



Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: (51) 37153-7171 (51) 99994-0897
<https://www.scholanteleiloes.com.br>
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL/RS

1º Leilão: 21/10/2026 - 15:00

2º Leilão: 04/11/2026 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

LOTE: 001	Processo: 5001392-15.2021.8.21.0026
Uma área de terrenos com 600,37m², a Rua Gaspar Silveira Martins, Santa Cruz do Sul Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de 600,37m², sem benfeitorias, localizado no quarteirão formado pelas ruas Gaspar Silveira Martins, rua José de Alencar, rua da Gruta e rua Carlos Gomes, e, situado na rua Gaspar Silveira Martins, sem número, no lado direito de quem nela entra pela rua Carlos Gomes, de cuja esquina dista a 6,15m, nesta cidade de Santa Cruz do Sul/RS, confrontando-se: ao Leste, onde faz frente, na largura de 31,85m com a rua Gaspar Silveira Martins; ao Noroeste, fundos, na largura de 35,90m, com a propriedade da Prefeitura Municipal; ao Norte, no comprimento de 10,50m, com o terreno de RW Dick Imobiliária Ltda, à ser doado para a Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Sul, da rua Gaspar Silveira Martins; e, ao Sul, no comprimento de 27,20m, com o terreno de RW Dick Imobiliária Ltda da rua Gaspar Silveira Martins. Matrícula nº 24.683 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 520.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 260.000,00	
LOTE: 002	Processo: 5000302-17.2013.8.21.0134
Fração de terras rurais de agricultura, município de Passa Sete/RS, com a área de 117.033,66m² Uma fração de terras rurais de agricultura, sitas em Baixo Passa Sete, município de Passa Sete/RS, e divide-se ao norte com terras de Amaral Peres, sul com terras de Jair Antonio da Silva; ao leste com o arroio Vicente Cardoso e ao oeste, com o arroio Passa Sete. com a área superficial de 117.033,66m². Matrícula nº 11.531 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Sobradinho/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 96.000,00	
LOTE: 003	Processo: 5010608-29.2023.8.21.0026
Uma fração de terras, a Avenida General Flores da Cunha, nº 1.431, município de Sinimbu Uma fração de terras, na zona urbana do município de Sinimbu (antes Vila Sinimbu), com uma casa de alvenaria que possui área de 179,00m² e um galpão de madeira com a área de 23,00m², situados na Avenida General Flores da Cunha, nº 1.431, em frente a Gruta Nossa Senhora de Fátima, com as seguintes e atuais divisas e confrontações: frente, Oeste, numa largura de 15 metros com a Avenida General Flores da Cunha (antes rua principal ou estrada geral); fundos, Leste, com a mesma largura de 15 metros, com o rio Pardino; ao Norte, numa extensão de 100,00 metros, com terreno de Egídio Beckes; e, ao Sul, numa extensão de 80,00 metros, com terreno de Afonso Henn. Matrícula 5.448 do RI de Santa Cruz do Sul/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00	
LOTE: 004	Processo: 5002396-49.2024.8.21.0134
Automóvel TOYOTA/COROLLA XE120FLEX, ano/modelo: 2014/2015, placa: IWF4H22, Automóvel marca/modelo: TOYOTA/COROLLA XE120FLEX, ano/modelo: 2014/2015, placa: IWF4H22, chassi: 9BRBDWHE3F0248857, Renavam: 1032832956, cor preta, combustível: álcool/gasolina, registrado em Sobradinho/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 82.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 49.500,00	
LOTE: 005	Processo: 5002177-50.2016.8.21.0026
Automóvel GM/OMEGA GLS, ano/modelo: 1996/1997, placa: CHA7479 Automóvel marca/modelo: GM/OMEGA GLS, ano/modelo: 1996/1997, placa: CHA7479, chassi: 9BGVP19HVTB201479, Renavam: 664648797, cor cinza, combustível: gasolina, registrado em Vera Cruz/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 22.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 11.000,00	
LOTE: 006	Processo: 5019468-82.2024.8.21.0026
Automóvel FORD/FIESTA, ano/modelo: 2004/2005, placa IMC6J83 Automóvel marca/modelo: FORD/FIESTA, ano/modelo: 2004/2005, placa IMC6J83.	
AVALIAÇÃO: R\$ 18.700,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.400,00	
LOTE: 007	Processo: 5001592-27.2018.8.21.0026
Automóvel FORD/ESCORT GL 1.6, ano 1985, placa IGS8959 Automóvel FORD/ESCORT GL 1.6, ano 1985, placa IGS8959.	
AVALIAÇÃO: R\$ 3.110,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.600,00	