Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** | **(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL/RS

1º Leilão: 21/10/2026 - 15:00

2º Leilão: 04/11/2026 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

LOTE: 001 — **Processo: 5001392-15.2021.8.21.0026**

Uma área de terrenos com 600,37m², a Rua Gaspar Silveira Martins, Santa Cruz do Sul
Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de 600,37m², sem benfeitorias, localizado no quarteirão formado pelas ruas Gaspar Silveira Martins, rua José de Alencar, rua da Gruta e rua Carlos Gomes, e, situado na rua Gaspar Silveira Martins, sem número, no lado direito de quem nela entra pela rua Carlos Gomes, de cuja esquina dista a 6,15m, nesta cidade de Santa Cruz do Sul/RS, confrontando-se: ao Leste, onde faz frente, na largura de 31,85m com a rua Gaspar Silveira Martins; ao Noroeste, fundos, na largura de 35,90m, com a propriedade da Prefeitura Municipal; ao Norte, no comprimento de 10,50m, com o terreno de RW Dick Imobiliária Ltda, à ser doado para a Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Sul, da rua Gaspar Silveira Martins; e, ao Sul, no comprimento de 27,20m, com o terreno de RW Dick Imobiliária Ltda da rua Gaspar Silveira Martins. Matrícula nº 24.683 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 520.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 260.000,00

LOTE: 002 — **Processo: 5000302-17.2013.8.21.0134**

Fração de terras rurais de agricultura, município de Passa Sete/RS, com a área de 117.033,66m²
Uma fração de terras rurais de agricultura, sitas em Baixo Passa Sete, município de Passa Sete/RS, e divide-se ao norte com terras de Amaral Peres, sul com terras de Jair Antonio da Silva; ao leste com o arroio Vicente Cardoso e ao oeste, com o arroio Passa Sete. com a área superficial de 117.033,66m². Matrícula nº 11.531 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Sobradinho/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 96.000,00

~~**LOTE: 003**~~ — ~~**Processo: 5010608-29.2023.8.21.0026**~~

~~**Uma fração de terras, a Avenida General Flores da Cunha, nº 1.431, município de Sinimbu**~~
~~Uma fração de terras, na zona urbana do município de Sinimbu (antes Vila Sinimbu), com uma casa de alvenaria que possui área de 179,00m² e um galpão de madeira com a área de 23,00m², situados na Avenida General Flores da Cunha, nº 1.431, em frente a Gruta Nossa Senhora de Fátima, com as seguintes e atuais divisas e confrontações: frente, Oeste, numa largura de 15 metros com a Avenida General Flores da Cunha (antes rua principal ou estrada geral); fundos, Leste, com a mesma largura de 15 metros, com o rio Pardinho; ao Norte, numa extensão de 100,00 metros, com terreno de Egídio Beckes; e, ao Sul, numa extensão de 80,00, metros, com terreno de Afonso Henn. Matrícula 5.448 do RI de Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

LOTE: 004 — **Processo: 5002396-49.2024.8.21.0134**

Automóvel TOYOTA/COROLLA XEI20FLEX, ano/modelo: 2014/2015, placa: IWF4H22,
Automóvel marca/modelo: TOYOTA/COROLLA XEI20FLEX, ano/modelo: 2014/2015, placa: IWF4H22, chassi: 9BRBDWHE3F0248857, Renavam: 1032832956, cor preta, combustível: álcool/gasolina, registrado em Sobradinho/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 82.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 49.500,00

LOTE: 005 — **Processo: 5002177-50.2016.8.21.0026**

Automóvel GM/OMEGA GLS, ano/modelo: 1996/1997, placa: CHA7479
Automóvel marca/modelo: GM/OMEGA GLS, ano/modelo: 1996/1997, placa: CHA7479, chassi: 9BGVP19HVTB201479, Renavam: 664648797, cor cinza, combustível: gasolina, registrado em Vera Cruz/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 22.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.000,00

LOTE: 006 — **Processo: 5019468-82.2024.8.21.0026**

Automóvel FORD/FIESTA, ano/modelo: 2004/2005, placa IMC6J83
Automóvel marca/modelo: FORD/FIESTA, ano/modelo: 2004/2005, placa IMC6J83.

AVALIAÇÃO: R$ 18.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.400,00

LOTE: 007 — **Processo: 5001592-27.2018.8.21.0026**

Automóvel FORD/ESCORT GL 1.6, ano 1985, placa IGS8959
Automóvel FORD/ESCORT GL 1.6, ano 1985, placa IGS8959.

AVALIAÇÃO: R$ 3.110,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.600,00
