



Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: (51) 37153-717 | (51) 99994-0897
<https://www.scholanteleiloes.com.br>
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL/RS

1º Leilão: 18/11/2026 - 15:00

2º Leilão: 02/12/2026 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

LOTE: 001	Processo: 5012821-71.2024.8.21.0026
Um scanner automotivo, marca Rasther, modelo TM 525/EX Um scanner automotivo, marca Rasther, modelo TM 525/EX.	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00	
LOTE: 002	Processo: 5014359-53.2025.8.21.0026
Um painel eletrônico de LED, instalado Um painel eletrônico de LED, instalado.	
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00	
LOTE: 003	Processo: 5000114-28.2014.8.21.0089
Um terreno lado da numeração par, Rua Ramiro Barcelos, na cidade de Agudo/RS Um terreno urbano localizado no lado da numeração par, distando 36,60m da esquina formada pela Rua Ramiro Barcelos e Rua Muniz Ferraz, na cidade de Agudo/RS, na quadra B-3, no quarteirão formado pela Rua Ramiro Barcelos, Rua Muniz Ferraz, Rua General Flores e Rua Floriano Zurowski, com a área superficial de 348,48m², com as seguintes confrontações: ao OESTE, na extensão de 13,20m, com a Rua Ramiro Barcelos; ao LESTE, na extensão de 13,20m, com terreno de Lidio Kohls; ao NORTE, na extensão de 26,40m, com terreno de Nara Pedroso; e, ao SUL, na extensão de 26,40m, com terreno de Edgar Kunde. Matrícula nº 8.088 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Agudo/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 144.000,00	
LOTE: 004	Processo: 5000299-32.2015.8.21.0089
Fração de terras com 80.000m², Botucaraí, Candelária/RS, lugar denominado Sesmaria do Pinhal Uma fração de terras de agricultura, sem benfeitorias, com a área superficial de 80.000m², situada na zona rural de Botucaraí, município de Candelária/RS, lugar denominado Sesmaria do Pinhal, dividindo-se: ao Norte, com terras de Baertholdo Ellwanger ou sucessores; ao Sul, com terras de Erwino Wink, sucessor de Nestor Soares de Siqueira; a Leste, com terras de Zeno Lourenço Lawall, sucessor de Antonio Nery da Silva e Baptista Furlan; e, ao Oeste, com terras da mesma origem do antigo proprietário. Matrícula nº 10.674 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Candelária/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 108.000,00	
LOTE: 005	Processo: 5000208-64.2016.8.21.0134
A área ideal de 15,89m² correspondente a um terreno, lote 219-A, a Rua João Adão Schirmer, quadra nº 4, Sobradinho/RS A área ideal de 15,89m² correspondente a um terreno urbano, lote 219-A, situado a Rua João Adão Schirmer, com a área de 445m², quadra nº 4, distante 48m da esquina da Rua João Alfredo, nesta cidade de Sobradinho, dentro das seguintes confrontações: Norte, com Matuzalem Brido, medindo 38,80m; Sul, com os sucessores de Rolf Pieret, medindo 38,70m; Leste, com Amário João Lazzari, medindo 11,90m, e ao Oeste, com a Rua João Adão Schirmer, frente, medindo 11,90m, dentro do quarteirão formado pelas Ruas João Adão Schirmer, João Alfredo, Rua Sem denominação e propriedade de Amário João Lazzari. Matrícula 3.859 do RI de Sobradinho	
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00	
LOTE: 006	Processo: 5000208-64.2016.8.21.0134
Uma fração de terras com 30.000m², em Campo de Sobradinho, município de Passa Sete/RS Uma fração de terras com a área superficial de 30.000m², situadas em Campo de Sobradinho, município de Passa Sete/RS, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Helio de Oliveira Paranhos; ao Sul, com terras de Alvino Paranhos; ao Leste, com terras de Alvino Paranhos e, ao Oeste, com a estrada geral a Murta e terras de Alvino Paranhos. Matrícula 13.952 do RI de Sobradinho/RS	
AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 54.000,00	
LOTE: 007	Processo: 5000406-23.2024.8.21.0134
A área ideal de 4.661,04m², em condomínio, Linha Quinca, lotes 19 e 20, município de Sobradinho/RS A área ideal de 4.661,04m² pertencente ao executado, em condomínio dentro de uma fração de terras rurais com a área superficial de 142.433,00m², situada no lugar denominado Linha Quinca, lotes 19 e 20, neste município de Sobradinho/RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Armando Castro; ao SUL, com terras de Ricardo Busatto; a LESTE, com terras de Arthur Stecker Lotes de Souza; e a OESTE, com terras de Nilo Afonso Wietzke. Matrícula nº 13.440 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Sobradinho/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 54.000,00	

LOTE: 008	Processo: 5000148-42.2007.8.21.0026
50% de um terreno, e a respectiva benfeitoria, localizado do lado esquerdo da Rua Bruno Agnes, Santa Cruz do Sul/RS 50% de um terreno, e a respectiva benfeitoria, constituída de uma casa mista, pendente de averbação, terreno medindo 11,00mts de frente, 30,00mts de profundidade em ambos os lados, tendo na largura dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 330,00m², e cujas confrontações são as seguintes: Frente Leste, rua Bruno Agnes; Fundos Oeste, com a propriedade do mesmo Lucio Antonio Eick, contratado com Antônio Silva; Lado Norte, com a propriedade de João Maria Barcelos; Lado Sul, com o prédio nº 419 da rua Bruno Agnes, de Alziro José Rodrigues. Terreno localizado do lado esquerdo da rua Bruno Agnes, de quem nela entra pela rua Montevideu, donde dista 11,00mts. Quarteirão formado pelas ruas Bruno Agnes, Montevideu, Argentina e projetada sem denominação. Matrícula nº 6.117 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. / ÔNUS : Acessões e benfeitorias pendentes de averbação. AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 54.000,00	
LOTE: 009	Processo: 5009548-84.2024.8.21.0026
Um terreno edificadas duas casas de alvenaria, no lado direito da Rua Ernesto Staeler Um terreno, sobre o qual foram edificadas duas casas de alvenaria, pendentes de averbação, terreno composto pelo lote nº 32, da quadra D do Loteamento Santuário II, perfazendo a área total de 250,00m², medindo 10,00m na frente, 25,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma medida da frente e cujas confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a rua Ernesto Staeler; Oeste, com o lote nº 31 da quadra D; Lado Leste, com o lote nº 33 da quadra D; Fundos Norte, com o lote nº 14 da quadra D. Terreno localizado no lado direito da rua Ernesto Staeler, de quem nela entra pela rua Daltro Rodrigues Menezes, donde dista 51,92m. Quarteirão formado pelas ruas Paulo Fagundes Carioca, Daltro Rodrigues Menezes, Ernesto Staeler e Prolongamento da rua Irmã Francisca Volkmer, em Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula nº 57.589 do RI local. / ÔNUS: Acessões e benfeitorias pendentes de averbação. AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00	
LOTE: 010	Processo: 5000920-09.2024.8.21.0026
Automóvel VW/GOL 16V SPORT, ano/modelo: 2002/2002, placa: JPJ3J02 Automóvel marca/modelo: VW/GOL 16V SPORT, ano/modelo: 2002/2002, placa: JPJ3J02, chassi: 9BWCA05X32P066901, Renavam: 778884732, cor: preta, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 12.250,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.200,00	
LOTE: 011	Processo: 5000024-24.2013.8.21.0099
Caminhonete IMP/FORD RANGER STX, ano/modelo: 1997/1997, placa: JXL6330 Caminhonete marca/modelo: IMP/FORD RANGER STX, ano/modelo: 1997/1997, placa: JXL6330, chassi: 1FTCR14X8VTA32233, Renavam: 677879458, cor vermelha, combustível: gasolina, gás natural veicular, registrada em Vale Verde/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 73.940,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 37.000,00	
LOTE: 012	Processo: 5000553-57.2024.8.21.0099
Caminhão M.BENZ/L 1113, ano/modelo: 1986/1986, placa: ID09F79 Caminhão marca/modelo: M.BENZ/L 1113, ano/modelo: 1986/1986, placa: ID09F79, chassi: 9BM344014GB727321, Renavam: 578405369, cor: azul, carroceria aberta, registrado em Vale Verde/RS. OUTRAS INFORMAÇÕES DO VEÍCULO: Descrição: Balanço Traseiro; Comprimento: 2,60 Metro/Metros; Origem: N/D; Descrição: Comprimento da Carroceria; Comprimento: 7,20 Metro/Metros; Origem: Fábrica. ADAPTAÇÃO: número de eixos: 3. AVALIAÇÃO: R\$ 38.010,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 19.005,00	
LOTE: 013	Processo: 5000553-57.2024.8.21.0099
Direitos e ações sobre a Caminhonete VW/NOVA SAVEIRO RB MBVS, ano/modelo: 2020/2021, placa: JAB3J85 Direitos e ações sobre a caminhonete marca/modelo: VW/NOVA SAVEIRO RB MBVS, ano/modelo: 2020/2021, placa: JAB3J85, chassi: 9BWK845U2MP009386, Renavam: 1230217441, cor: branca, combustível: álcool/gasolina, registrada em Vale Verde/RS. Veículo alienado fiduciariamente ao agente financeiro: CRESOL COOPERAR AVALIAÇÃO: R\$ 59.520,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 29.800,00	
LOTE: 014	Processo: 5000553-57.2024.8.21.0099
Motocicleta HONDA/CG 125 TITAN KS, ano/modelo: 2001/2002, placa: IKL2332 Motocicleta marca/modelo: HONDA/CG 125 TITAN KS, ano/modelo: 2001/2002, placa: IKL2332, chassi: 9C2JC30102R039490, Renavam: 773557768, cor: verde, combustível: gasolina, registrada em Passo do Sobrado/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 7.100,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.550,00	
LOTE: 015	Processo: 5000688-65.2022.8.21.0026
Automóvel GM/MONZA CLUB, ano/modelo: 1994/1994, placa: BQZ3137 Automóvel marca/modelo: GM/MONZA CLUB, ano/modelo: 1994/1994, placa: BQZ3137, chassi: 9BGJM11SRRB049012, Renavam: 620037067, cor azul, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 14.480,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.300,00	
LOTE: 016	Processo: 5000688-65.2022.8.21.0026
Automóvel FORD/BELINA L, ano/modelo: 1987/1987, placa: ID06358 Automóvel marca/modelo: FORD/BELINA L, ano/modelo: 1987/1987, placa: ID06358, chassi: 9BFDXXLB2DHK19447, Renavam: 562574786, cor dourada, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS AVALIAÇÃO: R\$ 4.050,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.100,00	
LOTE: 017	Processo: 5002080-35.2025.8.21.0026
Camioneta FORD/RANGER placa NHA2766, cor preta Camioneta FORD/RANGER placa NHA2766, cor preta, registrada em Santa Cruz do Sul/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00	
LOTE: 018	Processo: 5000767-88.2018.8.21.0089
Caminhão M.BENZ/L 1113, ano/modelo 1977/1977, placa: IBE3994 Caminhão marca/modelo M.BENZ/L 1113, ano/modelo 1977/1977, placa: IBE3994, chassi: 34403312322405, Renavam: 582107695, cor vermelha, carroceria aberta; OUTRAS INFORMAÇÕES DO VEÍCULO: Descrição: Terceiro Eixo; Quantidade: 3; Origem: Adaptação. Descrição: Cara-Preta. Origem: N/D. Registrado em Passa Sete/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00	

LOTE: 019	Processo: 5007946-58.2024.8.21.0026
Automóvel VW/GOL SPECIAL, ano/modelo: 1999/1999, placa: IY4A57 Automóvel marca/modelo: VW/GOL SPECIAL, ano/modelo: 1999/1999, placa: IY4A57, chassi: 9BWZZZ377XP066178, Renavam: 719159318, cor preta, combustível: gasolina, registrado em Cruzeiro do Sul/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 11.330,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.700,00	
LOTE: 020	Processo: 5011350-25.2021.8.21.0026
Direitos e ações sobre um terreno lote nº 07, da quadra K, do LOTEAMENTO ARMBORST, edificada uma casa Direitos e ações sobre um terreno, sobre o qual foi edificada uma casa de alvenaria pendente de averbação, terreno composto pelo lote nº 07, da quadra K, do LOTEAMENTO ARMBORST, situado ao Sul da rua Victor Frederico Baumhardt, zona urbana de Santa Cruz do Sul/RS, medindo 10,00m na frente, 30,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 300,00m² e cujas confrontações são as seguintes: Frente oeste, com a rua Projetada I; Lado Norte, com o lote nº 06 da quadra K; Lado Sul, com o lote nº 08 da quadra K, e, Fundos Leste, com o lote nº 09 da quadra K. Terreno localizado no lado direito da rua Projetada I de quem nela entra pela rua Projetada VII, donde dista 14,00m. Quarteirão indefinido. Matrícula nº 60.674 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. O imóvel permanece registrado em nome de Construtora e Urbanizadora Rech Ltda. AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00	
LOTE: 021	Processo: 5006103-34.2019.8.21.0026
A CASA Nº 01, Modelo B, do CONDOMÍNIO TERRA NOVA - SANTA CRUZ DO SUL V A CASA Nº 01, Modelo B, do CONDOMÍNIO TERRA NOVA - SANTA CRUZ DO SUL V, térrea, localizada na Rua 1, sendo a primeira contada da direita para a esquerda de quem de frente olha o condomínio, com área de uso exclusivo de 182,00m² no terreno, medindo 6,50m de frente, ao Sul, no alinhamento da Rua 1; 6,50m, nos fundos, ao Norte, onde confronta com o terreno da unidade 32; 28,00m, ao Oeste, onde divide com terreno da unidade 02; e, 28,00m, ao Leste, confronta com área de uso comum do condomínio e frente para o alinhamento da Rua 2, para onde também faz frente. Possui área real total privativa de 81,83m², área real total de uso comum de 9,70m², área real total de 91,53m² e a fração ideal de 0,034592 no terreno e nas coisas de fim proveitoso do condomínio, edificada sobre uma área urbana, localizada no lado esquerdo da Rua Barreiras, Santa Cruz do Sul/RS, de quem nela entra pela rua 02, onde faz esquina, composta da quadra F do Loteamento Bela Vista-Etapa I e II, situado ao norte da rua da Pedreira, da qual toma o nº 1505. Demais medidas e confrontações estão definidas na matrícula 78.620 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. O imóvel está alienado fiduciariamente ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00	
LOTE: 022	Processo: 5005171-46.2019.8.21.0026
Direitos e ações sobre o Apartamento nº 302, Bloco 10, do Residencial Santo Antônio Direitos e ações sobre o Apartamento nº 302, Bloco 10, localizado no segundo andar do Residencial Santo Antônio, do lado direito de quem sai da escada, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 85.980 do RI de Santa Cruz do Sul. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal. AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00	
LOTE: 023	Processo: MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL / RS
O terreno nº 05, da quadra A, e a respectiva acessão, sito na rua Lateral, casa nº 27, do Loteamento Popular Boa Esperança, Santa Cruz do Sul/RS O terreno nº 05, da quadra A, e a respectiva acessão constituída de uma casa de alvenaria, com a área de 35,10m², sito na rua Lateral, casa nº 27, do Loteamento Popular Boa Esperança, Bairro Faxinal Velho, Santa Cruz do Sul/RS, terreno medindo 8,00m na frente, 20,00m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 160,00m² e cujas confrontações são as seguintes: Frente Nordeste, com a Estrada Lateral; Fundos Sudoeste, com o terreno nº 16 da quadra A; Lado Sudeste, com o terreno nº 06 da quadra A e Lado Noroeste, com o terreno nº 04 da quadra A. Terreno localizado no lado direito da Estrada Lateral de quem nela entra pelo Corredor Overbeck, donde dista 24,00m. Quarteirão formado pelas ruas Um, Dois, Corredor Overbeck e Estrada Lateral. Matrícula nº 36.751 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00	
LOTE: 024	Processo: 5013758-52.2022.8.21.0026
Direitos e ações sobre a Casa 3701, do Residencial Léo Kraether, localizada na frente para a Avenida Léo Kraether Direitos e ações sobre a Casa 3701, do Residencial Léo Kraether, localizada na frente para a Avenida Léo Kraether, nº 3701, é a primeira à esquerda de quem olha a partir da rua, composta de dois dormitórios, sala de estar, sala de jantar, sacada, cozinha, banheiro, lavabo, circulação, escada e garagem, com área privativa e total de 112,86m², sem área de uso comum e circulação, participando com um coeficiente de 0,49834 no terreno, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 293,43m², sendo 44,39m² de jardim, 180,78m² de quintal e 68,26m² de projeção da edificação, edificada sobre o terreno, composto do lote nº 06 da quadra I, do Loteamento Residencial Figueiras, com a área total de 588, 81m², situado no lado direito da Avenida Léo Kraether, de quem nela entra pela Rua Albano Pedro José Swarowsky, donde dista 83,54m, medindo 14,04m na frente, 42,60m de comprimento no lado leste, 41,50m de comprimento no lado oeste, tendo na linha dos fundos a largura de 14,00m e cujas confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a Avenida Léo Kraether; Lado Leste, com o lote nº 05 da quadra I; Lado Oeste, com o lote nº 07 da quadra I; Fundos Norte, com o lote nº 13 da quadra I. Quarteirão incompleto entre as Ruas Antônio da Silva Martins, Albano Pedro José Swarowsky e Avenida Léo Kraether, nesta cidade. Matrícula 90.317 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. O imóvel está alienado fiduciariamente ao Banco Bradesco S.A. AVALIAÇÃO: R\$ 370.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 185.000,00	
LOTE: 025	Processo: 5009882-26.2021.8.21.0026
Apartamento nº 201, Bloco 04, do Residencial Santo Antônio Apartamento nº 201, Bloco 04, localizado no primeiro andar do Residencial Santo Antônio, a direita da escada de acesso, possuindo área privativa de 43,2450m², área de uso comum de 6,2615m², área total de 49,5065m², com uma fração de solo de 0,003846154, edificado sobre uma área urbana com a superfície de 9.774,70m², situada na Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann, nº 5200, nesta cidade, de quem nela entra pela BR 471, donde dista 692,95m, medindo 90,00m na frente, 119,28m do lado norte, 84,35m no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 118,95m, com as seguintes confrontações: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann; Fundos Leste, com imóveis de proprietários diversos; Lado Norte, com o imóvel de propriedade de Lorival José da Silveira e outra, da Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann; e, Lado Sul, com o imóvel de propriedade de Adolino Pinheiro dos Santos, da Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann e com imóveis de proprietários diversos. Quarteirão incompleto entre a Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann e a BR 471. Matrícula 85.855 do RI de Santa Cruz do Sul/RS. Segue registrado na matrícula do imóvel a alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Entretanto, esse financiamento foi quitado de acordo com a instituição financeira. AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00	
LOTE: 026	Processo: 5006377-95.2019.8.21.0026
Direitos e ações sobre o apartamento 530, Bloco H, do Residencial Solar Germânia, da Rua Irmão Sebastião, nº 155 Direitos e ações sobre o apartamento 530, Bloco H, localizado no quinto pavimento do Residencial Solar Germânia, de frente, à esquerda de quem olhar o edifício postado no hall de acesso principal do bloco, composto de dois dormitórios, banho, circulação, sala de estar, uma cozinha e serviço; com uma área real privativa de 43,520m², área de uso comum de 10,275m², área real total de 53,795m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, bem como no terreno; edificado sobre uma área urbana, composta de parte do lote 07, com a superfície de 5.953,20m², localizado a oeste da Rua Irmão Sebastião, nº 155, na cidade de Santa Cruz do Sul-RS. Quarteirão formado pelas ruas da Pedreira, Rodolfo Binz, Irmão Sebastião, Pita Pinheiro, Leonel do Prado, Alagoas, Bahia, Felipe Spies e Travessa Caí. Demais medidas e confrontação definidas pela matrícula 75.833 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul. O imóvel está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal. AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00	

LOTE: 027	Processo: 5011463-42.2022.8.21.0026
O terreno nº 22, da quadra H, do Loteamento Residencial Popular Chácara Torrano O terreno nº 22, da quadra H, sendo que eventuais acessões que possam existir sobre o terreno estão pendentes de averbação, do Loteamento Residencial Popular Chácara Torrano, medindo 8,00m na frente, 22,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 176,00m² e cujas as confrontações são as seguintes: Frente Sudeste, com a Rua Nº 04; Fundos Noroeste, com o terreno nº 07; Lado Nordeste, com o terreno nº 23; e, Lado Sudoeste, com o terreno nº 21. Terreno localizado no lado esquerdo da Rua nº 04, de quem nela entra pela rua nº 07, donde dista 50,00m. Quarteirão formado pelas ruas nºs 04, 05, 07 e 09, nesta cidade de Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula 39.735 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS / ÔNUS: Eventuais acessões e benfeitorias não averbadas. AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00	
LOTE: 028	Processo: 5001334-22.2015.8.21.0026
Os direitos e ações sobre o terreno com uma casa de madeira, na Rua Jonathas de Barros, 992, Santa Cruz do Sul/RS Os direitos e ações sobre o terreno com uma casa de madeira, pendente de averbação, situados na Rua Jonathas de Barros, 992, composto pelo lote nº 20, da quadra I, do LOTEAMENTO SÃO LUIZ, perfazendo a área total de 251,45m², medindo 10,70m na frente, 23,50m de comprimento no lado sul, 23,50m de comprimento no lado norte, tendo na linha dos fundos a largura de 10,70m, e cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a Rua Jonathas de Barros (anteriormente rua Projetada IV); Lado Sul, com o lote nº21 da quadra I; Lado Norte, com o lote nº 19 da quadra I; Fundos Leste, com o lote nº 05 da quadra I. Terreno localizado no lado esquerdo da Rua Jonathas de Barros (anteriormente rua Projetada IV) de quem nela entra pela rua Projetada XII donde dista 45,59m. Quarteirão formado pelas ruas Projetada II, Prolongamento da rua Agudo, Rua Jonathas de Barros (anteriormente rua Projetada IV) e Projetada XII, em Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula nº 58.442 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. / ÔNUS: Acessões e benfeitorias pendentes de averbação. AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00	
LOTE: 029	Processo: 5013910-66.2023.8.21.0026
Um terreno, onde encontram-se edificadas duas casas, na Rua Parque Real, nº 302 Um terreno, onde encontram-se edificadas duas casas, uma na frente e outra nos fundos, pendentes de averbação, situados na Rua Parque Real, nº 302, composto do lote nº 09, da quadra D, do Loteamento Parque Real, situado na rua Barão do Arroio Grande, zona urbana desta cidade, medindo 10,00m na frente, 25,32 de comprimento no lado norte, 25,28m de comprimento no lado sul, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 253,00m² e cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a rua Projetada I (atualmente Parque Real); Lado Norte, com o lote nº 08, da quadra D; Lado Sul, com o lote nº 10 da quadra D; e, Fundos Leste, com terras de herdeiros de Mário Goettems. Terreno localizado no lado direito da rua Projetada I (atualmente Parque Real) de quem nela entra pela rua Projetada III donde dista 82,00m. Quarteirão indefinido. Matrícula 60.822 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS09 do RI local. / ÔNUS: Acessões e benfeitorias pendentes de averbação. AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00	
LOTE: 030	Processo: 5003401-76.2023.8.21.0026
Um terreno com 722,25m², o qual foram edificadas duas casas, da Rua Ruperti Filho, Venâncio Aires/RS Um terreno de forma irregular, com área superficial de 722,25m², sobre o qual foram edificadas duas casas, que estão pendentes de averbação, terreno situado na lado direito sentido Sul-Norte da Rua Ruperti Filho, distante 62,96 metros da esquina da Rua Adair Celso Uhlmann, bairro Cidade Alta, Venâncio Aires/RS, quarteirão formado pelas Ruas: Ruperti Filho; Adair Celso Uhlmann; Júlio de Castilhos e Rua Nildo Carlos Heck, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Oeste, onde mede 11,15 metros confronta-se com a dita Rua Ruperti Filho; fundos, ao Leste, onde mede 11,00 metros confronta-se com terreno de propriedade de Valmor Roberto Kern; pelo lado Sul, mede 66,74 metros confronta-se com terreno de propriedade de Adão Silveira, formando junto a linha da frente ângulo de 80°27 47 e ângulo de 88°37 11 junto a linha dos fundos; e, pelo lado Norte mede 64,63 metros confronta-se com terreno de propriedade de Valmor Roberto Kern, formando junto a linha da frente ângulo de 99°32 13 e ângulo de 91°22 49 junto a linha dos fundos. Correspondente terreno ao Lote 31 da Quadra 677. Matrícula nº 7.128 do RI de Venâncio Aires/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00	
LOTE: 031	Processo: 5013644-79.2023.8.21.0026
O terreno nº 12, da quadra I, onde foi edificada uma casa de alvenaria, lado direito da rua Professora Alice Simões Pires O terreno nº 12, da quadra I, onde foi edificada uma casa de alvenaria pendente de averbação, do Loteamento Vila União, medindo 9,00m na frente, 20,00m de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 180,00m², e cujas as confrontações são as seguintes: Frente Sul, com a Rua Professora Alice Simões Pires; Fundos Norte, com o terreno nº 05 da quadra I; Lado Leste, com o terreno nº 13, da quadra I; Lado Oeste, com o terreno nº 11, da quadra I. Terreno localizado no lado direito da rua Professora Alice Simões Pires de quem nela entra pela rua Abraão Tatsch, donde dista 18,00m. Quarteirão formado pelas ruas Professora Alice Simões Pires e Abraão Tatsch e ruas I e V, nesta cidade. Matrícula 44.313 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS / ÔNUS: Acessões e benfeitorias pendentes de averbação. AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00	
LOTE: 032	Processo: 5014303-88.2023.8.21.0026
Direitos e ações sobre um terreno, situado na Rua José de Oliveira Lopes, nº 471, Santa Cruz do Sul/RS Direitos e ações sobre um terreno sob o Nº 05 da quadra G, do Loteamento São João III, e um prédio residencial em alvenaria, com a área de 67,14m², situado na rua José de Oliveira Lopes (anteriormente rua nº 02), nº 471, Santa Cruz do Sul/RS, terreno medindo 13,50m na frente Leste, 20,00m de comprimento em ambos os lados, Norte e Sul, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 270,00m² e cujas confrontações sã as seguintes: Frente Leste, com a rua José de Oliveira Lopes; Fundos Oeste, com terras de propriedade de Luiz Modesto Rauber; Lado Norte, com o lote nº 04 da mesma quadra de propriedade de João Dick Imóveis Ltda e Lado Sul, com o lote nº 06 da mesma quadra de propriedade de João Dick Imóveis Ltda. Terreno localizado do lado direito da rua José de Oliveira Lopes, de quem nela entra pela rua nº 03, donde dista 56,50m. Quarteirão formado pelas ruas José de Oliveira Lopes, nºs 02, 03, 04 e terras de propriedade de Luiz Modesto Rauber, nesta cidade. Matrícula nº 48.770 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. Consta registrada na matrícula do imóvel alienação fiduciária em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S A . AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00	
LOTE: 033	Processo: 5005949-06.2025.8.21.0026
Uma casa pré-fabricada, e uma ampliação, sito à Rua Ewaldo Bender, nº 115, Santa Cruz do Sul/RS, e o respectivo terreno Uma casa pré-fabricada, de madeira, com área de 41,44m² e uma ampliação de um prédio residencial em alvenaria, com a área de 24,75m², sito à rua Ewaldo Bender, nº 115, Santa Cruz do Sul/RS, e o respectivo terreno, medindo 9,00 metros de largura, por 22,50 metros de comprimento em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área superficial de 202,50m² e cujas confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a rua Ewaldo Bender; Fundos Oeste e Lados Norte e Sul, com terreno dos requerentes. O imóvel localiza-se no lado direito, ímpar da rua Ewaldo Bender de quem nela entra pela rua Arnoldo Spengler donde dista 47,00 metros. Quarteirão formado pelas ruas Ewaldo Bender, Arnoldo Spengler, João Koppe e terras de Bruno Helfer. Matrícula nº 1.520 do RI da comarca de Santa Cruz do Sul/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00	
LOTE: 034	Processo: 5000893-75.2014.8.21.0026
Automóvel GM/Monza SL/E, placa IGI0332, ano/modelo 1986/1986 Automóvel marca/modelo GM/Monza SL/E, placa IGI0332, ano/modelo 1986/1986, renavam 549273140, chassi 9BG5JK11ZGB034615, cor verde, combustível: álcool, registrado em Santa Cruz do Sul/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 4.440,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.300,00	

LOTE: 035	Processo: 5019671-78.2023.8.21.0026
Caminhonete VW/SAVEIRO CL 1.8 MI, ano/modelo: 1998/1999, placa: IIK6068 Caminhonete marca/modelo: VW/SAVEIRO CL 1.8 MI, ano/modelo: 1998/1999, placa: IIK6068, chassi: 9BWZZZ376WP029071, Renavam: 707803527, cor cinza, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS	
AVALIAÇÃO: R\$ 32.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 16.000,00	
LOTE: 036	Processo: 5019671-78.2023.8.21.0026
Automóvel VW/GOL 1.0, ano/modelo: 2007/2007, placa: INU9229 Automóvel marca/modelo: VW/GOL 1.0, ano/modelo: 2007/2007, placa: INU9229, chassi: 9BWCA05W27P096115, cor branca, combustível: álcool/gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 21.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.500,00	
LOTE: 037	Processo: 5016426-25.2024.8.21.0026
Automóvel PEUGEOT/206 14 PRESENC, ano/modelo: 2004/2004, placa: DMG1187 Automóvel marca/modelo: PEUGEOT/206 14 PRESENC, ano/modelo: 2004/2004, placa: DMG1187, chassi: 9362AKFW94B018427, Renavam: 825199832, cor cinza, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00	
LOTE: 038	Processo: 5002598-93.2023.8.21.0026
Automóvel VW/POLO 1.6, ano/modelo: 2002/2003, placa: IKW6408 Automóvel marca/modelo: VW/POLO 1.6, ano/modelo: 2002/2003, placa: IKW6408, chassi: 9BWHB09A33P022343, Renavam: 791987027, cor prata , combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 19.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.500,00	
LOTE: 039	Processo: 5009014-77.2023.8.21.0026
Automóvel RENAULT/CLIO RN 1.0, ano/modelo: 2001/2002, placa: IKM6947 Automóvel marca/modelo: RENAULT/CLIO RN 1.0, ano/modelo: 2001/2002, placa: IKM6947, chassi: 93YBB0Y152J314669, Renavam: 775985805, cor: prata, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS	
AVALIAÇÃO: R\$ 10.720,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.400,00	
LOTE: 040	Processo: 5001634-47.2016.8.21.0026
Automóvel VW/GOL SPECIAL, ano/modelo: 2002/2003, placa: IKX2132 Automóvel marca/modelo: VW/GOL SPECIAL, ano/modelo: 2002/2003, placa: IKX2132, chassi: 9BWCA05Y33T065216, Renavam: 792825039, cor: vermelha, combustível: gasolina, registrado em Santa Cruz do Sul/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 13.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.500,00	
LOTE: 041	Processo: 5014173-35.2022.8.21.0026
Motocicleta HONDA/CG 125 FAN ES, ano/modelo: 2010/2010, placa: IQP6227 Motocicleta marca/modelo: HONDA/CG 125 FAN ES, ano/modelo: 2010/2010, placa: IQP6227, chassi: 9C2JC4120AR050070, Renavam: 198968078, cor preta, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS	
AVALIAÇÃO: R\$ 8.750,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.400,00	
LOTE: 042	Processo: 5014329-86.2023.8.21.0026
Motocicleta HONDA/CG 125 TITAN, ano/modelo: 1998/1999, placa: IIK5E13 Motocicleta marca/modelo: HONDA/CG 125 TITAN, ano/modelo: 1998/1999, placa: IIK5E13, chassi: 9C2JC250XWR047075, Renavam: 707760925, cor preta, combustível: gasolina, registrada em Santa Cruz do Sul/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 6.580,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.300,00	