



Sérgio Scholante
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334
Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS
Fone: (51) 3715-3717
<https://scholante.com.br>
sac@scholante.com.br

Leilão da Justiça Estual de Candelária/RS

1º Leilão: 09/05/2019 - 10:30

2º Leilão: 23/05/2019 - 10:30

Local: Avenida Pereira Rego, N.º 1485 - 2º Andar, no átrio do Fórum de Candelária/RS

LOTE: 001 Processo: 089/1.11.0000471-3

Caminhão GMC/16.220, ano/modelo 1998/1998, placa IJU6099, chassi 9BG854NKWWC003427, Renavam 715362895, cor branca, carroceria basculante, três eixos **Avaliação:** R\$25.450,00 | **Lance Mínimo:** R\$12.725,00

LOTE: 003 Processo: 9000340-23.2018.8.21.0089

50% de um terreno, com área superficial de 627,75m², medindo 13,50m de largura na frente, a mesma largura nos fundos; edificado com uma casa nº 787, de alvenaria, com 260,44m² de área construída, situada nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, lado ímpar, distante 47,81m da esquina com a rua 24 de Maio, dentro do quarteirão formado pelas ruas 7 de Setembro, 30 de Dezembro, 15 de Novembro e 24 de Maio; dividindo-se: pela frente, ao NORTE, com a referida rua Sete de Setembro; nos fundos, ao SUL, com terrenos de sucessores de João Eduardo Spengler; por um lado, a LESTE, na extensão de 47,60m, com terreno de Ernaldo Erico Bulow; e, pelo outro, ao OESTE, na extensão de 45,40m, com terreno de Hilton Ellwanger. Matrícula 5.258 do RI local. Esta fração foi adquirida através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob o nº 15.316, fls. 012/013, Livro de Transmissões nº 180, em 18 de março de 2013, no Tabelionato de Candelária, a qual não foi registrada.

Avaliação: R\$175.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$87.500,00

LOTE: 004 Processo: 089/1.05.0000419-4

Um terreno urbano com área superficial de 600,25m², e o respectivo prédio (pavilhão) edificado sobre o mesmo, pendente de averbação, sob o nº 636 da rua Vinte e Quatro de Maio, terreno este de forma irregular, medindo 14,50m de frente, 10,00m no fundo; por 49,00m de comprimento, em ambos os lados, situado nesta cidade, no lado par da rua Vinte e Quatro de Maio, distante 26m da esquina da rua Botucaraí, dentro do quarteirão formado pelas ruas 24 de Maio, 20 de Setembro, Botucaraí e 15 de Novembro; confrontando-se: ao NORTE, com terreno de Alvin Mundstock; ao SUL, com terrenos de Noemia da Silva, Nilson Gelsdorf, Jandira Machado e Jaime da Silva Moura; ao OESTE, com a citada rua Vinte e Quatro de Maio; e, a LESTE, com terreno de Julieta Carvalho Rodrigues Nunes. Matrícula 3.936 do RI local. ÔNUS: O pavilhão edificado sobre o terreno da matrícula 3.936 está pendente de averbação. **Avaliação:** R\$150.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$75.000,00

LOTE: 005 Processo: 089/1.05.0000419-4

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área superficial de 252,08m², medindo 10,00m de frente, por 25,208m de frente a fundo, situado em Candelária - RS, à rua General Sampaio, lado ímpar, distante 1 metro do prédio de propriedade de Gomercindo do Nascimento, dividindo-se: pela frente, ao NORTE, com a rua General Sampaio; por um lado, ao LESTE, com terras de Dr. Arno Schilling; pelo outro, ao OESTE, com terreno de Gomercindo do Nascimento; e, nos fundos, ao SUL, com terreno de sucessores de Herminio Notari. Matrícula 2.488 do RI local. **Avaliação:** R\$70.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$35.000,00

LOTE: 006 Processo: 089/1.07.0000533-0

Um novilho red angus, com aproximadamente 27 meses. **Avaliação:** R\$1.100,00 | **Lance Mínimo:** R\$550,00

LOTE: 007 Processo: 089/1.07.0000533-0

Uma novilha red angus com aproximadamente 27 meses. **Avaliação:** R\$1.100,00 | **Lance Mínimo:** R\$550,00

LOTE: 008 Processo: 089/1.07.0000533-0

Um novilho red angus com aproximadamente 39 meses. **Avaliação:** R\$1.100,00 | **Lance Mínimo:** R\$550,00