



*Sérgio Scholante*  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334  
Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS  
Fone: (51) 3715-3717  
<https://scholante.com.br>  
sac@scholante.com.br

## Leilão de Imóveis da Caixa Econômica Federal no Rio Grande do Sul

1º Leilão: 28/03/2019 - 13:00

2º Leilão: 12/04/2019 - 13:00

Local: Ritter Hotel - Largo Vespasiano Júlio Veppo, 55 POA/RS

### LOTE: 001

ALVORADA/RS - Casa, 59,53 m2 de área total, 58,63 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, De frente para o Acesso 13. Rua 02 (Estrada Caminho do Meio), 502 casa 275 Qd. F. Bairro. STELLA MARIS. Empreendimento Terra Nova Alvorada IV. IPTU: 91847 Matrícula: 6862 Ofício: 01 - Ocupado **Avaliação:** R\$200.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$200.000,00

### LOTE: 002

ALVORADA/RS - Casa, 47,37 m2 de área privativa. Rua 28 (atual do Bosque), 300 - Casa 01. Bairro UMBU. Loteamento Parque Residencial Umbu IPTU: 29710 Matrícula: 64252 Ofício: 01 - Ocupado **Avaliação:** R\$145.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$145.000,00

### LOTE: 003

BENTO GONÇALVES/RS - Apartamento, 76,42 m2 de área total, 54,64 m2 de área privativa, 933,6m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem, BOX nº 16. RUA LIBERATO PEREIRA, 178 Apto. 408. Bairro SÃO ROQUE. Residencial Golden. Matrícula: 57001 Ofício: 1 - Ocupado **Avaliação:** R\$144.160,10 | **Lance Mínimo:** R\$144.160,10

### LOTE: 004

CACHOEIRINHA/ RS - Casa, 42 m2 de área total. Rua Deli Silveira Nunes, 95 Casa 01. Bairro MORADA DO BOSQUE. Condomínio Residencial Moradas do Bosque. IPTU: 963254 Matrícula: 46123 Ofício: 01 - Ocupado **Avaliação:** R\$115.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$115.000,00

### LOTE: 005

CACHOEIRINHA/ RS - Casa, 55,35 m2 de área total, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Rua Araçatuba, 45 Casa 01. Bairro PARQUE DA MATRIZ. Residencial Bom Lar III Matrícula: 53749 Ofício: 1 - Ocupado **Avaliação:** R\$176.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$160.000,00

### LOTE: 006

CACHOEIRINHA/ RS - Casa, 42 m2 de área total. Rua Mário Teixeira de Souza, 41 UN.02. Bairro PARQUE GRANJA ESPERANCA. Condomínio Residencial Jardins do Bosque. IPTU: 965872 Matrícula: 53356 Ofício: 01 - Ocupado **Avaliação:** R\$125.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$125.000,00

### LOTE: 007

CAMPO BOM/ RS - Casa, 114,12 m2 de área total, 366m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Rua Edvino Blos, 125. Bairro CENTRO. Matrícula: 10532 Ofício: 01 - Ocupado **Avaliação:** R\$240.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$240.000,00

### LOTE: 008

CAPÃO DA CANOA/RS - Terreno, 628,32 m2 de área total, 628,32m2 de área do terreno. RUA PRIMAVERA, S/N Setor 367 QD. 135 LT. 12. Bairro CENTRO. Praia de Xangri-lá. Matrícula: 7242 Ofício: 1 - Ocupado **Avaliação:** R\$187.988,53 | **Lance Mínimo:** R\$187.988,53

**LOTE: 009**

CAXIAS DO SUL/RS - Comercial, 42,72 m2 de área privativa, WC, sl, 1 vaga de garagem. Rua José Varela de Camargo, 717 - Sala 206 Box 03,. Bairro SAO LEOPOLDO. Não é permitido uso de FGTS - Notícia de penhora nas matrículas. IPTU: 44130777001009 Matrícula: 153598 - Ofício: 01 - Desocupado **Avaliação:** R\$236.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$236.000,00

**LOTE: 010**

ERECHIM/RS - Casa, 237,96 m2 de área total, qt, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, Somente à vista em dinheiro. Rua Joelle Cassaro, 42. Bairro ESPERANCA. IPTU: 75464 Matrícula: 65887 Ofício: 01 - Ocupado **Avaliação:** R\$610.531,55 | **Lance Mínimo:** R\$610.531,55

**LOTE: 011**

ESTEIO/RS - Casa, 55,53 m2 de área total, 55,53 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Somente à vista em dinheiro. Conforme observação no laudo de avaliação: indícios de infiltração no telhado, descolamento de placas de gesso do forro em vários locais da casa, fissura em parede do quarto, junto à porta. ESTRADA PASSO DO NAZARIO, 401 CASA B. Bairro PARQUE PRIMAVERA. Condomínio Santa Rita. Matrícula: 27576 Ofício: 1 - Ocupado **Avaliação:** R\$121.397,14 | **Lance Mínimo:** R\$121.397,14

**LOTE: 012**

ESTEIO/RS - Casa, 43,87 m2 de área total, 160m2 de área do terreno. Rua C (no local Rua Alexandrita, 194), Qd. 8 Lt. 1. Bairro TRES MARIAS. Loteamento Verdes Campos. Somente à vista em dinheiro - Averbar construção. Matrícula: 26977 Ofício: 01 - Ocupado **Avaliação:** R\$162.386,60 | **Lance Mínimo:** R\$162.386,60

**LOTE: 013**

FAXINAL DO SOTURNO/RS - Casa, 84,28 m2 de área total, 84,28 m2 de área privativa, 477,72m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. RUA JOAO PAULO II, 75 QD. 16 LT. 08. Bairro CENTRO. Matrícula: 16625 Ofício: 1 - Desocupado **Avaliação:** R\$168.181,46 | **Lance Mínimo:** R\$168.181,46

**LOTE: 014**

GUAIBA/RS - Casa, 51,05 m2 de área total, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Somente à vista em dinheiro - Área à regularizar. Rua X-4 (atual Fávio Santana), 1021. Bairro COLINA. Loteamento Bairro da Ramada II. Matrícula: 19712 Ofício: 01 - Ocupado **Avaliação:** R\$100.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$100.000,00

**LOTE: 015**

IMBE/RS - Casa, 99,5 m2 de área total. Rua (Av.) Rio Grande, 3538. Bairro CENTRO. IPTU: 499691 Matrícula: 120290 Ofício: 01 - Desocupado **Avaliação:** R\$240.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$240.000,00

**LOTE: 016**

MONTENEGRO/RS - Terreno, 271,15 m2 de área total, 271,15m2 de área do terreno, Possui área construída inacabada. RUA 05 (atual Paraíso), S/N Lote 10, Quadra J. Bairro CENTRO. Loteamento Lerch Matrícula: 28810 Ofício: 1 - Desocupado **Avaliação:** R\$175.424,00 | **Lance Mínimo:** R\$175.424,00

**LOTE: 017**

PELOTAS/RS - Casa, 43,07 m2 de área total, 300m2 de área do terreno. Rua Ayrton Senna da Silva, 381. Bairro AREAL. Loteamento Parque do Obelisco. IPTU: 62477.2 Matrícula: 27715 Ofício: 01 - Ocupado **Avaliação:** R\$250.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$250.000,00

**LOTE: 018**

PORTO ALEGRE/RS - Casa, 66,7m2 de área do terreno. Rua Edgar Pires de Castro, 1286 Casa 57. Bairro HIPICA. Matrícula: 112315 Ofício: 03 - Ocupado **Avaliação:** R\$330.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$330.000,00

**LOTE: 019**

PORTO ALEGRE/RS - Casa, 60,05 m2 de área privativa, 122,98m2 de área do terreno, Loteamento Moradas da Hípica. Rua Geraldo Tollens Linck, 40 - Casa 01. Bairro HIPICA. Recanto do Sol. Matrícula: 170748 Ofício: 03 - Ocupado **Avaliação:** R\$215.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$215.000,00

**LOTE: 020**

PORTO ALEGRE/RS - Casa, 59,85 m2 de área total, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Rua José Matone, 113 Qd. B4 Lt. 27. Bairro HIPICA. Loteamento Moradas da Hípica. Matrícula: 87034 Ofício: 03 - Ocupado **Avaliação:** R\$196.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$196.000,00

**LOTE: 021**

PORTO ALEGRE/RS - Casa, 91,6 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Consta ação 00110500285490. Av. José Aloisio Filho, 801 Unidade 43. Bairro HUMAITA. Condomínio Jardim Lirius. IPTU: 9725962 Matrícula: 117966 Ofício: 04 - Ocupado **Avaliação:** R\$237.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$237.000,00

**LOTE: 022**

PORTO ALEGRE/RS - Apartamento, 102,2 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha. Av. Independência, 742 Ap. 53. Bairro INDEPENDÊNCIA. Edifício Vitória Régia. Consta ação 50094539720154047100. Matrícula: 94618 Ofício: 01 - Ocupado **Avaliação:** R\$395.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$395.000,00

**LOTE: 023**

PORTO ALEGRE/RS - Apartamento cobertura duplex, 177,08 m2 de área total, 109,41 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. Av. Veríssimo de Amaral, 580 Ap. 1410. Bairro JARDIM EUROPA. Matrícula: 137670 Ofício: 04 - Ocupado **Avaliação:** R\$960.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$960.000,00

**LOTE: 024**

PORTO ALEGRE/RS - Apartamento, 90,05 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Estrada do Barro Vermelho, 799 Ap. 107 Bl. E - Box 66. Bairro RESTINGA. Condomínio Condado de San Telmo. Matrícula: 168695 Ofício: 03 - Ocupado **Avaliação:** R\$130.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$130.000,00

**LOTE: 025**

PORTO ALEGRE/RS - Apartamento, 90,05 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Estrada do Barro Vermelho, 799 Ap. 403 Bl. F - Box 168. Bairro RESTINGA. Condomínio Condado de San Telmo. Matrícula: 168714 Ofício: 03 - Ocupado **Avaliação:** R\$130.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$130.000,00

**LOTE: 026**

RIO GRANDE/RS - Sobrado, 59,01 m2 de área total, 51,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. AVENIDA ITALIA, 1700 SOBRADO 7, Bairro Vila Maria José, COND. RES. ATLANTICO SUL. Há ação 50035978120174047101. Matrícula: 66321 Ofício: 1 - Ocupado **Avaliação:** R\$121.347,77 | **Lance Mínimo:** R\$121.347,77

**LOTE: 027**

RIO GRANDE/RS - Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno. RUA NAIR COSTA MATTOS, 1185 A. Bairro CASSINO. Matrícula: 75983 Ofício: 1- Ocupado **Avaliação:** R\$160.181,15 | **Lance Mínimo:** R\$160.181,15

**LOTE: 028**

RIO GRANDE/RS - Apartamento, 53,61 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Portaria/guarita. Avenida Portugal, 224 Ap. 102 Bl. 13. Bairro CIDADE NOVA. Matrícula: 4973 Ofício: 1- Ocupado **Avaliação:** R\$261.517,09 | **Lance Mínimo:** R\$261.517,09

**LOTE: 029**

RIO GRANDE/RS - Apartamento, 41,97 m2 de área total, 37,42 m2 de área privativa, 41976m2 de área do terreno. AV SANTOS DUMONT, 653 Ap. 304. Bairro VILA JUNCAO. Condomínio Residencial Maria Carmem. IPTU: 233060 Matrícula: 25732 Ofício: 1- Ocupado **Avaliação:** R\$188.617,79 | **Lance Mínimo:** R\$188.617,79

**LOTE: 030**

SÃO LEOPOLDO/RS - Apartamento, 82,25 m2 de área total, 69,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. Rua Felipe dos Santos ,77 Ap. 1204 Bl. C . Bairro PADRE REUS. Conjunto Residencial Morada do Bosque. IPTU: 45248 Matrícula: 48829 Ofício: 01 - Ocupado **Avaliação:** R\$270.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$270.000,00

**LOTE: 031**

SAPUCAIA DO SUL/RS -Casa, 48,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. Rua Campo Grande, 296 Casa 01. Bairro VARGAS. Res Vivendas da Mauá 25. IPTU: 3506733 Matrícula: 29434 Ofício: 01 - Ocupado **Avaliação:** R\$116.516,25 | **Lance Mínimo:** R\$116.516,25

**LOTE: 032**

URUGUAIANA/RS -Apartamento, 105,65 m2 de área total, 67,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. RUA GENERAL VASCO ALVES, 2904 Ap. 204 B 38. Bairro CENTRO. RESID VILA BELLA. Matrícula: 38368 - Ocupado **Avaliação:** R\$169.739,78 | **Lance Mínimo:** R\$169.739,78

**LOTE: 033**

URUGUAIANA/RS - Casa, 106,82 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts. Rua Alameda 9, 651 Lt. 166, Qd. 09. Bairro EMILIO BRANDI. Matrícula: 11709 Ofício: 1 - Ocupado **Avaliação:** R\$99.416,00 | **Lance Mínimo:** R\$99.416,00

**LOTE: 034**

VENÂNCIO AIRES/RS - Casa, 119,97 m2 de área total, 119,97 m2 de área privativa, 429,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, piscina, cozinha, Constam dois gravames na matrícula do bem (Av. 07 e Av. 08-22.509). Rua Bruno Emílio Boehm, 3199. Bairro CIDADE NOVA. Matrícula: 22509 Ofício: 1 - Ocupado **Avaliação:** R\$189.679,74 | **Lance Mínimo:** R\$189.679,74

**LOTE: 035**

VENÂNCIO AIRES/RS - Casa, 60 m2 de área total, 275m2 de área do terreno, Área à averbar. Rua Adão Nery de Macedo, 2348. Bairro Brands. Matrícula: 31843 Ofício: 01 - Ocupado **Avaliação:** R\$75.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$75.000,00

**LOTE: 036**

XANGRI-LA/RS - Casa, 146,57 m2 de área total, 324m2 de área do terreno, Quadra H1 - Lote 08 - Pelo cadastro municipal é Quadra 048 - Setor 385 - Distante 36 metros da Av. Central. Rua dos Girassóis, 442. Bairro CENTRO. Praia Noiva do Mar. IPTU: 385004800080000 Matrícula: 43698 Ofício: 01 - Ocupado **Avaliação:** R\$358.732,19 | **Lance Mínimo:** R\$358.732,19