



**Sérgio Scholante**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334  
Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS  
Fone: (51) 3715-3717  
<https://scholante.com.br>  
sac@scholante.com.br

## LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CRUZ DO SUL - RS

1º Leilão: 17/07/2019 - 15:00

2º Leilão: 31/07/2019 - 15:00

Local: Rua Carlos Maurício Werlang, 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS

**Observações:** Será devido ao leiloeiro a comissão 6% para arrematação de bem imóvel e 10% para móvel, a ser custeada pelo arrematante. Parcelamento da arrematação: nos termos do artigo 895 do novo CPC, o interessado poderá apresentar proposta de parcelamento até o início do leilão, através do e-mail: [sergio@scholante.com.br](mailto:sergio@scholante.com.br), consulte-nos. No primeiro leilão (1ª data) os bens e imóveis só poderão ser arrematados pelo valor da avaliação, e somente no segundo leilão (2ª data) serão aceitos lances a partir do lance mínimo.

**LOTE: 001**                      **Processo: 5001054-75.2017.4.04.7111**

Uma área urbana, com superfície de 415.658,38m<sup>2</sup>, com instalações e benfeitorias pendentes de averbação, assim discriminadas: 21 edificações de utilização variadas, casas, galpões, depósitos, que somam ao total aproximadamente 4.000,00m<sup>2</sup> de área construída; um complexo de silos marca JOSCIL, composto de 06 (seis) silos, com capacidade de armazenamento de 128 mil sacos, em funcionamento, completo, com pré-limpeza, elevadores, fitas transportadoras, rede elétrica de alta tensão, quadro de comando, instalações elétricas, balança, tulla; localizada no lado esquerdo da Rodovia ERS-412, nesta cidade, de quem nela entra pela Rodovia BR-471, donde dista 3.004,00m cujas medidas e confrontações são as seguintes: na frente, ao Norte, numa extensão de 1.033,54m, confrontando com a Rodovia ERS-412; no lado leste e fundos Sul, em linha irregular pelo Arroio Manoelito, confrontando com os imóveis de propriedade de Sandro Ademir Barboza, Sebaldo Oliveira Ismael e Ison Flávio Watter; e, no lado oeste, numa extensão de 757,32m, formando um ângulo no sentido sul, numa extensão de 130,51m, confrontando com a propriedade de Lidia Martilda Reetz Falk, Nilvo Rudi Falk, Silvio Emílio Falk, Marisa Marta Falk Sundt e Nívia Lídia Falk dos Santos, fechando o polígono. Quarteirão indefinido. Matrícula 80.948 do CRI de Santa Cruz do Sul. ÔNUS: Benfeitorias e acessões não averbadas: **SUSPENSO**  
**Avaliação:** R\$9.800.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$4.900.000,00

**LOTE: 002**                      **Processo: 5006815-87.2017.4.04.7111**

Os direitos sobre o automóvel CHEVROLET/ONIX 1.0MT LT, ano/modelo 2014/2015, placa IVY4959, Renavam 1020273477, chassi 9BGKS48B0FG210973, cor branca, combustível álcool/gasolina. ÔNUS: Alienação fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal sobre o veículo **Avaliação:** R\$33.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$16.500,00

**LOTE: 003**                      **Processo: 5006815-87.2017.4.04.7111**

Automóvel RENAULT/CLIO RN 1.0, ano/modelo 2000/2001, placa IJT8688, Renavam 748592806, chassi 93YBBOY151J210573, cor preta, combustível gasolina. **Avaliação:** R\$9.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$4.500,00

**LOTE: 004**                      **Processo: 5000563-34.2018.4.04.7111**

Caminhão M.BENZ/L 1113, ano/modelo 1979/1979, placa IBY9599, Renavam 571778453, chassi 34403312456442, cor azul, carroceria furgão **Avaliação:** R\$36.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$18.000,00

**LOTE: 005**                      **Processo: 5006603-66.2017.4.04.7111**

MIS/Camioneta JEEP/RENEGADE LNCTD AT, ano/modelo 2015/2016, placa IXE1985, Renavam 1082242435, chassi 988611122GK038443, cor preta, combustível álcool/gasolina. **Avaliação:** R\$75.085,00 | **Lance Mínimo:** R\$37.545,00

**LOTE: 006**                      **Processo: 5007096-48.2014.4.04.7111**

Automóvel VW/NOVO GOL 1.0, ano/modelo 2012/2013, placa ITV3164, Renavam 499514696, chassi 9BWAA05U2DP159540, cor vermelha, combustível álcool/gasolina. **Avaliação:** R\$18.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$9.000,00