Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** | **(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL/RS

1º Leilão: 08/04/2026 - 15:00

2º Leilão: 22/04/2026 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: ESCLARECIMENTOS SOBRE AS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL ESTADUAL/RS DOS LOTES Os bens serão oferecidos em lotes numerados, de forma seqüencial e, na ordem apresentada, conforme divulgado em nossas plataformas digitais, e catálogos de leilão distribuídos. DA MODALIDADE DO LEILÃO O Leilão será realizado de forma simultânea nas modalidades PRESENCIAL e ON-LINE (lances pela internet). DO LANCE PRESENCIAL Verbalmente, através de aceno ou gesto que demonstre a vontade de efetivar o lance. DO LANCE ON-LINE ou Eletrônico O envio de lances online ou eletrônicos é através da internet, mediante prévio cadastro do interessado. Os lances ON-LINE serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. O leiloeiro e a justiça não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote. Os lances ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS, ou seja, o Usuário é responsável por todos os lances registradas em seu nome, no qual os mesmos não podem ser anulados ou cancelados. DO VÍDEO O vídeo onde ocorrera a transmissão ao vivo do leilão, é apenas uma ferramenta para auxiliar os participantes a acompanharem o leilão. É importante que o interessado participe do leilão na plataforma do site do leiloeiro, ou seja, no painel do leilão online, onde constam as opções de lances. A transmissão do vídeo pode ter um atraso em relação ao painel onde são registrados os lances. DO FECHAMENTO DO LOTE No momento que começar a disputa de algum lote, a condução da venda e o tempo de fechamento do lote ficará a critério do leiloeiro. Os lances poderão ser ofertados, desde que ocorram antes da terceira batida do martelo, que caracteriza o fechamento do lote. DA VISTORIA DOS BENS Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, quanto à conservação ou funcionalidade dos bens leiloados, sendo de responsabilidade do interessado vistoriar os bens de forma antecipada da data do leilão. As fotos expostas no site são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. DO LANCE CONDICIONADO PARA BENS MÓVEIS Caso o bem não tenha sido recolhido até a data do leilão, o interessado poderá realizar seu lance condicionado à apresentação do bem. No momento que o bem estiver recolhido no deposito do leiloeiro, o arrematante poderá vistoriar o mesmo, e se assim desejar, confirmar a arrematação. DAS RESTRIÇÕES DÍVIDAS Os bens vendidos em leilão judicial são arrematados livres e desembaraçados de quaisquer restrições, dívidas ou pendências anteriores à arrematação. DO LANCE INICIAL - O PREÇO MÍNIMO DE VENDA DO BEM NA JUSTIÇA ESTAUAL: 1º leilão: Na primeira data, os bens móveis e imóveis, só poderão ser arrematados por valor igual ou superior da avaliação. 2º leilão: Na segunda data, os bens móveis e imóveis, poderão ser arrematados por valor igual ou superior a 50% DA AVALIAÇÃO. DO PAGAMENTO A regra é pagamento à vista. O pagamento deve ser efetuado no ato da arrematação. O pagamento é realizado através de guia de deposito judicial. PARCELAMENTO DA ARREMATAÇÃO Nos termos do artigo 895 do novo CPC, o interessado poderá apresentar proposta de parcelamento por escrito até o início do leilão. DA COMISSÃO DO LEILOEIRO Caberá ao(s) arrematante(s) o pagamento da comissão do Leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento), 6% (seis por cento) ou 10% (dez por cento), conforme for afixado pelo juízo. *O valor da comissão de leilão, não compõe o valor do bem, a comissão é calculada e paga sobre o valor do bem arrematado. AUTO DE ARREMATAÇÃO Ocorrida à arrematação, o Auto de Arrematação deverá ser assinado pelo leiloeiro e pelo(s) arrematante(s) (nos casos de arrematação online, pode ser por procuração outorgada ao leiloeiro) e posteriormente pelo escrivão/diretor de secretaria e pelo juízo da arrematação, momento em que, começa a contar o prazo legal para a interposição do chamado impugnação à arrematação. IMPUGNAÇÃO À ARREMATAÇÃO Existindo impugnação, o arrematante será intimado e, caso queira, poderá contestar os mesmos. Enquanto existir pendência judicial o valor do lance fica depositado em uma conta judicial remunerada. Não ocorrendo quaisquer impugnações ou se forem julgados improcedentes, será determinada a expedição da Carta de Arrematação. Observação: De acordo com a redação do artigo 903, § 5º do C.P.C., havendo a impugnação, assim que o arrematante for intimado da mesma, pode desistir da arrematação, sendo-lhe devolvido o deposito que tiver feito. DA LIBERAÇÃO DO BEM A liberação do bem leva em torno de 30/60 dias. Contudo, este prazo pode ser menor ou maior. IMÓVEIS OCUPADOS Será comunicado ao juízo da arrematação e feito o pedido de imissão na posse, e este poderá determinar a um oficial de justiça que acompanhe o arrematante para entrar na posse, requisitando, se necessário, força policial. OBSERVAÇÃO: OS BENS PODERÃO SER ARREMATADOS A QUALQUER MOMENTO DO LEILÃO. DAS SANÇÕES E PENALIDADES A pessoa de natureza física ou jurídica, que participar deste leilão, e ofertar um lance durante o certame e não efetuar o pagamento está sujeito, às sanções e penalidades previstas no Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40, sem prejuízo a transferência da arrematação para melhor proposta que seguir a este inadimplente. CÓDIGO PENAL 335 Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei 2848/40 CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: - Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. - Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. - Inutilização de edital ou de sinal

LOTE: 001 — **Processo: 5000120-88.2018.8.21.0026**

Uma máquina coladeira de boda IC-1000 Eletrônic (automática) INMES
Uma máquina coladeira de boda IC-1000 Eletrônic (automática) INMES.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00

LOTE: 002 — **Processo: 5000120-88.2018.8.21.0026**

Máquina coladeira de borda IC-1000 INMES Movelpar
Um máquina coladeira de borda IC-1000 INMES Movelpar.

AVALIAÇÃO: R$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500,00

LOTE: 003 — **Processo: 5000120-88.2018.8.21.0026**

Furadeira de bancada Schulz Pratika MOD FSB 13P
Uma furadeira de bancada Schulz Pratika MOD FSB 13P.

AVALIAÇÃO: R$ 900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450,00

~~**LOTE: 004**~~ — ~~**Processo: 5001361-62.2024.8.21.0099**~~

~~**VW/VOYAGE CL, ano/modelo 1994/1994, placa IBZ6315**~~
~~Automóvel VW/VOYAGE CL, ano/modelo 1994/1994, placa IBZ6315, cor azul, combustível gasolina, renavam 622776428, chassi 9BWZZZ30ZRP259368.~~ **CONDICIONAL**

AVALIAÇÃO: R$ 20.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.100,00

~~**LOTE: 005**~~ — ~~**Processo: 5001361-62.2024.8.21.0099**~~

~~**GM/CHEVETTE, ano/modelo 1980/1980, placa IHU6079**~~
~~Automóvel GM/CHEVETTE, ano/modelo 1980/1980, placa IHU6079, cor branca, combustível gasolina, renavam 577291335, chassi 5G11AKC158069.~~ **CONDICIONAL**

AVALIAÇÃO: R$ 5.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.700,00

~~LOTE: 006~~ ~~Processo: 5000208-64.2016.8.21.0134~~

~~A área ideal de 15,89m² terreno, lote 219-A, a Rua João Adão Schirmer, cidade de Sobradinho/RS~~
~~A área ideal de 15,89m² correspondente a um terreno urbano, lote 219-A, situado a Rua João Adão Schirmer, com a área de 445m², quadra nº 4, distante 48m da esquina da Rua João Alfredo, nesta cidade de Sobradinho, dentro das seguintes confrontações: Norte, com Matuzalem Brido, medindo 38,80m; Sul, com os sucessores de Rolf Pieret, medindo 38,70m; Leste, com Amário João Lazzari, medindo 11,90m, e ao Oeste, com a Rua João Adão Schirmer, frente, medindo 11,90m, dentro do quarteirão formado pelas Ruas João Adão Schirmer, João Alfredo, Rua Sem denominação e propriedade de Amário João Lazzari. Matrícula 3.859 do RI de Sobradinho~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.000,00

~~LOTE: 007~~ ~~Processo: 5000208-64.2016.8.21.0134~~

~~Fração de terras com 30.000m², em Campo de Sobradinho, Passa Sete/RS~~
~~Uma fração de terras com a área superficial de 30.000m², situadas em Campo de Sobradinho, município de Passa Sete/RS, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Helio de Oliveira Paranhos; ao Sul, com terras de Alvino Paranhos; ao Leste, com terras de Alvino Paranhos e, ao Oeste, com a estrada geral a Murta e terras de Alvino Paranhos. Matrícula 13.952 do RI de Sobradinho/RS~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 54.000,00

~~LOTE: 008~~ ~~Processo: 5000011-90.2008.8.21.0134~~

~~Fração de terras com 50.000,00m², Barra do Carazinho, município de Lagoão/RS~~
~~Uma fração de terras, com área superficial de 50.000,00m², em condomínio, dentro de uma área maior com área superficial de 150.000,00m², situadas no lugar denominado Barra do Carazinho, no município de Lagoão/RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras de Antônio Soares, medindo 260,00 metros; AO SUL, com o Arroio Carazinho, medindo 291,00 metros em três linhas consecutivas; AO LESTE, com terras de Luiz Pereira, medindo 521,00 metros e, AO OESTE, com Sebastião Machado, medindo 584 metros. Matrícula 15.183 do Registro de Imóveis da comarca de Sobradinho/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 009 **Processo: 5000406-23.2024.8.21.0134**

A área ideal de 4.661,04m² , Linha Quinca, lotes 19 e 20, Sobradinho/RS
A área ideal de 4.661,04m² pertencente ao executado, em condomínio dentro de uma fração de terras rurais com a área superficial de 142.433,00m², situada no lugar denominado Linha Quinca, lotes 19 e 20, neste município de Sobradinho/RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Armando Castro; ao SUL, comm terras de Ricardo Busatto; a LESTE, com terras de Arthur Stecker Lotes de Souza; e a OESTE, com terras de Nilo Afonso Wietzke. Matrícula nº 13.440 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Sobradinho/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 54.000,00

~~LOTE: 010~~ ~~Processo: 5003430-68.2019.8.21.0026~~

~~FIAT/PALIO ELX, ano/modelo 2000/2001, placa DDY3267~~
~~Automóvel FIAT/PALIO ELX, ano/modelo 2000/2001, placa DDY3267, chassi: 9BD17141412009973.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 11.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.800,00

~~LOTE: 011~~ ~~Processo: 5003430-68.2019.8.21.0026~~

~~FIAT/147 GL, ano/modelo 1978/1978, placa IHK4758~~
~~Automóvel FIAT/147 GL, ano/modelo 1978/1978, placa IHK4758, chassi: FIAT147A0073263.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 4.450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.225,00

~~LOTE: 012~~ ~~Processo: 5007433-56.2025.8.21.0026~~

~~VW/PARATI 1.6 TITAN, ano/modelo 2010/2011, placa IRK4E11~~
~~Automóvel VW/PARATI 1.6 TITAN, ano/modelo 2010/2011, placa IRK4E11.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 30.420,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.210,00

LOTE: 013 **Processo: 5000889-37.2019.8.21.0099**

VW/GOL 1.0, ano/modelo: 2010/2011, placa: IQT0102
Automóvel marca/modelo: VW/GOL 1.0, ano/modelo: 2010/2011, placa: IQT0102, chassi: 9BWAA05U3BT003687, Renavam: 206158963, cor vermelha, combustível: álcool/gasolina, registrado em Vale Verde/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 19.330,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.700,00

~~LOTE: 014~~ ~~Processo: 5014131-83.2022.8.21.0026~~

~~FIAT/ARGO DRIVE 1.0, ano/modelo: 2017/2018, placa: IXY2183~~
~~Automóvel marca/modelo: FIAT/ARGO DRIVE 1.0, ano/modelo: 2017/2018, placa: IXY2183, chassi: 9BD358A4NJYH14340, Renavam: 1122811346, cor preta, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 52.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 26.125,00

~~LOTE: 015~~ ~~Processo: 5010323-65.2025.8.21.0026~~

~~Motoneta HONDA/BIZ 125 ES, ano/modelo 2007/2007, placa INR8361~~
~~Motoneta HONDA/BIZ 125 ES, ano/modelo 2007/2007, placa INR8361.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.100,00

~~LOTE: 016~~ ~~Processo: 5012872-82.2024.8.21.0026~~

~~I/FORD ESCORT GL 1.6 F, ano/modelo 2000/2000, placa IJR0H40~~
~~Automóvel I/FORD ESCORT GL 1.6 F, ano/modelo 2000/2000, placa IJR0H40.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.920,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.500,00

LOTE: 017 **Processo: 5011209-64.2025.8.21.0026**

PEUGEOT/206 SW14 PRES FX, ano/modelo: 2006/2007, placa: MDS2206
Automóvel marca/modelo: PEUGEOT/206 SW14 PRES FX, ano/modelo: 2006/2007, placa: MDS2206, chassi: 9362EKFW97B010536, Renavan: 893581437, cor prata, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 12.570,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.300,00

LOTE: 018 **Processo: 5009123-23.2025.8.21.0026**

FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano/modelo 2006/2007, placa INO5486
Automóvel FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano/modelo 2006/2007, placa INO5486. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 14.960,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

LOTE: 019 **Processo: 5009123-23.2025.8.21.0026**

Motocicleta HONDA/CG 150 TITAN KS, ano/modelo 2008/2008
Motocicleta HONDA/CG 150 TITAN KS, ano/modelo 2008/2008, placa IPQ4980. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 9.280,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.700,00

LOTE: 020 **Processo: 5002812-16.2025.8.21.0026**

GM/CELTA 2P SPIRIT, ano/modelo: 2008/2008, placa: IOO7I78
Automóvel marca/modelo: GM/CELTA 2P SPIRIT, ano/modelo: 2008/2008, placa: IOO7I78, chassi: 9BGRX08908G263673, Renavam: 957198264, cor branca, combustível: álcool/gasolina, registrado em Passo do Sobrado/RS. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 19.480,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.800,00

LOTE: 021 **Processo: 5000388-70.2003.8.21.0026**

Terreno sobre o qual se acha construído o prédio nº 2572 da Rua Cel Oscar Jost
Um terreno sobre o qual se acha construído o prédio nº 2572 da Rua Cel Oscar Jost, medindo 12,30m na frente, em linha diagonal, 25,20m de comprimento no lado oeste, 23,45m de comprimento no lado leste, tendo na linha dos fundos à medida de 12,00m, perfazendo a área total de 291,90m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte, com a Rua Cel. Oscar Jost; Fundos Sul, com o prédio nº 133, da RuaPe. Darup, de propriedade de Nadir Beus Baierle; Lado Leste, com o prédio nº 2562 da Rua Cel. Oscar Jost, de propriedade de Rubem Pereira da Silva e com o prédio nº 121 da Rua Pe. Darup, de propriedade de Gerson Luis Voese; Lado Oeste, com o prédio nº 2582 da Rua Cel. Oscar Jost, de propriedade de Ernani Schneider. Terreno localizado do lado direito, par, da Rua Cel. Oscar Jost, de quem nela entra pela Rua Cons. Serafim Waechter, donde dista 22,65m. Quarteirão formado pelas ruas Pe. Darup, Cons. Serafim Waechter, Cel. Oscar Jost e São José, zona urbana desta cidade. Matrícula 39.134 do RI de Santa Cruz do Sul/RS SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 580.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 290.000,00

LOTE: 022 **Processo: 5016139-96.2023.8.21.0026**

Uma casa de madeira, sito à Rua Juca Werlang, nº 40, e o respectivo terreno
Uma casa de madeira medindo 6,00 x 8,00, sito à Rua Juca Werlang (antes estrada geral), nº 40, e o respectivo terreno sob nºs 1 e 2, situado nesta cidade, tendo 7,00m de largura por 52,00m de comprimento, dividindo-se: na frente Sul, com a estrada geral; nos fundos Norte, com terras de Helmuth Mohr; ao lado Leste, com terras de Lothário Hirsch; e, ao lado Oeste, com terras de Albrecht Hirsch. Quarteirão formado pelas ruas Juca Werlang, Gaspar Silveira Martins, Gonçalves Ledo e Corredor Brust. Matrícula 65.106 do RI de Santa Cruz do Sul/RS SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 210.000,00

LOTE: 023 **Processo: 5008459-26.2024.8.21.0026**

Direitos e ações sobre o terreno e suas benfeitorias , na Rua Tabelião Marcos Thomas, nº 141
Direitos e ações (pretensão real de aquisição) sobre o terreno e suas benfeitorias que consistem em uma construção em alvenaria predial - residencial, com área de 173,63m², situada na Rua Tabelião Marcos Thomas (anteriormente Rua 03), nº 141, Santa Cruz do Sul/RS, terreno composto pelo lote 32, da quadra B, do RESIDENCIAL ROYAL COUNTRY, com a área total de 464,76m², localizado no lado esquerdo da Rua Tabelião Marcos Thomas (anteriormente Rua 03), de quem nela entra pela Rua 02, sem distância precisa de esquina, medindo 15,00m na frente norte, 31,02m no lado leste, 30,95m no lado oeste, tendo nos fundos sul a medida de 15,00m, com as seguintes confrontações: Frente Norte, com a Rua Tabelião Marcos Thomas (anteriormente Rua 03); Fundos Sul, com terras de propriedade de Vergílio Peiter; Lado Oeste, com o lote 31 da quadra B; e, Lado Leste, com o lote 33 da quadra B. Quarteirão incompleto entre as Ruas 02, Rua Tabelião Marcos Thomas (anteriormente Rua 03) e a Av. Léo Kraether. Loteamento localizado no lado direito da Av. Léo Kraether, zon urbana de Santa Cruz do Sul/RS. Matrícua nº 89.409 do Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 475.000,00

LOTE: 024 **Processo: 5003264-94.2023.8.21.0026**

Lote nº 13, da quadra C, do Loteamento do Núcleo Habitacional N2E1, a qual foi construída uma casa
Lote nº 13, da quadra C, do Loteamento do Núcleo Habitacional N2E1, a qual foi construída uma casa tipo RS.15.I.2./36 com 36,30m², de alvenaria de um pavimento, sito na rua nº 01, Núcleo Habitacional, zona urbana, desta cidade, com a área superficial de 200,00m², fazendo frente ao Norte em 10,00m com a Rua 01; ao Oeste em 20,00m com o lote 12; ao Sul em 10,00m com o lote 02; ao Leste em 20,00m com o lote 14; terreno que dista 30,00m da rua 12; quarteirão formado pelas ruas 12, 01, 11e 02. Matrícula 19.397 do RI Santa Cruz do Sul/RS SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

LOTE: 025 **Processo: 5005083-08.2019.8.21.0026**

Um chalé, situado na Rua Castro Alves, nº 1398, e o respectivo terreno
Um chalé com a área de 40,35m², situado na Rua Castro Alves, nº 1398, e o respectivo terreno nº 1 da quadra 6, sem benfeitorias, medindo 10,00m de frente por 33,00m de profundidade de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a largura de 10,40m, perfazendo a área total de 336,60m², e cujas as confrontações são as seguintes: frente Oeste, com a Rua Castro Alves; fundos Leste, com o terreno de Eduardo Sausen; lado Norte, com o prédio nº 1384 da Rua Castro Alves de Eugênio de Oliveira; lado Sul, com o prédio nº 1408 da Rua Castro Alves de Ildo Emilio Jaeger. Terreno localizado do lado esquerdo da Rua Castro Alves de quem nela entra pela Rua Feliciano Barbosa, donde dista 94,00m. Quarteirão formado pelas ruas: Castro Alves, Feliciano Barbosa, José do Patrocínio e Dr. Cleobis Dorneles da Fontoura. Matrícula 2.847 do RI de Santa Cruz do Sul/RS SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

LOTE: 026 **Processo: 5013648-53.2022.8.21.0026**

Um terreno sito na Rua Marcilio Dias, nº 753, área total de 300,00m²
Um terreno sito na Rua Marcilio Dias, nesta cidade, zona suburbana, composto do lote nº 07 de uma Chácara localizada no Bairro Entrada Linha Bom Jesus, medindo 10,00m de frente na mencionada rua por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 300,00m², confrontando: do lado direito de quem olha da rua, com o prédio sem número, pertencente a Noberto Rohr; do lado esquerdo, sempre de quem olha da rua, com o prédio nº 765, de propriedade de Francelina de Assis, ambos da Rua Maricilio Dias; e, nos fundos, divide-se com o quintal do prédio nº 896 da Rua D. Pedro II, pertencente a Edgar Anton. Existe edificado no terreno descrito um prédio de madeira que possui o nº 753 da Rua Marcilio Dias. Número de Ordem e o da Anterior Transcrição: nº 46.46, fls. 159, Lº 3 BM. SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

~~LOTE: 027~~ ~~Processo: 5002843-80.2018.8.21.0026~~

~~O terreno na Rua Vale Verde, nº 626, com as respectivas benfeitorias~~

~~O terreno nº 64, da quadra A, do Loteamento Residencial Popular, com as respectivas benfeitorias pendentes de averbação, medindo 10,00m na frente, 25,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha do fundos a mesma medida da frente, perfazendo a área total de 250,00m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte: com a Rua Vale Verde (anteriormente rua 01); Fundos Sul, com terras da Cia. Souza Cruz; Lado Leste, com o terreno nº 63, da quadra A; Lado Oeste, com a Área Verde. Terreno localizado na Rua Vale Verde, nº 626, Castelo Branco (anteriormente no lado esquerdo da Rua 01), de quem nela entra pela Avenida Deputado Euclides Kliemann, donde dista 633,22m. Quarteirão formado pela Avenida Deputado Euclides Kliemann, Rua Vale Verde (anteriormente rua nº 01), terras de Tabacos Brasileiros Ltda, da Cia. Souza Cruz e Área Verde. matrícula 47.124 do RI de Santa Cruz do Sul/RS / ÔNUS: Benfeitorias não averbadas.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 107.500,00

~~LOTE: 028~~ ~~Processo: 5000415-53.2003.8.21.0026~~

~~Terreno na Rua Teresópolis, Santa Cruz do Sul - RS, com área total de 481,25m²~~

~~Terreno sem benfeitorias, situado na rua Teresópolis, Santa Cruz do Sul - RS, com área total de 481,25m², medindo 10,00m na frente, 48,25m no lado norte, 48,00m no lado sul, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, cujas confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a rua Teresópolis; Fundos Oeste, com a propriedade de herdeiros Wircker; Lado Norte e Sul com as propriedades de Sirio Issi, da rua Teresópolis. Terreno localizado no lado direito, ímpar, da Rua Teresópolis de quem nela entra pela Rua Petrópolis, donde dista 74,50m. Matrícula 11.929 do RI local.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

LOTE: 029 **Processo: 5012671-95.2021.8.21.0026**

Prédio residencial à Rua Portela, nº 103, Santa Cruz do Sul/RS, e o respectivo terreno com 300m²

Um prédio residencial misto com a área de 58,50m², sito à Rua Portela, nº 103, Santa Cruz do Sul/RS, e o respectivo terreno, nº 9 da quadra W, situado na rua Portela (anteriormente nº 12), com a área total de 300m², medindo 10,00m na frente, 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, cujas confrontações são as seguintes: Frente norte, com a rua Portela (anteriormente nº 12); Fundos sul, com o lote nº 24 da quadra W de propriedade do antigo proprietário; Lado leste, com o lote nº 10 da quadra W de propriedade do antigo proprietário. Lado oeste com o lote nº 8 da quadra W de propriedade do antigo proprietário. Terreno localizado no lado direito da rua Portela de quem nela entra pela rua Barreto, anteriormente nº 3 (três), donde dista 92,00m. Quarteirão formado pelas ruas Barreto, Humaitá, anteriormente nº 4 (quatro), Portela e Viamão, anteriormente nº 14 (catorze). Matrícula nº 10.999 do RI local.

AVALIAÇÃO: R$ 212.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 106.000,00

~~LOTE: 030~~ ~~Processo: 5001927-80.2017.8.21.0026~~

~~Direitos e ações prédio na Rua Capitão Sebastião, nº 203, terreno com 225,00m²~~

~~Direitos e ações que a parte executada possui sobre um terreno, composto pelo lote nº 17, da quadra E, do Loteamento Alto da Colina, localizado ao norte da rua Andreas ª Berlt, no Bairro Ohland, zona urbana de Santa Cruz do Sul/RS, perfazendo a área total de 225,00m², sobre o qual foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com área de 30,21m², situado na rua Capitão Sebastião, nº 203, terreno medindo 9,00m na frente sul, 25,00m nos lados leste e oeste, tendo na linha dos fundos a mesma medida da frente e cujas confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a rua Capitão Sebastião (anteriormente rua 02); Fundos Norte, com o lote 05 da quadra E de propriedade de Terrafácil Serviços de Terraplanagem Ltda; Lado Oeste, com o lote 18 da quadra E de propriedade de Terrafácil Serviços de Terraplanagem Ltda; e, Lado Leste, com o lote 16 da quadra E de propriedade de Terrafácil Serviços de Terraplanagem Ltda. Terreno localizado no lado direito da rua Capitão Sebastião de quem nela entra pela rua Irmã Elma Esteves (anteriormente rua 01), donde dista 38,27m. Quarteirão formado pelas ruas Capitão Sebastião, Irmã Elma Esteves (anteriormente rua 01), Lauro Ricardo Pommerehn (anteriormente rua 03) e Irmã Germana Rech (anteriormente prolongamento projetado da rua Irmã Germana Rech). Matrícula nº 66.619 do RI local. O imóvel está alienado fiduciariamente em favor de Caixa Econômica Federal.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

~~LOTE: 031~~ ~~Processo: 5008435-03.2021.8.21.0026~~

~~Imóvel edificado um prédio situado na Rua Chile, LOTE 17, do CONDOMÍNIO BELA VISTA~~

~~Imóvel edificado um prédio residencial em alvenaria, com a área de 152,25m², situado na Rua Chile, composto pelo LOTE 17, do CONDOMÍNIO BELA VISTA, segundo lote localizado à esquerda de quem entra pela via de acesso, sem benfeitorias, tendo as seguintes medidas e confrontações: Norte, numa extensão de 12,00m onde faz frente para a referida via; Oeste, numa extensão de 27,21m com o lote 14; Sul, numa extensão de 12,05m com terras de José Aparício Sampaio; Leste, numa extensão de 26,11m com o lote 20, encerrando a área privativa de 327,48m², tendo 101,41m² com a área de uso comum, perfazendo a área total global de 428,89m², sendo a fração ideal de 0,043625, integrante dos terrenos nºs 08 e 24, perfazendo a área total de 9.831,45m², localizado na Rua Chile, zona urbana desta cidade, esquina com a Rua Petrópolis, medindo 94,70m na frente, 83,95m de comprimento no lado norte, 110,015m de comprimento no lado sul em linha irregular, tendo na linha dos fundos a largura de 88,05m e cujas confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a Rua Chile; Fundos Oeste, com terras dos herdeiros Becker; Lado Norte, com o terreno nº 07 da Rua Chile, de José Aparício Sampaio; e, Lado Sul, com a Rua Petrópolis. Quarteirão formado pelas ruas Chile, Argentina, Bruno Agnes e Petrópolis. Matrícula 70.388 do RI de Santa Cruz do Sul/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 272.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 136.000,00

~~LOTE: 032~~ ~~Processo: 5006316-40.2019.8.21.0026~~

~~Direitos e ações sobre o imóvel: Prédio em alvenaria, na Rua Argentina, nº 72, e o respectivo terreno~~

~~Direitos e ações sobre o imóvel: Prédio em alvenaria com a área de 79,80m², situado na Rua Argentina, nº 72, e o respectivo terreno medindo 13,00m na frente, 32,52m de profundidade no lado leste, 32,47m de profundidade no lado oeste, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 422,42m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte, com a Rua Argentina; Fundos Sul, com a propriedade de José Aparicio Sampaio, da Rua Chile; Lado Leste, com a propriedade de José Aparicio Sampaio, da Rua Argentina; Lado Oeste, com a propriedade de José Aparicio Sampaio, da Rua Argentina. Terreno localizado no lado direito da Rua Argentina de quem nela entra pela Rua Chile donde dista17,00m. Quarteirão formado pelas ruas Argentina, Chile, Petrópolis e São José. Matrícula 17.976 do RI Santa Cruz do Sul/RS. Imóvel com a alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 235.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 117.500,00

~~LOTE: 033~~ ~~Processo: 5017120-62.2022.8.21.0026~~

~~Uma casa, na Rua Humaita, nº 522, Bairro Esmeralda, e o respectivo terreno~~

~~Uma casa, de construção mista, chalé, com a área de 36,40m², que tomou o nº 522, e o respectivo terreno nº 5 da quadra H-1 em forma de losango, situado na rua nº 4, nesta cidade, com a área total de 300,00m², medindo 10,30m na frente, 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a Rua nº 04; Fundos Leste, com propriedade de Mathias Goettert; Lado Norte, com o lote nº 4 da quadra H-1 de propriedade da mesma; Lado Sul, com o lote nº 6 da quadra H-1 de propriedade da mesma. Terreno localizado do lado direito da rua nº 4 de quem nela entra pela Avenida dista 21,75m. Quarteirão formado pelas ruas nºs 4, 19, com a Avenida e com propriedades de Mathias Goettertm, do Jardim Esmeralda. Matrícula 11.133 do RI de Santa Cruz do Sul/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 185.000,00

~~LOTE: 034~~ ~~Processo: 5000400-84.2003.8.21.0026~~

~~Um prédio à Rua Curupaiti, nº 131, na cidade de Santa Cruz do Sul/RS~~

~~Um prédio de construção mista, situada na cidade de Santa Cruz do Sul/RS, no Bairro Bom Jesus, à Rua Curupaiti, nº 131, com suas dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno, medindo 12,00m de frente, a Leste, à referida rua e igual largura nos fundos, a Oeste, onde entesta com imóvel que é ou foi da Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Sul, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se: por um lado, ao Norte, isto é, lado direito de quem olha da rua, com o prédio nº 111, pertencente a Siridião Karvinski e Leonardo Karvinski, e, pelo outro lado, ao Sul, isto é, do lado esquerdo de quem olha da rua com o prédio nº 141, de propriedade de Arlindo Schmidt, perfazendo a área total de 300,00m², distando a faze Norte, 123,00m da Faixa que liga Santa Cruz do Sul e Vera Cruz. Matrícula 2.245 do RI de Santa Cruz do Sul/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

~~LOTE: 035~~ ~~Processo: 5009281-49.2023.8.21.0026~~

~~O terreno nº 18 da quadra C, e suas respectivas benfeitorias,~~
~~O terreno nº 18 da quadra C, e suas respectivas benfeitorias, que consiste em uma residência mista, pendente de averbação, terreno medindo 10,00m na frente, 20,00m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 200,00m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a rua Sem Denominação; Fundos Leste, com a propriedade de Eugênio Henn e Delmar Vrielink; Lado Norte, com o terreno nº 19 da quadra C, da rua Sem Denominação, de Cleb Empreendimentos, Serviços, Negócios Comerciais e Industriais S/A; Lado Sul, com o terreno nº 17 da quadra C, da rua Sem Denominação, de Cleb Empreendimentos, Serviços, Negócios Comerciais e Industriais S/A. Terreno localizado no lado esquerdo da rua Sem Denominação, de quem nela entra pela rua Sem Denominação donde dista 30,00m. Quarteirão indefinido. O imóvel aqui descrito situa-se na Vila Santo Antônio, zona urbana de Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula nº 35.034 do Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. / ÔNUS: Acessões e benfeitorias não averbadas.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 55.000,00

~~LOTE: 036~~ ~~Processo: 5001814-29.2017.8.21.0026~~

~~A fração ideal de 10,25908% do imóvel edificado um prédio, na Rua Arthur Bernardes, nº 115~~
~~A fração ideal de 10,25908% do imóvel sobre o qual foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com a área de 77,00m2 e uma ampliação residencial em alvenaria com a área de 21m2, situado na Rua Arthur Bernardes, nº 115, nesta cidade, o terreno tendo 12m de largura na frente e nos fundos por 30m de comprimento em ambos os lados, confrontando-se: ao Norte, com terreno de propriedade de Ernesto Unfer; a Oeste, com terreno de propriedade de Pedro Bagatini & Cia; a Leste, com terreno de propriedade do vendedor Eugênio Pedro Klafke; e, ao Sul, com a rua Arthur Bernardes. Matrícula 22.166 do RI de Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 41.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.550,00

~~LOTE: 037~~ ~~Processo: 5013242-95.2023.8.21.0026~~

~~O terreno nº 07, da quadra K, eventuais acessões, do Loteamento Residencial Popular Chácara Torrano~~
~~O terreno nº 07, da quadra K, sendo que eventuais acessões que possam existir sobre o terreno estão pendentes de averbação, do Loteamento Residencial Popular Chácara Torrano, medindo 8,00m na frente, 20,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 160,00m² e cujas as confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a Rua Nº 10; Fundos Leste, com o terreno nº 24; Lado Norte, com o terreno nº 08; e, Lado Sul, com o terreno nº 06. Terreno localizado no lado direito da Rua nº 10, de quem nela entra pela rua nº 08, donde dista 50,00m. Quarteirão formado pelas ruas nºs 08, 10, 11 e 14, nesta cidade de Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula 39.787 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS ÔNUS : Eventuais acessões e benfeitorias não averbadas.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

LOTE: 038 **Processo: 5011463-42.2022.8.21.0026**

Rua Mário Quintana - O terreno nº 22, da quadra H, eventuais acessões, do Loteamento Residencial Popular Chácara Torrano
O terreno nº 22, da quadra H, sendo que eventuais acessões que possam existir sobre o terreno estão pendentes de averbação, do Loteamento Residencial Popular Chácara Torrano, medindo 8,00m na frente, 22,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 176,00m² e cujas as confrontações são as seguintes: Frente Sudeste, com a Rua Nº 04; Fundos Noroeste, com o terreno nº 07; Lado Nordeste, com o terreno nº 23; e, Lado Sudoeste, com o terreno nº 21. Terreno localizado no lado esquerdo da Rua nº 04, de quem nela entra pela rua nº 07, donde dista 50,00m. Quarteirão formado pelas ruas nºs 04, 05, 07 e 09, nesta cidade de Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula 39.735 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS ÔNUS : Eventuais acessões e benfeitorias não averbadas.

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

~~LOTE: 039~~ ~~Processo: 5011990-91.2022.8.21.0026~~

~~Terreno e respectiva acessão, na Rua Vereador Adroaldo Campos, 257, bairro Independência~~
~~Lote nº 16, da quadra L, e a respectiva acessão, que consiste em uma casa tipo RS.15.I.2/36, com 36,20m², de alvenaria, de um pavimento, sendo que o endereço onde foi realizada a avaliação é Rua Vereador Adroaldo Campos, 257, bairro Independência, do Loteamento do Núcleo Habitacional N2E1, situado na Estrada para Sinimbu, zona urbana de santa Cruz do Sul/RS, com a área superficial de 200,00m², fazendo frente ao Leste em 10,00m, com a rua 15; ao Norte, em 20,00m com o lote 15; ao Oeste, em 10,00m com parte do lote 14; ao Sul em 20,00m com o lote 17. Terreno que dista 20,00m da rua 08. Quarteirão formado pelas ruas 08, 15, 07 e 14. Matrícula 19.609 do RI local. ÔNUS : Eventuais acessões e benfeitorias não averbadas.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 190.000,00

~~LOTE: 040~~ ~~Processo: 5005795-95.2019.8.21.0026~~

~~Direitos e ações sobre o apartamento nº 401, Bloco 01, do Residencial Santo Antônio~~
~~Direitos e ações sobre o apartamento nº 401, Bloco 01, localizado no terceiro andar do Residencial Santo Antônio, a direita da escada de acesso, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situado na Avenida Deputado Euclydes Kliemann, nº 5.200, Santa Cruz do Sul/RS. Demais medidas e confrontações definidas na matrícula nº 85.803 do RI local. O imóvel está gravado com alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal e em favor de Fundo de Arrendamento Residencial - FAR.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 37.500,00

LOTE: 041 **Processo: 5003273-27.2021.8.21.0026**

Os direitos e ações sobre o Apartamento nº 102, Bloco 02, do Residencial Santo Antônio
Os direitos e ações sobre o Apartamento nº 102, Bloco 02, localizado no pavimento térreo do Residencial Santo Antônio, de frente a escada do lado esquerdo de quem entra, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m, no lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro do Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 85.812 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a Caixa Econômica Federal.

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

~~LOTE: 042~~ ~~Processo: 5005209-58.2019.8.21.0026~~

~~Direitos e ações sobre o Apartamento nº 303, Bloco 03, do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO~~
~~Direitos e ações (pretensão real de aquisição) sobre o Apartamento nº 303, Bloco 03, localizado no segundo andar do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO, do lado esquerdo de quem sai da escada, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 85.841 do RI de Santa Cruz do Sul. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 043 **Processo: 5002591-77.2018.8.21.0026**

Direitos e ações sobre o Apartamento nº 402, Bloco 03, do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO
Direitos e ações (pretensão real de aquisição) sobre o Apartamento nº 402, Bloco 03, localizado no terceiro andar do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO, do lado direito de quem sai da escada, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 85.844 do RI de Santa Cruz do Sul. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 044 **Processo: 5002269-57.2018.8.21.0026**

Os direitos e ações sobre o Apartamento nº 102, Bloco 04, do Residencial Santo Antônio
Os direitos e ações sobre o Apartamento nº 102, Bloco 04, localizado no pavimento térreo do Residencial Santo Antônio, de frente a escada do lado esquerdo de quem nela entra, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, cidade de Santa Cruz do Sul/RS, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro do Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 85.852 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. Imóvel gravado com alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal.

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

LOTE: 045 **Processo: 5010870-76.2023.8.21.0026**

Direitos e ações sobre o Apartamento nº 202, Bloco 05, do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO
Direitos e ações (pretensão real de aquisição) sobre o Apartamento nº 202, Bloco 05, localizado no primeiro andar do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO, do lado direito de quem sai da escada, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 85.876 do RI de Santa Cruz do Sul. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

~~**LOTE: 046**~~ ~~**Processo: 5005339-48.2019.8.21.0026**~~

~~**Direitos e ações sobre o Apartamento nº 204, Bloco 05, do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO**~~
~~Direitos e ações (pretensão real de aquisição) sobre o Apartamento nº 204, Bloco 05, localizado no primeiro andar do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO, do lado esquerdo de quem sai da escada, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 85.878 do RI de Santa Cruz do Sul. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

LOTE: 047 **Processo: 5002581-33.2018.8.21.0026**

Direitos e ações sobre o Apartamento nº 304, Bloco 06, do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO
Direitos e ações (pretensão real de aquisição) sobre o Apartamento nº 304, Bloco 06, localizado no segundo andar do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO, do lado esquerdo de quem sai da escada, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 85.902 do RI de Santa Cruz do Sul. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

~~**LOTE: 048**~~ ~~**Processo: 5001316-25.2020.8.21.0026**~~

~~**Direitos e ações sobre o Apartamento nº 103, Bloco 13, do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO**~~
~~Direitos e ações (pretensão real de aquisição) sobre o Apartamento nº 103, Bloco 13, localizado no pavimento térreo do RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO, de frente a escada do lado direito de quem entra, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclydes Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 86.033 do RI de Santa Cruz do Sul. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

~~**LOTE: 049**~~ ~~**Processo: 5005809-79.2019.8.21.0026**~~

~~**VW/SAVEIRO 1.6, ano/modelo: 2003/2003, placa: ILK1623**~~
~~Caminhonete marca/modelo: VW/SAVEIRO 1.6, ano/modelo: 2003/2003, placa: ILK1623, chassi: 9BWEB05X33P075475, Renavam: 812341112, cor: branca, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.500,00

~~**LOTE: 050**~~ ~~**Processo: 5014294-29.2023.8.21.0026**~~

~~**FIAT/PUNTO ELX 1.4, ano/modelo 2008/2008, placa IOP6448**~~
~~Automóvel FIAT/PUNTO ELX 1.4, ano/modelo 2008/2008, placa IOP6448, cor cinza, combustível álcool/gasolina, renavam 958757100, chassi 9BD11812181029178, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.500,00

~~LOTE: 051~~ ~~Processo: 5000288-76.2007.8.21.0026~~

~~VW/GOL CL, ano/modelo 1992/1993, placa IDV9A28~~
~~Automóvel VW/GOL CL, ano/modelo 1992/1993, placa IDV9A28, cor branca, combustível álcool, renavam 550270841, chassi 9BWZZZ30ZNT148661, resgistrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 11.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.750,00

~~LOTE: 052~~ ~~Processo: 5000682-73.2013.8.21.0026~~

~~Honda/Civic LXS Flex, ano/modelo 2007/2008, placa IOG6972~~
~~Automóvel Honda/Civic LXS Flex, ano/modelo 2007/2008, placa IOG6972, chassi 93HFA65308Z107181, renavam 942105346, cor preta, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 33.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 16.500,00

~~LOTE: 053~~ ~~Processo: 5000414-77.2017.8.21.0026~~

~~PEUGEOT/206 RALLYE 16, ano/modelo 2003/2004, placa ILS4965~~
~~Automóvel PEUGEOT/206 RALLYE 16, ano/modelo 2003/2004, placa ILS4965, cor branca, combustível gasolina, renavam 823881083, chassi 9362CN6A94W029684.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 10.220,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.110,00

~~LOTE: 054~~ ~~Processo: 5007539-86.2023.8.21.0026~~

~~VW/GOL SPECIAL, ano/modelo 2002/2003, placa IKX2132~~
~~Automóvel VW/GOL SPECIAL, ano/modelo 2002/2003, placa IKX2132, cor vermelha, combustível gasolina, renavam 792825039, chassi 9BWCA05Y33T065216, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

Observações: *Bem localizado.*

~~LOTE: 055~~ ~~Processo: 5021035-85.2023.8.21.0026~~

~~I/GM CAPTIVA SPORT AWD, ano/modelo 2009/2010, placa IQH6F20~~
~~Automóvel I/GM CAPTIVA SPORT AWD, ano/modelo 2009/2010, placa IQH6F20, cor preta, combustível gasolina, renavam 174953879, chassi 3GNFLME70AS509926, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.500,00

~~LOTE: 056~~ ~~Processo: 5016518-37.2023.8.21.0026~~

~~HONDA/FIT LX FLEX, ano/modelo 2014/2014, placa IVK8907~~
~~Automóvel HONDA/FIT LX FLEX, ano/modelo 2014/2014, placa IVK8907, cor branca, combustível álcool/gasolina, renavam 1001532675, chassi 93HGE6850EZ123526, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

~~LOTE: 057~~ ~~Processo: 5018087-10.2022.8.21.0026~~

~~Automóvel FORD/FOCUS 1.6 FLEX, 2008, placa IOZ3215~~
~~Automóvel FORD/FOCUS 1.6 FLEX, 2008, placa IOZ3215, cor preta.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

~~LOTE: 058~~ ~~Processo: 5010193-17.2021.8.21.0026~~

~~FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano/modelo: 2007/2008, placa: INU3858~~
~~Automóvel marca/modelo: FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, ano/modelo: 2007/2008, placa: INU3858, chassi: 9BD15822784959485, Renavam: 917557107, cor vermelha, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 14.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.000,00

~~LOTE: 059~~ ~~Processo: 5000960-06.2015.8.21.0026~~

~~Automóvel I/BMW X1 SDRIVE1.8I VL31, placa DLF9222~~
~~Automóvel I/BMW X1 SDRIVE1.8I VL31, placa DLF9222.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 64.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.300,00

~~LOTE: 060~~ ~~Processo: 5013374-21.2024.8.21.0026~~

~~RENAULT/SANDERO EXP1016V, ano/modelo: 2009/2009, placa: IPP2960~~
~~Automóvel marca/modelo: RENAULT/SANDERO EXP1016V, ano/modelo: 2009/2009, placa: IPP2960, chassi: 93YBSR7CH9J211866, Renavam: 128725443, cor prata, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 21.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.500,00

~~LOTE: 061~~ ~~Processo: 5001051-96.2015.8.21.0026~~

~~VW/Parati GL 1.8, ano/modelo 1994/1995, placa LAM1330~~
~~Automóvel VW/Parati GL 1.8, ano/modelo 1994/1995, placa LAM1330, renavam 628193777, cor vermelha, combustível gasolina, chassi 9BWZZZ30ZRP300970.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.500,00

~~LOTE: 062~~ ~~Processo: 5001051-96.2015.8.21.0026~~

~~Motocicleta Honda/NXR150 BROS KS, ano/modelo 2008/2008~~
~~Motocicleta Honda/NXR150 BROS KS, ano/modelo 2008/2008, placa IOX9442, renavam 974873276, cor vermelha, combustível gasolina, chassi 9C2KD03208R023659.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00

~~LOTE: 063~~ ~~Processo: 5013954-22.2022.8.21.0026~~

~~Motocicleta HONDA/CG 125 TITAN KS, ano/modelo 2002/2003~~
~~Motocicleta HONDA/CG 125 TITAN KS, ano/modelo 2002/2003, placa ILC7B79, cor verde, combustível gasolina, renavam 801092442, chassi 9C2JC30103R145691, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~
CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 6.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.250,00

~~LOTE: 064~~ ~~Processo: 5015451-71.2022.8.21.0026~~

~~Motoneta HONDA/C100 BIZ, ano/modelo 2003/2004, placa ILM7397~~
~~Motoneta HONDA/C100 BIZ, ano/modelo 2003/2004, placa ILM7397, renavam 815855800, cor verde, combustível gasolina, chassi 9C2HA07004R004384, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500,00

LOTE: 065 **Processo: 5019124-38.2023.8.21.0026**

Motocicleta YAMAHA/YBR 125K, ano/modelo 2007/2008, placa MFP4J38
Motocicleta YAMAHA/YBR 125K, ano/modelo 2007/2008, placa MFP4J38, renavam 938754980, cor vermelha, combustível gasolina, chassi 9C6KE092080157564, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 5.660,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.900,00

~~LOTE: 066~~ ~~Processo: 5015493-23.2022.8.21.0026~~

~~Motocicleta HONDA/CBX 250 TWISTER, ano/modelo: 2006/2006, placa: IMZ0565~~
~~Motocicleta marca/modelo: HONDA/CBX 250 TWISTER, ano/modelo: 2006/2006, placa: IMZ0565, chassi: 9C2MC35006R010989, Renavam: 877871337, cor vermelha, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 7.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.900,00

~~LOTE: 067~~ ~~Processo: 5005410-50.2019.8.21.0026~~

~~Motocicleta HONDA/CB 300R, ano/modelo: 2012/2012, placa: ITD2905~~
~~Motocicleta marca/modelo: HONDA/CB 300R, ano/modelo: 2012/2012, placa: ITD2905, chassi: 9C2NC4310CR043208, Renavam: 468554165, cor azul, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 7.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.950,00

~~LOTE: 068~~ ~~Processo: 5014173-35.2022.8.21.0026~~

~~Motocicleta Honda CG 125 Fan ES, placa IQP6227~~
~~Motocicleta Honda CG 125 Fan ES, placa IQP6227.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500,00

~~LOTE: 069~~ ~~Processo: 5024970-65.2025.8.21.0026~~

~~GM/MERIVA, ano/modelo: 2002/2003, placa: IKZ4060~~
~~Automóvel marca/modelo: GM/MERIVA, ano/modelo: 2002/2003, placa: IKZ4060, chassi: 9BGXF75R03C156757, RENAVAM: 795945710, cor: prata, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.~~
VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00

LOTE: 070 **Processo: 5007166-26.2021.8.21.0026**

Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de 360,00m², e as respectivas benfeitorias
Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de 360,00m², e as respectivas benfeitorias, que consistem em uma casa mista, pendente de averbação, constituída do terreno nº 07 da quadra D, localizada no quarteirão formado pelas ruas nº 03, nº 05, nº 04 e terras de R J Reynolds do Brasil Ltda; e, situada à rua nº 03, lado esquerdo de quem nela entra pela rua nº 05, de cuja esquina dista à 51,00 metros, no Bairro Dona Carlota, Santa Cruz do Sul/RS, dentro das seguintes divisas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na largura de 12,00 metros com a rua nº 03; ao Norte, na mesma largura de 12,00 metros, com o terreno nº 16 aquinhoado a Milgon Roque Agnes; a Leste, no comprimento de 30,00 metros, com o terreno nº 06 aquinhoado à Scherer & Cia Ltda; e, ao Oeste, no mesmo comprimento de 30,00 metros, com o terreno nº 08 aquinhoado à Scherer & Cia Ltda. Matrícula nº 29.875 da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. / ÔNUS : Acessões e benfeitorias pendentes de averbação.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

~~LOTE: 071~~ ~~Processo: 5010410-89.2023.8.21.0026~~

~~Direitos e ações terreno e as respectivas benfeitorias, a Rua Walder Rude Kipper, nº 974, Santa Cruz do Sul/RS~~
~~Direitos e ações (pretensão real de aquisição) sobre o terreno nº 02 (dois), da quadra F, e as respectivas benfeitorias, que consistem em uma construção em alvenaria predial residencial, com área de 59,92m², situada na Rua Walder Rude Kipper (anteriormente rua nº 02), nº 974, Santa Cruz do Sul/RS, do Loteamento Moto Cross, terreno medindo 15,00m na frente, 30,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 450,00m² e cujas confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a Rua Walder Rude Kipper (anteriormente rua nº 02); Fundos Oeste, com o terreno nº 05, da quadra F; Lado Norte, com o terreno nº 01, da quadra F; Lado Sul, com o terreno nº 03, da quadra F. Terreno localizado no lado direito da Rua Walder Rude Kipper (anteriormente rua nº 02) de quem nela entra pela rua Piauí, donde dista 15,00m. Quarteirão formado pelas ruas Walder Rude Kipper (anteriormente rua nº 02), Piauí, Santana e Professor Antonio Koehler. Matrícula nº 50.822 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. Imóvel alienado à Caixa Econômica Federal.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.000,00