



Sérgio Scholante  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334  
Santo Inácio, Santa Cruz do Sul - RS  
Fone: (51) 3715-3717  
<https://scholante.com.br>  
sac@scholante.com.br

## Leilão de Imóveis

1º Leilão: 15/05/2019 - 14:30

2º Leilão: 29/05/2019 - 14:30

Local: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul-RS

### LOTE: 001

Casa de Alvenaria, própria para moradia, sob nº 220, da Rua Ladislau Neto, no quarteirão formado pelas ruas: Ladislau Neto, Tito Marques Fernandes, Engenheiro Otacílio de Oliveira e Av. Guaíba, compreendendo suas dependências, instalações, benfeitorias, e o respectivo terreno, constituído de Parte do Lote nº(P/16), todo o lote nº 17 e parte do lote nº 18, da quadra nº 1, medindo 24,00m de frente, ao Sul, no alinhamento da Rua Ladislau Neto, lado par, tendo a mesma medida na divisa do fundo, por 38,60m de extensão da frente ao fundo por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao Norte, com imóvel de propriedade de Raul Coelho de Magalhães, com quem também se divide por um lado, a Leste, e pelo outro lado, a Oeste, com imóvel de Perla Mary Schaff e Heleodoro Conceição Schaff, distando, 207,30m em sua extremidade Oeste, da esquina com a Av. Guaíba. Matrícula 4.930 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre/RS **Avaliação:** R\$1.523.777,11 | **Lance Mínimo:** R\$622.151,87

### LOTE: 002

Lote urbano nº 10, da quadra 5, na Rua Barbosa Lessa, nº 104, do Loteamento Residencial Verdes Campos, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, foi construído prédio de alvenaria residencial com a área de 67,90m<sup>2</sup>; localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Barbosa Lessa (antiga Rua 04); 01; Marcílio Dia e Araçá, possuindo a área superficial de 184,20m<sup>2</sup>, confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de 10,00m, no alinhamento da Rua Barbosa Lessa (antiga Rua 04); ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de 10,00m, com o lote 27, que é ou foi de Elosul Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Norte, na extensão de 18,42m, de frente ao fundo, com o lote 11, que é ou foi de Elosul Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista 80,00m da esquina com a Rua 01. Matrícula 64.181 do RI de Canoas/RS. **Avaliação:** R\$258.133,41 | **Lance Mínimo:** R\$97.538,00