Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** |**(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

1º Leilão: 01/07/2026 - 15:00

2º Leilão: 15/07/2026 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul-RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: * O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. ** Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos - SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997. Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante. Comissão do Leiloeiro: 5%.

LOTE: 001

O BOX 92, no subsolo do Bloco E, do Residencial Parque Independência
O BOX 92, localizado no subsolo do Bloco E, do Residencial Parque Independência, é o primeiro box à esquerda de quem entra pelo acesso de veículos; com a área real privativa de 12,50m², área real de uso comum de 1,71m², área real total de 14,21m², correspondendo no terreno e nas coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio a uma fração decimal de 0,000488, edificado sobre uma área urbana, com a superfície de 5.499,56m², situada no lado direito da Avenida Independência, nº 1.810, em Santa Cruz do Sul/RS. Matrícula nº 102.774 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 52.125,02 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 81.071,68