Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** | **(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL/RS

1º Leilão: 26/11/2025 - 15:00

2º Leilão: 10/12/2025 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: • LANCE MÍNIMO: No 1º leilão(1ª data) os bens e imóveis só poderão ser arrematados pelo valor da avaliação, e somente no 2º leilão(2ª data) serão aceitos lances a partir do lance mínimo. O valor mínimo é 50% da avaliação. • Lance Online/Eletrônico: O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. • PAGAMENTO: A regra é pagamento é à vista, contudo, há casos em que a arrematação pode ser parcelada: - Parcelamento da arrematação: nos termos do artigo 895 do novo CPC, o interessado poderá apresentar proposta de parcelamento até o início do leilão. • COMISSÃO: Será devido ao leiloeiro a comissão 5%; 6% ou 10% conforme for afixado pelo juízo da vara. *O VALOR DA COMISSÃO de leilão, não compõe o valor do bem, ou seja, o percentual da comissão é calculado e pago sobre o valor do lance ofertado, ou seja, é pago sobre o valor da arrematação. • VISTORIA DOS BENS: As fotos e descrições dos bens que serão levados à hasta estão disponíveis no portal www.scholanteleiloes.com.br, sem prejuízo da exposição virtual, sendo certo que as fotos expostas no site, são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, quanto à conservação ou funcionalidade dos bens leiloados, sendo de responsabilidade do interessado vistoriar os bens de forma antecipada da data do leilão, bem como não serão aceitas desistências.• Está relação poderá sofrer alterações a partir desta data. ♦ Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 - Aquele que ofertar durante o certame e que não efetuar o pagamento estará sujeito às penas previstas Art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: - Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. - Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. - Inutilização de edital ou de sinal ► O USUÁRIO É RESPONSÁVEL POR TODAS AS OFERTAS REGISTRADAS EM SEU NOME.

~~**LOTE: 003**~~ ~~**Processo: 5007959-28.2022.8.21.0026**~~

~~**Os direitos possessórios sobre um terreno com área de 3.360,00m², localidade de Taquarim Mirim, Passo do Sobrado/RS**~~
~~Os direitos possessórios sobre um terreno com área de 3.360,00m², medindo 42,00m de frente por 80,00m de fundos, já localizado de fato pelas partes, dentro de uma área maior de terras pertencente a Sadi Luiz Câmara, situada na mencionada localidade de Taquarim Mirim, Passo do Sobrado/RS, sendo que a dita localização de fato da gleba fica dentro das seguintes confrontações: Frente com a propriedade de Sadi Luiz Câmara; Fundos, com a propriedade do cidadão conhecido por Pingo; de um lado, com terras de Maria Lurdes dos Santos e do outro lado com propriedade de Romualdo Vargas. Sobre o imóvel existem edificadas uma casa com área aproximada de 110m², uma casa com área aproximada de 80m² e uma casa com área aproximada de 90m², todas de alvenaria, em padrão muito simples; existe ainda, edificado um depósito de alvenaria com área aproximada de 12m²; um pequeno chiqueiro de madeira, um galhineiro de madeira, um telheiro de madeira, com cobertura de plástico, utilizado para o cultivo de hortaliças.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

LOTE: 004 **Processo: 5003541-86.2018.8.21.0026**

Fração ideal de terras com 68.300,00m², Linha Nove Colônias e Travessão Dona Josefa, Santa Cruz do Sul/RS
Uma fração ideal de terras, sem denominação especial, sem benfeitorias, com a área superficial de 68.300,00m², dentro de um todo maior de 187.300,00m² situado em Linha Nove Colônias e Travessão Dona Josefa, distrito de Rio Pardinho, neste município de Santa Cruz do Sul/RS, confrontando-se: ao Leste, com terras de propriedade de Herança de Alfredo Ebert, Gilberto Hirsch e Arthur Hoelz; ao Oeste, com terras de propriedade de Adriano Koch, Arroio e um muro de pedras; ao Norte, com terras de propriedade de Rudi Hirdch, Aloisio Aretz e terras de Adriano Koch; e, ao Sul, com terras de propriedade de Eno Radtke. Matricula 69.905 do RI local. / ÔNUS: Parte do imóvel descrito na referida matrícula, ou seja, 1,4has com as seguintes delimitações: Norte, na extensão de 70,00m, com terras de Rudi Hirsch, Aloisio Aretz e Adriano Koch; Sul, também na extensão de 70,00mcom terras de Eno Radtke; Leste, na extensão de 200,00m com terras de Adriano Koch; e, Oeste, também numa extensão de 200,00m com terras de Adriano Koch, permanece gravada de Preservação de Floresta.

AVALIAÇÃO: R$ 58.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.000,00

LOTE: 005 **Processo: 5003541-86.2018.8.21.0026**

Fração ideal de terras com 118.000,00m², em Linha Nove Colônias, Santa Cruz do Sul/RS
Uma fração ideal de terras, sem denominação especial, sem benfeitorias, com a área superficial de 118.000,00m², situado em Linha Nove Colônias, distrito de Rio Pardinho, zona rural deste município de Santa Cruz do Sul/RS, confrontando-se: ao Oeste, com terras de propriedade de Arnaldo Moenke; ao Leste e Sul, com terras de propriedade de Gustavo Schwengber; e, ao Norte, pelo Travessão da Linha São João, terras de propriedade de José Henn e terras de propriedade de Emilio Koehler. Matricula 69.906 do RI local.

AVALIAÇÃO: R$ 100.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.150,00

~~**LOTE: 006**~~ ~~**Processo: 5000101-29.2014.8.21.0089 Processo: 5000093-52.2014.8.21.0089**~~

~~**Um terreno com a área superficial de 1.592,80m², à Rua Honório Porto, Candelária/RS**~~
~~Imóvel: Um terreno urbano, sem benfeitorias, de forma irregular, com a área superficial de 1.592,80m², situado nesta cidade, à Rua Honório Porto, lado par, distante 60,00m da esquina formada pela Avenida Getulio Vargas, no quarteirão irregular formado pelas ruas Honório Porto e Duque de Caxias e, Avenida Getulio Vargas; dividindo-se: pela frente, ao Sul, por 30,90m, com a Rua Honório Porto; no fundo, ao Noroeste, por uma linha oblíqua, de 44,50m, com terrenos do proprietário abaixo qualificado, que foram de Plínio Porto e outros; por um lado, a Leste, por 60,00, com terrenos do proprietário abaixo qualificado, que foram de Antonio Rodrigues da Silva e esposa; e, pelo outro, ao Oeste, divide-se com terreno da Sociedade Beneficiente Porvir, por 40,00, representados por dois segmentos retos no sentido sul-norte, o primeiro, de 32m, partindo da rua, e segundo, de 08,00m, 05,04m à direita do anterior, infletindo daí para o rumo oeste, na extensão de 14,50m, até a confluência com a linha oblíqua. Matrícula 10.309 do RI de Candelária/RS~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 937.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 562.200,00

~~LOTE: 007~~ ~~Processo: 5000129-36.2010.8.21.0089~~

~~Terreno edificado um prédio comercial, à Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.315, em Candelária/RS~~
~~Um terreno urbano, sobre o qual foram edificados um prédio comercial sob o nº 1.315, de alvenaria, com 135,45m² de área construída, com a frente para a rua Gaspar Silveira Martins; e um prédio residencial sob o nº 25, de alvenaria, com 78,40m² de área construída, com frente para a rua Daltro Filho, terreno com a área superficial de 224m², situado em Candelária/RS, à rua Gaspar Silveira Martins, lado ímpar, esquina formada pela rua Daltro Filho, medindo 14m de frente por 16m de frente a fundos, que se divide: pela frente, ao NORTE, com a rua Gaspar Silveira MArtins; no fundo, ao SUL, com terreno dos antigos proprietários; por um lado, ao LESTE, com terreno de Plinio Alves dos Santos; e, pelo outro, ao OESTE, com a rua Daltro Filho. Matrícula nº 5.171 do RI de Candelária/RS. ÔNUS : No Auto de Avaliação foi certificado pela Sra. Oficiala de Justiça que o imóvel com frente para a rua Daltro Filho, nº 25, embora descrito na matrícula como de alvenaria, é um chalé de madeira.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 196.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 117.600,00

LOTE: 008 **Processo: 5000049-62.2013.8.21.0026**

FIAT/PALIO WEEKEND, ano/modelo: 1997/1997, placa: IGO9760
Automóvel marca/modelo: FIAT/PALIO WEEKEND, ano/modelo: 1997/1997, placa: IGO9760, chassi: 9BD178837V0349193, Renavam: 681607475, cor cinza, combustível: gasolina, registrado em Rosário do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 9.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.600,00

~~LOTE: 009~~ ~~Processo: 5000049-62.2013.8.21.0026~~

~~VW/SAVEIRO 1.6, ano/modelo: 2008/2009, placa: IPK1799~~
~~Caminhonete marca/modelo: VW/SAVEIRO 1.6, ano/modelo: 2008/2009, placa: IPK1799, chassi: 9BWKB05W99P082062, Renavam: 117408565, cor branca, combustível: álcool/gasolina, registrada em Rosário do Sul/RS.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 40.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.300,00

~~LOTE: 010~~ ~~Processo: 5010258-75.2022.8.21.0026~~

~~Direitos I/CITROEN C4 PALLAS20G F, ano/modelo: 2009/2010, placa IQB5J74~~
~~Direitos e ações sobre o Automóvel I/CITROEN C4 PALLAS20G F, ano/modelo: 2009/2010, placa IQB5J74, cor prata, combustível álcool/gasolina, renavam 163445788, chassi 8BCLDRFJYAG510697, Registrado em Santa Cruz do Sul/RS. Alienação Fiduciária em favor de SICREDI VALE DO RIO PARDO RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 24.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.250,00

LOTE: 011 **Processo: 5000019-36.2012.8.21.0099**

FIAT/UNO S 1.5, placa IBJ1364
Automóvel marca/modelo FIAT/UNO S 1.5, placa IBJ1364.

AVALIAÇÃO: R$ 6.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.300,00

~~LOTE: 013~~ ~~Processo: 5011652-54.2021.8.21.0026~~

~~VW/GOL 1.0, ano/modelo 2009/2009, placa IPM4B35~~
~~Automóvel marca VW/GOL 1.0, ano/modelo 2009/2009, placa IPM4B35, cor cinza, combustível álcool/gasolina, renavam 122128702, chassi 9BWAA05U49T190724, registrado em Sinimbu/RS.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 23.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.800,00

LOTE: 014 **Processo: 5002252-74.2025.8.21.0026**

GM/VECTRA GLS, ano/modelo: 1997/1997, placa: IGM3F99
Automóvel GM/VECTRA GLS, ano/modelo: 1997/1997, placa: IGM3F99, cor vermelha, combustível gasolina, renavam 679734058, chassi 9BGJK19BVVB586010, registrado em Santa Cruz do Sul/RS. Outras informações do veículo: Descrição: Susp Modificada p/veic até 3.500 kg - ALS, Altura: 101,00 Milímetro/Milímetros, Origem: Adaptação, Número do CSV: 17543424772016.

AVALIAÇÃO: R$ 17.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.500,00

LOTE: 015 **Processo: 5008270-87.2020.8.21.0026**

Direitos sobre FIAT/LINEA ABSOLUTE DUAL, ano/modelo: 2009/2010, placa: IQC1C84
Direitos e ações sobre o automóvel marca/modelo: FIAT/LINEA ABSOLUTE DUAL, ano/modelo: 2009/2010, placa: IQC1C84, chassi: 9BD110565A1511806, Renavam: 164444807, cor preta, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS. O veículo está alienado ao Banco Daycoval S A .

AVALIAÇÃO: R$ 24.650,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.400,00

~~LOTE: 016~~ ~~Processo: 5008218-91.2020.8.21.0026~~

~~Caminhonete IMP/VW VAN, ano/modelo: 1999/1999, placa: CSN4904~~
~~Caminhonete marca/modelo: IMP/VW VAN, ano/modelo: 1999/1999, placa: CSN4904, chassi: 8AWZZZ6K9XA605305, Renavam: 726044580, cor branca, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 11.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.700,00

LOTE: 017 **Processo: 5004340-22.2024.8.21.0026**

FIAT/PÁLIO EDX, ano/modelo 1998/1998, placa MJS3100
Automóvel FIAT/PÁLIO EDX, ano/modelo 1998/1998, placa MJS3100.

AVALIAÇÃO: R$ 8.050,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.025,00

LOTE: 019 **Processo: 5008312-39.2020.8.21.0026**

FIAT/UNO MILLE ECONOMY, ano/modelo: 2009/2010, placa: IQN7B69
Automóvel marca/modelo: FIAT/UNO MILLE ECONOMY, ano/modelo: 2009/2010, placa: IQN7B69, chassi: 9BD15822AA6392173, Renavam: 195174240, cor branca, combustível: álcool/gasolina, registrado em Triunfo/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 19.010,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.505,00

~~LOTE: 020~~ ~~Processo: 5003323-53.2024.8.21.0089~~

~~FIAT/UNO VIVACE 1.0, ano/modelo 2014 2015, placa AZH6J26~~
~~Automóvel FIAT/UNO VIVACE 1.0, ano/modelo 2014 2015, placa AZH6J26, chassi: 9BD195102F0658300, Renavam: 1037425364, cor branca, combustível: álcool/gasolina, registrado em Novo Hamburgo/RS.~~
CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.000,00

~~LOTE: 024~~ ~~Processo: 5012617-95.2022.8.21.0026~~

~~FIAT/PALIO WEEKEND ELX, ano/modelo: 2002/2003, placa: IKV9319~~
~~Automóvel marca/modelo: FIAT/PALIO WEEKEND ELX, ano/modelo: 2002/2003, placa: IKV9319, chassi: 9BD17302434072522, Renavam: 790952106, cor vermelha, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 12.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.450,00

~~LOTE: 025~~ ~~Processo: 5000012-05.2016.8.21.0099~~

~~04 terneiras de pelagens diversas~~
~~04 terneiras de pelagens diversas (preta, vermelha/marrom e branca), que no dia 09/07/2022 possuíam entre sete e oito meses.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 7.040,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.520,00

~~LOTE: 026~~ ~~Processo: 5000012-05.2016.8.21.0099~~

~~Uma vaca, sem raça definida, de pelagem colorada~~
~~Uma vaca, sem raça definida, de pelagem colorada, aspada, com cria ao pé.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 3.950,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.975,00

~~LOTE: 027~~ ~~Processo: 5000012-05.2016.8.21.0099~~

~~Uma vaca, sem raça definida, pelagem Baia Osca~~
~~Uma vaca, sem raça definida, pelagem Baia Osca, aspada, com cria ao pé.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500,00

~~LOTE: 028~~ ~~Processo: 5000012-05.2016.8.21.0099~~

~~Uma vaca solteira, sem raça definida, pelagem Baia Colorada~~
~~Uma vaca solteira, sem raça definida, pelagem Baia Colorada, mocha.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 2.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.350,00

~~LOTE: 040~~ ~~Processo: 5003121-13.2020.8.21.0026~~

~~FIAT/SIENA FIRE FLEX, ano/modelo: 2007/2007, placa: INR3546~~
~~Automóvel marca/modelo: FIAT/SIENA FIRE FLEX, ano/modelo: 2007/2007, placa: INR3546, chassi: 9BD17206G73302707, Renavam: 911819622, cor preta, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 20.130,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.100,00

~~LOTE: 041~~ ~~Processo: 5000377-41.2003.8.21.0026~~

~~FIAT/UNO MILLE FIRE, ano/modelo: 2003/2004, placa: ILM3416~~
~~Automóvel marca/modelo: FIAT/UNO MILLE FIRE, ano/modelo: 2003/2004, placa: ILM3416, chassi: 9BD15802544524245, Renavam: 815267878, cor branca, combustível: gasolina, registrado em santa cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 16.370,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.150,00

~~LOTE: 045~~ ~~Processo: 5005281-45.2019.8.21.0026~~

~~Terreno 07, quadra B, edificado um chalé, à Rua Henrique Schutz, nº 877, Santa Cruz do Sul/RS~~
~~O terreno nº 07, da quadra B, sobre o qual foi edificado um chalé, com área de 50,00m², sito à Rua Henrique Schutz, nº 877, Santa Cruz do Sul/RS, terreno que mede 12,00m na frente, 32,00m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 384,00m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a rua Henrique Schutz; Fundos Norte, com terras de Gruendling Irmãos; Lado Leste, com o terreno nº 08 da quadra B da rua Henrique Schutz, de Armindo Haas e outros; Lado Oeste, com o terreno nº 06 da quadra B da rua Henrique Schutz, de Armindo Haas e outros. Terreno localizado no lado esquerdo da rua Henrique Schutz de quem nela entra pela rua Patrick J. Fairon, donde dista 79,00m. Quarteirão formado pelas ruas Henrique Schutz, Patrick J. Fairon, terras de Gruendling Irmãos e Paulo Stahl. Matrícula nº 34.437 do RI local.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 85.000,00

~~LOTE: 046~~ ~~Processo: 5002370-94.2018.8.21.0026~~

~~Direitos Apartamento nº 304, Bloco 12, do Residencial Santo Antônio~~
~~Direitos e ações sobre o Apartamento nº 304, Bloco 12, localizado no segundo andar do Residencial Santo Antônio, do lado esquerdo de quem saí da escada, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 86.022 do RI de Santa Cruz do Sul. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

~~LOTE: 049~~ ~~Processo: 5005348-10.2019.8.21.0026~~

~~Direitos Apartamento nº 104, Bloco 13, do Residencial Santo Antônio~~
~~Direitos e ações sobre o Apartamento nº 104, Bloco 13, localizado no pavimento térreo do Residencial Santo Antônio, a direita de quem entra, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 86.034 do RI de Santa Cruz do Sul. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

~~LOTE: 051~~ ~~Processo: 5012671-95.2021.8.21.0026~~

~~Prédio residencial à Rua Portela, nº 103, Santa Cruz do Sul/RS, e o respectivo terreno com 300m²~~
~~Um prédio residencial misto com a área de 58,50m², sito à Rua Portela, nº 103, Santa Cruz do Sul/RS, e o respectivo terreno, nº 9 da quadra W, situado na rua Portela (anteriormente nº 12), com a área total de 300m², medindo 10,00m na frente, 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, cujas confrontações são as seguintes: Frente norte, com a rua Portela (anteriormente nº 12); Fundos sul, com o lote nº 24 da quadra W de propriedade do antigo proprietário; Lado leste, com o lote nº 10 da quadra W de propriedade do antigo proprietário. Lado oeste com o lote nº 8 da quadra W de propriedade do antigo proprietário. Terreno localizado no lado direito da rua Portela de quem nela entra pela rua Barreto, anteriormente nº 3 (três), donde dista 92,00m. Quarteirão formado pelas ruas Barreto, Humaitá, anteriormente nº 4 (quatro), Portela e Viamão, anteriormente nº 14 (catorze). Matrícula nº 10.999 do RI local.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 212.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 106.000,00

LOTE: 052 **Processo: 5003499-90.2025.8.21.0026**

Automóvel VW/GOL 16V, placa IJG5152
Automóvel VW/GOL 16V, placa IJG5152.

AVALIAÇÃO: R$ 9.770,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.900,00

LOTE: 053 **Processo: 5003327-85.2024.8.21.0026**

Máquina de solda, marca ESAB, modelo LPL/35
Uma máquina de solda, marca ESAB, modelo LPL/35

AVALIAÇÃO: R$ 3.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.750,00

LOTE: 054 **Processo: 5001398-89.2024.8.21.0099**

PEUGEOT/206 14 SENSAT FX, ano/modelo: 2008/2008, placa: AQE5G93
Automóvel marca/modelo: PEUGEOT/206 14 SENSAT FX, ano/modelo: 2008/2008, placa: AQE5G93, chassi: 9362CKFW98B072236, Renavam: 969969988, cor prata, combustível: álcool/gasolina, registrado em Venâncio Aires/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 10.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.400,00

LOTE: 055 **Processo: 5020672-30.2025.8.21.0026**

Fração ideal de terras com 3.700,00m², em Linha Santa Cruz, Santa Cruz do Sul/RS
Uma fração ideal de terras correspondente a área de 3.700,00m², com benfeitorias pendentes de averbação (casa com aproximadamente 170m²), em condomínio, dentro de uma área remanescente de 158.553,9070m², localizada dentro de um todo maior com a área superficial de 171.111,107m², situada em Linha Santa Cruz, Santa Cruz do Sul/RS, confrontando-se: ao Oeste, parte com a Estrada Geral e parte com terras de propriedade de Sidonia Meurer; a Leste, com terras de propriedade de Tatiana Kurtz; pelo lado Sul, com terras de propriedade de Flávio Alvino Luttjohann e de Rogério Romeu Siegert e Sandra Siegert; e, por outro lado, ao Norte, parte com terras de propriedade de Alcenor Wendler e parte com terras de propriedade de Sidonia Meurer. Matrícula 80.758 da comarca de Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 476.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 238.000,00

~~LOTE: S 002~~ ~~Processo: 5015704-88.2024.8.21.0026~~

~~Um prédio na Rua Castro Alves, nº 706, terreno com 260,04m2~~
~~Um prédio de madeira, com um aumento de alvenaria, próprio para moradia, construído para dentro do alinhamento, situado na rua Castro Alves, nº 706, anteriormente rua Rui Barbosa, nº 37, nesta cidade zona urbana, compreendendo ainda todas as suas dependências, benfeitorias e o respectivo terreno composto da metade do lote nº 22, da quadra B, chácara letra A, quarteirão formado pelas ruas Castro Alves, Gaspar Bartholomay, de cuja esquina dista 26,40m, Farroupilha e Duque de Caxias, medindo 9,85m, de frente, a Oeste, na mencionada Rua Castro Alves, por 26,40m, de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 260,04m2, confrontando: do lado direito, ao Sul, com os quintais dos prédios nºs 407/411, anteriormente 415 e 399, da Rua Gaspar Bartholomay, anteriormente nº 405 pertencentes à Vva. Almeida Allgayer e Fºs, anteriormente de Jacob Roberto Algayer, e do lado esquerdo, ao Norte, com prédio nº 696, da Rua Castro Alves, de propriedade de Azuil Gonçalves D'Avila, anteriormente nº 41 da rua Rui Barbosa, pertencente à Elair Garcia, e nos fundos, ao Leste, com terreno da Rua Farroupilha, de propriedade de Sérgio Arcenio Selbach. Matrícula 11.296 do RI de Santa Cruz do Sul / ÔNUS: Parte das benfeitorias existentes atualmente sobre o imóvel podem estar pendentes de averbação.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

~~LOTE: S 012~~ ~~Processo: 5017796-39.2024.8.21.0026~~

~~FIAT/UNO ELECTRONIC, ano/modelo: 1995/1995, placa: ICT6B61~~
~~Automóvel marca/modelo: FIAT/UNO ELECTRONIC, ano/modelo: 1995/1995, placa: ICT6B61, chassi: 9BD146000S5432538, Renavam: 631833412, cor vermelha, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.200,00

~~LOTE: S 018~~ ~~Processo: 5021963-36.2023.8.21.0026~~

~~Microônibus FIAT/DUCATO MC SITNE, ano/modelo: 2014/2014~~
~~Microônibus marca/modelo: FIAT/DUCATO MC SITNE, ano/modelo: 2014/2014, placa: IVV0I97, chassi: 93W245R34E2140681, Renavam: 1265178183, cor cinza, combustível: diesel, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 90.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.125,00

~~LOTE: S 021~~ ~~Processo: 5000106-85.2013.8.21.0089~~

~~Direitos sobre VW/GOL 1.0 CIV, ano/modelo: 2009/2010, placa: IPW7337~~
~~Direitos e ações sobre o automóvel marca/modelo: VW/GOL 1.0 CIV, ano/modelo: 2009/2010, placa: IPW7337, chassi: 9BWAA05W3AP016058, Renavam: 148925413, cor branca, combustível: álcool/gasolina, registrado em Candelária/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 20.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.200,00

~~LOTE: S 022~~ ~~Processo: 5000675-37.2023.8.21.0089~~

~~FIAT/TORO RANCH AT9 D4, ano/modelo 2021/2021, placa JAO7A67~~
~~Caminhonete marca/modelo FIAT/TORO RANCH AT9 D4, ano/modelo 2021/2021, placa JAO7A67, chassi: 9882261JCMKD83114, Renavam: 1256419734, cor branca, combustível: diesel, registrada em Cerro Branco/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 121.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 72.900,00

~~LOTE: S 023~~ ~~Processo: 5002591-39.2021.8.21.0134~~

~~VW/CROSSFOX, ano/modelo: 2007/2007, placa: JVP2982~~
~~Automóvel marca/modelo: VW/CROSSFOX, ano/modelo: 2007/2007, placa: JVP2982, chassi: 9BWKB05Z274110776, Renavam: 913281000, cor preta, combustível: álcool/gasolina, registrado em Segredo/RS.~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.000,00

~~LOTE: S 029~~ ~~Processo: 5000023-74.2010.8.21.0089~~

~~Trator MF 55X~~
~~Trator MF 55X.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 22.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.500,00

~~LOTE: S 030~~ ~~Processo: 5000023-74.2010.8.21.0089~~

~~Um pulverizador Rodomaq, 200 l.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.060,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 650,00

~~LOTE: S 031~~ ~~Processo: 5000023-74.2010.8.21.0089~~

~~Um reboque para 3 ton~~
~~Um reboque para 3 ton.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 360,00

~~LOTE: S 032~~

~~Duas carroças de madeira~~
~~Duas carroças de madeira.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300,00

~~LOTE: S 033~~ ~~Processo: 5000023-74.2010.8.21.0089~~

~~Casa de Alvenaria com 58m²~~
~~Casa de Alvenaria com 58m².~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 27.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.260,00

~~LOTE: S 034~~ ~~Processo: 5000023-74.2010.8.21.0089~~

~~Chalé com 65,22m²~~
~~Chalé com 65,22m².~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 6.340,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.804,00

~~LOTE: S 035~~ ~~Processo: 5000023-74.2010.8.21.0089~~

~~Duas estufas para secagem de tabaco~~
~~Duas estufas para secagem de tabaco.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 15.470,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.282,00

~~LOTE: S 036~~ ~~Processo: 5000023-74.2010.8.21.0089~~

~~Três bovinos (vacas)~~
~~Três bovinos (vacas).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 5.620,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.372,00

~~LOTE: S 037~~ ~~Processo: 5000023-74.2010.8.21.0089~~

~~Dois bovinos (terneiros)~~
~~Dois bovinos (terneiros).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.760,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.056,00

~~LOTE: S 038~~ ~~Processo: 5000023-74.2010.8.21.0089~~

~~Dois suínos (leitões)~~
~~Dois suínos (leitões).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300,00

~~LOTE: S 039~~ ~~Processo: 5000023-74.2010.8.21.0089~~

~~Um suíno (porca)~~
~~Um suíno (porca).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300,00

~~LOTE: S 042~~ ~~Processo: 5001202-62.2015.8.21.0026~~

~~Um prédio de madeira, na rua Florianópolis, nº 108, em Santa Cruz do Sul/RS~~
~~Um prédio de madeira, próprio para moradia, construído para dentro do alinhamento, situado na rua Florianópolis, nº 108, em Santa Cruz do Sul/RS, zona urbana, compreendendo ainda todas as suas dependências, benfeitorias, e o respectivo terreno, localizado do lado direito de quem nesta rua entra pela rua General Andrea; terreno esse composto do lote nº 4 da quadra C de uma chácara do bairro Faxinal Velho, medindo 8,50mts de frente, na mencionada rua Florianópolis, por 32,00mts da frente aos fundos, do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, a entestar com o prédio nº 124, pertencente a Afonso Nicaretta, e 31,00mts igualmente da frente aos fundos, do lado esquerdo, sempre de quem olha da rua, a confinar com o prédio nº 90, de propriedade de Octávio Severo Ferreira, ambos da rua Florianópolis, e tendo na linha dos fundos a largura de 8,64mts, se divisando com imóvel pertencente a Paulo de Araújo. Matrícula 7.758 do RI local. ÔNUS : A casa descrita na matrícula foi demolida, sendo que a demolição está pendente de averbação.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

~~LOTE: S 043~~ ~~Processo: 5000239-35.2007.8.21.0026~~

~~O terreno nº 20, da quadra Y, na Rua Tapes, com benfeitorias~~
~~O terreno nº 20, da quadra Y, com benfeitorias pendentes de averbação, do Loteamento Popular, medindo 12m x 25m, perfazendo a área total de 300m2, confrontando-se: Frente Sul, com a Rua Tapes; Fundos Norte, com o terreno nº 01 da quadra Y; lado Leste, com o terreno nº 19 da quadra Y; e lado Oeste, com a Rua Simão Gramlich onde também faz frente em forma de esquina. Quarteirão formado pelas ruas Simão Gramlich, São Leopoldo, Tapes e terras da Comunidade Escolar São João da Serra. Matrícula 36.134 do RI de Santa Cruz do Sul / ÔNUS: Benfeitorias não averbadas.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 82.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 41.000,00

LOTE: S 044 **Processo: 5009378-20.2021.8.21.0026**

Direitos e ações sobre um terreno com 384,30m², na Rua Recife,

Direitos e ações que o executado possui sobre um terreno, sem benfeitorias, composto do lote nº 04, da rua Recife, medindo 12,62m na frente, 30,00m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a largura de 13,00m, perfazendo a área total de 384,30m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a rua Recife; Fundos Oeste, com a propriedade de Cobertura Negócios Imobiliários Ltda; Lado Norte, com o terreno nº 03 da rua Recife, de propriedade de Cobertura Negócios Imobiliários Ltda; Lado Sul, com a propriedade de Edvino Brandt e com a propriedade de Leopoldo José Ertel, ambos da rua Ramiro Barcelos. Terreno localizado no lado direito, ímpar da rua Recife de quem nela entra pela rua João Nicolau Kliemann, donde dista 205,08m. Quarteirão formado pelas ruas Recife, João Nicolau Kliemann, Roberto Gruendling, Gaspar Silveira Martins, Ramiro Barcelos, Rio de Janeiro e Ceará, em Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula nº 35.646 do RI local. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

LOTE: S 047 **Processo: 5014873-11.2022.8.21.0026**

Direitos A Casa nº 306, Modelo B, do empreendimento MORADAS SANTA CRUZ DO SUL

Direitos e ações sobre A Casa nº 306, Modelo B, do empreendimento MORADAS SANTA CRUZ DO SUL, térrea, geminada, sendo vigésima quarta contada da esquerda para a direita de quem se postar de frente, ao Sul, ao conjunto de casas pela Rua Nova, com a área real total privativa de 43,58m², área real total de 43,58m², área de terreno ocupada pela construção de 43,58m², área de terreno descoberta de uso privativo 52,56m², área de terreno de uso exclusivo de 96,14m², área de terreno de uso comum de 135,88m², área de terreno total de 232,02m², e fração ideal de 0,003162. A área total de 96,14m² de uso exclusivo de terreno possui as seguintes medidas e confrontações: 5,06m de frente, ao Norte, no alinhamento da Rua Nove; 5,06m nos fundos, ao Sul, onde confronta com a área de uso comum do condomínio; 19,00m ao Leste, onde confronta com a casa 305; e, 19,00m ao Oeste, onde se divide com área de uso comum do condomínio, edificado sobre uma área urbana, com a superfície de 68.354,37m², localizada no lado direito da Rua da Pedreira, nº 1505, nesta cidade, de quem nela entra pela Travessa Um, donde dista 80,32m, medindo 51,46m na frente, formando um ângulo no sentido leste numa extensão de 99,05m, daí segue no sentido leste numa extensão de 17,12m, deste ponto seguindo no sentido sudeste numa extensão de 30,94m, em todos os segmentos entestando com a Rua da Pedreira, 303,72m, no lado oeste, 102,60m no lado leste, onde forma um ângulo no sentindo leste numa extensão de 59,10, daí seguindo no sentido norte numa extensão de 110,00m, daí seguindo no sentido oeste numa extensão de 46,24m, deste ponto seguindo no sentido norte numa extensão de 99,05m, daí seguindo novamente no norte numa extensão de 9,64m, tendo na linha dos fundos a medida de 285,56m e cujas as confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a Rua da Pedreira; Fundos Norte, com a propriedade de diversos proprietários e com a Rua Benno J. Eick; Lado Leste, com a propriedade do Município de Santa Cruz do Sul e com a propriedade de Rodobens Negócios Imobiliários Ltda; e, Lado Oeste, com a propriedade do Município de Santa Cruz do Sul (Centro de Manutenção). Quarteirão indefinido. Matrícula 80.119 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

LOTE: S 048 **Processo: 5003401-76.2023.8.21.0026**

Terreno com área de 722,25m², edificadas duas casas, Rua Ruperti Filho, Venâncio Aires/RS

Um terreno de forma irregular, com área superficial de 722,25m², sobre o qual foram edificadas duas casas, que estão pendentes de averbação, terreno situado na lado direito sentido Sul-Norte da Rua Ruperti Filho, distante 62,96 metros da esquina da Rua Adair Celso Uhlmann, bairro Cidade Alta, Venâncio Aires/RS, quarteirão formado pelas Ruas: Ruperti Filho; Adair Celso Uhlmann; Júlio de Castilhos e Rua Nildo Carlos Heck, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Oeste, onde mede 11,15 metros confronta se com a dita Rua Ruperti Filho; fundos, ao Leste, onde mede 11,00 metros confronta se com terreno de propriedade de Valmor Roberto Kern; pelo lado Sul, mede 66,74 metros confronta se com terreno de propriedade de Adão Silveira, formando junto a linha da frente ângulo de 80º27 47 e ângulo de 88º37 11 junto a linha dos fundos; e, pelo lado Norte mede 64,63 metros confronta se com terreno de propriedade de Valmor Roberto Kern, formando junto a linha da frente ângulo de 99º32 13 e ângulo de 91º22 49 junto a linha dos fundos. Correspondente terreno ao Lote 31 da Quadra 677. Matrícula nº 7.128 do RI de Venâncio Aires/RS. // ÔNUS : Acessões e benfeitorias pendentes de averbação. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.000,00

LOTE: S 050 **Processo: 5000425-53.2010.8.21.0026**

Terreno área total de 479,52m², com benfeitorias pendentes de averbação

Um terreno, com benfeitorias pendentes de averbação, medindo 18,95m na frente, 23,75m de profundidade do lado norte, 29,53m de profundidade no lado sul, tendo na linha dos fundos a largura de 18,00m, perfazendo a área total de 479,52m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com o prolongamento da rua nº II; Fundos Leste, com a propriedade de Inio Brasil Porciúncula; Lado Norte e Lado Sul, com a propriedade de Guido Elemar Goettems e outros, do prolongamento da rua nº II. Terreno localizado do lado esquerdo, par, do prolongamento da rua nº II, de quem nela entra pela rua Dona Carlota, donde dista 70,35m. Quarteirão indefinido. Matrícula 18.515 do RI local. / / ÔNUS : Acessões e benfeitorias não averbadas. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

LOTE: V 001 **Processo: 5000134-97.2003.8.21.0026**

Área de terrenos com 480,00m2, um galpão de alvenaria, na Rua Barão do Arroio Grande

Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de 480,00m2, sobre o qual está edificado parte de um galpão de alvenaria (parte do pavilhão está construído sobre este terreno, e sobre o terreno lindeiro, sendo que o pavilhão não está averbado), terreno constituído do lote 7 da quadra B, fazendo frente com a Rua Barão do Arroio Grande, lado direito de quem nela entra pela rua sem denominação, de cuja esquina dista à 78,50m, no Bairro São João da Serra, em Santa Cruz do Sul/RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na largura de 16,00m com a Rua Barão do Arroio Grande; ao Sul, fundos, na largura de 16,00m com os terrenos nºs 09 e 10, da quadra B de Benno Albrecht Berlt; a Leste, no comprimento de 30,00m, com terreno nº 8 da quadra B, de Benno Albrecht Berlt;e, a Oeste, no comprimento de 30,00m, com o terreno nº 06 da quadra B, de Noraci Maria Berlt. Matrícula nº 31.904 do CRI local. / ÔNUS: Sobre parte do terreno foi construído um pavilhão de alvenaria, ou seja, o pavilhão está construído sobre parte deste terreno e sobre parte do terreno lindeiro, e a construção do pavilhão não está averbada. VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 130.000,00