



Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: (51) 37153-717 | (51) 99994-0897
<https://www.scholanteleiloes.com.br>
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

1º Leilão: 02/08/2023 - 15:00

Local: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: Lance Online/Eletrônico: O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. Pagamento: À vista, em dinheiro, cheque ou TED. Comissão: de 5% a ser paga diretamente pelo arrematante ao leiloeiro. Vistoria dos bens: As fotos e descrições dos bens que serão levados à hasta estão disponíveis no portal www.scholanteleiloes.com.br, são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, quanto à conservação ou funcionalidade dos bens leiloados, sendo de responsabilidade do interessado vistoriar os bens de forma antecipada da data do leilão. Taxa de transferência: demais encargos, tais como, Transferências, no Departamento de Trânsito, serão por conta do adquirente. Faturamento: Em nome do proponente do lance vencedor, estabelecido na ata do leiloeiro.

LOTE: 001

Uma Casa em alvenaria – residencial, situada na Rua Rio de Janeiro, nº 299, cidade de Santa Cruz do Sul

Uma Casa em alvenaria – residencial, com a área de 296,27m², situada na Rua Rio de Janeiro, nº 299, cidade de Santa Cruz do Sul, de quem nela entra pela Rua Irmão Danilo donde dista 75,00m, e o respectivo terreno composto de parte do lote nº 06 da quadra K, do Loteamento Cerro das Freiras ou Chácara das Freiras, medindo 13,50m de frente, por 30,00m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, confrontando-se: Frente Oeste, com a Rua de Janeiro; do lado direito de quem olha da rua para o imóvel; ao Sul, com o Corredor da Rua Rio de Janeiro pertencente a Prefeitura Municipal; do lado esquerdo de quem olha da rua; ao Norte, com o lote nº 05 da Rua Rio de Janeiro, pertencente a Imobiliária Pettituba Ltda; e, Fundos Leste, com o imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal. Matrícula 67.695 do RI de Santa Cruz do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 700.000,00

LOTE: 002

CAMINHONETE FORD/F250 XL L, ano/modelo 1999/1999

CAMINHONETE FORD/F250 XL L, ano/modelo 1999/1999, motor MWM 6cc Turbo Intercooler, combustível diesel, cor vermelha, Km 297.000, em perfeito funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00

LOTE: 003

Lancha – Motorboat, Motor, potência(HP): 60,00, nome de fabricação: Yamaha

Lancha – Motorboat, Marajó 16 pés, Sonar, Som, Âncora, ano de construção 1991, comprimento total: 4,98, material construção casco: alumínio, cor predominante: cinza, tipo de propulsão: Motor, potência(HP): 60,00, nome de fabricação: Yamaha.

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

LOTE: 004

~~CHEVROLET/ONIX 10MT JOYE, Ano/modelo: 2019/2019~~

~~CHEVROLET/ONIX 10MT JOYE, Ano/modelo: 2019/2019, Placa: I, Cor: Branca~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 36.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 36.200,00