Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: **(51) 37153-717** |**(51) 99994-0897**
https://www.scholanteleiloes.com.br
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - SICREDI

1º Leilão: 05/08/2026 - 15:00

2º Leilão: 19/08/2026 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul-RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

LOTE: 001

Fração de terras de cultura, com 60.500,00m², Linha São Pedro, Arroio do Tigre/RS

Uma fração de terras de cultura, sem benfeitorias, com a área superficial de 60.500,00m², situada no lugar denominado Linha São Pedro, município de Arroio do Tigre/RS, em zona rural, e que confronta-se: AO NORTE, com terras de propriedade de Rui Bertolo; AO SUL, com terras de propriedade de Beno Pappis e Jair Xavier da Silva; AO LESTE, com terras de propriedade de Jair Xavier da Silva e área 03 de Olívia Fiúza de Souza; e AO OESTE, com a área 1 de propriedade de João Luiz de Souza. Matrícula nº 9.449 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Arroio do Tigre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 264.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250.934,31

LOTE: 002

Prédio nº 99, da Rua Olávo Bilac, Bairro Nova Germânia, Candelária/RS

Lote número 4 (quatro), do loteamento denominado Bairro Nova Germânia, com a área superficial de 375,00m², medindo 12,50m de frente, 12,50m de fundo, por 30,00m de comprimento, em ambos os lados, situado nesta cidade de Candelária/RS, tendo sido edificado sobre o lote um prédio residencial, sob nº 99, em alvenaria, com 76,26m² de área construída, com uma ampliação de 18,00m² (alvenaria), passando a ter 94,26m² de área construída, à Rua Olávo Bilac (antiga rua Um), lado ímpar, distante 87,53m da esquina com a Rua Intendente Albino Lenz (antiga rua 30 de Dezembro); no quarteirão formado pelo loteamento Vila princesa e pelas ruas Olávo Bilac (antiga rua Um), Rua Intendente Albino Lenz (antiga rua 30 de Dezembro) e Dois; dividindo-se: pela frente, a NE, com a referida Rua Olávo Bilac (antiga rua Um); por um lado, a SE, com o lote nº 5; nos fundos, a SO, com o lote nº 20; e, pelo outro lado, a NO, com o lote nº 3. Matrícula nº 4.753 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Candelária/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 153.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 107.803,66