



Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: (51) 37153-717 | (51) 99994-0897
<https://www.scholanteleiloes.com.br>
sac@scholanteleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - SICREDI

1º Leilão: 17/11/2026 - 15:00

2º Leilão: 24/11/2026 - 15:00

Local: Presencial: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul-RS

Leiloeiro: Sérgio Scholante

Observações: Lance Online/Eletrônico: O interessado em participar dos leilões via internet (On-Line) deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro, com antecedência mínima de 24 horas da data do evento. Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante. Comissão do Leiloeiro: 5%.

LOTE: 001

Processo:

Um terreno com a área de 596,29m², situado na cidade de Candelária/RS, na Rua Botucaraí

Um terreno urbano, com a área superficial de 596,29m², não edificado, situado na cidade de Candelária/RS, na rua Botucaraí, lado ímpar, distante 67,34m da esquina com a Travessa dos Técnicos, bairro Boa Vista, no quarteirão completado pela Rodovia Estadual RSC 287; dividindo-se: ao Noroeste, com a referida rua Botucaraí; pelo fundo, ao Sudeste, com terreno da proprietária qualificada, matriculada sob nº 15.310; por um lado, ao Nordeste, terreno do Município de Candelária; e, por outro lado, ao Sudoeste, terreno de Olmiro Alexandre Oliveira dos Santos e Marcelo Carlos Wegner. A descrição do perímetro da referida área inicia-se no vértice M 01, de coordenadas N 6.715.170,78m e E 325.158,12m, situado no limite da faixa de domínio da Rua Botucaraí e na divisa do imóvel do Município de Candelária; deste, segue confrontando com o referido imóvel com o seguinte azimute e distância: 143°24'11" e 33,70m até o vértice M 02, de coordenadas N 6.715.144,04m e E 325.178,62m, situado na divisa dos imóveis do Município de Candelária e do mesmo requerente que dará origem ao Lote 02; deste, segue confrontando com o referido imóvel com o seguinte azimute e distância: 238°35'02" e 28,69m até o vértice M 03, de coordenadas N 6.715.128,71m e E 325.154,38m, situado na divisa dos imóveis do mesmo requerente que dará origem ao lote 02 e Marcelo Carlos Wegner; deste, segue confrontando com o referido imóvel com o seguinte azimute e distância: 323°21'10" e 13.96m até o vértice M 04, de coordenadas N 6.715.139,78m e E 325.145,87m, situado na divisa dos imóveis de Marcelo Carlos Wegner e Olmiro Alexandre Oliveira dos Santos; deste, segue confrontando com o referido imóvel com os seguintes azimute e distância: 59°10'58" e 18,50m até o vértice M 05, de coordenadas N 6.715.149,50m e E 325.161,61m; 324°03'13" e 20,00m até o vértice M 06, de coordenadas N 6.715.165,51m e E 325.149,62m, situado na divisa do imóvel de Olmiro Alexandre Oliveira dos Santos e no limite da faixa de domínio da Rua Botucaraí; deste, segue confrontando com a referida rua o seguinte azimute e distância: 59°06'41" e 10,00m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Matrícula nº 15.309 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Candelária/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 68.568,88