lote nº 05; e a Leste, de frente a fundos, em 20,00m, com o lote nº 03. O quarteirão em que se localiza o referido imóvel, é formado pelas ruas Octávio Silva Santarém, Dom Feliciano, Dois e pela área verde. Matrícula nº 1.657 do RI de General Câmera/RS. // ÔNUS : Nos termos da certidão constante no Auto de Avaliação, a casa foi ampliada e estaria atualmente sobre dois terrenos; entretanto, no cadastro do Município consta que a construção possui 315,85m², sobre um terreno com área de 200m², sendo que todas as acessões, construções e benfeitorias estão pendentes de regularização; apesar de a casa estar construída sobre uma área de 400m² (conforme foi certificado), está sendo levado a leilão apenas a área da matrícula 1.657, que corresponde a 200m², sendo que a regularização do imóvel (questões referentes a terrenos e acessões) é de responsabilidade do adquirente.

AVALIAÇÃO: R$ 238.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 119.000,00

~~**LOTE: 006**~~ — ~~**Processo: 5003155-56.2018.8.21.0026**~~

~~**A nua-propriedade sobre uma fração de terras, com 20.625,00m², em Linha Cerro Alegre**~~

~~A nua-propriedade sobre uma fração de terras, sem denominação especial, sem benfeitorias, com a área superficial de 20.625,00m², situada em Linha Cerro Alegre, 1º distrito de Santa Cruz do Sul/RS, com as seguintes confrontações: ao Sul, com terras de propriedade de Angela Rosane Haeser; ao Norte, com terras de propriedade de Alfonso Agnes; ao Leste, com terras de propriedade de Darci Haeser e, ao Oeste, com terras de propriedade de Lúcio Haeser. Matrícula 79.336 do RI local. R-4-79.336 - Servidão de passagem: sobre o imóvel descrito na presente matrícula foi instituída uma Servidão de Passagem em benefício do imóvel matriculado sob o nº 34.590, localizada na divisa leste, confrontando-se com terras de Darci Haeser, numa largura de 4,00m, por 331,85m de comprimento até a área de propriedade de Alfonso Agnes, perfazendo a área total de 1.327,40m². Av-5-79.336 - Servidão de Passagem - o imóvel descrito na presente matrícula é beneficiado por Servidão de Passagem, pelo imóvel matriculado sob o nº 79.334. Av-6-79.336 - Servidão de Passagem - o imóvel descrito na presente matrícula é beneficiado por Servidão de Passagem, pelo imóvel matriculado sob o nº 79.335.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 65.000,00

~~**LOTE: 007**~~ — ~~**Processo: 5014806-46.2022.8.21.0026**~~

~~**GM/VECTRA GLS, ano/modelo: 1996/1997, placa: IEU7553**~~

~~Automóvel marca/modelo: GM/VECTRA GLS, ano/modelo: 1996/1997, placa: IEU7553, chassi: 9BGJK19BVTB505248, Renavam: 653576048, cor vermelha, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 12.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.500,00

~~**LOTE: 008**~~ — ~~**Processo: 5014806-46.2022.8.21.0026**~~

~~**GM/VECTRA CD, ano/modelo: 1996/1997, placa: CHY5711**~~

~~Automóvel marca/modelo: GM/VECTRA CD, ano/modelo: 1996/1997, placa: CHY5711, chassi: 9BGJL19FVTB529389, Renavam: 661631206, cor verde, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 12.510,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.300,00

~~**LOTE: 009**~~ — ~~**Processo: 5018836-27.2022.8.21.0026**~~

~~**VW/PARATI S, ano/modelo: 1984/1985, placa: LXM4943**~~

~~Automóvel marca/modelo: VW/PARATI S, ano/modelo: 1984/1985, placa: LXM4943, chassi: 9BWZZZ30ZFP018623, Renavam:541354035, cor cinza, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 5.820,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.950,00

~~**LOTE: 010**~~ — ~~**Processo: 5018836-27.2022.8.21.0026**~~

~~**PEUGEOT/206 SW 14PRESENC, ano/modelo: 2005/2006, placa: IMS9298**~~

~~Automóvel marca/modelo: PEUGEOT/206 SW 14PRESENC, ano/modelo: 2005/2006, placa: IMS9298, chassi: 9362EKFW96B013743, Renavam: 867282290, cor vermelha, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 11.520,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.800,00

~~**LOTE: 011**~~ — ~~**Processo: 5018836-27.2022.8.21.0026**~~

~~**YAMAHA/FAZER YS250, ano/modelo: 2007/2008, placa: IOE2123**~~

~~Motocicleta marca/modelo: YAMAHA/FAZER YS250, ano/modelo: 2007/2008, placa: IOE2123, chassi: 9C6KG017080058125, Renavam: 937491870, cor vermelha, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.630,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.400,00

LOTE: 012 — **Processo: 5007604-52.2021.8.21.0026**

FIAT/TEMPRA 8V, ano/modelo: 1998/1999, placa: IHQ0222

Automóvel marca/modelo: FIAT/TEMPRA 8V, ano/modelo: 1998/1999, placa: IHQ0222, chassi: 9BD159056W9209863, Renavam: 699651727, cor vermelha, combustível: gasolina, registrado em Vale do Sol/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 8.120,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.100,00

~~**LOTE: 013**~~ — ~~**Processo: 5000101-19.2017.8.21.0026**~~

~~**VW/GOL 16V, ano/modelo: 1998/1999, placa: IHW9C89**~~

~~Automóvel marca/modelo: VW/GOL 16V, ano/modelo: 1998/1999, placa: IHW9C89, chassi: 9BWZZZ373WT119994, Renavam: 702118427, cor verde, combustível: gasolina, registrado em Roca Sales/RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 10.920,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.500,00

~~**LOTE: 014**~~ — ~~**Processo: 5010318-43.2025.8.21.0026**~~

~~**CHEVROLET/CRUZE LTZ HB, ano/modelo: 2013/2014, placa: IZK2409**~~

~~Automóvel marca/modelo: CHEVROLET/CRUZE LTZ HB, ano/modelo: 2013/2014, placa: IZK2409, chassi: 9BGPN68M0EB162871, Renavam: 569330734, cor branca, registrado em Porto Alegre/RS.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 49.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

~~**LOTE: 015**~~ — ~~**Processo: 5002238-37.2018.8.21.0026**~~

~~**CHEVROLET/CRUZE LT HB, ano/modelo: 2012/2013, placa: ITV3122**~~

~~Automóvel marca/modelo: CHEVROLET/CRUZE LT HB, ano/modelo: 2012/2013, placa: ITV3122, cor preta, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 54.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.200,00

~~LOTE: 016~~ ~~Processo: 5000253-33.2018.8.21.0026~~

~~GM/CORSA HATCH, ano/modelo: 2003/2003, placa: ILE4823~~
~~Automóvel marca/modelo: GM/CORSA HATCH, ano/modelo: 2003/2003, placa: ILE4823, chassi: 9BGXF68X03C191621, Renavam: 803724373, cor preta, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 15.470,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.800,00

LOTE: 017 **Processo: 5000685-17.2024.8.21.0099**

FIAT/UNO MILLE SX, ano/modelo: 1996/1997, placa: IFP3I03
Automóvel marca/modelo: FIAT/UNO MILLE SX, ano/modelo: 1996/1997, placa: IFP3I03, chassi: 9BD146047T5860930, Renavam: 663387868, cor cinza, combustível: gasolina, registrado em Vale Verde/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.500,00

~~LOTE: 018~~ ~~Processo: 5000390-05.2024.8.21.0026~~

~~VW/SANTANA 2.0, ano/modelo: 2000/2001, placa: IJQ1873~~
~~Automóvel marca/modelo: VW/SANTANA 2.0, ano/modelo: 2000/2001, placa: IJQ1873, chassi: 9BWAE13X01P001748, Renavam: 743036930, cor prata, combustível: gasolina, registrado em Gramado Xavier/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

LOTE: 019 **Processo: 5010299-37.2025.8.21.0026**

HONDA/CG 125 Titan, ano/modelo 1998/1999, placa MAH4901
Motocicleta HONDA/CG 125 Titan, ano/modelo 1998/1999, placa MAH4901, cor verde.

AVALIAÇÃO: R$ 5.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.650,00

~~LOTE: 020~~ ~~Processo: 5012960-57.2023.8.21.0026~~

~~HONDA/CG 125 FAN KS, ano/modelo 2011/2011, placa IRW5633~~
~~Motocicleta HONDA/CG 125 FAN KS, ano/modelo 2011/2011, placa IRW5633.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 7.120,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.600,00

~~LOTE: 021~~ ~~Processo: 5002156-74.2016.8.21.0026~~

~~IMP/FIAT TIPO 1.6 IE, ano/modelo: 1995/1995, placa: ALS0140~~
~~Automóvel marca/modelo: IMP/FIAT TIPO 1.6 IE, ano/modelo: 1995/1995, placa: ALS0140, chassi: ZFA160000S5130683, Renavam: 637985621, cor branca, combustível: gasolina, registrado em Vera Cruz/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.220,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.110,00

~~LOTE: 022~~ ~~Processo: 5007789-27.2020.8.21.0026~~

~~GM/MONZA CLUB, ano/modelo: 1994/1994, placa: IHZ3663~~
~~Automóvel marca/modelo: GM/MONZA CLUB, ano/modelo: 1994/1994, placa: IHZ3663, chassi: 9BGJM69RRRB055911, Renavam: 579311015, cor azul, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS. OUTRAS INFORMAÇÕES DO VEÍCULO: Descrição: Susp Modificada p/veic até 3.500 kg - ALS; Altura: 100,00 Milímetro/Milímetros; Origem: Adaptação; Número do CSV: 106975052017.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 13.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.700,00

~~LOTE: 023~~ ~~Processo: 5017113-02.2024.8.21.0026~~

~~HONDA/CG 160 START, ano/modelo 2017/2018, placa IYE7821~~
~~Motocicleta HONDA/CG 160 START, ano/modelo 2017/2018, placa IYE7821.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000,00

~~LOTE: 024~~ ~~Processo: 5017113-02.2024.8.21.0026~~

~~HONDA/C100 BIZ, ano/modelo 2002/2002, placa IKS2I39~~
~~Motocicleta HONDA/C100 BIZ, ano/modelo 2002/2002, placa IKS2I39.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 5.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000,00

~~LOTE: 025~~ ~~Processo: 5017113-02.2024.8.21.0026~~

~~HONDA/CG 125 TITAN ES, ano/modelo 2000/2000, placa IJQ7345~~
~~Motocicleta HONDA/CG 125 TITAN ES, ano/modelo 2000/2000, placa IJQ7345.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 6.210,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.105,00

LOTE: 026 **Processo: 5002407-77.2025.8.21.0026**

FIAT/PALIO EX, ano/modelo: 2001/2002, placa: GZP4B94
Automóvel marca/modelo: FIAT/PALIO EX, ano/modelo: 2001/2002, placa: GZP4B94, chassi: 9BD17101222142339, Renavam: 770826253, cor azul, combustível: gasolina, registrado em Passo do Sobrado/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00

~~LOTE: 027~~ ~~Processo: 5009382-52.2024.8.21.0026~~

~~GM/CHEVETTE DL, ano/modelo: 1990/1991, placa: IER0882~~
~~Automóvel marca/modelo: GM/CHEVETTE DL, ano/modelo: 1990/1991, placa: IER0882, chassi: 9BGTC11JMLC109196, Renavam: 563924888, cor verde, combustível: gasolina, registrado em Rio Pardo/RS.~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 14.130,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.100,00

LOTE: 028 **Processo: 5000186-49.2013.8.21.0089**

FIAT/STRADA FIRE FLEX, ano/modelo: 2010/2011, placa: IRD0108
Caminhonete marca/modelo: FIAT/STRADA FIRE FLEX, ano/modelo: 2010/2011, placa: IRD0108, chassi: 9BD27803MB7304699, Renavam: 233726829, cor vermelha, combustível: álcool/gasolina, registrado em Candelária/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 36.210,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.105,00

LOTE: 029 **Processo: 5000090-68.2012.8.21.0089**

FIAT/PALIO EX, ano/modelo: 1998/1998, placa: LZZ9345

Automóvel marca/modelo: FIAT/PALIO EX, ano/modelo: 1998/1998, placa: LZZ9345, chassi: 9BD178096W0667032, Renavam: 702072567, cor vermelha, combustível: gasolina, registrado em Candelária/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 7.950,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

~~**LOTE: 030**~~

~~**Terreno 02, da quadra X, edificada uma casa, Rua Augusto Bernardo Kessler, do Loteamento Vila União**~~

~~O terreno nº 02, da quadra X, sobre o qual foi edificada uma casa de alvenaria pendente de averbação, do Loteamento Vila União, medindo 9,00m na frente, 20,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 180,00m², e cujas as confrontações são as seguintes: Frente Norte, com a Rua Augusto Bernardo Kessler (antes Rua VII); Fundos Sul, com o terreno nº 09, da quadra X; Lado Leste, com o terreno nº 03, da quadra X; Lado Oeste, com o terreno nº 01, da quadra X. Terreno localizado no lado direito da Rua Augusto Bernardo Kessler (antes Rua VII) de quem nela entra pela rua I, donde dista 9,00m. Quarteirão formado pelas ruas I, Rua Augusto Bernardo Kessler (antes Rua VII), VIII e Abraão Tatsch, nesta cidade de Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula 44.548 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. / ÔNUS : Acessões e benfeitorias pendentes de averbação.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

~~**LOTE: 031**~~ ~~**Processo: 5005578-52.2019.8.21.0026**~~

~~**O terreno número 6-A, situado atualmente na Rua Manaus, 358, Santa Cruz do Sul/RS**~~

~~O terreno número 6-A, situado na Entrada Linha Rio Pardinho (Bom Jesus), atualmente rua Manaus, 358, Santa Cruz do Sul/RS, tendo 10mtr de largura por 49,70mtr de comprimento de um lado e 56,00 mtr de comprimento do outro lado, dividindo-se: ao Norte, com o terreno nº 5-A; ao Sul, com o terreno 7A; ao Leste, com uma rua (atualmente rua Manaus) e ao Oeste, com o terreno nº 15-A, construído uma casa de madeira com um dormitório, sala, cozinha e despensa, totalizando uma superfície de 33,00 m². Número de Ordem e o da Anterior Transcrição: nº 38.428, fls. 101, Lº 3-BE. Regº Ant. nº 32.026, fls. 268, Lº 3-AC.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

~~**LOTE: 032**~~ ~~**Processo: 5001569-52.2016.8.21.0026**~~

~~**Um terreno sobre o qual se acha construído o prédio de nº 72 da Travessa do Carmo**~~

~~Um terreno sobre o qual se acha construído o prédio de nº 72 da Travessa do Carmo, medindo 10,58m, na frente, 21,80m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a largura de 10,56m, perfazendo a área total de 230,42m², e cujas confrontações são as seguintes: FrenteSul, com a Travessa do Carmo; Fundos Norte, com a propriedade de Severino Rodrigues de Mello; Lado Leste, com o prédio nº 82 da Travessa do Carmo, de Altair Almada Martins; Lado Oeste, com o prédio nº 52 da Travessa do Carmo, de Dinarte Tarcisio Geiger. Terreno localizado no lado esquerdo, par, da Travessa do Carmo, de quem nela entra pela rua Felipe Jacobus Fº, donde dista 68,00m, em linha irregular. Quarteirão formado pelas Travessa do Carmo, ruas Felipe Jacobus Fº, Ernesto Alves, Travessa Santo André, Avenida Paul Harris e Corredor Miguel de Assis, Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula nº 30.001 do RI local.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

~~**LOTE: 033**~~ ~~**Processo: 5006017-63.2019.8.21.0026**~~

~~**Parte do terreno nº 59 sobre o qual se acha construído o prédio nº 587 da rua Marcílio Dias**~~

~~Parte do terreno nº 59 sobre o qual se acha construído o prédio nº 587 da rua Marcílio Dias, medindo 10,00mts na frente, 30,00mts de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 300,00m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a rua Marcílio Dias; Fundos Norte, com o prédio nº 728 da rua D. Pedro II, de Armindo Frederico Preussler Melchior; lado Leste, com o prédio nº 573 da rua Marcílio Dias, de Mathias Guedes Azevedo e Niderau Farah contratado com Lidia de Oliveira; Lado Oeste, com o prédio nº 593 da rua Marcílio Dias, de Marcial Melo. Terreno localizado no lado esquerdo, ímpar, da rua Marcilio Dias, de quem nela entra pela rua Madrid, donde dista 86,75mts. Quarteirão formado pelas ruas Marcílio Dias, Madrid, D. Pedro II e Pe. Luiz Muller. Matrícula nº 12.120 do RI de Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

~~**LOTE: 034**~~ ~~**Processo: 5001029-72.2014.8.21.0026**~~

~~**A Casa 306, do Residencial Tom Jobim, da Rua Tom Jobim, nºs 312 e 30**~~

~~A Casa 306, do Residencial Tom Jobim, com a área total de 62,83m²; com fração ideal de terreno de 125,02m², correspondendo a 0,5000 por cento; confrontando-se pela frente Oeste, com a rua Tom Jobim; fundos Leste, com terras da sucessão de Guilherme Lersch; lado Norte, com o terreno 08 da quadra F; e, lado Sul, com a casa 312; sendo o da esquerda de quem olha o Residencial de frente da rua Tom Jobim, edificada sobre o terreno nº 09 da quadra F, do Loteamento Ohland, perfazendo a área total de 250,04m², localizado no lado direito da rua Tom Jobim, nºs 312 e 306, zona urbana de Santa Cruz do Sul/RS, de quem nela entra pela rua V, donde dista 68,44m, medindo 13,16m na frente, 19,00m de comprimento do lado Norte, 19,00m de comprimento no lado Sul, medindo na linha dos fundos 13,16m e cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a rua Tom Jobim; Fundos Leste, com terras da sucessão de Guilherme Lersch; Lado Norte, com o terreno nº 08 da quadra F; e, Lado Sul, com o terreno nº 10 da quadra F. Quarteirão incompleto entre as ruas Tom Jobim, V e Corredor Frey. Matrícula 68.843 do RI local. O imóvel está alienado fiduciariamente ao Banco Caixa Econômica Federal.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

~~**LOTE: 035**~~ ~~**Processo: 5014858-71.2024.8.21.0026**~~

~~**Os terrenos nºs 75, 76, 77 e metade do terreno nº 78, construídos os prédios nºs 206, 214 e 224 da Rua Feliciano Barbosa**~~

~~Os terrenos nºs 75, 76, 77 e metade do terreno nº 78, sobre os quais se acham construídos os prédios nºs 206, 214 e 224 da rua Feliciano Barbosa, medindo 31,50m na frente, 25,25m de profundidade no lado leste, onde forma um ângulo no sentido leste, numa extensão de 10,00m, deste ponto forma um novo ângulo no sentido sul, numa extensão de 25,85m, 40,20m de profundidade no lado oeste, tendo na linha dos fundos a largura de 41,50m, perfazendo a área total de 1.614,20m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte com a rua Feliciano Barbosa; Fundos Sul, com a propriedade de Favorino Gonçalves dos Santos, da rua José do Patrocínio; Lado Leste, com a propriedade de Maria Alvorina de Linhares Chagas, e com a propriedade de Manoel Arcelino Furtado, ambos da rua Feliciano Barbosa; Lado Oeste, com a rua José do Patrocínio, onde faz frente em forma de esquina. Terrenos localizados no lado par da rua Feliciano Barbosa. Quarteirão formado pelas ruas Feliciano Barbosa, José do Patrocínio, Perú, da Pedreira, Bela Vista e Lindolfo Collor, Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula nº 24.345 do RI local.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 730.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 365.000,00

~~**LOTE: 036**~~ ~~**Processo: 5003121-13.2020.8.21.0026**~~

~~**FIAT/SIENA FIRE FLEX, ano/modelo: 2007/2007, placa: INR3546**~~

~~Automóvel marca/modelo: FIAT/SIENA FIRE FLEX, ano/modelo: 2007/2007, placa: INR3546, chassi: 9BD17206G73302707, Renavam: 911819622, cor preta, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 20.130,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.100,00

~~**LOTE: 037**~~ ~~**Processo: 5000624-70.2013.8.21.0026**~~

~~**VW/FOX 1.0, ano/modelo: 2009/2010, placa: IQA1C51**~~

~~Automóvel marca/modelo: VW/FOX 1.0, ano/modelo: 2009/2010, placa: IQA1C51, chassi: 9BWAA05Z2A4033431, Renavam: 157291839, cor prata, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 27.450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.800,00

~~LOTE: 038~~ ~~Processo: 5020319-58.2023.8.21.0026~~

~~GM/ZAFIRA 2.0, ano/modelo: 2001/2001, placa: IJZ7E97~~
~~Automóvel marca/modelo: GM/ZAFIRA 2.0, ano/modelo: 2001/2001, placa: IJZ7E97, chassi: 9BGTT75B01G230941, Renavam: 757588158, cor branca, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 17.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.500,00

~~LOTE: 039~~ ~~Processo: 5010193-17.2021.8.21.0026~~

~~FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano/modelo: 2007/2008, placa: INU3858~~
~~Automóvel marca/modelo: FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano/modelo: 2007/2008, placa: INU3858, chassi: 9BD15822784959485, Renavam: 917557107, cor vermelha, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 14.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.000,00

~~LOTE: 040~~ ~~Processo: 5012435-46.2021.8.21.0026~~

~~VW/GOL 1.0, ano/modelo 2007/2007, placa INS2H19~~
~~Automóvel VW/GOL 1.0, ano/modelo 2007/2007, placa INS2H19.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 11.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.500,00